



№ 206006-2015-773

от 16.02.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2015 года № 27

Об утверждении Положения о порядке предоставления и расходования в 2015 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках подпрограммы "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, областным законом от 22 декабря 2014 года № 96-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", в целях реализации подпрограммы "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления и расходования в 2015 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках

подпрограммы "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области

от 16 февраля 2015 года № 27
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о Порядке предоставления и расходования в 2015 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках подпрограммы "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407

1. Настоящее Положение устанавливает цели и условия предоставления и расходования в 2015 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области (далее – субсидии), предусмотренных подпрограммой "Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, а также критерии отбора муниципальных образований Ленинградской области для предоставления субсидий и порядок их распределения между местными бюджетами (далее также бюджеты муниципальных образований).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части обеспечения проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда.

3. В целях настоящего Положения под гражданами (семьями), пострадавшими в результате пожара муниципального жилищного фонда (далее – пожар), понимаются граждане (семьи), лишившиеся жилья в результате пожара, произошедшего до 1 января 2012 года, и при отсутствии в возникновении пожара вины нанимателя жилого помещения (далее – граждане (семьи), пострадавшие в результате пожара).

4. Субсидии направляются на строительство жилых помещений и (или) долевое участие в жилищном строительстве при условии ввода жилого дома в эксплуатацию до 30 ноября 2016 года, на приобретение жилых помещений для создания муниципального жилищного фонда в целях оказания поддержки гражданам (семьям), пострадавшим в результате пожара.

В случае направления субсидий на долевое участие в жилищном строительстве строительная готовность жилых домов должна составлять не менее 70 процентов на дату проведения конкурсных процедур, за исключением жилых домов, строящихся в рамках региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Уровень софинансирования расходных обязательств муниципального образования, источником финансового обеспечения которого является субсидия, устанавливается не выше 95 процентов соответствующего расходного обязательства.

6. Построенные или приобретенные за счет субсидии жилые помещения (далее – приобретенные жилые помещения) предоставляются гражданам (семьям), пострадавшим в результате пожара, по договору социального найма с последующим снятием с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

При невозможности приобретения жилых помещений в пределах населенного пункта допускается с письменного согласия гражданина, которому планируется предоставление приобретенного жилого помещения по договору социального найма, приобретение жилого помещения в пределах муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит данный населенный пункт.

7. В первоочередном порядке субсидии направляются для обеспечения жилыми помещениями следующих категорий граждан:

многодетные семьи, имеющие в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет;

одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

8. Приобретенное за счет субсидии жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, благоустроенным применительно к условиям поселения, в котором приобретается жилое

помещение, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи должна быть больше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

9. Администрации муниципальных образований Ленинградской области до 20 февраля 2015 года представляют в комитет по строительству Ленинградской области списки граждан (семей), пострадавших в результате пожара и состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – списки).

10. Комитет по строительству Ленинградской области:

до 25 февраля 2015 года формирует сводный список граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в следующем порядке:

граждане (семьи), пострадавшие в результате пожара, указанные в пункте 7 настоящего Положения, – по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма,

граждане (семьи), пострадавшие в результате пожара, – по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

до 2 марта 2015 года формирует итоговый список граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2015 год (далее – итоговый список).

11. Администрации муниципальных образований Ленинградской области до 15 марта 2015 года представляют по запросу в комитет по строительству Ленинградской области следующие документы в отношении граждан (семей), пострадавших в результате пожара, включенных в итоговый список:

заверенные в установленном порядке копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих постановку гражданина и членов его семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

документ о проведенной в соответствии с пунктом 1 статьи 7 областного закона от 26 октября 2005 года № 89-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" в 2015 году проверке прав граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, подтверждающий право гражданина и членов его семьи в 2015 году состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, принятых на учет после 1 марта 2005 года);

заверенную в установленном порядке справку о факте пожара, выданную уполномоченным органом;

документ, подтверждающий отсутствие вины нанимателя жилого помещения в возникновении пожара;

заверенную в установленном порядке копию свидетельства о праве муниципальной собственности на жилые помещения, пострадавшие в результате пожара, и или выписку из реестра муниципального имущества;

заверенную в установленном порядке копию справки медико-социальной экспертизы – для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

заверенные в установленном порядке копии свидетельств о рождении детей – для многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более детей в возрасте до 18 лет (по состоянию на дату подачи списков);

заверенную в установленном порядке копию удостоверения, подтверждающего статус одинокого родителя, или свидетельства о рождении ребенка с прочерком в графе "отец" или "мать", или справки о рождении (форма № 25) для одинокой матери – для одиноких родителей, имеющих детей в возрасте до 18 лет (по состоянию на дату подачи списков);

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у гражданина и членов его семьи прав собственности на недвижимое имущество, сформированную не ранее чем за месяц до даты представления;

справку о регистрации (форма № 9), действительную на дату подачи списков. В случае регистрации по адресу предоставленного маневренного жилищного фонда дополнительно представляется архивная справка, подтверждающая факт регистрации в пострадавшем в результате пожара жилом помещении на дату возникновения пожара;

заверенную в установленном порядке копию муниципального правового акта, определяющего среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2015 года;

гарантийное письмо о выделении средств с последующим представлением выписки из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения об объеме средств на исполнение соответствующих расходных обязательств.

Комитет по строительству Ленинградской области рассматривает представленные администрациями муниципальных образований документы на соответствие требованиям настоящего Положения.

В случае отказа муниципальному образованию в выдаче субсидии для приобретения жилого помещения конкретному гражданину (семье), пострадавшему в результате пожара, комитет по строительству Ленинградской области запрашивает в администрации муниципального

образования заверенные в установленном порядке документы граждан (семей), пострадавших в результате пожара, следующих далее по итоговому списку.

