



№ 206006-2014-13581

от 28.10.14

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 октября 2014 года № 482

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16 "Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области"**

В соответствии с областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16, следующие изменения:

пункт 2.1 раздела 2 (Полномочия Комитета) дополнить подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) утверждает:

правила землепользования и застройки поселений, городских округов, внесение в них изменений;

документацию по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, подготовленную на основании документов территориального планирования муниципальных образований;

10) принимает решения:

о развитии застроенных территорий;

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений.";

раздел 3 (Функции Комитета) дополнить пунктом 3.24 следующего содержания:

"3.24. В области осуществления перераспределенных полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности:

подготовка и утверждение правовым актом Комитета порядка утверждения:

правил землепользования и застройки поселений, городских округов, внесения в них изменений,

документации по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований;

подготовка и утверждение правовым актом Комитета порядка принятия решений:

о развитии застроенных территорий,

о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких решений,

о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

рассмотрение и проверка представленных органами местного самоуправления проектов документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, иных документов, предусмотренных процедурами, необходимыми для утверждения указанных документов и для принятия решений о развитии застроенных территорий, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на соответствие законодательству о градостроительной деятельности."

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко