МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.11. 2026 № 01.01-02/ 925

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области от 23.03.2015 г. № 223-1-67 (в редакции постановления Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 21 января 2016 г. № 11-П, решений Собрания депутатов Брежневского сельсовета Курского района Курского области от 17.11.2016 г. № 63-2-19, от 07.12.2018 г. № 159-2-46, от 13 марта 2020 г. № 221-2-63, от 30 июля 2021 г. № 57-3-10).

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением министерства
градостроительной политики, земельных
и имущественных отношений
Курской области
от 05.11. 2026 № 01.01-02/925

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области от 23.03.2015 г. № 223-1-67

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
муниципального образования
«Брежневский сельсовет» Курского района
Курской области
от 23.03.2015 г. № 223-1-67
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 05.11. 2026 № 01.01-02/925)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРЕЖНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2034 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта функциональных зон;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Брежневский

сельсовет» Курский района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карта транспортной и инженерной инфраструктур;

Схема пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ».

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области транспортной инфраструктуры

Перечень планируемых объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Разиньково, ул. Заречная	Протяженность 1 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Линейный объект	Не устанавливается

1.2. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Гнездилово	Протяженность 1,09 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Линейный объект	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) составляет 916,1 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) составляет 0,23 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 14,32 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 10853,04га.	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 113,82 га.	Размещение объектов не планируется
6.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1135,62 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
7.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 254,53 га.	Размещение объектов не предусмотрено
8.	Зона садоводства, огородничества	В состав зоны садоводства, огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны садоводства, огородничества составляет 84,66 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Иная зона сельскохозяйственного назначения	Иная зона сельскохозяйственного назначения используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства). Цель рыбоводства – использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 2,1 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.	Размещение объектов не предусмотрено

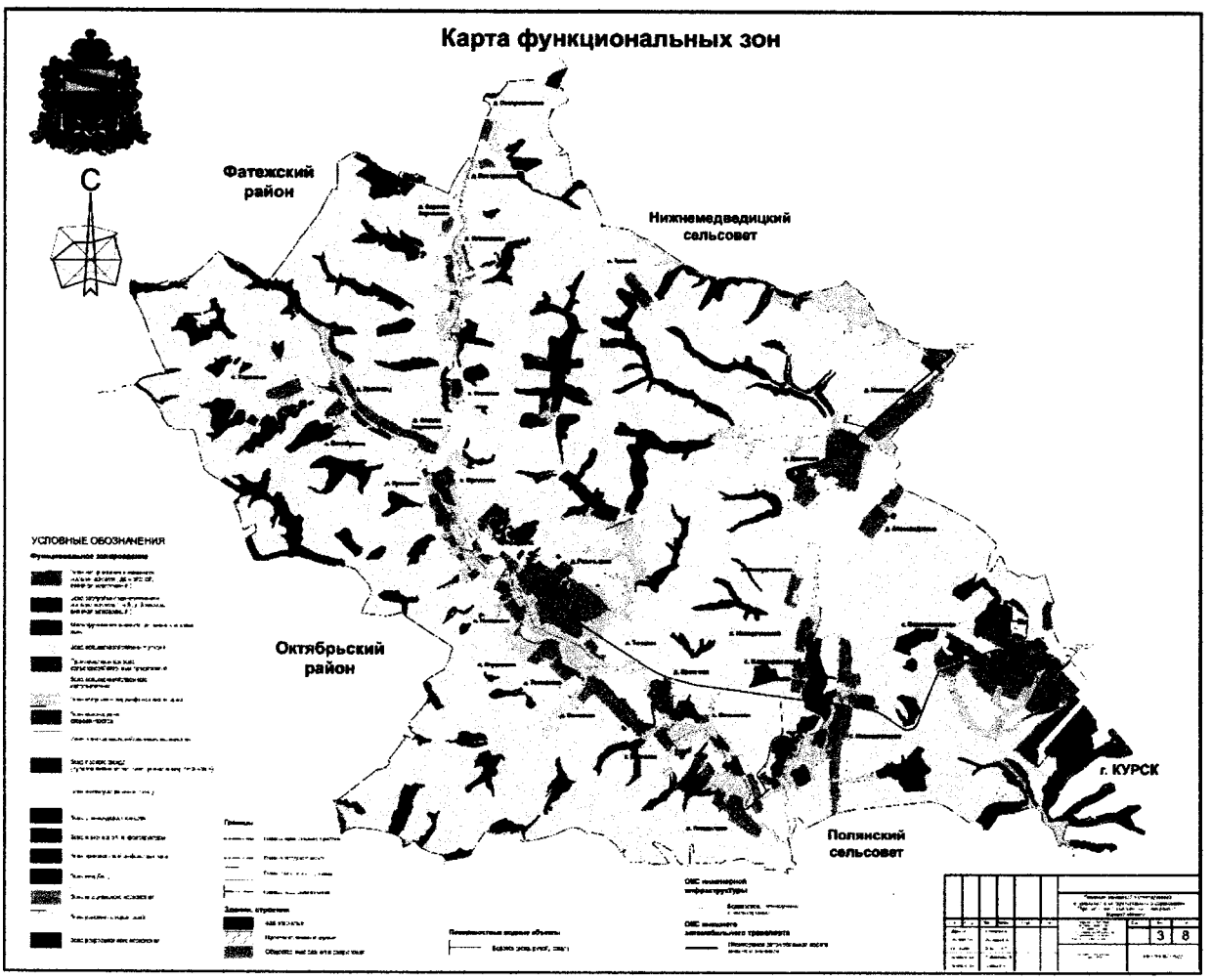
1	2	3	4
		Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 140,78 га.	
11.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 1880,73 га.	-
12.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 404,59 га.	-
13.	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 22,45 га.	Размещение объектов не планируется
14.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 7,24 га.	
15.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 37,2 га.	Размещение объектов не планируется
16.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 15,52 га.	Размещение объектов не планируется
17.	Зона специального назначения	Зона специального назначения включает в себя участки территории, предназначенные для размещения скотомогильников, а также установления санитарно-защитных зон указанных объектов. Границы зоны специального назначения муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны специального назначения составляет 0,05 га.	Размещение объектов не планируется

