МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.10 2026 № 01.01-02/893

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 3 марта 2014 года № 72-5-22 (в редакции решений Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 27 февраля 2015 г. № 127-5-35, от 8 сентября 2017 г. № 246-5-68, от 23 ноября 2018 г. № 53-6-15, от 20 декабря 2019 г. № 102-6-30, от 1 февраля 2021 г. № 149-6-43, от 8 ноября 2021 г. № 181-6-52, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 30 октября 2023 года № 01-12/366, решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 29 января 2025 года № 01-12/14).

Министр Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 27.10. 2026 № 01.01-02/893

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 3 марта 2014 года № 72-5-22

1. Том 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Щетинского сельсовета
Курского района Курской области
от 3 марта 2014 года № 72-5-22
(в редакции решения Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от 27.10. 2026 № 01.01-02/893)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЩЕТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план)

разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2034 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

5. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 3 подзоны с секторами;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с минимальными ограничениями препятствий;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с секторами (зона ограниченной застройки);

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 7 подзоны с секторами;

Схема пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ».

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Мероприятия пространственного развития в области инженерного обеспечения

Перечень планируемых объектов в области газоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов в области газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Распределительный газопровод низкого давления (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Протяженность 1,309 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Перечень планируемых объектов в области водоснабжения представлен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Перечень планируемых объектов в области водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Артезианская скважина (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Количество скважин – 1, объем – 100 м^3, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1	2	3	4	5	6	7
2	Водонапорная башня (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Количество башен – 1, объем – 100 м^3	Расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1.2. Мероприятия пространственного развития в области физической культуры и массового спорта

Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. Перечень планируемых объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с *особыми условиями* использования территорий
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливается

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 651,88 га.	
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной среднеэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки среднеэтажными жилыми домами. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью от 5 до 8 этажей, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. Площадь функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами составляет 25,42 га.	Размещение объектов не планируется
3.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной многоэтажной жилой застройки. Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде застройки многоэтажными жилыми домами. В зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные дома этажностью 9 этажей и более, а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть. Площадь функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами составляет 86,34 га.	
4.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в зоне смешанной и общественно-деловой застройки, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. Площадь зоны смешанной и общественно деловой застройки составляет 49,62 га.	Размещение объектов не планируется
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 56,35 га.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса
6.	Коммунально-складская зона	Земельные участки в составе коммунально-складской зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли. Границы коммунально-складской зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие коммунальные и складские объекты, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь коммунально-складской зоны составляет 32,16 га.	Размещение объектов не планируется
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями. Территория в границах данной зоны	Не предназначена для размещения объектов капитального строительства

1	2	3	4
		не предназначена для ведения строительства. Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 1513,45 га.	
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 98,59 га.	Размещение объектов не планируется
9.	Зона природно-ландшафтной территории	Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов. Площадь зоны природно-ландшафтной территории 261,36 га.	Размещение объектов не планируется
10.	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 245,7 га.	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
11.	Зона садоводства, огородничества	В состав зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны садоводства, огородничества составляет 478,77 га.	Размещение объектов не планируется
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 77,65 га.	Размещение объектов не планируется
13.	Зона отдыха	Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. Функциональная зона	-

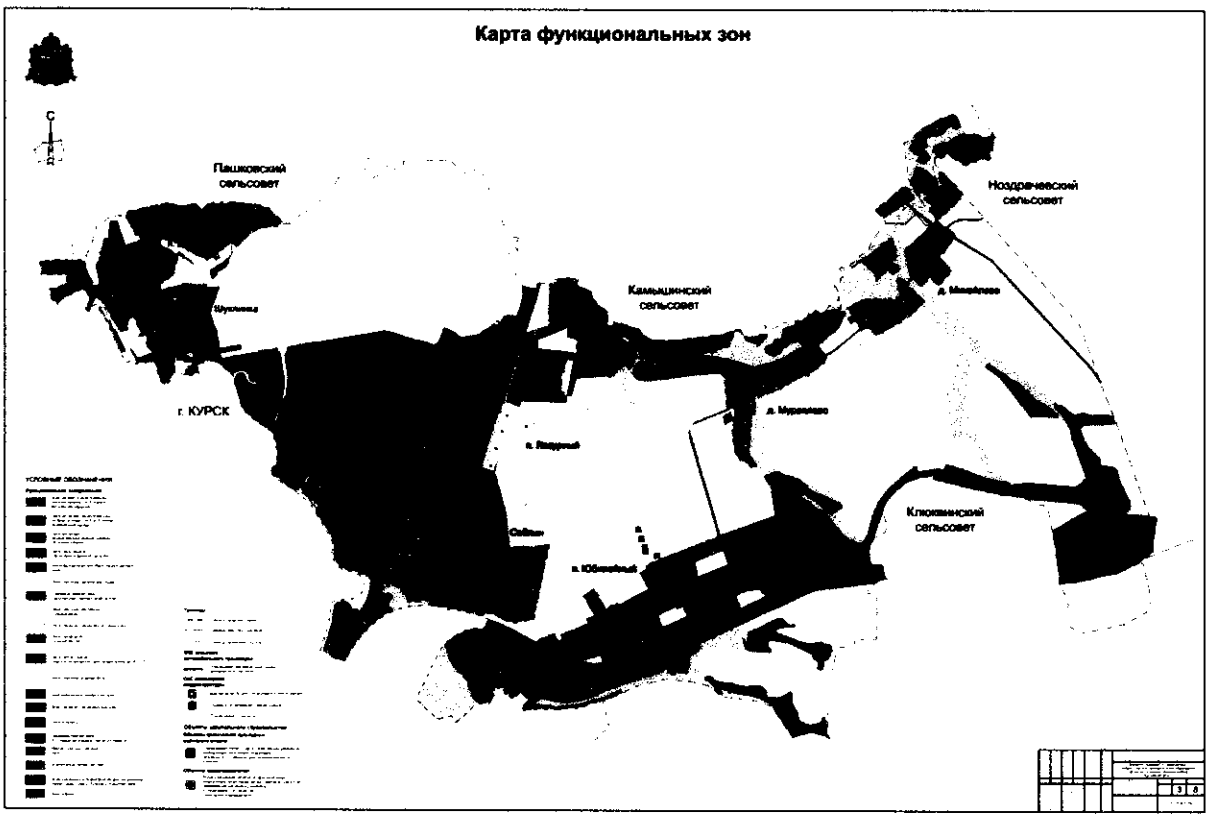
1	2	3	4
		предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов. Площадь зоны отдыха составляет 11,92 га.	
14.	Зона лесного фонда	Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством. Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 140,58 га.	-
15.	Зона акваторий (водный фонд)	Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда. Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 611,01 га.	-
16.	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов. Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 52,24 га.	Реконструкция артезианской скважины, реконструкция водонапорной башни
17.	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта. Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта. Границы зоны транспортной	Размещение объектов не планируется

1	2	3	4
		инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта. Площадь зоны транспортной инфраструктуры 271,51 га.	
18.	Зона кладбищ	Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам. Площадь зоны кладбищ составляет 25,81 га.	Размещение объектов не планируется
19.	Производственная зона I - V класс опасности объекта	Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами I - V класса санитарной опасности. В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения. Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты I - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь производственной зоны I-V класс опасности объекта составляет 172,45 га.	Размещение объектов не планируется
20.	Научно-производственная зона	Земельные участки в составе научно-производственных зон предназначены для застройки научно-производственных объектов. В составе научно-производственных зон могут формироваться учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. Границы научно-производственной	Размещение объектов не планируется

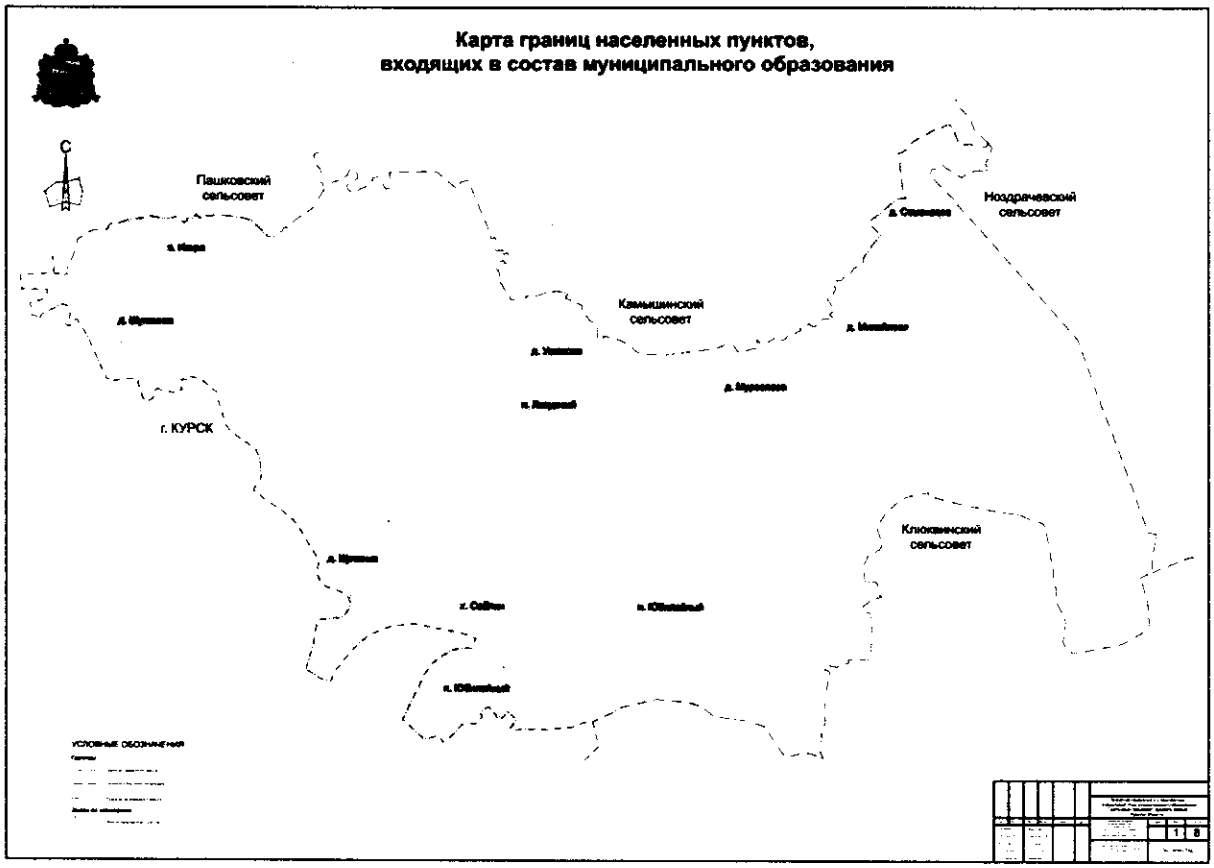
1	2	3	4
		зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие научно-производственные объекты, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов. Площадь научно-производственной зоны составляет 6,23 га.	

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

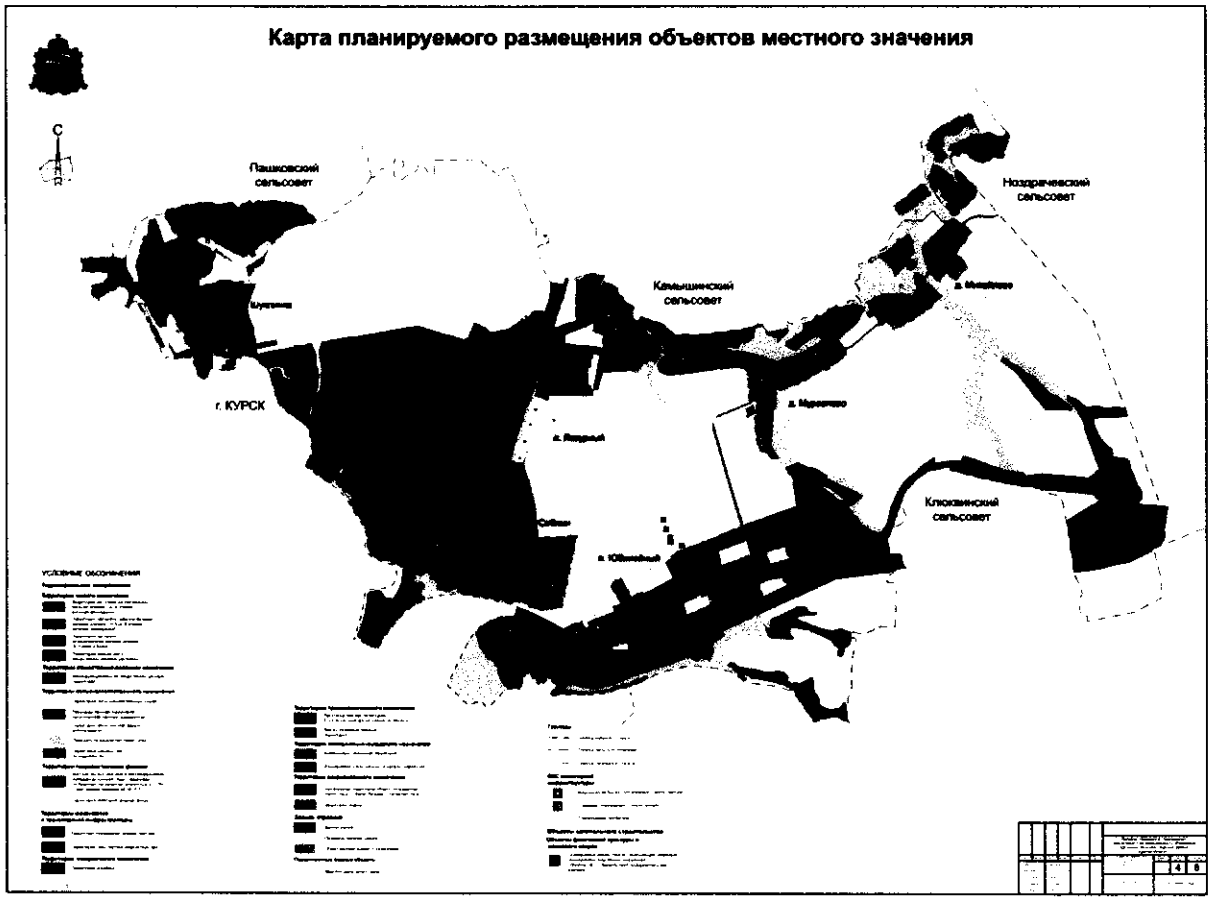
Карта функциональных зон



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



».

