



№ 206004-2015-13431

от 26.08.15

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2015 года № 335

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 26 августа 2015 года № 335  
(приложение)

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = УПКС_{чс} \times (S_{обр_{чс}} - S_{исх_{чс}}),$$

где:

$P_{п}$  – размер платы;

$УПКС_{чс}$  – удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (1 кв. м);

$S_{обр_{чс}}$  – площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

$S_{исх_{чс}}$  – площадь исходного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.