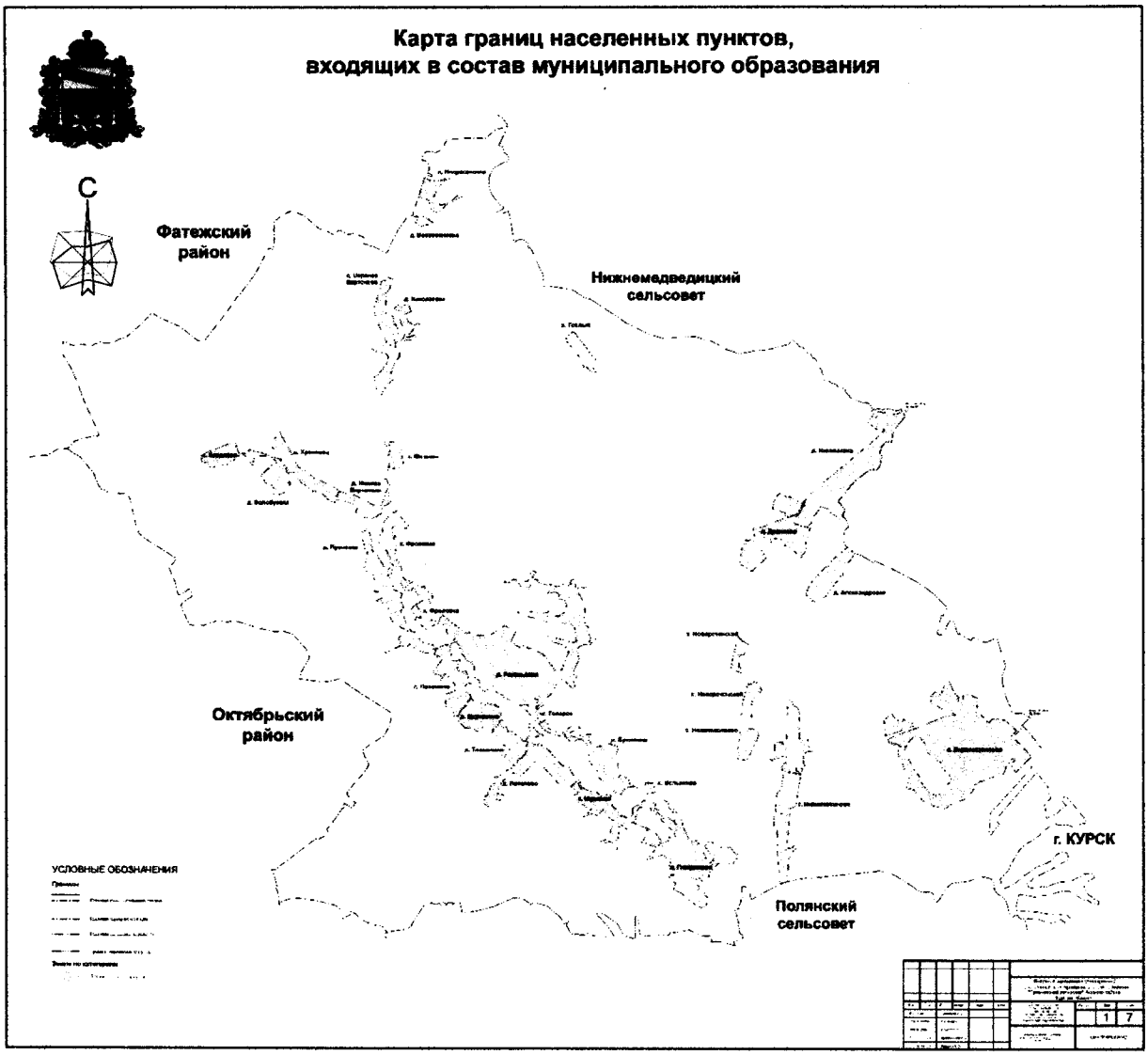
1	2	3	4
18.	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий включает в себя участки территории, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов. Границы зоны режимных территорий муниципального образования установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны режимных территорий составляет 35,06 га.	Размещение объектов не планируется

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

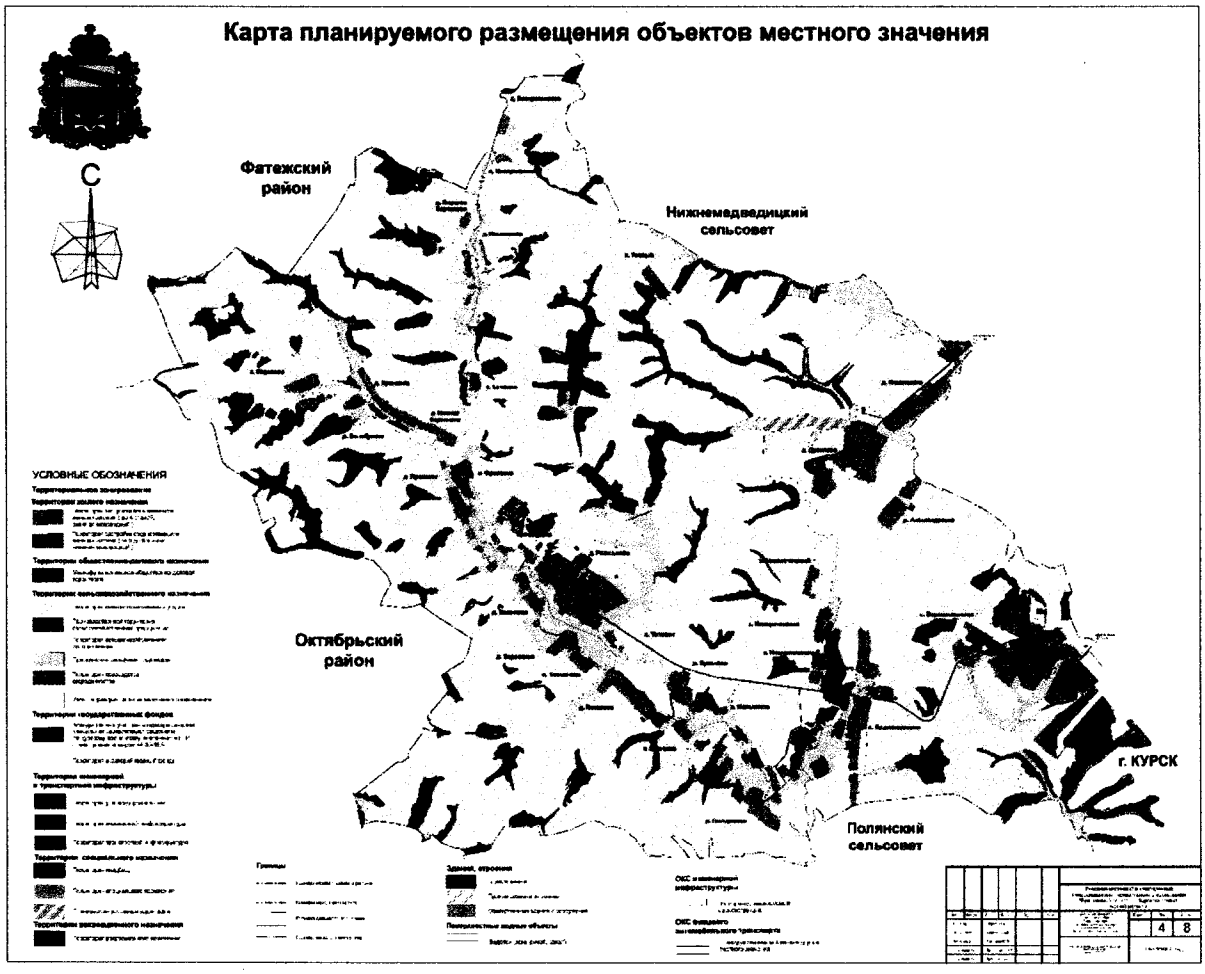
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя следующие материалы:

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Брежневский сельсовет» Курский района Курской области;

2) комплексный анализ территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

5) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карту транспортной и инженерной инфраструктур;

Схему пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ».»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце первом слова «в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления» исключить;

абзац второй исключить;

в абзаце четвертом слова «на 01.01.2019 г. составляет 1584 человека» заменить словами «на 01.01.2014 составляла 1584 человека, по состоянию на 01.01.2025 - 1563 человека»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области» (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения (на 01.01.2014), чел.	Численность населения (на 01.01.2025), чел.
1	д. Разиньково	387	325
2	д. Веревкино	19	14
3	д. Волобуевка	3	3
4	д. Верхнее Бартенево	5	3
5	д. Гнездилово	64	68
6	х. Калинин	1	-
7	с. Корелово	7	2
8	д. Брежнево	52	74
9	х. Мельников	5	7
10	д. Нижнее Бартенево	3	4
11	д. Николаевка	1	0
12	д. Пахомово	32	34
13	д. Потапово	45	65
14	д. Пронское	12	13
15	д. Толмачево	15	18
16	х. Топорок	4	11
17	х. Фроловка	8	1
18	д. Хреновец	9	14
19	х. Шумаков	59	57
20	д. Воскресеновка	2	1
21	с. Верхнекасиново	445	440
22	с. Нижнекасиново	153	140
23	д. Александровка	31	25
24	д. Николаевка	125	155
25	д. Дроняево	74	68
26	х. Новореченский	13	19
27	х. Тёплый	10	2
	ИТОГО	**1584**	**1563**

»;

абзац третий после таблицы 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» исключить;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» исключить;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

абзацы первый – одиннадцатый заменить текстом следующего содержания:

«*Минерально-сырьевые ресурсы*

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области 06.08.2018 зарегистрирована лицензия на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м^3/сутки) – КРС 90259 ВЭ, выданная ООО «ПРОМРЫБТОРГ», с целевым назначением – добыча подземных вод для

хозяйственно-бытового и технологического обеспечения предприятия. Участок недр местного значения расположен близ д. Дроняево. Географические координаты горного отвода – С.Ш. 51°52'00" В.Д. 35°59'47".

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области лицензии на пользование недрами (общераспространенные полезные ископаемые) отсутствуют.

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.

В Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области участки недр местного значения отсутствуют.»;

в подразделе 1.3.1 «Географическое положение»:

в абзаце первом аббревиатуру «(МО)» исключить;

в абзаце втором цифры «15919» заменить цифрами «15918,5»;

абзац третий исключить;

в подразделе 1.3.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод»:

абзацы второй, четвертый - девятый исключить;

в абзаце десятом шестое - восьмое предложения исключить;

в подразделе 1.3.6 «Лесные ресурсы»:

абзац первый исключить;

в абзаце десятом слова «Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 181» заменить словами «Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12 августа 2021 года № 558»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Лесной фонд на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области представлен небольшими участками лесных насаждений. Леса находятся под контролем Курского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 1880,73 га.»;

таблицу 2 «Баланс земель Гослесфонда Брежневского сельсовета» исключить;

в абзаце первом после таблицы 2 «Баланс земель Гослесфонда Брежневского сельсовета» слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района

Курской области»;

д) подраздел 1.4 «Историко-градостроительный анализ территории Брежневского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«1.4. Историко-градостроительный анализ территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

Памятники истории, культуры, археологии, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, представлены в таблицах 4, 5.

Таблица 4 – Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1	«Церковь Михаила Архангела», 1895 г.	Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 № 566 Рег. № 461610654100005	Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, с. Верхнекасиново, ул. Кирова, д. 15А	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/609

Таблица 5 – Объекты археологического наследия, находящиеся на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта археологического наследия на государственную охрану
1	2	3
Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
1	«Комплекс памятников, IX–XII вв. н.э.», IX–XII вв. н.э.	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 Рег. № 461540247980006
2	«Городище», IX–XII вв. н.э., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, IX–XII вв. н.э.», IX–XII вв. н.э.	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 Рег. № 461540247980026

1	2	3
3	«Селище», IX–XII вв. н.э., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, IX–XII вв. н.э.», IX–XII вв. н.э.	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 Рег. № 461540247980016
Выявленные объекты археологического наследия		
1	Гнездилово Курганный могильник, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995
2	Гнездилово Курган 1, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995
3	Гнездилово Курган 2, эпоха бронзы	Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 № 329
4	«Верхнекасиново, поселение 1», X-XIII вв. н.э.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2022 № 05.4-08/491
5	«Верхнекасиново, поселение 2», X-XIII вв. н.э.	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2022 № 05.4-08/490

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

3) в разделе 2 «Комплексный анализ территории сельсовета, проблем и направлений его развития»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития»;

б) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение представительного собрания Курского района Курской области от 14 ноября 2012 г. № 24-2-183 «Об утверждении схемы территориального планирования Курского района Курской области».

4. Постановление Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 31 августа 2018 г. № 93-П «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы».

5. Постановление Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 31 августа 2018 г. № 94-П «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы».

6. Постановление Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области от 29 октября 2018 г. №105-П «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития

социальной инфраструктуры муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы».»;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце третьем цифры «2026» заменить цифрами «2019», цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

в абзаце шестом цифры «2026» заменить цифрами «2019», цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года №15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы»;»;

в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в программы социально-экономического развития Курской области, стратегии развития Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды»;

абзацы двадцатый, двадцать первый исключить;

таблицу 6 «Сведения о населении муниципального образования «Брежневский сельсовет» в разрезе населенных пунктов на 01.10.2021 г.» исключить;

абзацы первый - шестнадцатый после таблицы 6 Сведения о населении муниципального образования «Брежневский сельсовет» в разрезе населенных пунктов на 01.10.2021 г.» исключить;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2034», цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце шестом цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет численности населения по инерционному сценарию»:

в абзаце втором слова «проектные сроки» заменить словами «срок первой очереди и расчетный срок Генерального плана»;

в абзацах девятом, тринадцатом, девятнадцатом, двадцать третьем цифры «2019» заменить цифрами «2011», цифры «2020» заменить цифрами «2013»;

в абзацах десятом, четырнадцатом цифры «2021» заменить цифрами «2014»;

в абзаце двадцатом цифры «2021» заменить цифрами «2014», слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в абзаце двадцать четвертом цифры «2019» заменить цифрами «2014»;

в графе «Показатели» таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

после таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2046» заменить цифрами «2034», цифры «2021» заменить цифрами «2014»;

в абзацах десятом, пятнадцатом, двадцать втором, двадцать седьмом цифры «2019» заменить цифрами «2011», цифры «2020» заменить цифрами «2013»;

в абзацах двенадцатом, семнадцатом, двадцать восьмом цифры «2021» заменить цифрами «2014»;

в абзаце двадцать втором слова «в 2019-20208 году» заменить словами «в 2011-2013 годах»;

в абзаце двадцать четвертом цифры «2021» заменить цифрами «2014», слова «(согласно паспорту МО)» исключить;