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включают в себя:

материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:

1) общие сведения о муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области;

2) комплексный анализ территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

5) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской области;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный);

Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 3 подзоны с секторами;

Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с минимальными ограничениями препятствий;

Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с секторами (зона ограниченной застройки);

Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 7 подзоны с секторами;

Схему пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ».»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании

«Щетинский сельсовет Курского района Курской области»:

а) в подразделе 1.1 «Экономико-географическое положение и факторы развития»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области расположено севернее границы проектной застройки г. Курска на расстоянии 1 км. Административным центром является деревня Щетинка.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области насчитывается десять населенных пунктов. Численность населения на 1 января 2026 г. составляет 5730 человек.»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) данные 2021 г.» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние от районного центра, км.	Численность населения, чел.
1	п. Искра	14	827
2	п. Лазурный	14	726
3	д. Михайлово	19	176
4	д. Муравлево	16	145
5	х. Саблин	12	136
6	д. Семеновка	20	52
7	д. Ушаково	14	576
8	Д. Щетинка	11	1002
9	д. Шуклинка	14	273
10	п. Юбилейный	10	1817

»;

в абзаце первом после таблицы 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) данные 2021 г.» слова «Щетинского сельского совета» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

подраздел «Развитие минерально-сырьевого комплекса» изложить в следующей редакции:

«**Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более

500 м^3/сутки):

1) КРС 90331 ВЭ от 30.04.2020 г., выданная СНТ «Верховье» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 9806,9816С.Ш. 51°49'27,9 " В.Д. 36°11'16,9";

№ 9891,9891а С.Ш. 51°49'21,4 " В.Д. 36°11'41,8";

№ 9881 С.Ш. 51°49'16,7 " В.Д. 36°11'30,1");

2) КРС 90387 ВЭ от 25.09.2020 г., выданная СНТ «Соловушка» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 9672 (1) С.Ш. 51°49'07" В.Д. 36°11'00";

№ 9652 (2) С.Ш. 51°49'36" В.Д. 36°11'05";

№ 9673 (3) С.Ш. 51°49'36" В.Д. 36°11'05");

3) КРС 036943 ВЭ от 24.09.2025 г., выданная ООО «Инвестсервис» (географические координаты водозаборной скважины № 1 С.Ш. 51°48'14,930" В.Д. 36°12'02,300".

4) КРС 90083 ВЭ от 14.06.2016 г., выданная ФГБОУ ВО «КГУ» (географические координаты водозаборной скважины № 42023 С.Ш. 51°48'00" В.Д. 36°12'11");

5) КРС 53882ВЭ от 26.09.2006 г., выданная ОБУЗ «ОКПТД» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 1 С.Ш. 51°47'06" В.Д. 36°13'28";

№ 2 С.Ш. 51°47'06" В.Д. 36°13'28");

5) КРС 90128 ВЭ от 13.12.2016 г., выданная ОКУ «УЭ ГТС» (географические координаты водозаборной скважины:

№ 1 С.Ш. 51°48'08,6" В.Д. 36°12'53,3");

6) КРС 90344 ВЭ от 28.05.2020 г., выданная СНТ СН «Химфарм» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 1 С.Ш. 51°47'51,18" В.Д. 36°14'54,52";

№ 2 С.Ш. 51°47'31,23" В.Д. 36°14'40,43";

№ 3 С.Ш. 51°47'24,21" В.Д. 36°14'30,32";

№ 4 С.Ш. 51°47'24,54" В.Д. 36°14'29,94");

7) КРС 90356 ВЭ от 16.06.2020 г., выданная СНТ «Лазурное» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 2 С.Ш. 51°47'20,3" В.Д. 36°13'28,8";

№ 3 С.Ш. 51°47'43,8" В.Д. 36°13'13,0";

№ 4 С.Ш. 51°47'48,4" В.Д. 36°13'04,7");

8) КРС 90366 ВЭ от 17.07.2020 г., выданная СНТ «Приморское» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 73733С.Ш. 51°48'12,2" В.Д. 36°14'47,3";

№ 73743-а С.Ш. 51°48'12,0" В.Д. 36°14'50,6";

№ 73831С.Ш. 51°47'48,7" В.Д. 36°14'30,9";

№ 73705С.Ш. 51°47'46,7" В.Д. 36°14'28,1";

№ 69450С.Ш. 51°47'33,5" В.Д. 36°14'13,4");

10) КРС 90367 ВЭ от 27.07.2020 г., выданная СНТ «Тускарь» (географические координаты водозаборных скважин:

№ 1 С.Ш. 51°47'28,62" В.Д. 36°14'41,18";

№ 2 С.Ш. 51°47'27,58" В.Д. 36°14'39,90";
№ 3 С.Ш. 51°47'20,17" В.Д. 36°14'30,59";
№ 4 (б/н) С.Ш. 51°47'16,37" В.Д. 36°40'01";
№ 5 С.Ш. 51°46'42,33" В.Д. 36°14'05,76");

11) КРС 90392 ВЭ от 05.11.2020 г., выданная СНТ «Строитель» (географические координаты водозаборных скважин:
№ 9365 С.Ш. 51°48'10,9" В.Д. 36°14'18,9";
№ 6764 С.Ш. 51°48'13,0" В.Д. 36°14'21,1";
№ б/н С.Ш. 51°48'10,5" В.Д. 36°14'16,3");

12) КРС 90398 ВЭ от 23.12.2020 г., выданная СНТ «Волна» (географические координаты водозаборной скважины № б/н С.Ш. 51°45'46,6" В.Д. 36°06'09,8");

13) КРС 53831 ВЭ от 02.09.2005 г., выданная ОАО «РЖД» (географические координаты водозаборной скважины № 1 С.Ш. 51°46'56" В.Д. 36°14'11");

14) КРС 90130 ВЭ от 20.20.2016 г., выданная СНТ «Спутник» (географические координаты водозаборных скважин:
№ 1, 2 С.Ш. 51°46'46" В.Д. 36°15'02";
№ 3, 4 С.Ш. 51°47'04" В.Д. 36°15'15");

15) КРС 027354 ВЭ от13.09.2024 г., выданная ООО «Кондитерская группа «Лесная сказка» (географические координаты водозаборных скважин:
№ 1 С.Ш. 51°46'55,895" В.Д. 36°17'42,499";
№ 2 С.Ш. 51°46'56,359" В.Д. 36°17'42,241");

16) КРС 037250 ВЭ от 02.10.2025 г., выданная ИП Хызев Александр Александрович (географические координаты водозаборной скважины № б/н С.Ш. 51°46'59,800" В.Д. 36°17'47,000");

17) КРС 029691 ВЭ от 13.12.2024 г., выданная ООО «Распределительный центр «Курский» (географические координаты водозаборных скважин:
№ 1 С.Ш. 51°46'55,405" В.Д. 36°17'50,069";
№ 2 С.Ш. 51°46'55,535" В.Д. 36°17'50,849").

В Перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 27.08.2025 г. № 01-08/510, включен участок недр «Тускарь» (общераспространенное полезное ископаемое – песок). Площадь участка недр местного значения – 0,125 м^2.

Географические координаты угловых точек участка границ участка недр (система координат: ГСК-2011):
1. С.Ш. 51°48'26,51" В.Д. 36°13'08,50";
2. С.Ш. 51°48'29,98" В.Д. 36°13'40,65";
3. С.Ш. 51°48'23,60" В.Д. 36°13'42,34";
4. С.Ш. 51°48'20,12" В.Д. 36°13'10,19".»;

в абзаце первом подраздела 1.3.1 «Географическое положение» слова

«города Курск» заменить словами «города Курска», цифры «4874,33» заменить цифрами «4869,34», предложения четвертое – шестое исключить;

в подразделе 1.3.2 «Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод»:

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом слово «реки» заменить словами «реки Тускарь»;

абзацы восьмой, девятый исключить;

в абзаце десятом предложения шестое – восьмое исключить;

в подразделе 1.3.3 «Рельеф»:

в абзаце первом слова «Курский район расположен» заменить словами «Муниципальное образование «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области расположено»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области расположено на волнисто-увалистой, эрозионно-денудационной равнине.»;

в абзаце четвертом третье предложение исключить;

в абзаце пятом слово «району» заменить словами «муниципальному образованию «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце седьмом слова «водоснабжение района» заменить словами «водоснабжение муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области», слова «в северной части района составляют 50 – 60 м (в оврагах и балках 40 – 60 м), в долине р. Сейм 30 – 50 м» заменить словами «в северной части составляют 50 – 60 м (в оврагах и балках составляют 40 – 60 м)»;

в абзаце девятом слова «района, кроме поймы Сейма» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

абзац одиннадцатый исключить;

в подразделе 1.3.5 «Почвы»:

абзацы двадцать четвертый – двадцать шестой изложить в следующей редакции:

«северная часть (около 50 %) – сильная эрозия, с интенсивностью более 3 т/га в год;

южная часть (около 30 %) – среднее проявление эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год;

центральная часть (около 20 %) – слабое проявление эрозии, с интенсивностью до 1,5 т/га в год.»;

в абзаце третьем подраздела 1.3.6 «Инженерно-строительная характеристика» слова «сельского совета» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе 1.3.7 «Лесные ресурсы»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слово «района» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»,

слова «юге района» заменить словами «южной стороне»;

в абзаце третьем слово «района» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области», слова «в районе» исключить;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Лесной фонд на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области представлен небольшими участками лесных насаждений. Леса находятся под контролем Курского лесничества. Лесное хозяйство в основном имеет почвозащитное значение, имеются полезащитные лесополосы, а также насаждения по оврагам и балкам. Площадь лесного фонда составляет 140,58 га.»;

в абзаце двенадцатом слова «Курского района» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в) подраздел 1.4 «Зоны охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«1.4. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране и расположенные на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану/ регистрационный номер в АИС ЕГРОКН	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения					
1	2	3	4	5	6
1.	«Место казни советских граждан немецко – фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»,	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия	Постановление Администрации Курской области от 26.08.2022 № 952-па

1	2	3	4	5	6
	Памятный знак установлен в 1975 году»	Рег. № 461610563090005	д. Щетинка (песчаный карьер)	Курской области от 01.06.2022 № 05.4-08/651	
2.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено и установлено фамилий на 268 человек. Обелиск установлен в 1951 году», 1943 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610563100005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка (100 м северо–восточнее восьмилетней школы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.06.2022 № 05.4-08/652	Постановление Правительства Курской области от 18.07.2023 № 798-пп
3.	«Братская могила воинов, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 13 человек, установлено фамилий на 4 человека. Скульптура установлена в 1948 году»	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461610563360005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка (в парке областной туббольницы)	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.06.2022 № 05.4-08/653	Постановление Правительства Курской области от 20.06.2023 № 681-пп
4.	«Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461520368260005	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
5.	«Церковь Св. великомученика Пантелеймона Целителя, 1896–1906 гг.», 1896–1906 гг., входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260025	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
6.	«Водокачка, 1896–1906 гг.», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260035	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	

1	2	3	4	5	6
7.	«Часовня, 1896–1906 гг.», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260045	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
8.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», 1896–1906 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260245	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
9.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260255	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
10.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260155	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
11.	«Жилой дом медицинского персонала, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260095	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	

1	2	3	4	5	6
12.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260125	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
13.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260065	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
14.	«Конюшня, 1896–1906 гг.», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260135	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
15.	«Конюшня, 1896–1906 гг.», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260235	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
16.	«Здание электростанции, 1896–1906 гг.», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260015	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	

1	2	3	4	5	6
17.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260175	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
18.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260185	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
19.	«Здание приюта для слабоумных детей, 1896–1906 гг.», входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260265	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
20.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260195	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
21.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260215	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	

1	2	3	4	5	6
	зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»				
22.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260205	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
23.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260145	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
24.	«Дом медицинского персонала (контора), 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260085	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
25.	«Административный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260075	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
26.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области	Курская область, Курский район, муниципальное	Приказ управления по охране объектов	

1	2	3	4	5	6
	входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260105	образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
27.	«Жилой дом медицинского персонала, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260115	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
28.	«Жилой дом медицинского персонала, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260055	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
29.	«Больничный корпус, 1896–1906 гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260165	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	
30.	«Мемориал с обелиском в память о врачах, погибших во время Великой Отечественной Войны, 1960–е гг.», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий	Распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 № 408-рг Рег. № 461510368260225	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 № 01-09/008	

1	2	3	4	5	6
	Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896–1906 гг.»				
Выявленные объекты культурного наследия					
Памятники архитектуры					
31.	Часовня, кон. XIX в.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка	-	-
Объекты археологического наследия					
Выявленные объекты археологического наследия					
32.	Михайлово Курганный могильник, эпоха бронзы	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.			
33.	Шуклинка Городище, ранний железный век, 9-10, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.			
34.	Шуклинка Селище	Включен в список выявленных объектов Комитетом по культуре Курской области 22.06.2010 г. приказ № 168			

1	2	3	4	5	6
35.	Щетинка поселение, эпоха бронзы, ранний железный век, 5-7, 9-10 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 г.			
36.	Щетинка Селище 1, 9-10, 14-17 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.			
37.	Щетинка Селище 2, 11-13 вв.	Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.			