По результатам рассмотрения документов, представленных муниципальными образованиями, итоговый список утверждается распоряжением комитета по строительству Ленинградской области. На основании утвержденного итогового списка разрабатывается проект нормативного правового акта Правительства Ленинградской области о распределении субсидий.

13. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

наличие в муниципальных образованиях граждан (семей), пострадавших в результате пожара, произошедшего не позднее 1 января 2012 года, и при отсутствии в возникновении пожара вины нанимателя жилого помещения;

соответствие представленных администрациями муниципальных образований документов требованиям, указанным в пункте 11 настоящего Положения.

14. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

наличие муниципального правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования и предусматривающего размеры его финансирования;

наличие утвержденных в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств администрации муниципального образования;

наличие заключенного между комитетом по строительству Ленинградской области и администрацией муниципального образования соглашения о предоставлении субсидии по форме, утвержденной приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее – Соглашение), предусматривающего в том числе:

целевые показатели результативности использования субсидий,

обязательство муниципального образования по представлению в комитет по строительству Ленинградской области плана мероприятий ("дорожной карты") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии,

обязательство муниципального образования по обеспечению соответствия значений целевых показателей результативности использования субсидии, установленных муниципальными правовыми актами, значениям целевых показателей результативности использования субсидии, установленным Соглашением,

обязательство муниципального образования по организации учета результатов исполнения расходных обязательств, установленных муниципальными правовыми актами,

обязательство муниципального образования по ежеквартальному размещению отчетной информации о достижении значения целевых показателей результативности использования субсидии на официальном сайте муниципального образования,

обязательство муниципального образования о представлении комитету по строительству Ленинградской области отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии,

последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений целевых показателей результативности использования субсидии;

отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам муниципальных учреждений Ленинградской области, подтвержденное выпиской из ежемесячной отчетности об исполнении местного бюджета на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Соглашения, за подписью руководителя финансового органа муниципального образования.

15. Расчет размера субсидий производится в соответствии с выделенным лимитом средств областного бюджета Ленинградской области и утвержденным распоряжением комитета по строительству Ленинградской области итоговым списком по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times R_i \times 95 \%,$$

где:

C_i – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования;

S_i – общая площадь жилых помещений для обеспечения граждан, включенных в итоговый список, в i -м муниципальном образовании (33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноких граждан, 42 квадратных метра – на семью из двух человек, по 18 квадратных метров на каждого члена семьи – для семьи из трех и более человек);

R_i – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная муниципальным правовым актом органа местного самоуправления i -го муниципального образования на первый квартал 2015 года. В случае превышения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленного

для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на первый квартал 2015 года, для расчета размера субсидий применяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленный для Ленинградской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на первый квартал 2015 года.

В случае наличия в собственности у граждан или членов их семей, включенных в итоговый список, жилых помещений размер субсидии муниципальному образованию на обеспечение жильем таких семей рассчитывается с учетом площади имеющегося жилья. При этом, если разница между расчетной площадью жилых помещений для обеспечения граждан (семей), включенных в итоговый список, и площадью имеющегося в собственности гражданина жилья менее площади, рассчитанной как произведение учетной нормы жилья на количество членов семьи, вопрос выделения субсидии для обеспечения жильем такой семьи не рассматривается.

16. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

17. Перечисление субсидий осуществляется Комитетом финансов Ленинградской области в установленном порядке на основании нормативного правового акта Правительства Ленинградской области, утверждающего распределение субсидий, соглашений, заключенных между комитетом по строительству Ленинградской области и администрациями муниципальных образований о предоставлении субсидий, и распорядительной заявки комитета по строительству Ленинградской области.

18. Администрации муниципальных образований ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в комитет по строительству Ленинградской области отчет об использовании субсидий и документы, предусмотренные Соглашением. Документы представляются на бумажном и электронном носителях.

19. Комитет по строительству Ленинградской области до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Комитет финансов Ленинградской области сводный отчет об использовании субсидий в разрезе муниципальных образований.

20. Администрации муниципальных образований представляют в комитет по строительству Ленинградской области в течение 10 рабочих дней после завершения строительства жилого дома копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в течение 40 рабочих дней – копии документов, подтверждающих фактическое предоставление жилых помещений по договору социального найма и снятие граждан с учета

в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, копию свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения.

21. Администрации муниципальных образований при приобретении жилых помещений в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации договоров купли-продажи жилых помещений представляют в комитет по строительству Ленинградской области копии свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, документов, подтверждающих фактическое предоставление жилых помещений по договору социального найма и снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

22. Администрации муниципальных образований возвращают разницу между объемом субсидий, предоставленным бюджетам муниципальных образований, и объемом средств, затраченных на приобретение жилых помещений, в областной бюджет Ленинградской области в процентном соотношении в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

Допускается приобретение муниципальным образованием жилых помещений большей площади (относительно S_i) в пределах выделенной субсидии с учетом софинансирования в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

В случае приобретения муниципальным образованием жилых помещений стоимостью, превышающей объем выделенной субсидии (за счет приобретения жилого помещения большей площадью (относительно S_i), либо за счет превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, принятой для расчета размера субсидий (R_i), с учетом софинансирования в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, разница между расчетным размером субсидий (C_i) и ценой приобретения жилого помещения осуществляется за счет средств муниципального образования.

Допускается уменьшение площади приобретаемого жилого помещения (относительно S_i) не более чем на 15 процентов в пределах выделенной субсидии с учетом софинансирования в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения при условии соблюдения требований, установленных пунктом 8 настоящего Положения.

23. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, а также за нецелевое использование субсидий несут администрации муниципальных образований.

24. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

25. Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

26. Контроль за соблюдением получателем условий и целей предоставления субсидии осуществляется комитетом по строительству Ленинградской области.