в графе «Показатели» таблицы 8 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в пункте 6 цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

после таблицы 8 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце втором цифры «2046» заменить цифрами «2034», цифры «2026» заменить цифрами «2019»;

в абзаце двадцать восьмом слова «Школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в абзаце двадцать девятом слово «школе» заменить словами «общеобразовательной организации», слова «детского сада» заменить словами «дошкольной образовательной организации», слова «средней школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в абзаце тридцатом слова «сохранение ФАПов» заменить словами «сохранение фельдшерско-акушерских пунктов»;

д) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

в подразделе «Промышленный и агропромышленный комплекс»:

в абзаце первом второе предложение изложить в следующей редакции: «Главным хозяйствующим субъектом на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области является АО «Дмитриев-Агро-Инвест».»;

абзац второй исключить;

таблицу 9 «Объем производимой продукции предприятиями Брежневского сельсовета Курского района» изложить в следующей редакции:

«Таблица 9 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному образованию «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь используемых земель, га	
		сельхозугодия	пашни
1	АО «Дмитриев-Агро-Инвест»	8941	8941
2	ООО «Курск-Агро» ф-л «Фатежский»	726,1	726,1
3	КФХ «Альтаир» Черкашин С.И.	250	245
4	ИП глава К(Ф)Х Дмитриев А.П.	148	148
5	ИП глава К(Ф)Х Крюков А.В.	147	147
6	ИП глава К(Ф)Х Крашенко Л.А.	166	166

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце третьем слово «района» заменить словами «муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце третьем слова «(до 2039 г.)» исключить;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Курского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»:

после абзаца седьмого дополнить текстом следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана предлагается определить перечень мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов

малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы 10 «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый и второй исключить;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

наименование изложить в следующей редакции:

«2.5. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования»;

абзацы десятый - шестнадцатый исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Баланс земель по состоянию на 1 марта 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	**916,33**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	916,1
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,23
Многофункциональная общественно-деловая зона	**14,32**
Зоны сельскохозяйственного назначения	**12 443,77**
Зона сельскохозяйственных угодий	10853,04
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	113,82
Зона природно-ландшафтной территории	1135,62
Зона сельскохозяйственного использования	254,53
Зона садоводства, огородничества	84,66
Иная зона сельскохозяйственного назначения	2,1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**66,89**
Зона улично-дорожной сети	22,45
Зона инженерной инфраструктуры	7,24
Зона транспортной инфраструктуры	37,2
Зоны рекреационного назначения	**2 426,1**
Зона рекреационного назначения	140,78
Зона лесного фонда (Курское лесничество, реестровый номер 46:00-15.5)	1880,73
Зона акваторий (водный фонд)	404,59
Зоны специального назначения	**51,17**
Зона кладбищ	15,52
Зона специального назначения	0,05
Зона режимных территорий	35,6
ВСЕГО	**15 918,58**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области составляет 15918,58 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 12 443,77 га (78,17 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 10 853,04 га (68,17 %) и зоны рекреационного назначения – 2 426,1 га (15,27 %), в том числе зона

лесного фонда (Курское лесничество, реестровый номер 46:00-15.5) – 1 880,73 га (11,81 %).»;

подраздел 2.5.1 «Земли населенных пунктов» исключить;

в подразделе 2.5.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2021 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

в наименовании таблицы 14 слова «на 01.01.2021 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом слова «на 01.01.2024 г.» заменить словами «на 01.01.2019»;

в абзаце четырнадцатом слова «на 01.01.2039 г.» заменить словами «на 01.01.2034»;

в подразделе «Движение жилищного фонда»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2021 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014»;

в абзаце втором предложение второе исключить;

таблицу 15 «Движение жилищного фонда Брежневского сельсовета» исключить;

в абзаце первом подраздела «Снос и расселение жилищного фонда» слова «на 01.01.2021 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2014», последнее предложение исключить;

в абзаце первом подраздела «I очередь строительства» цифры «2026» заменить цифрами «2020»;

в абзаце первом подраздела «На расчетный срок строительства» цифры «2046» заменить цифрами «2034»;

подраздел 2.5.3 «Земли сельскохозяйственного назначения» исключить;

подраздел 2.5.4 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» исключить;

подраздел 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» изложить в следующей редакции:

«2.5.5. Земли особо охраняемых территорий

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют особо охраняемые природные территории.»;

подраздел 2.5.6 «Земли лесного фонда» исключить;

подраздел 2.5.7 «Земли водного фонда» изложить в следующей редакции:

«2.5.7. Земли водного фонда

Земли водного фонда определяются в соответствии со статьей 102 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Земли водного фонда на территории сельсовета составляют 404,59 га.»;

ж) в подраздел 2.6 «Объекты местного значения»:

подраздел 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания» исключить;

подраздел 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Физкультурно-спортивные сооружения

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области расположены 4 плоскостных спортивных сооружения, 1 здание спортивного зала.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;

нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем Генеральным планом на расчетный срок (до 2034 г.) строительства предлагается:

строительство спортивного ядра;

проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области расположены 2 учреждения культурно-досугового типа, 2 здания библиотеки.

Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2034 г.) предлагается

производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Образование и воспитание

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

Общеобразовательные организации

Перечень объектов образования, расположенных на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Перечень объектов образования, расположенных на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование учреждения	Количество мест (проектное)	Количество мест (фактическое)	Место расположения	Год постройки
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гнездиловская средняя общеобразовательная школа» Курского района Курской области	99	60	305507, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Разиньково, ул. Молодёжная, д.37	1987

Здравоохранение и социальное обеспечение

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области учреждения здравоохранения представлены тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП), расположенными в д. Брежнево, с. Верхнекасиново и д. Дроняево.

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области имеются следующие административно-деловые учреждения:

здание Администрации Брежневского сельсовета в с. Верхнекасиново;

отделение почтовой связи в д. Разиньково.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового и социального обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Образовательные организации

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 находится одна общеобразовательная организация проектной мощностью 93 человека.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 49 мест и общеобразовательными организациями на 85 мест.

Так как по состоянию на 01.01.2026 на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации, предлагается к размещению дошкольная образовательная организация на 49 мест.

Обеспеченность образовательными организациями соответствует нормативам.»;

в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура»:

в абзаце втором аббревиатуры «(ЧПП, ПОГА-1)» исключить;

после таблицы 20 «Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог Брежневского сельсовета» подраздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры»:

в абзаце втором слова «Постановления Правительства РФ» заменить словами «постановлению Правительства Российской Федерации»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Ширина дорог в красных линиях принимается согласно СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».»;

в подразделе 2.6.4 «Инженерная инфраструктура»:

абзацы второй - шестой исключить;

в подразделе «Стратегические принципы развития инженерных систем»:

в абзаце третьем слово «района» исключить;

в абзаце восьмом аббревиатуру «ЖКХ» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)»;

в абзаце четвертом подраздела 2.6.5 «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории» слова «СП 11-105-97» заменить словами «СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

наименование подраздела изложить в следующей редакции: «2.7. Зоны с особыми условиями использования территории»;

в абзаце первом слова «схемы функционального зонирования территории сельсовета» заменить словами «Карты использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий»;

в абзаце шестом подраздела 2.7.1 «Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций» слова «в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

подраздел «Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий1» изложить в следующей редакции:

«Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для объекта «Цеха по производству резинотехнических изделий» ООО «Медгумстандарт» Курская область, Курский район, с. Верхнекасиново, ул. Радужная, участок 13А, участок 46:11:030910:1 с реестровым номером– 46:11-6.2969.

дополнить подразделом «Санитарно-защитные зоны кладбищ и скотомогильников» следующего содержания:

«Санитарно-защитные зоны кладбищ и скотомогильника

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для скотомогильника составляет 1000 м, для сельского кладбища - 50 м.

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для скотомогильника и кладбищ.»;

в подразделе «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац первый после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.09.2025 в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области установлены зоны санитарной охраны водозабора ООО «ПРОМРЫБТОРГ» близ д. Дроняево Брежневского сельсовета Курского района Курской области:

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 35 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 240 м от водозаборной скважины.»;

подраздел «Водоохранные и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Большая Курица и р. Малая Курица. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области р. Большая Курица составляет 9 км, р. Малая курица – 18 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Большая Курица – 200 м, р. Малая Курица – 100 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Большая Курица и р. Малая Курица шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Большая Курица и р. Малая Курица не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица и р. Малая Курица. Также в населенных пунктах д. Гнездилово, х. Шумаков, д. Брежнево, д. Толмачево, х. Топорок, д. Веревкино, д. Пахомово, д. Разиньково, х. Фроловка, д. Пронское, д. Потапово, д. Нижнее Бартенево, д. Хреновец, д. Волобуевка, с. Корелово, х. Калинин, д. Верхнее Бартенево, с. Нижнекасиново, х. Новореченский, д. Дроняево, д. Александровка необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

4) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

а) в подразделе 3.1 «Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами»:

в абзаце первом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации», слово «схем» заменить словом «карт», слова «СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.133330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

абзацы второй – седьмой исключить;

таблицу 22 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

б) в подразделе 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение»:

абзацы второй, пятый, шестой исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац второй исключить;

в абзаце третьем цифры «2026» заменить цифрами «2019», цифры «2036» заменить цифрами «2034»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Минимальные расходы воды питьевого качества на жителей муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в сутки составляют 154737 л.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце втором слова «СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце пятнадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

реконструкция водопроводных сетей в д. Гнездилово протяженностью 1,09 км.»;

подраздел 3.2.2 «Газоснабжение и теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС Косиново. На территории сельсовета функционирует 24 редуцирования газа, проложено 59,671 км распределительных газопроводов, из них газопроводов высокого давления – 28,825 км, газопроводов низкого давления – 39,846 км. Характеристика газорегуляторных пунктов шкафных (далее – ГРПШ), расположенных на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, представлена в таблице 25.1.

Таблица 25.1 – Характеристика ГРПШ, расположенных на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Проектная мощность, $м^3/ч$	Износ, %
1.	ГРПШ №507 с. Верхнекасиново	03.03.2025	900	5
2.	ГРПШ № 589 д. Разиньково	19.10.2015	1816	50
3.	ГРПШ № 590 д. Брежнево	16.10.2016	3178	55
4.	ГРПШ № 591 х. Новореченский	11.09.2008	450	80
5.	ГРПШ № 592 д. Нижнекасиново	20.10.2015	1816	50
6.	ГРПШ № 593 с. Верхнекасиново	11.08.2016	1816	55
7.	ГРПШ № 594 д. Александровка	21.08.2018	170	40
8.	ГРПШ № 595 д. Дроняево	04.10.2016	450	55
9.	ГРПШ № 596 д. Николаевка	23.11.2015	450	50
10.	ГРПШ № 597 д. Николаевка	02.10.2013	450	60
11.	ГРПШ № 598 д. Николаевка	01.04.2009	155	75
12.	ГРПШ № 724 х. Шумаков	04.12.2006	170	90
13.	ГРПШ № 725 д. Потапово	04.12.2006	170	90
14.	ГРПШ № 733 с. Верхнекасиново ул. Радужная, 7	18.12.2006	3	90
15.	ГРПШ № 766 д. Гнездилово	01.11.2007	140	85
16.	ГРПШ № 793 с. Верхнекасиново	15.05.2008	1000	80
17.	ГРПШ № 923 д. Пахомово	20.10.2011	170	70
18.	ГРПШ № 1284 д. Брежнево (Картофелехранилище)	22.11.2021	70	20
19.	ГРПШ № 1202 д. Разиньково Зерносушилка	13.11.2019	1000	35
20.	ГРПШ № 1252 д. Дроняево, 14 ООО «Промторг»	19.10.2020	170	30
21.	ГРПШ № 1491 с. Верхнекасиново, ул. Радужная	29.07.2024	400	10
22.	ГРПШ № 1493 с. Верхнекасиново ул. Солнечная	27.06.2024	900	10
23.	ГРПШ № 1726 с. Верхнекасиново, ул. Радужная, 13А	04.12.2025	90	5
24.	ГРПШ № 1926 с. Верхнекасиново	11.09.2008	70	80

Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными

постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 27,5 $м^3$/чел и 7,6 $м^3/м^2$ соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области составляют 42982,5 $м^3$, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 364 800 $м^3$.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

строительство распределительного газопровода низкого давления протяженностью 1,309 км.»;

Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории сельсовета осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием твердого топлива, электроэнергии, газа.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается 100 % переход отопления объектов социальной сферы и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения. Проектируемые Генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными. При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».»;

в подразделе 3.2.3 «Электроснабжение»

в абзаце первом слова «Курских РЭС ПО ЦЭС сетевой компании филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» заменить словами «Курских РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

таблицу 26 «Перечень подстанций Курского района, принадлежащих «Курскэнерго» исключить;

абзац первый после таблицы 26 «Перечень подстанций Курского района, принадлежащих «Курскэнерго» дополнить предложением следующего содержания: «Также на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области расположена ПС-110/35 кВ «Разниково».»;

дополнить подразделом «Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии» следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в год составляет 1484850 кВт·ч.»;

подраздел 3.2.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции»:

«3.2.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург - 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

в подразделе 3.2.5 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

дополнить подразделом 3.2.6 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» следующего содержания:

«3.2.6. Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также уборке территорий населенных пунктов. Актуальность проблемы обращения с отходами связана с тем, что она охватывает все сферы жизнедеятельности населения и отрасли экономики. Успешное решение проблемы обращения с отходами требует единого подхода, научно-обоснованной и объективной оценки состояния обращения с ТКО как на региональном, так и на муниципальном уровнях. В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Брежневского сельсовета

На территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в д. Потапово имеется скотомогильник общей площадью 0,05 га.

В муниципальном образовании расположено 5 кладбищ общей площадью 14,36 га.

