



№ 206006-2015-16690  
от 25.09.15

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2015 года № 377

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 40 Устава Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Первый вице-губернатор  
Ленинградской области



И. В. Ефратраев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 25 сентября 2015 года № 377

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о комитете государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области, утвержденное постановлением  
Правительства Ленинградской области  
от 22 февраля 2007 года № 42

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на осуществление переданных Российской Федерацией полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности."

2. В разделе 2 (Полномочия Комитета):

1) в подпункте 5:

в абзаце первом и пятом слова "контроля и надзора" заменить словами "государственного контроля (надзора)";

в абзаце шестом слово "контроля" заменить словами "государственного контроля (надзора)";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ), в том числе направление в Центральный банк Российской Федерации запросов о предоставлении информации о соответствии банка,

с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением указанного Федерального закона;";

дополнить абзацем следующего содержания:

"направление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросов о предоставлении сведений, внесенных в соответствии со статьей 25.1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;";

2) дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

"5-1) осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе:

получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

осуществление проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, предметом которой является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

направление жилищно-строительному кооперативу обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, установление сроков устранения таких нарушений;

принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной нормами главы 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, связанной с организацией и деятельностью жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома, из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

вынесение предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения им предписаний, вынесенных Комитетом;";

3) в подпункте 25 слова "контроля и надзора" заменить словами "государственного контроля (надзора)".

3. В абзаце первом пункта 3.4 слова "контроля и надзора" заменить словами "государственного контроля (надзора)".