



№ 206002-2015-18115

от 05.11.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2015 года № 416

**О некоторых вопросах приобретения жилья
экономического класса гражданами, имеющими право
на приобретение жилья экономического класса
в Ленинградской области, построенного в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации
на основании договоров об освоении территорий в целях
строительства жилья экономического класса или договоров
о комплексном освоении территорий в целях строительства
жилья экономического класса**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях организации приобретения гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, жилья экономического класса, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области (приложение 1);

Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки (приложение 2);

Порядок ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса (приложение 3).

2. Уполномоченным органом по формированию сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставлению содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, определить комитет по строительству Ленинградской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области организовать работу по проверке соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формированию и утверждению списков таких граждан, внесению изменений в указанные списки.

4. При строительстве жилья экономического класса на земельных участках, отобранных для участия в программе "Жилье для российской семьи", и приобретении жилья экономического класса гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, применяются положения, установленные постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 5 ноября 2015 года № 416
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в Ленинградской области

1. Право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, строящегося или построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Ленинградской области, из числа граждан:

1) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

а) доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляют не более 150 процентов от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

доходы одиноко проживающего гражданина составляют не более 200 процентов от среднедушевого денежного дохода в месяц в Ленинградской области за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

б) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с гражданином членов его семьи и подлежащего налогообложению, составляет не более величины, определяемой по формуле:

$$СИ = ОЖ \times СЖ \times С,$$

где:

СИ – максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению;

ОЖ – максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (18 квадратных метров или 32 квадратных метра на одиноко проживающего гражданина);

СЖ – стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья за последний отчетный год по официальным статистическим данным в Ленинградской области;

С – количество членов семьи;

2) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса;

4) имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющихся ветеранами боевых действий;

6) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

7) относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящего Перечня, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи гражданина.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанные в настоящем Перечне, определяются в порядке, установленном областным законом от 26 октября 2005 года № 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма".

Стоимость недвижимого имущества (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки) может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или федеральным органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра

недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и его территориальными подразделениями.

Стоимость транспортных средств может определяться оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, или судебно-экспертными учреждениями органа юстиции.

Дата выдачи документов о стоимости имущества не должна превышать двух лет до даты подачи заявления.

Виды доходов, учитываемые при исчислении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяются в соответствии с Порядком определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ленинградской области (приложение к областному закону от 26 октября 2005 года № 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма").

Среднедушевой денежный доход члена семьи определяется как сумма доходов гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи за расчетный период, равный двум календарным годам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления, деленная на количество членов семьи и количество месяцев в указанном расчетном периоде.

4. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории Ленинградской области имеют граждане, указанные в подпунктах 2 – 6 пункта 1 настоящего Перечня, а также граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не утратившие право состоять на таком учете, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня.

5. В течение трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома граждане, имеющие преимущественное право на приобретение жилья экономического класса на территории Ленинградской области и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать преимущественное право и заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса.

По истечении трех месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования Ленинградской области в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" информации о получении застройщиком разрешения на строительство жилого дома или разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома все граждане, включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, заключают договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, или договоры купли-продажи жилья экономического класса с застройщиком.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области уведомляют комитет по строительству Ленинградской области о размещении информации, предусмотренной пунктом 5 настоящего Перечня. Комитет по строительству Ленинградской области в течение трех рабочих дней размещает информацию о получении застройщиком разрешения на строительство жилых домов, разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Граждане имеют возможность только один раз воспользоваться своим правом на приобретение жилья экономического класса, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, при включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с настоящим Перечнем, или построенного на земельных участках, отобранных для реализации программы "Жилье для российской семьи" в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 279, при включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Ленинградской области, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2015 года № 168.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 5 ноября 2015 года № 416
(приложение 2)

ПОРЯДОК

проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки

1. Настоящий Порядок определяет порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки.

2. Проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирование и утверждение списков таких граждан (далее – списки граждан), внесение изменений в списки граждан осуществляют органы местного самоуправления городского округа, городских и сельских поселений, а также муниципальных районов Ленинградской области в случае осуществления полномочий местных администраций поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов (далее – органы местного самоуправления), на территориях которых расположены земельные участки, на которых строится или построено жилье экономического класса в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса.

3. В списки граждан включаются граждане, которые соответствуют категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

4. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) на территории Ленинградской области.

5. В течение пяти рабочих дней после предоставления юридическому лицу земельного участка в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в печатных средствах массовой информации, являющихся официальными источниками информации на территории муниципального образования Ленинградской области, следующую информацию:

1) Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 (далее – Перечень);

2) адрес и местоположение земельного участка, предоставленного для строительства жилья экономического класса, в том числе:

а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на таком земельном участке,

б) максимальную цену жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилья экономического класса на таком земельном участке;

3) срок начала приема заявлений граждан о включении в список граждан;

4) место приема заявлений и документов граждан для включения в список граждан.

6. Одновременно органы местного самоуправления направляют в комитет по строительству Ленинградской области (далее – комитет) уведомление о размещении информации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, и комитет в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления размещает ее на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Граждане-заявители представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление о включении в список граждан (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" по формам согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку;

3) копии документов, удостоверяющих личности всех членов семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы);

5) справки о регистрации граждан в жилом помещении по месту жительства заявителя и характеристике жилого помещения (форма 9, форма 7) или выписки из домовой книги (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня);

6) документы, подтверждающие доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи (для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 1 Перечня);

7) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) для категорий граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее – перечень категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

8) копии трудовой книжки и учредительных документов, заверенные на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) (для граждан, указанных в подпунктах "ж" – "н" пункта 1 перечня категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

9) копия документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 перечня категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

10) копия документа, подтверждающего признание имеющегося у гражданина жилого помещения, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилого помещения в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (независимо от размеров занимаемого жилого помещения);

11) справка из уполномоченного органа о наличии или отсутствии в собственности у каждого члена семьи гражданина жилого помещения (для граждан, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 перечня категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

12) документ, подтверждающий участие гражданина в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1 перечня категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

13) документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в подпункте "е" пункта 1 перечня категорий граждан в соответствии с постановлением № 1099);

14) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (для граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1 Перечня);

15) копии документов, подтверждающих принадлежность гражданина к категориям лиц, указанных в статье 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" (для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 1 Перечня);

16) копии документов, подтверждающих инвалидность гражданина или ребенка-инвалида (для граждан, указанных в подпункте 7 пункта 1 Перечня).

8. Для граждан, указанных в подпункте "ж" пункта 1 перечня граждан в соответствии с постановлением № 1099, замещающих должности категорий "руководители", "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Ленинградской области и муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Ленинградской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан, представление документа, указанного в подпункте 9 пункта 7 настоящего Порядка, не требуется.

9. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копий документов вместе с подлинниками копии заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления. Дата заверения и (или) выдачи документов не должна превышать шести месяцев со дня их выдачи (заверения) (за исключением документов, указанных в подпунктах 3, 4 и 6 пункта 7 настоящего Порядка).

10. От имени граждан документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии

надлежащим образом оформленных полномочий – иным уполномоченным лицом.

11. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня представленных документов, даты и времени их получения.

12. Орган местного самоуправления организует проверку: полноты комплекта документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

соответствия сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах;

соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса;

наличия сведений о гражданах в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, сформированных иными органами местного самоуправления Ленинградской области.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, вызывает обоснованные сомнения, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов запрашивает сведения у соответствующих учреждений, организаций.

13. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня регистрации заявления принимает решение о включении гражданина в список граждан либо об отказе во включении гражданина в список граждан.

14. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в список граждан являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

15. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в список граждан направляет такому гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

16. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан должна содержать следующую информацию:

- 1) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;
- 2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;
- 3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

17. Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении гражданина в список граждан должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и возможности их устранения.

18. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

19. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявлений и требуемых документов.

20. Список граждан формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Список граждан должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе данные о регистрации по месту постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;
- 6) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;
- 8) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса;
- 9) решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоров купли-продажи жилья экономического класса.

21. Присваиваемый гражданину порядковый номер в списке граждан имеет следующий цифровой идентификационный код:

ДДММГГГГ-ЧЧММ-СССС-ННННН-П,

где:

ДД – две цифры, указывающие порядковый номер календарного дня в календарном месяце, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка;

ММ – две цифры, указывающие порядковый номер календарного месяца в календарном году, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка;

ГГГГ – четыре цифры, указывающие порядковый номер календарного года в соответствии с григорианским календарем, в котором зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка;

ЧЧММ – четыре цифры, указывающие время (часы и минуты) регистрации заявления гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 7 настоящего Порядка;

СССС – четыре цифры серии паспорта гражданина Российской Федерации;

ННННН – шесть цифр номера паспорта гражданина Российской Федерации;

П – цифра, принимающая значение: 1 – при наличии у заявителя преимущественного права на приобретение жилья экономического класса на территории Ленинградской области; 0 – при отсутствии у заявителя преимущественного права на приобретение жилья экономического класса на территории Ленинградской области.

22. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

23. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности содержащихся сведений в представленных гражданином документах, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) решение комитета в случае, если по истечении двух месяцев со дня выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан комитет не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков, за исключением одного.

24. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия такого решения.

25. Орган местного самоуправления ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет утвержденный руководителем уполномоченного органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан, список граждан с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в список граждан, в исполнительный орган государственной власти Ленинградской области, уполномоченный на ведение сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанный в пункте 2 постановления Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения жилья экономического класса гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса".

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)
постоянно проживающего (проживающей)
по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право
на приобретение жилья экономического класса

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области.