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального

образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией отходов производства и потребления. Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 1,97 м^3. Исходя из этого, годовой объем ТКО на расчетный срок составит 4917м^3.

Таблица 28. Объемы накопления ТКО

ТКО	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
			м^3		I очередь	расчетный срок
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	м^3	м^3
Общее количество	1775	2496	1,97	1,97	3497	4917
Итого	-	-	-	-	**3497**	**4917**

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс ТКО предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м^3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

4917: 365 х 1=13,47 м^3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

13,47 х 2 ≈ 27 шт.

По состоянию на 2026 год в муниципальном образовании «Брежневского сельсовет» Курского района Курской области установлено 46 контейнеров.

Вывоз ТКО осуществляется на реконструируемый полигон ТКО АО

«САБ г. Курска» в д. Чаплыгина муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения ТКО приведен ниже:

4917* 20 / 10 = 9834 м^2 или 0,98 га, где:

20 – расчетный период, лет;

4917– норма накопления отходов поселением в год, м^3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех отходов производства и потребления, которые будут образованы в муниципальном образовании «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области до 2039 года, требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 0,98 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;

организация регулярного сбора ТКО у населения.

Размещение кладбищ

В соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2496 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,59 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 14,36 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 5 лет.»;

5) дополнить разделом 4 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 29 - Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Разиньково, ул. Заречная	Протяженность 1 км категория IV, вид покрытия – усовершенствованный, круглогодичное функционирование	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.	Водопроводные сети (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Гнездилово	Протяженность 1,09 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

»;

6) дополнить разделом 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» следующего содержания:

«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

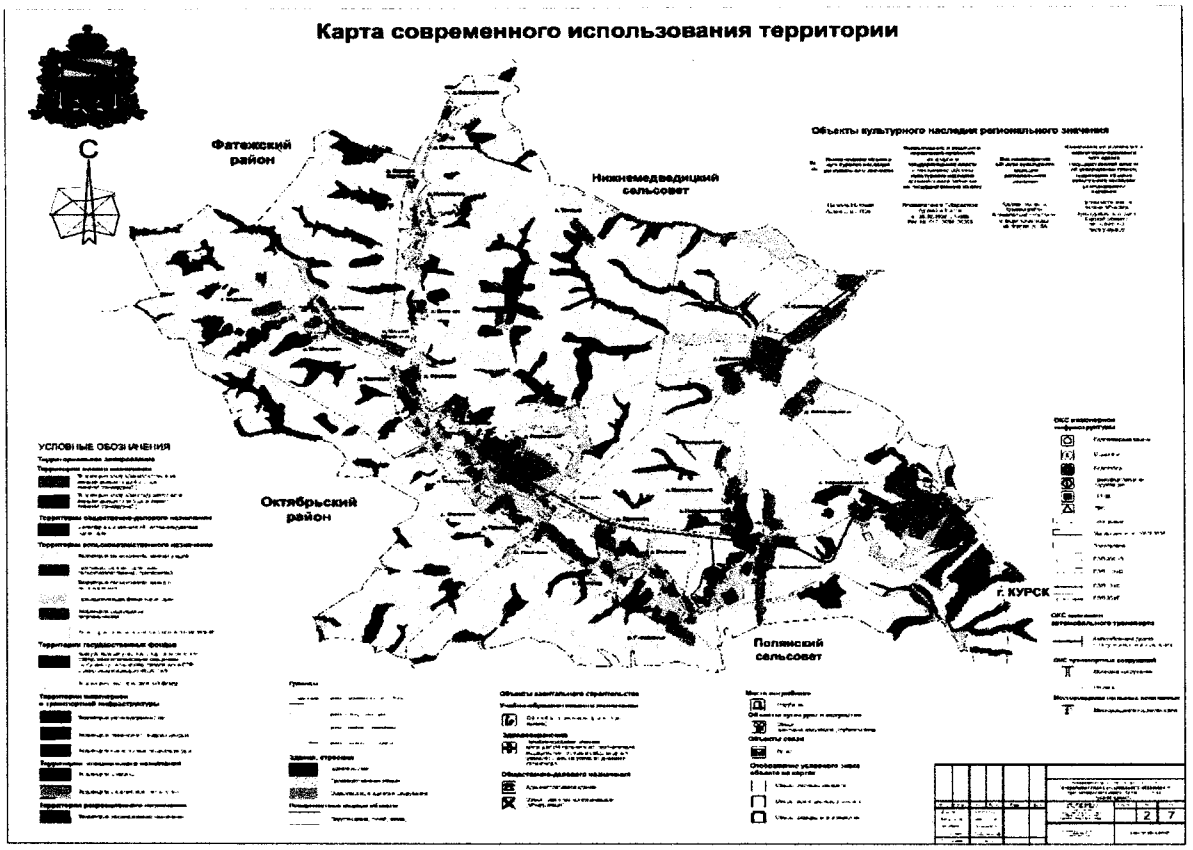
Генеральным планом предусмотрено изменение границ функциональной зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями вне границ населенных пунктов с реестровым номером 46:11-7.419 на зону режимных территорий в целях размещения полигона для стрельбищ.»;

7) приложение № 1 «Перечень законодательных и нормативных документов» исключить;

8) приложение № 2 «Литература» исключить.

9) Карту современного использования территории муниципального образования, Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