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области утверждены 3 зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 7.1 – Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Реестровый номер охранной зоны
1	2	3
«Место казни советских граждан немецко–фашистскими захватчиками в 1941–1943 годах. Памятный знак установлен в 1975 году», 1941–1943 гг.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка (песчаный карьер)	46:11-6.2783
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года. Захоронено и установлено фамилий на 268 человек. Обелиск установлен в 1951 году», 1943 г.	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка (100 м северо–восточнее восьмилетней школы)	46:11-6.2913
«Братская могила воинов, погибших в феврале 1943 года. Захоронено 13 человек, установлено фамилий на 4 человека. Скульптура установлена в 1948 году»	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка (в парке областной туббольницы)	46:11.6.2906

В соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 9 ноября 2021 г. № 01.1-08/535 для объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», 1896-1906 гг. (Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», поселок Искра) утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия с реестровым номером – 46:11-6.2156.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия, с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости, принять меры для их сохранения.»;

3) в разделе 2 «Комплексный анализ территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития»:

а) подраздел 2.1 «Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2026 г. № 714-р «О схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

2. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

4. Решение Представительного собрания Курского района Курской области от 14 ноября 2012 г. № 24-2-183 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курского района Курской области».

5. Постановление Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 17 августа 2018 г. № 111 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы и на перспективу до 2027».

6. Постановление Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 27 августа 2018 г. № 122 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы и на перспективу до 2027».

7. Постановление Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 28 августа 2018 г. № 123 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области на 2018-2022 годы и на перспективу до 2027».»;

б) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Численность населения муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 2014 год составляла 5819 человек – 6 % населения Курского района Курской области.»;

таблицу 7 «Статистические сведения о населении муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» исключить;

абзац после таблицы 7 «Статистические сведения о населении муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» исключить;

таблицу 8 «Распределение населения Щетинского сельсовета по возрастным группам на 2020 г.» исключить;

в абзаце первом после таблицы 8 «Распределение населения Щетинского сельсовета по возрастным группам на 2020 г.» слова «на 01.01.2021» заменить словами «по состоянию на 01.01.2011»;

таблицу 9 «Число дворов муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» исключить;

абзац второй после таблицы 9 «Число дворов муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«Население муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области имеет неплохой демографический потенциал, нет ярко выраженных вымирающих населенных пунктов. Позитивной является ситуация с выравниванием численности населения отдельных населенных пунктов.»;

в) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в абзацах третьем и шестом цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет численности населения по инерционному сценарию»:

в абзаце первом слова «за 4 года (2010-2013гг)» исключить;

таблицу 10 «Данные по численности населения согласно Федеральной службы государственной статистики по Курской области» исключить;

в пункте 6 в графе «Показатели» таблицы 11 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

в абзаце первом после таблицы 11 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

в пункте 6 в графе «Показатели» таблицы 12 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

после таблицы 12 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

абзац десятый исключить;

в абзаце тридцать первом слово «Школы» заменить словами «Общеобразовательные организации»;

в абзаце тридцать втором слово «школе» заменить словами «общеобразовательной организации», слова «детского сада» заменить словами «дошкольной образовательной организации», слова «средней школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

г) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце четвертом четвертое предложение исключить;

в абзаце шестом пятое и шестое предложения исключить;

абзацы седьмой, восьмой исключить;

таблицу 15 «Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства» исключить;

абзац после таблицы 15 «Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства» исключить;

таблицу 16 «Перечень объектов рыбоводства» исключить;

абзац первый после таблицы 16 «Перечень объектов рыбоводства» исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом слово «района» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором первое предложение изложить в следующей редакции: «В экономике муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области доминирует промышленная переработка продукции растениеводства.»;

абзац третий исключить;

таблицу 17 «Мероприятия по развитию промышленности» исключить;

после таблицы 17 «Мероприятия по развитию промышленности»:

в абзаце первом цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

абзацы седьмой, восьмой исключить;

д) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

наименование изложить в следующей редакции: «2.5. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель»;

абзацы первый, второй, двенадцатый – девятнадцатый исключить;

подраздел «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий определены в соответствии с разработанной Картой функциональных зон и представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2026 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилой застройки	**763,64**
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	651,88
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	25,42
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	86,34
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	49,62
Многофункциональная общественно-деловая зона	56,35
Зоны сельскохозяйственного назначения	**2597,87**
Зона сельскохозяйственных угодий	1513,45
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	98,59
Зона природно-ландшафтной территории	261,36
Зона сельскохозяйственного использования	245,7
Зона садоводства, огородничества	478,77
Зоны рекреационного назначения	***841,46***
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	77,65
Зона отдыха	11,92
Зона лесного фонда (Курское лесничество, реестровым номером 46:00-15.5)	140,58
в том числе пересечения лесного фонда с землями других категорий	0,3
Зона акваторий (водный фонд)	611,01
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	**323,74**
Зона инженерной инфраструктуры	52,24
Зона транспортной инфраструктуры	271,51
Зона кладбищ	**25,81**
Коммунально-складская зона	**32,16**
Производственная зона I-V класс опасности объекта	**172,45**
Научно-производственная зона	**6,23**
ВСЕГО	**4869,34**

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области составляет 4869,34 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 2597,87 га (53,4 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 1513,45 га (31,1 %) и зоны жилой застройки – 763,64 га (15,7 %), в том числе зона застройки

малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 651,88 га (13,4 %).»;

в подразделе 2.5.2 «Жилищный фонд»:

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

в подразделе «Расчет объемов нового строительства»:

в абзаце девятом слова «на 01.01.2026 г.» заменить словами «на 1 января 2019 г.»;

в абзаце четырнадцатом слова «на 01.01.2046 г.» заменить словами «на 1 января 2034 г.»;

в подразделе «Движение жилищного фонда»:

в абзаце втором второе предложение исключить;

таблицу 24 «Движение жилищного фонда Щетинского сельсовета» исключить;

в абзаце первом подраздела «Типология нового жилищного строительства» второе предложение исключить;

в подразделе «Снос и расселение жилищного фонда»:

в абзаце первом второе предложение исключить;

абзац второй исключить;

в абзаце первом подраздела «На расчетный срок строительства» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

подраздел 2.5.6 «Земли лесного фонда» исключить;

е) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения» подраздела 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания»:

абзацы четвертый – шестой исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

«**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

абзацы второй – четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «до 2037 г.» заменить словами «до 2034 г.»;

подраздел 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

Образование и воспитание

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

Дошкольные образовательные организации

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области функционирует 1 дошкольная образовательная организация – МБДОУ «Детский сад № 8 «Юбилейный».

Общеобразовательные организации

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области функционируют 2 общеобразовательные организации – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа им. А. Невского» и МБОУ «Щетинская основная общеобразовательная школа».

Организации профессионального образования

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области функционирует 1 организация профессионального образования – Ушаковский филиал ОБПОУ «Свободинский аграрно–технический техникум им. К.К. Рокоссовского».

Здравоохранение и социальное обеспечение

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области имеются следующие учреждения здравоохранения:

ОБУЗ «Областной клинический противотуберкулезный диспансер»;

ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона»;

отделение общей врачебной практики в п. Искра;

отделение общей врачебной практики в п. Юбилейный;

Михайловский фельдшерско-акушерский пункт;

Щетинский фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области расположен филиал МБУК «Центральная библиотека Курского района» – сельская библиотека пос. Юбилейный.

Спортивные сооружения и спортивные площадки

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области имеются следующие административно-деловые учреждения:

здание Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области в д. Щетинка;

отделение почтовой связи Щетинка в д. Щетинка;

отделение почтовой связи Сапогово в п. Искра.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы социального и коммунально-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

Образовательные организации

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 находятся 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 47 мест и 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 310 мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28 апреля 2021 г. № 442-па, муниципальное образование «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 125 мест и общеобразовательными организациями на 339 мест.

Таким образом, на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области предлагается к размещению 1 дошкольная образовательная организация на 80 мест и 1 общеобразовательная организация на 50 мест.»;

сноску 1 в подразделе 2.6.3 «Транспортная инфраструктура» исключить;

ж) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

наименование изложить в следующей редакции: «2.7. Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце первом слова «схемы функционального зонирования территории сельсовета» заменить словами «Карты использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий»;

в подразделе 2.7.1 «Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций»:

абзац четвертый исключить;

в абзаце шестом слова «в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

после абзаца пятого дополнить текстом следующего содержания:

«**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий**

На территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона для промплощадки – очистные сооружения п. Искра МУП «Курскводоканал» с реестровым номером – 46:11-6.2890.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища – 50 м.

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

абзацы первый – двадцать девятый после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 19.01.2026 в границах муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) одиночного водозабора ОП 530 км Курского района Курской области (приказ Министерства природных ресурсов Курской области от 13.01.2022 г. № 01-08/24):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

2) одиночного водозабора ООО «РЦ «Курский» в п. Юбилейный муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области (приказ Министерства природных ресурсов Курской области от 18 сентября 2024 г. №01-08/644):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 25 м от крайних водозаборных скважин;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 27,9 м от крайних водозаборных скважин;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 197,5 м от крайних водозаборных скважин;

3) одиночного водозабора для нужд корпуса административно-бытовых и вспомогательных служб/литера А, а, а1, а2 по адресу: Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», деревня Щетинка, Курское водохранилище на реке Тускарь (приказ Комитета природных ресурсов Курской области от 10 декабря 2020 г. №01-06/690):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) по фактическому ограждению водозабора от скважины на север – 15 м, на восток – 19 м, на юг – 13,4 м, на запад – 18,7 м.

граница зоны второго пояса (ЗСО II) по фактическому ограждению водозабора: от скважины на север – 15 м, на восток – 19 м, на юг – 13,4 м, на запад – 18,7 м.

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 83 м от водозаборной скважины;

4) одиночного водозабора ФГБОУ ВО «Курский государственный университет», расположенного в г. Курске, на территории агробиостанции в урочище Шуклинка (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 15 июня 2022 г. № 01-08/282):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 90 м от водозаборной скважины.»;

подраздел «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Виногробль, р. Тускарь и Курским водохранилищем. Протяженность в границах данного муниципального образования р. Виногробль – 3,57 км, р. Тускарь – 5,89 км. Площадь акватории Курского водохранилища – 5,92 км^2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Виногробль – 100 м, р. Тускарь – 200 м, Курского водохранилища – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Виногробль, р. Тускарь, Курского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе р. Тускарь с реестровым номером – 46:00-6.448 и о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:00-6.635;

о прибрежной защитной полосе р. Виногробль с реестровым номером – 46:11-6.3088 и о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:11-6.3087.

По состоянию на 01.01.2026 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Курского водохранилища.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Курского водохранилища. Также в населенном пункте п. Искра необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

подраздел 2.7.3 «Зоны затопления и подтопления» изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, представлены в таблице 28.1.

Таблица 28.1. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Зоны			
	Учетный номер ЕГРН по зонам затопления	Процент обеспеченности (%)	Дата внесения в ЕГРН	Водный объект
1	46.11.2.309	1 %	20.01.2020	р. Тускарь
2	46:11-6.1729	3 %	08.04.2021	р. Тускарь
3	46:11-6.2007	5 %	08.07.2021	р. Тускарь
4	46:11-6.1730	10 %	08.04.2021	р. Тускарь
5	46:11-6.2005	25 %	08.07.2021	р. Тускарь
6	46:11-6.2006	50 %	08.07.2021	р. Тускарь
7	46.11.2.310	ФПУ Курского водохранилища	21.01.2020	Курское водохранилище

Зоны подтопления на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, согласно сведениям ЕГРН, отсутствуют.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий предусмотрены статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.»;

абзац двадцать шестой подраздела 2.7.5 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» исключить;

4) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»;

а) в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение» подраздела 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в абзаце первом слова «6– 10 куб. м/час» заменить словами «6 – 10 м^3/час»;

в подразделе «Проектные предложения» цифры «2037» заменить цифрами «2034»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» дополнить текстом следующего содержания:

«Минимальные расходы воды питьевого качества на жителей муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области в сутки составляют 567 270 л.»;

абзац двенадцатый подраздела «Расходы воды на пожаротушение» заменить текстом следующего содержания:

«реконструкция водонапорной башни объемом 100 м^3;

реконструкция артезианской скважины объемом 100 м^3.»;

подраздел 3.2.2 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС-2, ГРС-Косиново. На территории Щетинского сельсовета функционирует 128 шкафных газорегуляторных пунктов, в том числе индивидуальных – 60 шт., 1 газораспределительная установка, проложено 141,511 км газопроводов, из них газопроводов среднего давления – 44,677 км, газопроводов низкого давления – 96,834 км.