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о моем несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416 "О некоторых вопросах приобретения жилья экономического класса гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, построенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса";

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении и (или) прилагаемых к заявлению документах;

3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из указанного списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Планирую приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

_____ ,
со следующими характеристиками: количество комнат от ____ до ____,
общая площадь от ____ до ____ кв. метров, жилая площадь от ____ до ____
кв. метров.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " ____ " ____ 20 ____ года
в " ____ " час. " ____ " мин.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)
постоянно проживающего (проживающей)
по адресу: _____

СОГЛАСИЕ

заявителя на обработку и предоставление
его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,
выдан _____
(кем)

" _____ " _____ года, настоящим выражаю согласие
на осуществление _____
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14) (далее – комитет) всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю согласие на то, что в указанных выше целях орган местного самоуправления и комитет в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение безопасности моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять орган местного самоуправления и комитет.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного самоуправления заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия на обработку персональных данных орган местного самоуправления, комитет, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению комитета на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия я включен (включена) в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(должность работника органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 3
к Порядку...

(Форма)

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____

(фамилия, имя, отчество)
постоянно проживающего (проживающей)
по адресу: _____

СОГЛАСИЕ

доверенного лица заявителя
на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,
выдан _____
(кем)
" ____ " _____ года, действующий (действующая) от имени

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт гражданина Российской Федерации серии _____ номер _____,
выдан _____
(кем)
" ____ " _____ года (далее – субъект персональных данных),
на основании доверенности от " ____ " _____ 20 ____ года,
удостоверенной нотариусом и внесенной в реестр за номером _____,
настоящим выражаю согласие на осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления)

и комитетом по строительству Ленинградской области (юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14) (далее – комитет), всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области, и документах, приложенных к такому заявлению,

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав доверителя на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях орган местного самоуправления и комитет в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, при условии, что обязательством таких третьих лиц является обеспечение безопасности персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом указанные третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными, которые вправе осуществлять орган местного самоуправления и комитет.

Я могу отозвать настоящее согласие, предоставив органу местного самоуправления заявление в простой письменной форме.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Согласие принято _____

(должность работника органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество, подпись)

Приложение 4
к Порядку...

(Форма)

СПИСОК
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса
в Ленинградской области

(наименование муниципального образования)

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса	Решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоров купли-продажи жилья экономического класса	
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	число, месяц, год рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи						серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления,
ответственного за формирование и утверждение списка граждан _____

(подпись, фамилия, имя, отчество, дата)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 5 ноября 2015 года № 416
(приложение 3)

ПОРЯДОК

ведения сводного по Ленинградской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса

1. Сводный по Ленинградской области реестр граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр граждан), ведет орган, уполномоченный на ведение сводного реестра граждан, – комитет по строительству Ленинградской области (далее – комитет), на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления).

2. Комитет ведет сводный реестр граждан по форме согласно приложению к настоящему Порядку с указанием сведений, указанных в пункте 21 Порядка проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков таких граждан, внесения изменений в указанные списки, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 5 ноября 2015 года № 416, а также сведений об органе местного самоуправления, принявшем решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в Ленинградской области (далее – списки граждан).

3. Комитет ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и сведений юридических лиц, заключивших договоры об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса (далее – юридические лица), о заключении с гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического

класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

4. После получения от юридического лица, реализующего проект строительства жилья экономического класса на территории Ленинградской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании договоров об освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса или договоров о комплексном освоении территорий в целях строительства жилья экономического класса, информации о получении разрешения на строительство комитет направляет сведения сводного реестра граждан такому юридическому лицу не позднее трех месяцев после получения юридическим лицом разрешения на строительство.

5. Сводный реестр граждан до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется комитетом органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты строительства жилья экономического класса, и юридическим лицам, которые реализуют такие проекты.

6. Юридические лица, реализующие проекты строительства жилья экономического класса на территории Ленинградской области, ежемесячно до 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в комитет информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

7. В случае выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан при ведении сводного реестра граждан комитет не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения сведений от комитета обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина.

В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления факта включения гражданина в два и более списка граждан комитет не получит от органов местного самоуправления сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, решение о включении гражданина в список граждан, заявление в который органом местного самоуправления было принято ранее остальных органов местного самоуправления, принимается комитетом и в течение трех рабочих дней направляется в органы местного самоуправления, в которых гражданин был включен в список граждан.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

Сводный по Ленинградской области реестр граждан, включенных в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса

Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); наименование органа местного самоуправления, принявшего решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса	Решение органа местного самоуправления об исключении гражданина из списка граждан (в том числе сведения о государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса) или сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договоров купли-продажи жилья экономического класса				
	фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		число, месяц, год рождения						степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи			
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания		4	5	6	7	8		9	10	11

Руководитель исполнительного органа государственной власти
Ленинградской области, уполномоченного на ведение реестра

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(дата)