



№ 206006-2016-2342

от 11.02.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2016 года № 24

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333
"О порядке предоставления и расходования субсидий
из областного бюджета Ленинградской области бюджетам
муниципальных образований Ленинградской области
в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на основе принципов ипотечного кредитования
в Ленинградской области" государственной программы
Ленинградской области "Обеспечение качественным
жильем граждан на территории Ленинградской области"**

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области",

утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333, следующие изменения:

в подпункте 5 пункта 9 слова "70 процентов" заменить словами "60 процентов";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья (СтЖ), используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (РЖ), с учетом размера общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи (РИ), и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию (Н), рассчитывается по формуле:

$$\text{СтЖ} = (\text{РЖ} - \text{РИ}) \times \text{Н},$$

где:

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин и члены его семьи включены в список граждан, изъявивших желание получить социальную выплату. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ленинградской области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три и более человека);

РИ – размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи (в том числе отчужденные (продажа, дарение) за последние пять лет гражданином жилые помещения, принадлежащие ему и (или) членам его семьи на праве собственности), заявленных на предоставление социальных выплат, за исключением:

жилых помещений (независимо от формы собственности), занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, включенного в утвержденный уполномоченным органом перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире;

индивидуальных жилых домов, находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление социальных выплат и признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

В случае принятия гражданином решения о расторжении договора социального найма и освобождении занимаемого жилого помещения гражданин представляет заявление о расторжении договора социального найма или о безвозмездной передаче жилого помещения в государственную или муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (за несовершеннолетних членов семьи выступают их законные представители). Расторжение договора социального найма осуществляется не позднее трехмесячного срока с даты перечисления социальной выплаты, полученной на приобретение (строительство) жилого помещения. В случае использования социальной выплаты на участие в долевом строительстве многоквартирного дома расторжение договора социального найма осуществляется не позднее трехмесячного срока с момента сдачи завершеного строительством жилого дома в эксплуатацию.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Размер социальной выплаты (РСВ), предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета, не превышает 60 процентов от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$РСВ = СтЖ \times 60 \%$$

Расчет размера социальной выплаты осуществляется Комитетом на дату утверждения списка претендентов на получение социальных выплат.";

в пункте 24 слова "в пункте 17" заменить словами "в пункте 23";

приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству Москвина М.И.

Губернатор
Ленинградской области



Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 11 февраля 2016 года № 24

Приложение
к Порядку...

_____ (наименование комитета)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

_____ (фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты,

_____ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий в рамках подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Подпрограмма).

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей (цифрами и прописью)

на _____ (приобретение готового жилого помещения (у застройщика / на вторичном рынке жилья), строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья - нужное указать)

на территории Ленинградской области.

Члены семьи:

_____ ;
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

_____ .
(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до " _ " _____ 20__ года (включительно).

Дата оформления свидетельства " _ " _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер и дата оформления замененного свидетельства)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Место печати

(оборотная сторона свидетельства)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата:

Сумма по договору: _____

Получатель перечислений: _____

Сумма перечислений: _____

(подпись ответственного работника
кредитной организации)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати