



№ 206002-2016-3076

от 11.02.16

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
27 января 2016 года)

Настоящий областной закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельных участков в аренду осуществляется без проведения торгов.

**Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется в случае, если размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области.

**Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если объект соответствует одному из критериев:

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено в качестве мероприятия в территориальной схеме обращения с отходами в Ленинградской области.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта предусмотрена в качестве мероприятия в документе стратегического планирования Ленинградской области;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта организацией, осуществляющей один или несколько видов деятельности согласно кодам экономической деятельности, указанным в пункте 4 части 2 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", предполагает объем вложений данной организации в указанной сфере экономической деятельности на территории Ленинградской области не менее 300 миллионов рублей, а для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов – не менее 50 миллионов рублей;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает создание и развитие индустриального (промышленного) парка на территории Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Ленинградской области в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

2. В случае, если масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, нуждающимся в поддержке, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации указанного масштабного инвестиционного проекта

осуществляется при условии соответствия критериям, установленным областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области".

**Статья 4. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом**

Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим областным законом, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Ленинградской области.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Санкт-Петербург  
11 февраля 2016 года  
№ 1-оз