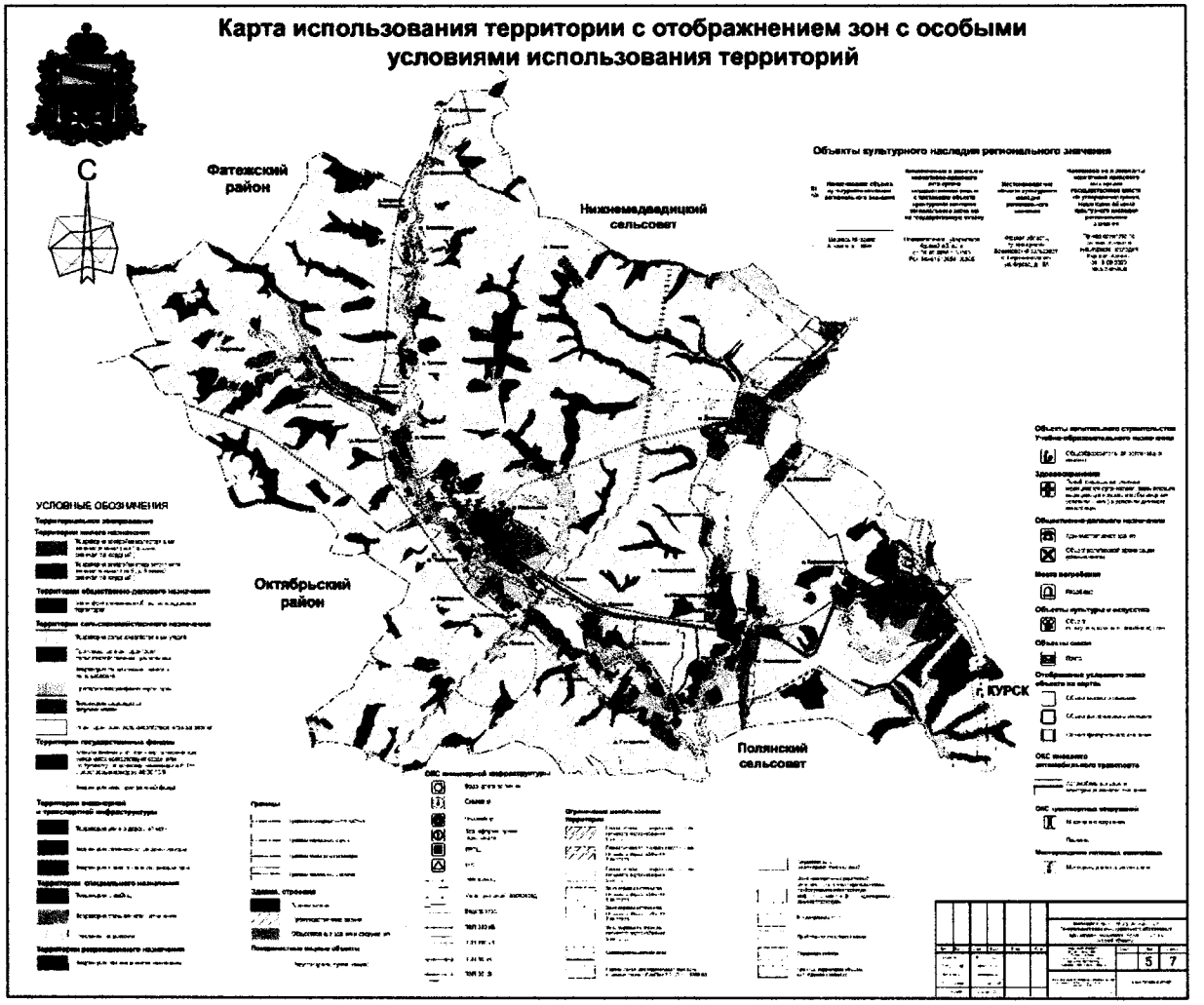
Карта транспортной и инженерной инфраструктур



»;

10) дополнить Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), Схемой пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ» следующего содержания:

«Карта использования территории с отображением зон
с особыми условиями использования территории



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

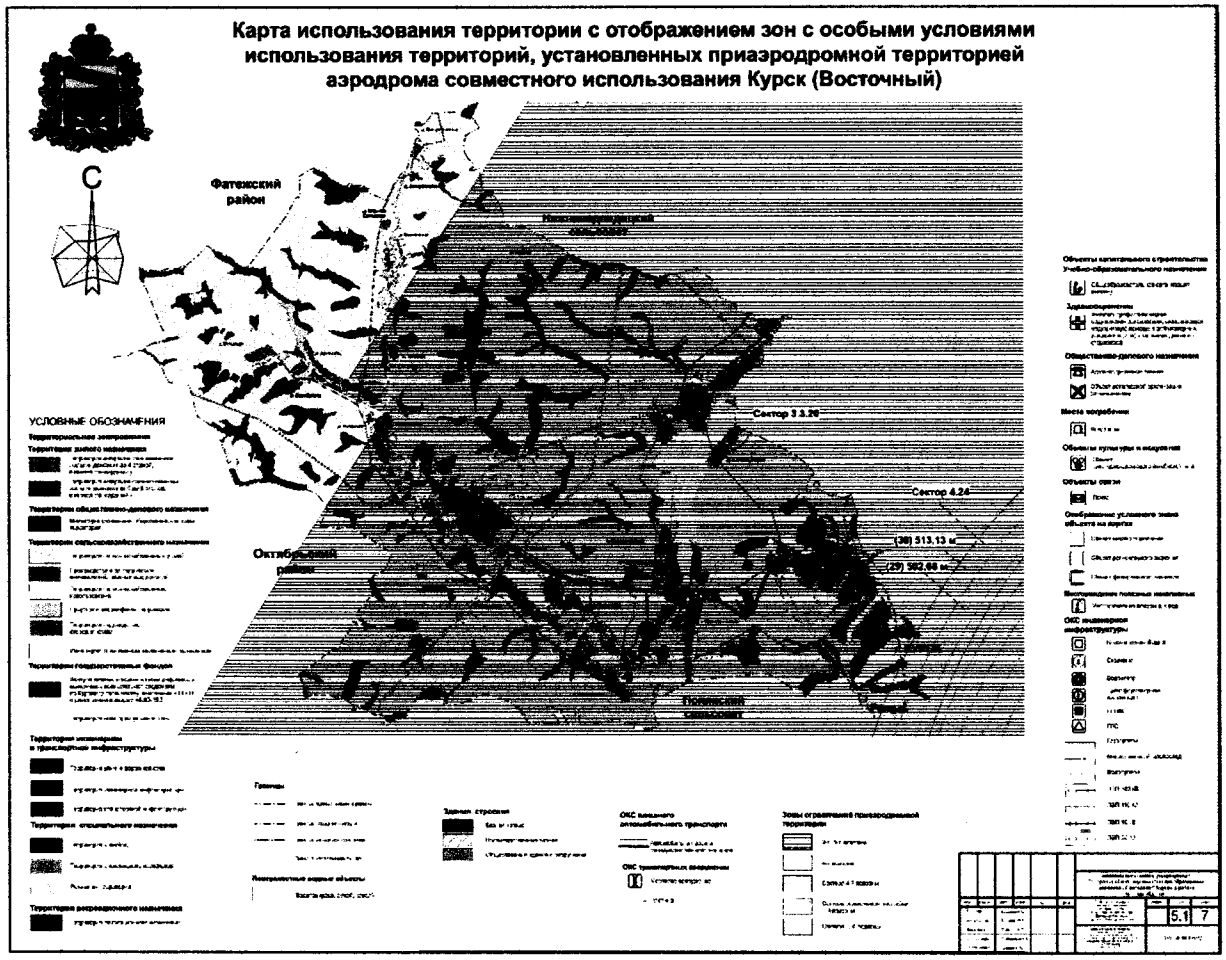
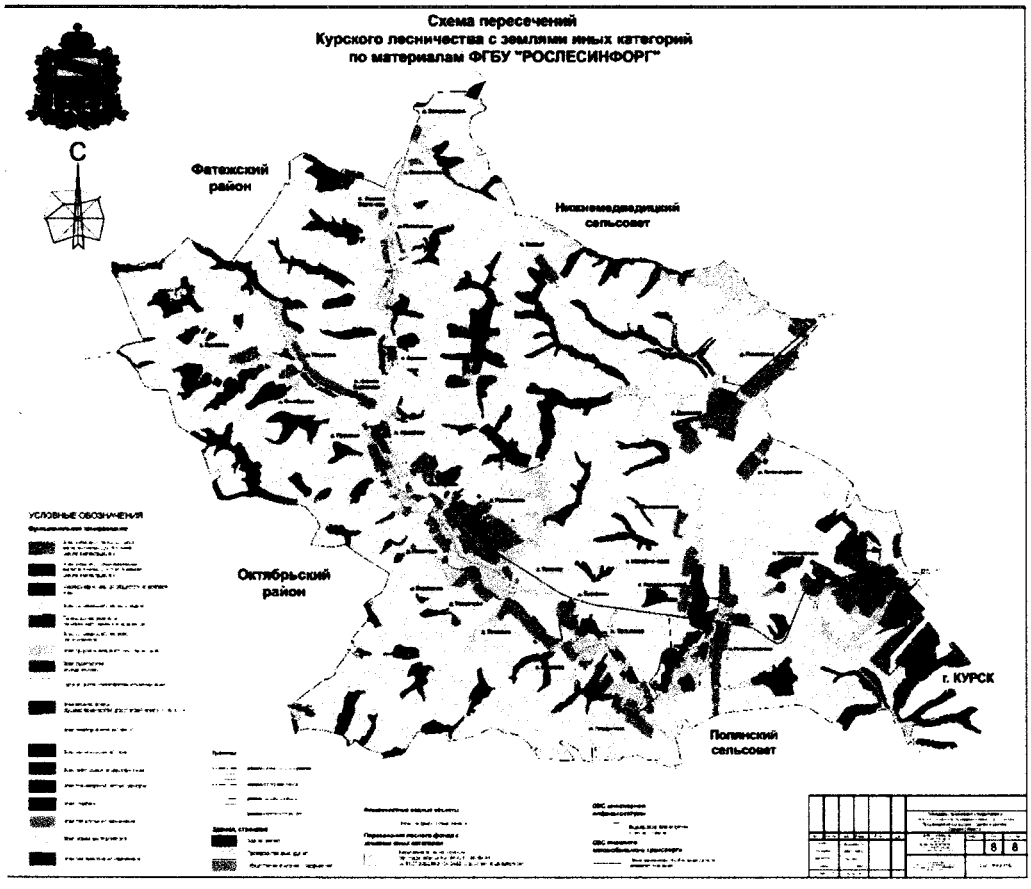