Таблица 32.1 – Характеристика шкафных газорегуляторных пунктов муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дата ввода в эксплуата-цию	Проектная мощность, м^3/ч	Эксплуатационная мощность, м^3/ч	Износ, %
1	2	3	4	5	6
1	ГРПШ № 510, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Лазурный	01.10.2020	2836	1989	20
2	ГРПШ № 574, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Сапогово, ул. Выгонная	23.11.2014	1816	1272	60
3	ГРПШ № 575, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра, 55	25.08.2016	1816	1265	50

1	2	3	4	5	6
4	ГРПШ № 576, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. 3я Молодежная	30.11.2004	170	124	96
5	ГРПШ № 577, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Курская	16.10.2003	170	123	98
6	ГРПШ № 602, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Ушаково	18.10.1994	170	118	96
7	ГРПШ № 603, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Ушаково	10.10.1994	170	115	96
8	ГРПШ № 604, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Ушаково	22.08.2000	170	128	96
9	ГРПШ № 605, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Ушаково	02.08.2000	170	124	96
10	ГРПШ № 606, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Муравлево	08.08.2000	170	114	96
11	ГРПШ № 607, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	24.09.2008	450	321	90
12	ГРПШ № 608, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	22.02.1999	170	120	96
13	ГРПШ № 609, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	04.04.2005	55	40	96
14	ГРПШ № 610, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	15.11.1990	170	120	97
15	ГРПШ № 611, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	29.06.2010	170	124	80
16	ГРПШ № 612, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул. Молодежная	01.07.2009	546	380	85
17	ГРПШ № 613, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул. Российская	20.01.1997	450	318	96

1	2	3	4	5	6
18	ГРПШ № 614, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул. Цветочная, 7	16.08.2011	2320	1985	75
19	ГРПШ № 615, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул. Цветочная д. 33	10.11.2020	170	120	30
20	ГРПШ № 679, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка	22.10.2020	450	324	30
21	ГРПШ № 680, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка	25.11.2020	170	120	30
22	ГРПШ № 683, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Авиационная	09.01.2002	170	117	98
23	ГРПШ № 702, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Лазурное"	01.12.2004	11	5	96
24	ГРПШ № 709, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка	16.12.2005	55	42	96
25	ГРПШ № 716, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул.2я Молодежная	30.08.2006	170	120	95
26	ГРПШ № 717, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	03.10.2006	170	140	95
27	ГРПШ № 727, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», с. Михайлово	18.12.2006	170	128	95
28	ГРПШ № 729, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», с. Михайлово	15.12.2006	170	124	95
29	ГРПШ № 732, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Семеновка	19.12.2006	170	131	95
30	ГРПШ № 763, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	24.10.2007	300	260	94
31	ГРПШ № 803, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	31.10.2008	55	40	94

1	2	3	4	5	6
32	ГРПШ № 813, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	12.12.2008	546	386	94
33	ГРПШ № 830, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	19.01.2009	11	5	93
34	ГРПШ № 831, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Приморское"	03.06.2009	300	243	93
35	ГРПШ № 848, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка ул. Троицкая, д. 15	20.10.2009	55	38	93
36	ГРПШ № 850, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка ул.Троицкая д. 19	27.10.2009	55	42	93
37	ГРПШ № 851, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный ул. Ильича, д. 110	13.10.2009	55	38	93
38	ГРПШ № 853, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Лазурный, ул.3-я Проселочная д. 12	10.11.2009	100	70	93
39	ГРПШ № 859, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Химфарм"	20.01.2010	170	120	80
40	ГРПШ № 886, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Сапогово, ул. Выгонная, д. 63	20.05.2010	170	120	80
41	ГРПШ № 887, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Химфарм"	26.05.2010	1816	1265	80
42	ГРПШ № 888, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Химфарм"	26.05.2010	1816	1273	80
43	ГРПШ № 889, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Химфарм"	26.05.2010	1816	1270	80
44	ГРПШ № 898, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Приморское"	15.10.2010	546	384	80
45	ГРПШ № 911, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Приморское"	21.12.2010	546	376	80

1	2	3	4	5	6
46	ГРПШ № 919, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Центральная	04.10.2011	170	138	75
47	ГРПШ № 922, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка, Троицкий переулок	20.10.2011	55	40	75
48	ГРПШ № 927, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	18.11.2011	250	190	75
49	ГРПШ № 934, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Лазурный	24.01.2012	850	595	70
50	ГРПШ № 936, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Спутник"	21.02.2012	850	601	70
51	ГРПШ № 937, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Спутник"	22.02.2012	450	318	70
52	ГРПШ № 970, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	03.04.2013	170	95	65
53	ГРПШ № 982, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Волна"	11.09.2013	170	120	65
54	ГРПШ № 983, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	11.10.2013	11	5	65
55	ГРПШ № 987, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Садовая"	27.11.2013	850	583	65
56	ГРПШ № 991, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	28.01.2014	6	5	60
57	ГРПШ № 1001, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Строитель"	19.06.2014	6	5	60
58	ГРПШ № 1008, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь", уч. 599	31.10.2014	6	5	60
59	ГРПШ № 1017, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь", уч. 691	23.12.2014	55	38	60

1	2	3	4	5	6
60	ГРПШ № 1031, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	05.08.2015	55	43	55
61	ГРПШ № 1040, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	08.10.2015	124	98	55
62	ГРПШ № 1050, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка, ул. Малиновая 21	10.11.2015	170	133	55
63	ГРПШ № 1068, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Приморское"	27.04.2016	1816	1270	50
64	ГРПШ № 1075, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», Юбилейный ул. Ильича, 113	29.09.2016	15	5	50
65	ГРПШ № 1097, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка, 89А	28.12.2016	55	38	50
66	ГРПШ № 1107, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	11.07.2017	6	5	45
67	ГРПШ № 1124, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	11.07.2017	6	5	45
68	ГРПШ № 1139, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	07.09.2018	6	5	40
69	ГРПШ № 1161, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская,8	06.12.2018	15	5	40
70	ГРПШ № 1172, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	23.01.2019	10	5	35
71	ГРПШ № 1178, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	29.03.2019	6	5	35

1	2	3	4	5	6
72	ГРПШ № 1180, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	28.05.2019	11	5	35
73	ГРПШ № 1187, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка, 2Б	30.09.2019	6	5	35
74	ГРПШ № 1193, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	25.10.2019	11	5	35
75	ГРПШ № 1199, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	30.10.2019	6	5	35
76	ГРПШ № 1209, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка, пер Троицкий, 17	20.01.2020	55	38	30
77	ГРПШ № 1228, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	05.11.2020	11	5	30
78	ГРПШ № 1229, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Лазурный	09.11.2020	450	324	30
79	ГРПШ № 1241, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	25.12.2020	6	5	30
80	ГРПШ № 1249, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный	14.01.2021	2320	1852	25
81	ГРПШ № 1271, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Курская, 53	14.09.2021	15	5	25
82	ГРПШ № 1272, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Шуклинка, ул. Покровская	22.09.2021	1800	1270	25
83	ГРПШ № 1294, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	14.03.2022	6	5	20

1	2	3	4	5	6
84	ГРПШ № 1299, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	13.04.2022	450	315	20
85	ГРПШ № 1305, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	07.07.2022	11	5	20
86	ГРПШ № 1319, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	24.10.2022	6	5	20
87	ГРПШ № 1325, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 44	18.11.2022	6	5	20
88	ГРПШ № 1326, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	28.11.2022	11	5	20
89	ГРПШ № 1330, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 43	07.12.2022	6	5	20
90	ГРПШ № 1333, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, Зверевская	09.12.2022	450	318	20
91	ГРПШ № 1352, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, 1Б	25.01.2023	6	5	15
92	ГРПШ № 1364, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 41	01.03.2023	6	5	15
93	ГРПШ № 1368, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 32	12.04.2023	11	5	15
94	ГРПШ № 1381, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный	14.06.2023	546	412	15
95	ГРПШ № 1384, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Индустриальная, 7	03.07.2023	170	131	15

1	2	3	4	5	6
96	ГРПШ № 1389, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 35	17.08.2023	6	5	15
97	ГРПШ № 1391, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 33	24.08.2023	6	5	15
98	ГРПШ № 1394, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 45	30.08.2023	6	5	15
99	ГРПШ № 1399, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Ильича, 113Б	04.08.2023	55	36	15
100	ГРПШ № 1403, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 25	03.10.2023	6	5	15
101	ГРПШ № 1414, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 34	03.11.2023	11	5	15
102	ГРПШ № 1417, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 28	22.11.2023	6	5	15
103	ГРПШ № 1418, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	27.11.2023	6	5	15
104	ГРПШ № 1419, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	01.12.2023	6	5	15
105	ГРПШ № 1426, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», СНТ "Тускарь"	14.12.2023	6	5	15
106	ГРПШ № 1427, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 23	18.12.2023	6	5	15
107	ГРПШ № 1439, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный	17.11.2023	6	5	15

1	2	3	4	5	6
108	ГРПШ № 1449, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	19.01.2024	6	5	10
109	ГРПШ № 1451, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 1	05.02.2024	6	5	10
110	ГРПШ № 1505, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Добрая, 53	25.10.2024	6	5	10
111	ГРПШ № 1512, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, пер. Добрый, 15	07.10.2024	6	5	10
112	ГРПШ № 1513, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, пер. Добрый, 16	07.10.2024	6	5	10
113	ГРПШ № 1514, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 28	21.08.2024	6	5	10
114	ГРПШ № 1548, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 34	22.11.2024	6	5	10
115	ГРПШ № 1560, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 30	19.12.2024	6	5	10
116	ГРПШ № 1596, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка, 90а	04.03.2025	6	5	5
117	ГРПШ № 1600, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 24	14.03.2025	11	5	5
118	ГРПШ № 1604, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Зеленая, 39	18.03.2025	6	5	5
119	ГРПШ № 1610, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка, 90а	26.03.2025	6	5	5

1	2	3	4	5	6
120	ГРПШ № 1621, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Добрая, 4	16.04.2025	6	5	5
121	ГРПШ № 1650, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 3	25.08.2025	6	5	5
122	ГРПШ № 1679, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 10	26.09.2025	6	5	5
123	ГРПШ № 1683, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка, ул. Осенняя, 8	29.09.2025	300	162	5
124	ГРПШ № 1701, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 31	20.11.2025	10	5	5
125	ГРПШ № 1715, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин, ул. Московская, 1	15.12.2025	6	5	5
126	ГРПШ № 1716, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, пер. Добрый, 3	15.12.2025	6	5	5
127	ГРПШ № 1717, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, пер. Добрый, 12б	12.12.2025	6	5	5
128	ГРПШ № 1720, Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный, ул. Красная, 29		6	5	2
129	ГРУ № 970 Курское водохранилище на р. Тускарь (1-ая очередь пускового комплекса). База эксплуатации, АБК и вспомогательных служб № 970 ГРУ	03.04.2013	170	120	98

Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 $м^3$/чел и 7,6 $м^3/м^2$ соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области составляют 157 575 $м^3$, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 927 200 $м^3$.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

строительство распределительного газопровода низкого давления протяженностью 1,309 км.»;

в подразделе 3.2.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «Курского района Курской области» заменить словами «муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором цифры «11,1» заменить цифрами «14,635», цифры «17,2» заменить цифрами «17,976»;

дополнить таблицей 32.2 «Основные сведения по подстанциям, расположенным на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» следующего содержания:

