



№ 205206-2017-21182

от 22 12 17

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2017 года № 603

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 22 декабря 2017 года № 603

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520

1. В пункте 1.3 слова "кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости)" заменить словами "выпиской из Единого государственного реестра недвижимости".

2. В пункте 2.1:

1) абзац второй (формулу) изложить в следующей редакции:

" $A = B \times S \times K_{ри} \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р}$ ";

2) абзац девятый изложить в следующей редакции:

" $K_{ио}$  – коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей, устанавливаемый решением уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) в диапазоне от 1 до 2,323. В случае если решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) отсутствует, принимается равным 1";

3) в абзаце десятом слова "кадастрового паспорта земельного участка" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра недвижимости";

4) абзац тринадцатый (формулу) изложить в следующей редакции:

" $A = B \times \left( \frac{S_1}{S_{общ.}} \times K_{ри_1} + \frac{S_2}{S_{общ.}} \times K_{ри_2} + \dots + \frac{S_n}{S_{общ.}} \times K_{ри_n} \right) \times S \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у} \times K_{р}$ ".

3. В пункте 2.4 абзац второй (формулу) изложить в следующей редакции:

" $A = 0,12 \text{ руб.} \times S \times K_{з} \times K_{ио} \times K_{у}$ ".

4. Дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

"2.10. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога."