



№ 206003-2014-16929  
от 25 12 14

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### **О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
11 декабря 2014 года)

#### **Статья 1**

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" следующие изменения:

1) в части 1:

а) абзац первый после слов "Не требуется получение разрешения на строительство" дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством)";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) строительства на земельных участках с видом разрешенного использования "отдых (рекреация)", используемых для оказания услуг по организации спорта, отдыха и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, предназначенных для предоставления указанных услуг и обеспечения деятельности;"

в) в пункте 5 слова ", вводных газопроводов" исключить;

г) пункт 6 после слова "водопроводов" дополнить словами "трубопроводов тепловых сетей";

д) дополнить пунктами 7, 8, 9, 10 и 11 следующего содержания:

"7) строительства газопроводов низкого давления;

8) строительства линейно-кабельных сооружений связи;

9) строительства линий электропередачи напряжением 10 килвольт и менее;

10) строительства, реконструкции комплектных (блок-модульных) трансформаторных подстанций с количеством трансформаторов не более двух мощностью не более 1250 килвольт-ампер каждый, столбовых трансформаторных подстанций, мачтовых трансформаторных подстанций;

11) строительства на земельных участках, расположенных за пределами населенного пункта, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, хозяйственных построек с количеством этажей не более чем два, мелиоративных и других сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности.";

2) в части 2:

а) в абзаце первом слова "экспертизы проектной документации" заменить словами "государственной экспертизы проектной документации";

б) в пункте 1:

слова "с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров," исключить,

слова "за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами" исключить;

в) пункт 3 после слова "гаражей" дополнить словами "складов сырья и готовой продукции,";

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (линий электропередачи, дорог, трубопроводов и других) на лесных участках, предоставленных для размещения указанных объектов в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации;"

д) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) строительства линейных объектов федерального и регионального значения (дорог, линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов) на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на период осуществления строительства указанных объектов в соответствии с частью 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации;"

е) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) строительства распределительных газопроводов среднего давления протяженностью не более 1500 метров за пределами границ населенных пунктов;"

ж) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) строительства, реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые

предназначены для осуществления производственной деятельности, в пределах границ земельных участков предприятий, размещенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

9) реконструкции отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, на землях населенных пунктов."

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



В. Дрозденко

Санкт-Петербург  
25 декабря 2014 года  
№ 104-оз