Схема пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»



»;

12) Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории признать утратившей силу.

3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

в абзаце первом подраздела 5.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов» подраздела 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Курских РЭС ПО ЦЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра», ОАО «Курскэнерго» заменить словами «Курских РЭС филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

Таблица - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Воскресеновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Верхнее Бартенево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Николаевка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», с. Корелово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Хреновец	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Нижнее Бартенево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», х. Калинин	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Пронское	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Разиньково	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Брежневский сельсовет», д. Толмачево					
11.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Потапово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
12.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Брежнево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
13.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», х. Шумаков	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
14.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Гнездилово	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
15.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», с. Нижнекасиново	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

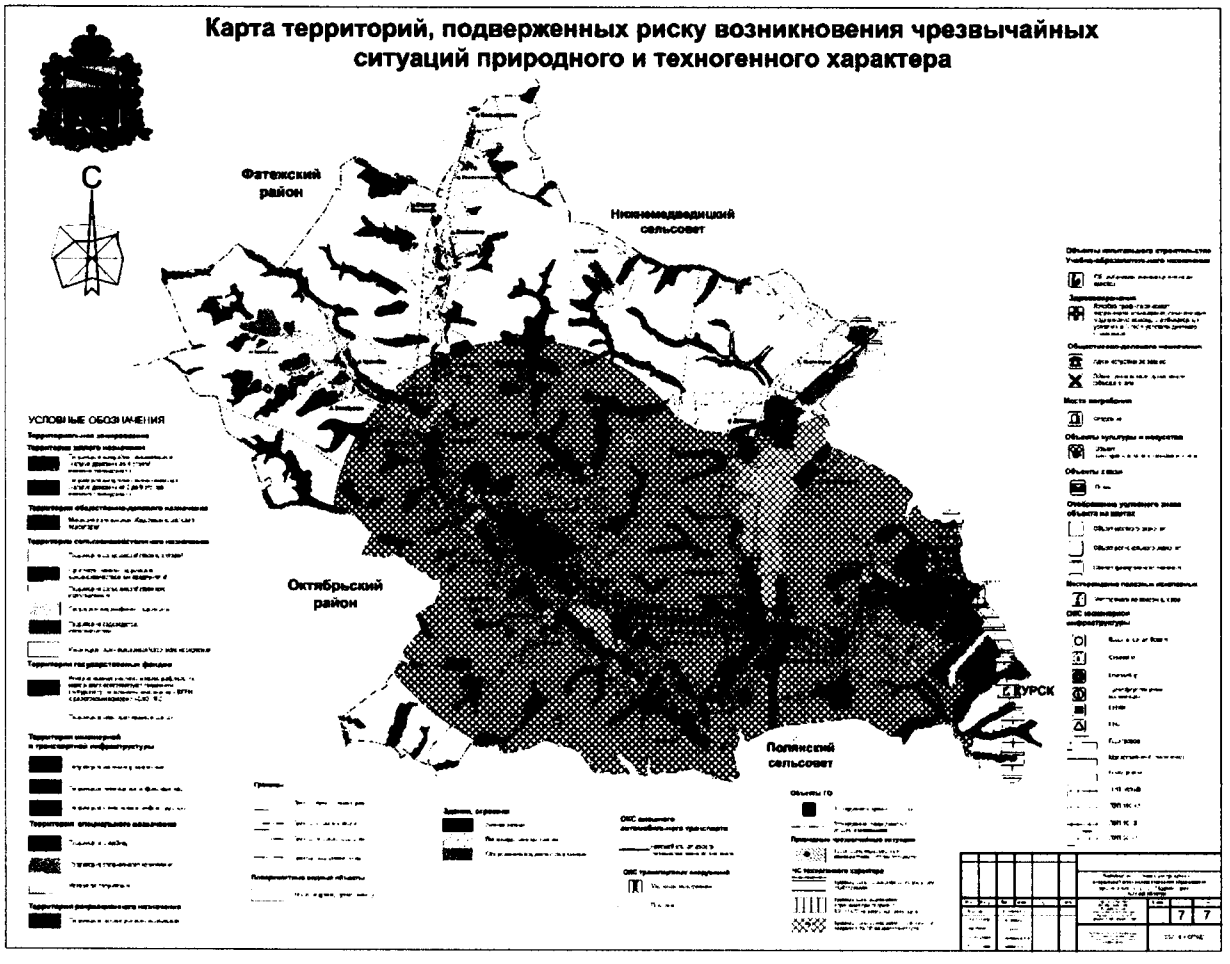
1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», х. Новореченский	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
17.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», с. Верхнекасиново	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
18.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Александровка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
19.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Дроняево	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
20.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», д. Николаевка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
21.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
		«Брежневский сельсовет», х. Теплый					
22.	**Устройство оповещения (строительство)**	**Курская область, Курский район, муниципальное образование «Брежневский сельсовет», х. Мельников**	**Радиус действия 700 м**	1	**Расчетный срок**	**Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения**	**Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании**

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».