«Таблица 32.2 - Основные сведения по подстанциям, расположенным на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Диспетчерское наименование центра питания	Класс напряжения, кВ	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Установленная мощность существующих трансформаторов, кВА		Максимальная нагрузка	Резервная мощность
					1Т	2Т		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗТП 315 (422.02-1/2х160) п. Лазурный	10	10.12.2003	Удовлетворительное		320	0,160	0,000
2	ЗТП-403.23-6/2х630 Психбольница	10	05.01.2005	Удовлетворительное		1.260	0,303	0,346
3	ЗТП-403.23-7/2х630 Психбольница	10	22.08.2004	Удовлетворительное		1.260	0,408	0,235
4	ЗТП-422.02-3/2х400 Котельная	10	12.03.2003	Удовлетворительное		800	0,034	0,387
5	ЗТП-422.02-9/250 многоэтажки	10	01.01.2001	Удовлетворительное	250		0,149	0,096
6	КТП 1285 (630кВа) ф.422.14	10	31.07.2025	Хорошее	630		0,400	0,255
7	КТП 1288 (250кВа) ф.425.06	10	31.07.2025	Хорошее	250		0,110	0,130
8	КТП 244 420.05-8/160 х. Саблин	10	10.12.2003	Удовлетворительное	160,00		0,160	0,000
9	КТП 245 (420.05-9/160 д. Саблино)	10	12.03.1974	Удовлетворительное	160		0,160	0,000
10	КТП 316 (422.02-2/2х100) КНС очистные	10	01.11.2000	Удовлетворительное		500	0,250	0,000
11	КТП 321 422.02-7/100 д. Михайловка	10	01.01.1979	Удовлетворительное	100		0,089	0,011
12	КТП 322-422.02-8/100 д. Семеновка	10	12.03.1979	Удовлетворительное	100		0,068	0,030
13	КТП 331 (422.14-1/250 Водокачка)	10	01.01.1968	Удовлетворительное	250		0,149	0,095
14	КТП 402 425.04-3/400 ГАК Энергострой	10	22.08.2004	Удовлетворительное	400		0,184	0,204
15	КТП 413 (425.06-9/160 п. Щетинка)	10	01.01.1960	Удовлетворительное	160		0,160	0,000
16	КТП 414 425.06-10/160 п. Щетинка	10	01.01.1960	Удовлетворительное	160		0,160	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	КТП 415 425.06-11/160 п. Щетинка	10	12.03.1985	Удовлетворительное	160		0,083	0,072
18	КТП 611 (160кВа) ф.425.4 СНТ Строитель	10	31.07.2012	Удовлетворительное	160		0,900	0,700
19	КТП 632 (403.23-13/160 «Зеленая роща»)	10	01.01.2001	Удовлетворительное	100		0,032	0,064
20	КТП 633 (403.23-14/250 «Зеленая роща»)	10	10.03.1991	Удовлетворительное	160		0,076	0,079
21	КТП 777 (160кВа) 422.02	10	31.05.2017	Удовлетворительное	160		0,094	0,063
22	КТП 806 (100кВА) 422.14 п. Юбилейный	10	30.09.2017	Удовлетворительное	100		0,086	0,013
23	КТП 816 (160кВа) 420.05 Лазурный	10	31.12.2017	Удовлетворительное	160		0,083	0,072
24	КТП 818 (160кВа) 422.14 ТСК Веста	10	31.12.2017	Удовлетворительное	160		0,109	0,049
25	КТП 982 (10кВа) ф.422.14	10	01.05.2024	Хорошее	100		0,092	0,007
26	КТП-420.05-7/63 Скважина	10	10.12.2003	Удовлетворительное	63		0,004	0,056
27	СКТП 334 422.14-4/250 2-я Цветочная	10	12.03.1968	Удовлетворительное	250		0,250	0,000
28	СКТП 711 (160кВА) 425.06 СНТ «Химфарм»	10	31.12.2014	Хорошее	160		0,082	0,073
29	СКТП 712 (160кВА) 425.06 СНТ «Химфарм»	10	31.01.2016	Хорошее	160		0,160	0,000
30	СКТП 738(160кВА) 422.14 ООО «Курск.элект»	10	30.10.2015	Хорошее	160		0,138	0,021
31	СКТП 861 (400кВа) 422.02	10	30.09.2019	Хорошее	160		0,140	0,019
32	СКТП-422.14-3/400 п. Юбилейный (котельная)	10,	12.03.1968	Удовлетворительное	400		0,283	0,111
33	СКТП-422.14-6/160 ул. Авиационная	10	08.05.1999	Удовлетворительное	250		0,095	0,147
34	СТП 650 (25кВа) ф.422.14 п. Юбилейный	10	30.09.2013	Удовлетворительное	25		0,025	0,000
35	СТП 662 (25кВа) ф.425.4 СНТ «Строитель»	10	31.10.2013	Хорошее	25		0,008	0,016
36	СТП 669 100кВА ф.425.06	10	30.11.2013	Хорошее	100		0,033	0,064
37	СТП 684 (25кВа) ф.425.6 с/т Лазурный	10	31.12.2013	Хорошее	25		0,025	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	СТП 698 (25кВа) 425.04 «Приморское»	10	30.06.2014	Хорошее	25		0,025	0,000
39	СТП 715 (40 кВА) 425.06 СНТ Приморское	10	30.11.2015	Хорошее	40		0,040	0,000
40	СТП 721 (63кВА) 425.6 СНТ «Строитель»	10	31.05.2015	Хорошее	63		0,017	0,043
41	СТП 842 (63кВа) 425.06	10	20.06.2019	Хорошее	63		0,038	0,024
42	СТП 865 (63кВА) 422.02 д. Муравлево	10	29.11.2019	Хорошее	63		0,054	0,008
43	СТП 885 (63кВА) 422.14	10	26.02.2021	Хорошее	100		0,100	0,000
44	СТП 904 (63кВа) ф.422.14	10	30.12.2021	Хорошее	63		0,050	0,012
45	ТП 1271 ф.425.06 АЗС Роснефть	10	01.08.2024	Хорошее	400		0,300	0,100
46	ТП 148 403.23-8/160 д. Шуклинка	10	01.01.1995	Удовлетворительное	100		0,100	0,000
47	ТП 318 (422.02-4/100) д. Муравлево	10	01.01.1979	Удовлетворительное	100		0,092	0,007
48	ТП 319 (422.02-5/63) д. Муравлево	10	01.01.1985	Удовлетворительное	63		0,063	0,000
49	ТП 320 (422.02-6/100) д. Михайловка	10	01.01.1974	Удовлетворительное	100		0,065	0,033
50	ТП 549 (425.04 63кВА с\о Строитель)	10	05.04.2011	Хорошее	63		0,063	0,000
51	ТП 630 (403.23-9/160) Скит Серафима	10	01.01.1969	Удовлетворительное	160		0,160	0,000
52	ТП 631 403.23-3/100 д. Шуклинка	10	01.01.1999	Удовлетворительное	100		0,100	0,000
53	ТП 643 403.23	10	31.07.2013	Хорошее	400		0,400	0,000
54	ТП 695 (160кВА) 403.23 д. Сапогово	10	31.12.2014	Хорошее	160		0,004	0,147
55	ТП 716 (160кВА) 403.23	10	31.03.2020	Удовлетворительное	160		0,098	0,058
56	ТП 922 (63кВа) ф.422.14 Ц-19599	10	30.11.2015	Удовлетворительное	63		0,011	0,049
57	ТП 924 425.06	10	01.04.2023	Удовлетворительное	250		0,033	0,204
58	ПС 35/10кВ Водохранилище	35	10.12.1979	Работоспособное	4		4,20	3,201
59	ПС 35/10кВ Мурыновка	35	10.07.1980	Работоспособное		8	4,63	2,357

дополнить таблицей 32.3 «Линии электропередач, проходящие в границах муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» следующего содержания:

Таблица 32.3 - Линии электропередач, проходящие в границах муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование линии электропередачи (ЛЭП)	Напряжение, кВ	Протяженность общая, км	Протяженность по сельсовету, км	Дата ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Марка и сечение провода
ВЛ 10 кВ							
1	ВЛ-10 кВ 425.04 от ПС Водохрани-лище (СНТ)	10	7,46	7,46	10.03.1977	Исправное	Провод АС 35/6,2
2	ВЛ-10 кВ 425.06 от ПС Водохрани-лище	10	8,68	8,68	10.10.1979	Исправное	Провод АС 35/6,2
3	ВЛ-10 кВ 422.02 от ПС Мурыновка	10	16,06	16,06	10.08.1974	Исправное	Провод АС 35/6,2
4	ВЛ-10 кВ 420.05 от ПС Камыши	10	17,45	10,40	10.01.1969	Исправное	Провод АС 35/6,2
5	ВЛ-10 кВ 422.14 от ПС Мурыновка	10	7,15	7,15	10.01.1985	Исправное	Провод АС 35/6,2
6	ВЛ 10кВ №106 ПС Садовая	10	20,26	10,64	10.12.1995	Исправное	Провод АС 35/6,2
ВЛ 35 кВ							
1	ВЛ 35 кВ Садовая - Курск тяг. № 2	35	5,38	2,355	10.01.1959	Работоспособное	АС 150
2	ВЛ 35 кВ Мурыновка-Городок	35	2,905	2,910	10.07.1978	Исправное	АС 70
3	ВЛ 35 кВ Камыши - Букреевка	35	3,6	3,590	10.12.1978	Исправное	АС 70
4	ВЛ 35 кВ Садовая - Курск тяг. № 2	35	5,38	2,355	10.01.1959	Работоспособное	АС 150
5	ВЛ 35 кВ Садовая-Сапогово	35	4,425	4,495	21.08.1980	Исправное	АС 150
6	ВЛ 35 кВ Камыши - Мурыновка – Водохранилище	35	6,8	2,271	10.07.1978	Работоспособное	АС 70
ВЛ 110 кВ							
1	ВЛ 110 кВ Садовая – Свобода	110	24,943	6,236	10.12.1959	Ухудшенное	АС 150
2	ВЛ 110 кВ Садовая - Золотухино	110	40,705	8,399	10.12.1959	Исправное	АС 150

»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить подразделом «Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии» следующего содержания:

«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области составляют 5 443 500 кВт·ч/год.»;

подраздел «Почтовая связь» подраздела 3.2.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» исключить;

в подразделе 3.2.5 «Зеленый фонд муниципального образования»:

в абзаце пятом слова «детских учреждений, школ» заменить словами «дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций»;

в абзаце восьмом слова «14,7 кв.м.» заменить словами «14,7 м^2»;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Минимально допустимая норма площади озелененных территорий общего пользования на одного жителя муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области принята в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 7 м^2/чел.»;

в таблице 35 «Расчет нормативной площади зеленых насаждений»:

в графе «Расчетный срок»:

в пункте 2 цифры «12» заменить цифрой «7»;

в пункте 3 цифры «7,4» заменить цифрами «4,3»;

в пункте 5 цифры «3,5» заменить цифрами «6,6»;

в пункте 5.1 цифры «5,7» заменить цифрами «10,7»;

в графе «I очередь»:

в пункте 2 цифры «12» заменить цифрой «7»;

в пункте 3 цифры «7,0» заменить цифрами «4,1»;

в пункте 4.1 цифры «18,8» заменить цифрами «14,6»;

в пункте 5 цифры «1,5» заменить цифрами «4,4»;

в пункте 5.1 цифры «6,8» заменить цифрами «7,6»;

в подразделе 3.2.6 «Санитарная очистка территории»:

наименование изложить в следующей редакции: «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»;

в абзаце первом слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года»;

в абзаце втором слова «детских садах» заменить словами «дошкольных образовательных организациях»;

абзацы девятый – шестнадцатый заменить текстом следующего содержания:

«д. Щетинка – 16 контейнеров;

п. Лазурный – 18 контейнеров;

х. Саблин – 6 контейнеров;

д. Михайлово – 5 контейнеров;

д. Муравлево – 9 контейнеров;

д. Ушаково – 19 контейнеров;

п. Юбилейный – 15 контейнеров;

п. Искра – 14 контейнеров;

д. Шуклинка – 12 контейнеров;

Подсобное хозяйство (46:11:212107:201) – 1 контейнер.»;

таблицу 36 «Ежемесячная форма мониторинга деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Курской области (за август 2021 г.)» исключить;

после таблицы 37 «Объемы накопления ТКО» подраздела «Проектные предложения»:

абзацы десятый – девятнадцатый исключить;

после абзаца девятнадцатого дополнить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 10 марта 2026 года в муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области установлено 115 контейнеров для сброса ТКО.»

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области организован бесконтейнерный сбор ТКО. Бесконтейнерная система – это вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.»;

после абзаца двадцать первого дополнить текстом следующего содержания:

«Примерный расчет площади, необходимый для хранения ТКО, приведен ниже:

12152,93 х 20/10 = 24305,86 м^2 или 2,43 га,

где: 20 – расчетный период, лет;

12152,93 – норма накопления отходов поселением в год, м^3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех отходов производства и потребления, которые будут образованы в муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области до 2034 года, требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 2,43 га.»;

абзацы двадцать пятый, двадцать девятый исключить;

дополнить подразделом «Размещение кладбищ и скотомогильников на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области» следующего содержания:

«Размещение кладбищ и скотомогильников на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

В муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области расположено 5 кладбищ общей площадью 25,81 га. Скотомогильники отсутствуют.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 6169 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,48 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 25,81 га, что позволит обеспечивать потребность до 2034 года.»;

5) раздел 4 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» изложить в следующей редакции:

«4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 38 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
1.	Строительство распределительного газопровода низкого давления	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Протяженность 1,309 км, вид расположения – подземный	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
2.	Реконструкция артезианской скважины	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Количество скважин – 1, объем – 100 м^3, размер первого пояса ЗСО источника водоснабжения – 20 м	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
3.	Реконструкция водонапорной башни	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Количество башен – 1, объем – 100 м^3	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
4.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Вместимость 100 чел.	Расчетный срок	Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения	Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания

»;

6) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Курской Области» изложить в следующей редакции:

«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области запланировано строительство и реконструкция объектов капитального строительства, представленных в таблицах 39, 40.

Таблица 39 – Планируемые объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1.	Строительство автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной до автомобильной дороги Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 "Каспий" на участке Северо-Восточного обхода г. Курск, Курская область	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет»	Категория II, мощность (протяженность) 3,67 км

Таблица 40 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Корпус № 1 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	230 мест
2	Корпус № 1а областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская	Курская область, Курский район,	298 мест

1	2	3	4
	клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	
3	Корпус № 4 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	60 мест
4	Корпус № 7 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	30 мест
5	Корпус № 8 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	60 мест
6	Корпус № 11 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	125 мест
7	Корпус № 12 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	140 мест
8	Корпус № 31 областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница» (реконструкция)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	40 мест

»;

7) раздел 6 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

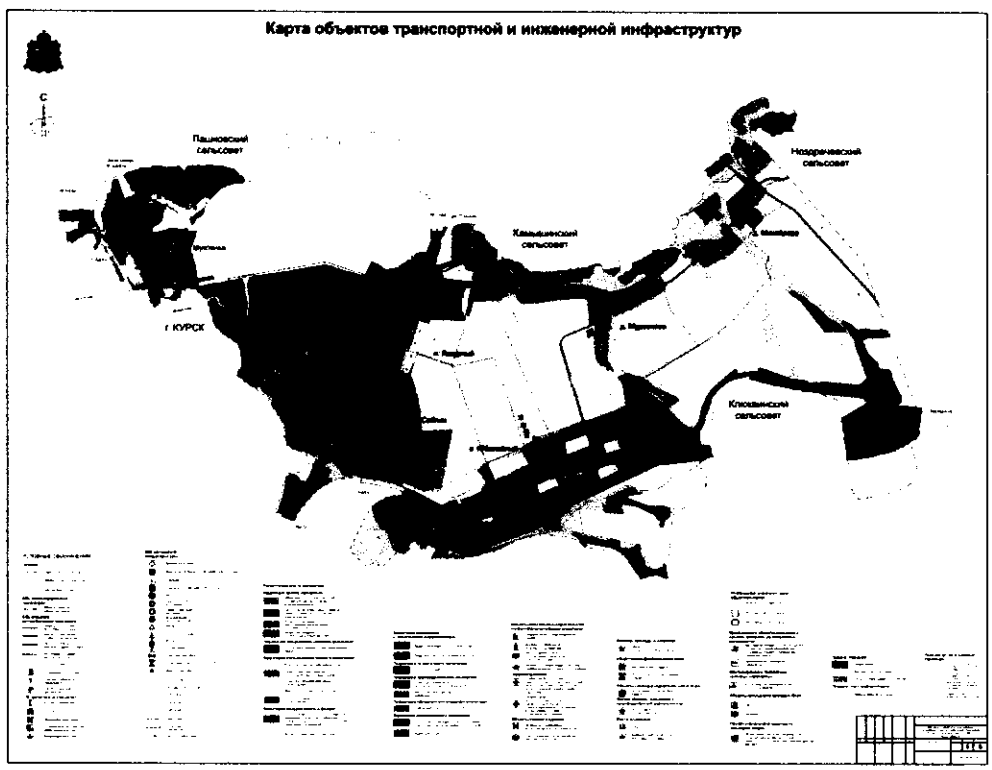
«6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:111812:167 площадью 2,75 га на коммунально-складскую зону в целях коммунального обслуживания.»;

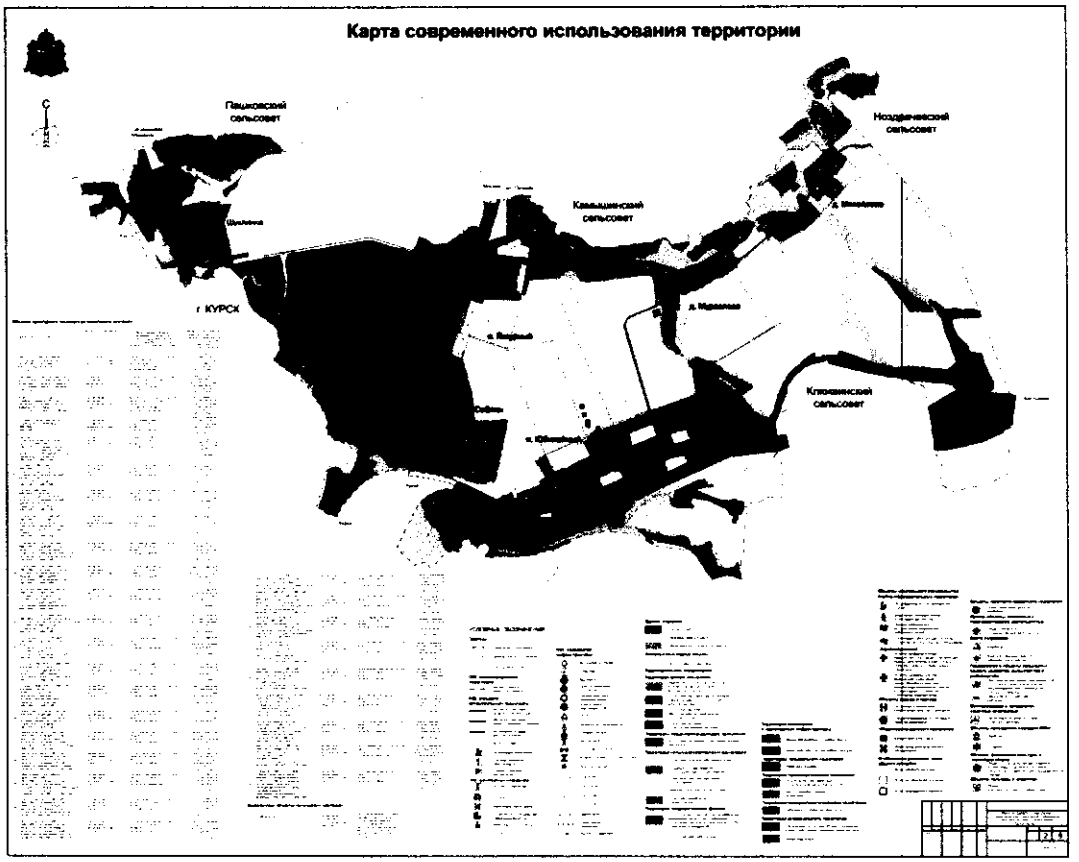
8) Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный), Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 3 подзоны с секторами, Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с секторами с минимальными ограничениями препятствий, Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 4 подзоны с секторами (зона ограниченной застройки), Карту использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный). Границы 7 подзоны с секторами изложить в следующей редакции:

«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



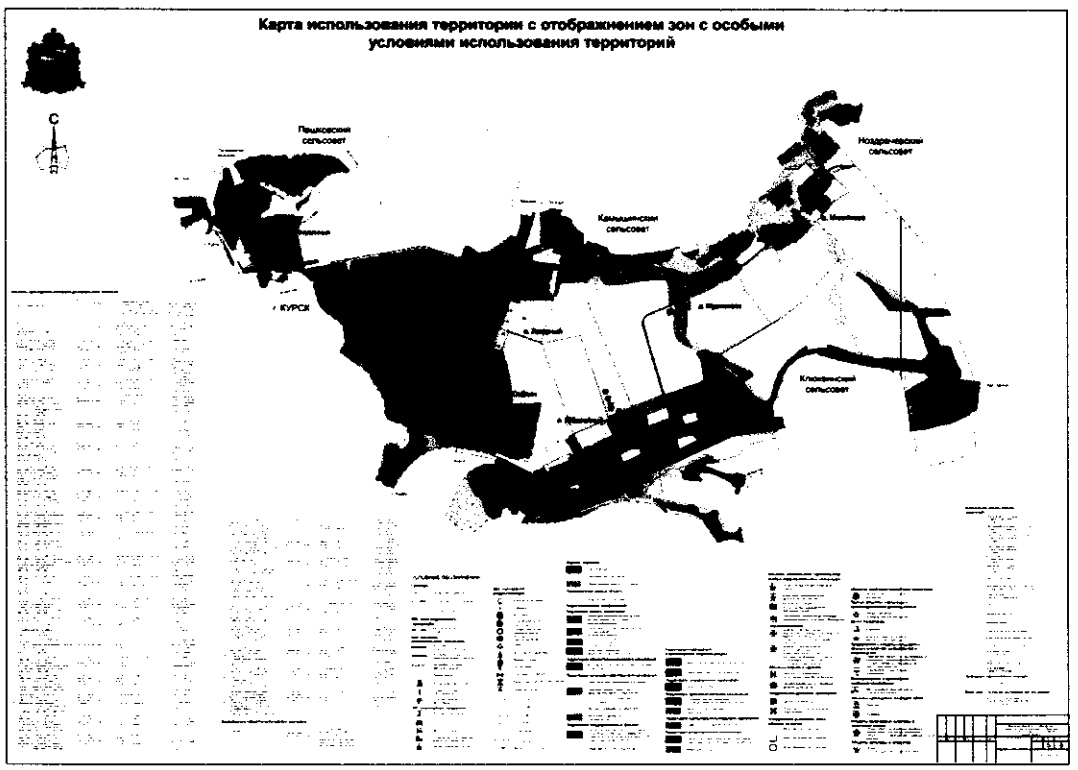
;

Карта современного использования территории



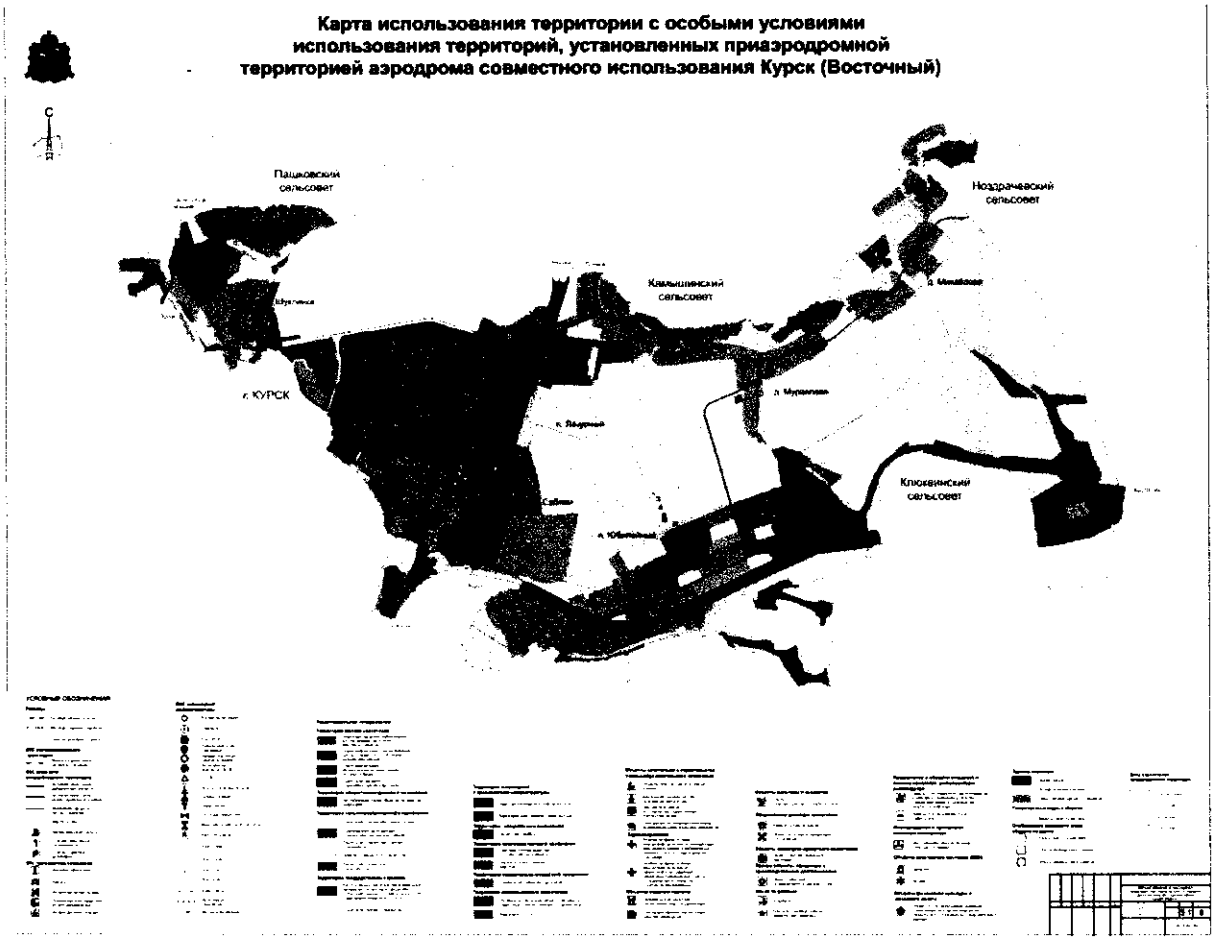
;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий

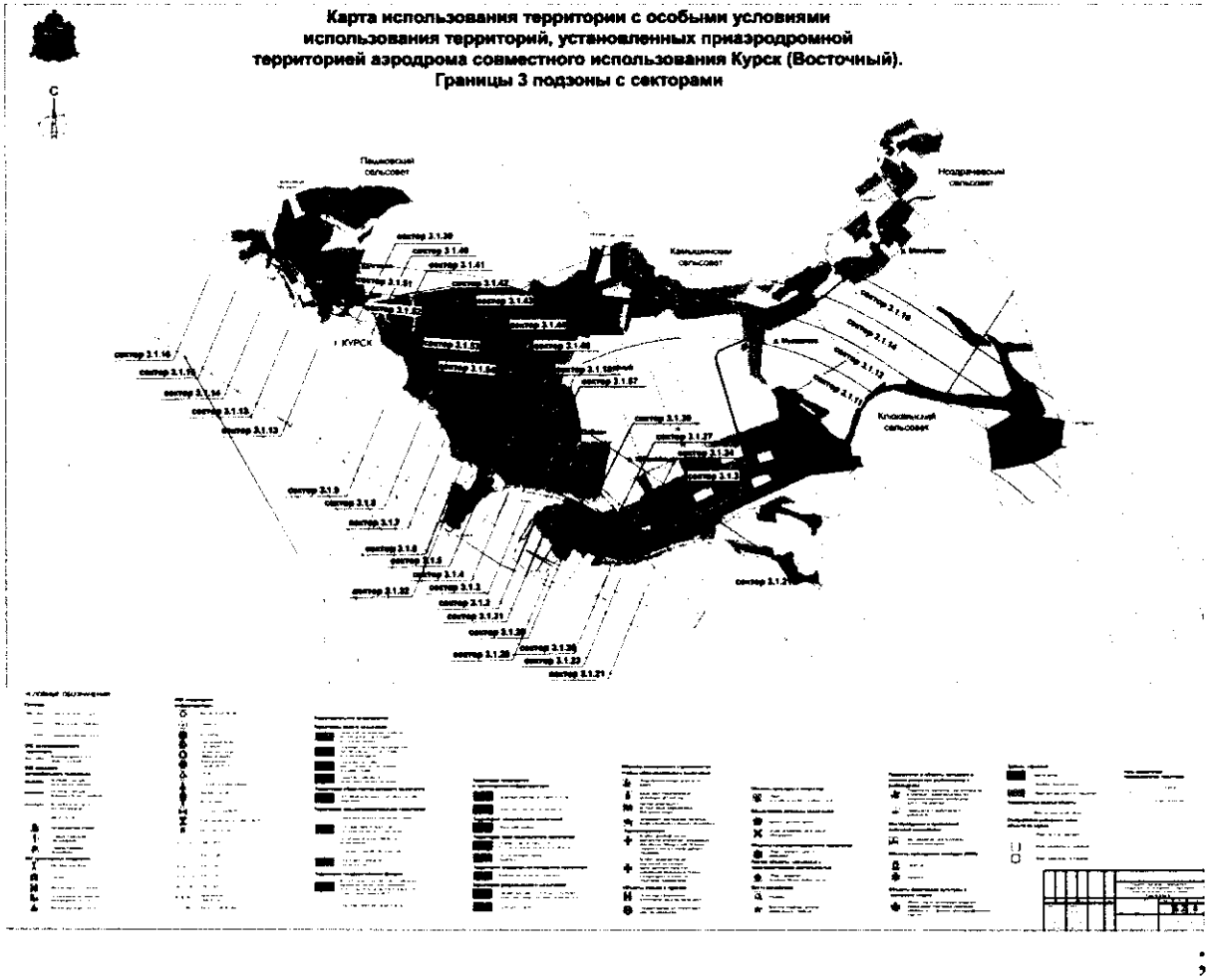


;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)

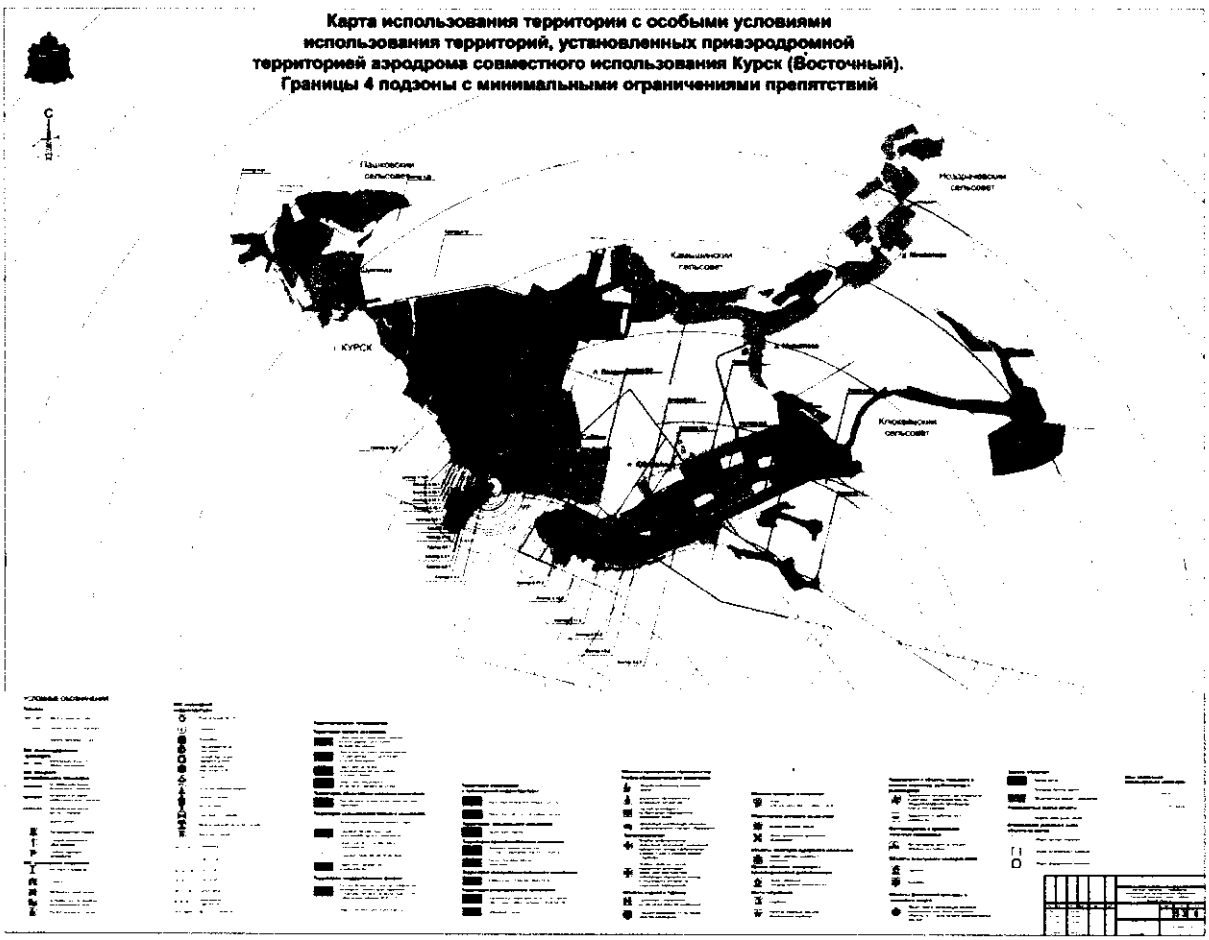


Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).
Границы 3 подзоны с секторами



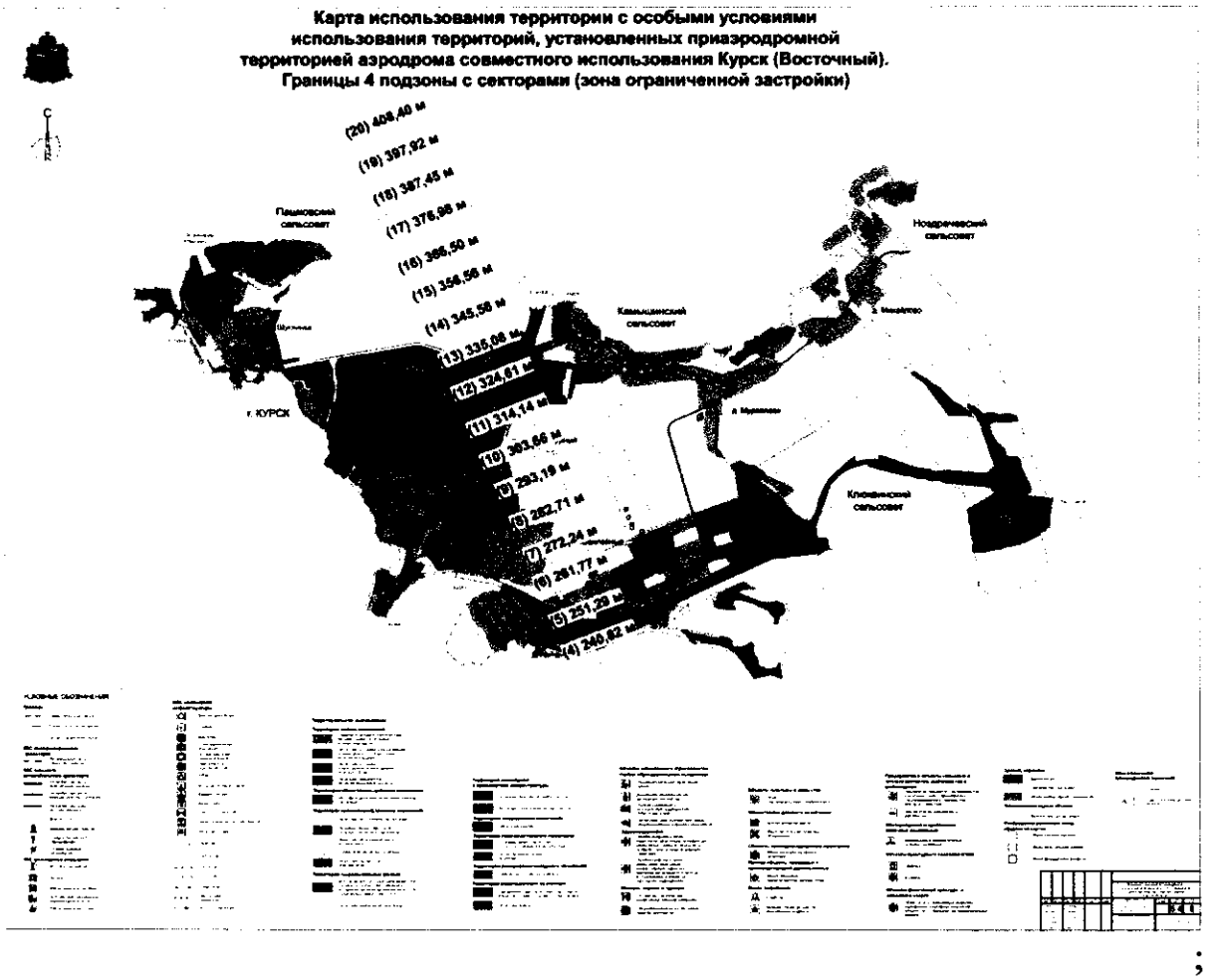
;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).
Границы 4 подзоны с минимальными ограничениями препятствий



;

Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).
Границы 4 подзоны с секторами (зона ограниченной застройки)



Карта использования территории с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).
Границы 7 подзоны с секторами

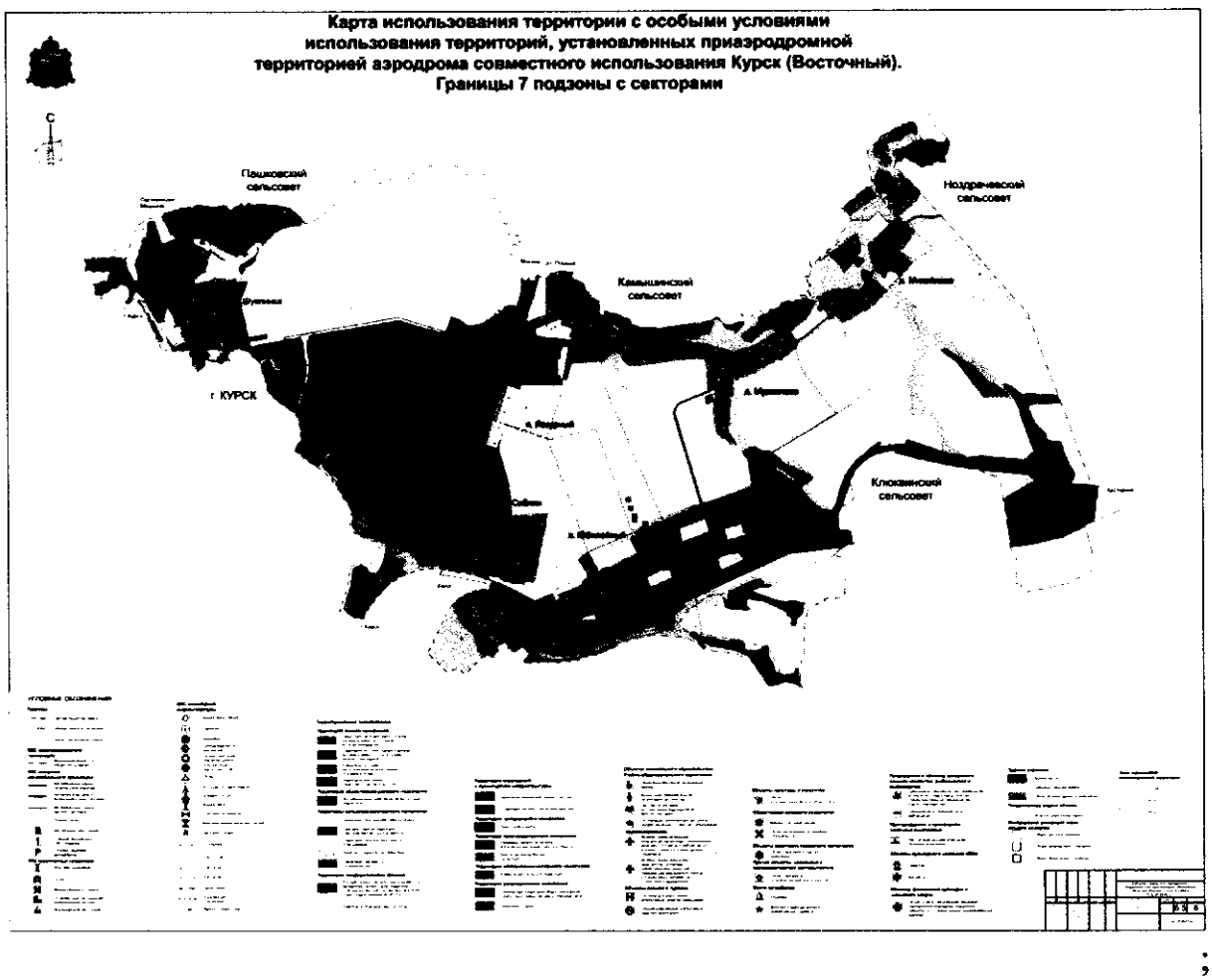
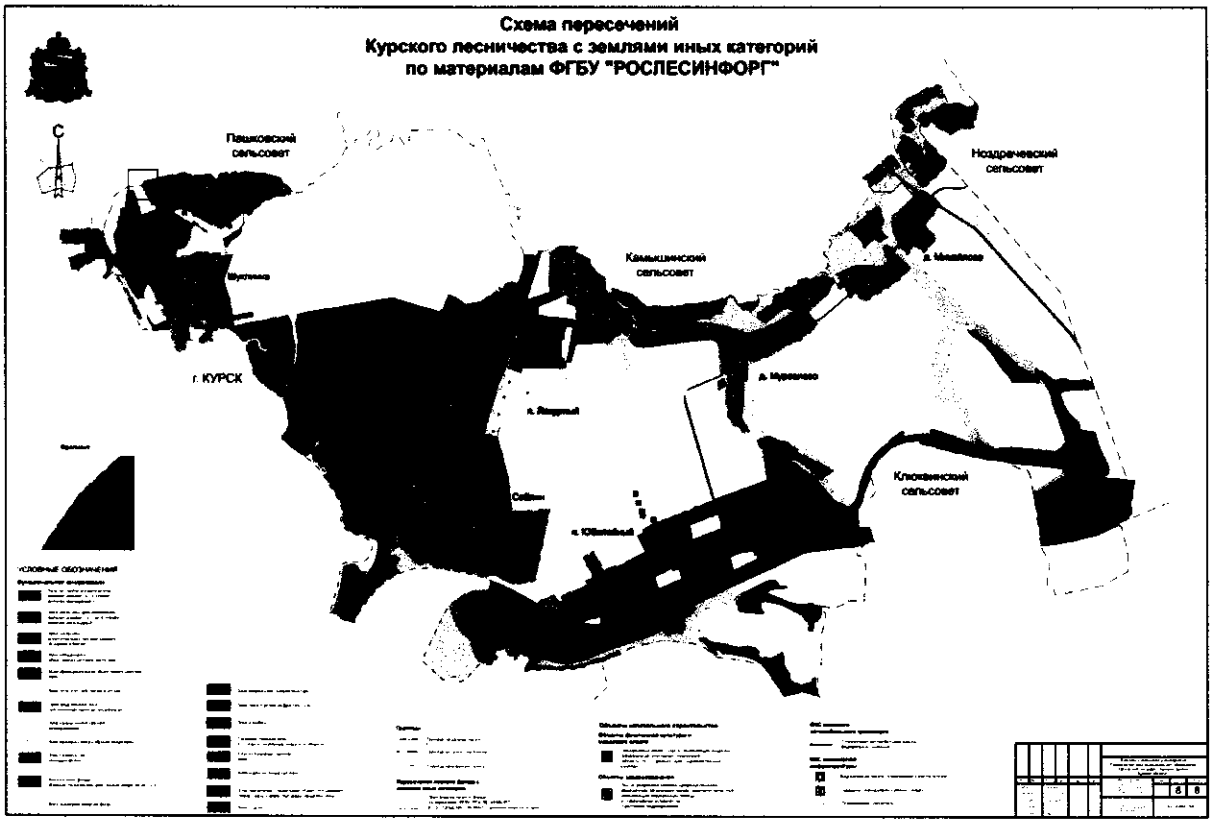


Схема пересечений Курского лесничества с землями иных категорий по материалам ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) подраздел 1.2 «Перечень нормативных актов, нормативно-технических и иных документов, использованных при разработке раздела» раздела 1 «Введение» изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень нормативных актов, нормативно-технических и иных документов, использованных при разработке раздела

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указ Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

приказ МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических

рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения» (введен в действие постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22 декабря 1994 г. № 329);

ГОСТ Р 22.0.01-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 725-ст);

ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 сентября 2016 г. № 1111-ст);

ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 сентября 2020 г. № 644-ст);

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 января 2023 г. № 10-ст);

ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2023 г. № 533-ст);

ГОСТ 22.1.01-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07 декабря 2023 г. № 1533-ст);

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;

СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

ведомственные строительные нормы ВСН ИТМ ГО АС-90 «Нормы проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны на атомных станциях»;

ведомственные строительные нормы ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

ведомственные строительные нормы ВСН ВОЗ-83 «Инструкция по защите технологического оборудования от воздействия поражающих факторов ядерных взрывов»;

«Методика комплексной оценки индивидуального риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Москва, ВНИИГОЧС, 2002 г.»;

2) в разделе 2 «Краткое описание территории муниципального образования, условий, и инфраструктуры, формирующих факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций»:

а) в абзаце первом подраздела 2.3 «Климатические условия» слова «СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология и геофизика» заменить словами «СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

б) в подразделе 2.4 «Транспортная и инженерная инфраструктура»:

абзац первый подраздела «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Защита питьевой воды от радиационных осадков и капельножидких отравляющих веществ осуществляется на водозаборных сооружениях. Качество воды должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.»;

подраздел «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«*Газоснабжение*

Газоснабжение муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС-2, ГРС-Косиново. На территории Щетинского сельсовета функционирует 128 шкафных газорегуляторных пунктов, в том числе индивидуальных – 60 шт., 1 газораспределительная установка, проложено 141,511 км газопроводов, из них газопроводов среднего давления – 44,677 км, газопроводов низкого давления – 96,834 км.»;

абзацы первый, второй подраздела «Энергоснабжение» заменить текстом следующего содержания:

«Электроснабжение потребителей муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей классом напряжения 0,4 – 10 кВ энергоснабжающей организации – «филиал ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго».

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

По территории муниципального образования проходит ЛЭП 110 кВ, протяженностью около 14,635 км и ЛЭП 35кВ, протяженностью около 17,976 км.»;

3) в разделе 4 «Оценка потенциальной опасности существующих и планируемых для размещения объектов местного значения, проектируемой территории»:

а) в абзаце семнадцатом подраздела 4.1 «Оценка потенциальной опасности источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО «Щетинский сельсовет» слова «СП 165.1325800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

б) после таблицы 4.2.2 «Опасные природные процессы» подраздела 4.2 «Оценка потенциальной опасности источников ЧС природного характера территории муниципального образования «Щетинский сельсовет»:

в абзаце одиннадцатом слова «СП104.13330.2016» заменить словами «СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

в абзаце шестнадцатом слова «СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» заменить словами «СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

в абзаце девятнадцатом слова «СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» заменить словами «СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

в) в подразделе 4.3 «Оценка потенциальной опасности источников ЧС биолого-социального характера на территорию муниципального образования «Щетинский сельсовет»:

в подразделе «Атмосферный воздух» аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходах (далее – ТКО)»;

в подразделе «Санитарная очистка территории» аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

4) в разделе 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

а) в подразделе 5.1.2 «Градостроительные (проектные) предложения» подраздела 5.1 «При инженерной подготовке и защите территории»:

в абзаце тридцать втором подраздела «Инженерная защита от подтоплений и затоплений» слова «СП 104.13330.2016» заменить словами «СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

в подразделе «Инженерная защита от опасных геологических процессов»

в абзаце одиннадцатом слова «ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84» заменить словами «ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».»;

в абзаце двенадцатом слова «СП 116.13330.2012» заменить словами «СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

в абзаце седьмом подраздела «Противооползневые сооружения и мероприятия» слова «СП 32.13330.2012» заменить словами «СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

б) в подразделе 5.2 «Расселение населения, развитие застройки территории и размещения объектов капитального строительства»:

в абзаце пятом подраздела «Градостроительные (проектные) ограничения (предложения)» подраздела 5.2.2 «Развитие застройки территории» слова «СП 21.13330.2012» заменить словами «СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

в подразделе 5.2.3 «Размещение объектов капитального строительства»:

в абзаце третьем слова «ГОСТ Р 55201-2012» заменить словами «ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

в абзаце четвертом слова «СП 165.1325800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце пятом слова «СП 165.1325800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце шестом слова «СП 165.1325800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в) в подразделе 5.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры»:

в абзаце одиннадцатом подраздела 5.3.1 «Транспортная сеть» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в подразделе 5.3.2 «Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и требования к ним»:

в абзаце десятом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце одиннадцатом слова «СП 165.132.5800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце восемнадцатом слова «ГОСТ Р 22.6.01» заменить словами «ГОСТ 22.6.01-97/ГОСТ Р 22.6.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие требования»;

в абзаце девятнадцатом слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения»;

в подразделе 5.3.3 «Электроснабжение поселения и объектов»:

абзацы первый, второй заменить текстом следующего содержания:

«Электроснабжение потребителей муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей классом напряжения 0,4 – 10 кВ энергоснабжающей организации – «филиал ПАО «Россети Центр»-«Курскэнерго».»;

в абзаце восьмом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце девятом слова «СП 165.132.5800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;

в подразделе 5.3.4 «Газоснабжение»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Газоснабжение муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется от ГРС-2, ГРС-Косиново.»;

в абзаце пятом подраздела 5.3.5 «Система теплоснабжения» слова «СП 42.13330.2011, а также положениями ФЗ-190 «О теплоснабжении» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), а также положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

г) в подразделе 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера»:

в абзаце тринадцатом подраздела 5.4.1 «Электросвязь, проводное вещание и телевидение» слова «СП 165.132.5800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в подразделе 5.4.3 «Система оповещения о ЧС»:

в абзаце одиннадцатом слова «СП 165.132.5800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», слова «приказ МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020г. № 579/366» заменить словами «Приказ МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения»;

таблицу 5.4.2 «Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.4.3 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Количество объектов	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Искра	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», Д. Шуклинка	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Щетинка	Радиус действия 700 м	3	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», х. Саблин	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Юбилейный	Радиус действия 700 м	4	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Семеновка	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Михайлово	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Муравлево	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», д. Ушаково	Радиус действия 700 м	2	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
10.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курский район, муниципальное образование «Щетинский сельсовет», п. Лазурный	Радиус действия 700 м	1	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

д) в абзаце девятом подраздела 5.6 «Обеспечение защиты населения в защитных сооружениях» слова «СП 88.13330.2014 «СНиП 2.11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны» заменить словами «СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

е) в подразделе 5.7 «Световая маскировка»:

в абзаце втором слова «СП 165.1325800.2014» заменить словами «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

в абзаце третьем слова «СП 264.1325800, СП 165.1325800.2014 и ПУЭ» заменить словами «СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго от 9 апреля 2003 г. № 150»;

ж) в подразделе 5.8 «Развитие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, проведения мероприятий ГО, мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций и организация мероприятий первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения»:

в абзаце четырнадцатом слова «ГОСТ Р 22.8.01-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Ликвидация чрезвычайных ситуаций. Общие требования» заменить словами «ГОСТ Р 22.8.01-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Ликвидация чрезвычайных ситуаций. Общие требования»;

в абзаце девятнадцатом слова «ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» заменить словами «ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области»;

в абзаце двадцатом слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце двадцать втором слова «ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. основные положения» заменить словами «ГОСТ Р 22.1.01-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»;

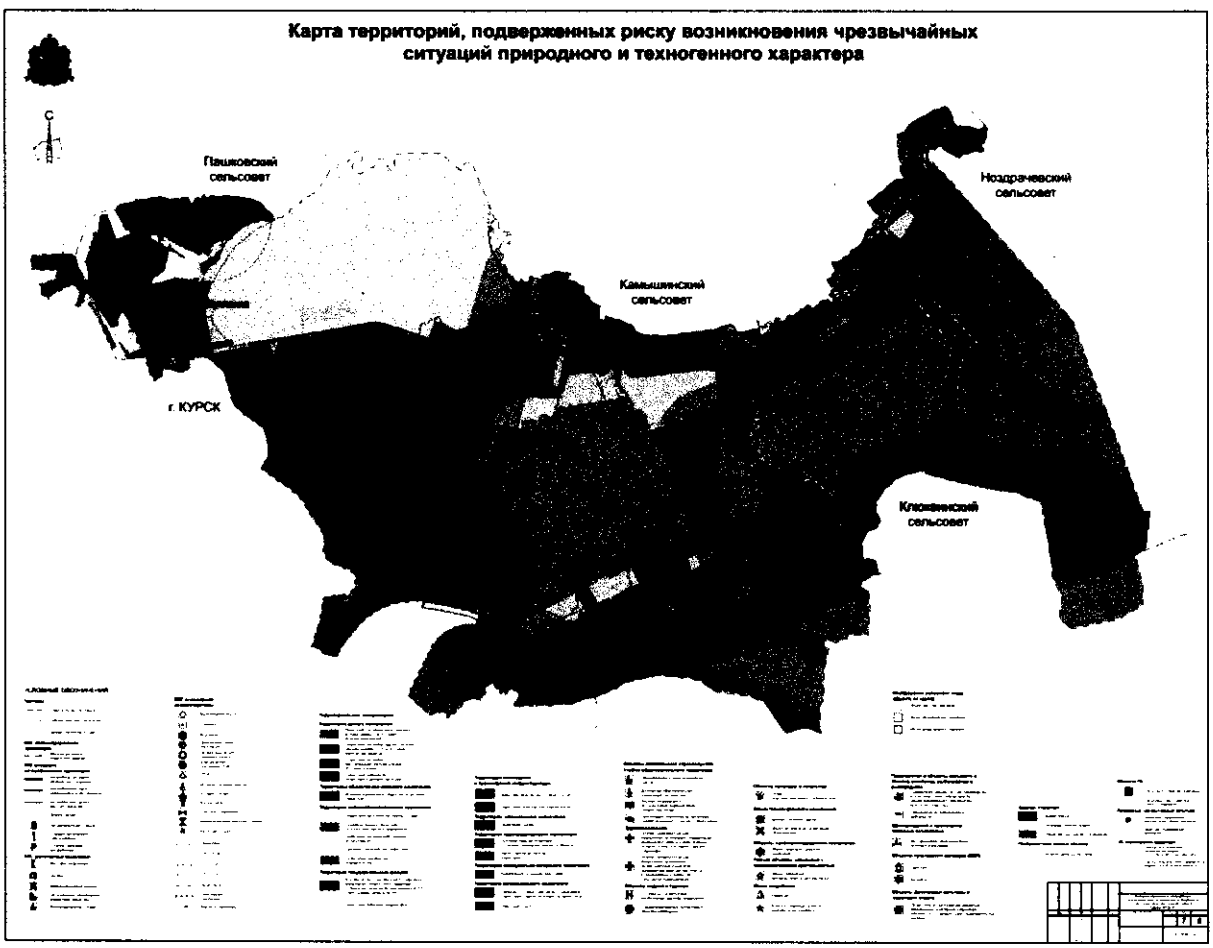
в абзаце двадцать третьем слова «ГОСТ Р 22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения, ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях» заменить словами «ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения», ГОСТ 22.3.01-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения. Общие требования»;

з) в абзаце восьмом подраздела 6.2 «Проектные предложения (требования) и градостроительные решения» раздела 6 «Перечень

мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» слова «СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» заменить словами «СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

5) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



».