

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.10. 2026

№ 01.01-02/ 836

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района  
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от 11.11.2013 г. № 28.

Министр

Д.А. Савин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Министерства  
градостроительной политики,  
имущественных и земельных отношений  
Курской области  
от 08.10. 2026 № 01.01-02/ 836

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Генеральный план муниципального  
образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района  
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов  
муниципального образования «Краснознаменский сельсовет»  
Касторенского района Курской области от 11.11.2013 г. № 28

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в  
следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
решением Собрания депутатов  
муниципального образования  
«Краснознаменский сельсовет»  
Касторенского района Курской области  
от 11.11.2013 г. № 28  
(в редакции решения Министерства  
градостроительной политики,  
имущественных и земельных отношений  
Курской области  
от 08.10. 2026 № 01.01-02/ 836)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСНОЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – 2032 год.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав

муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.1. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень планируемых объектов в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

| № п/п | Наименование объекта                  | Местонахождение объекта                                                                                    | Количество объектов | Характеристика объекта | Срок реализации | Наименование функциональной зоны                                            | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                                                          | 4                   | 5                      | 6               | 7                                                                           | 8                                                               |
| 1     | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Николаевка | 1                   | Радиус действия 700 м  | Расчетный срок  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается                                              |
| 2     | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым       | 1                   | Радиус действия 700 м  | Расчетный срок  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается                                              |
| 3     | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Суковкино  | 1                   | Радиус действия 700 м  | Расчетный срок  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается                                              |
| 4     | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Качановка  | 1                   | Радиус действия 700 м  | Расчетный срок  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается                                              |

| 1 | 2                                           | 3                                                                                                                              | 4 | 5                        | 6              | 7                                                                                    | 8                  |
|---|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 5 | Устройство<br>оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет», д. Петровка        | 1 | Радиус действия<br>700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными<br>жилыми домами<br>(до 4 этажей, включая<br>мансардный) | Не устанавливается |
| 6 | Устройство<br>оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет», д. Гвоздевка       | 1 | Радиус действия<br>700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными<br>жилыми домами<br>(до 4 этажей, включая<br>мансардный) | Не устанавливается |
| 7 | Устройство<br>оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет»,<br>п. Васильевский | 1 | Радиус действия<br>700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными<br>жилыми домами<br>(до 4 этажей, включая<br>мансардный) | Не устанавливается |
| 8 | Устройство<br>оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет», с. Васильевка      | 1 | Радиус действия<br>700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными<br>жилыми домами<br>(до 4 этажей, включая<br>мансардный) | Не устанавливается |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения**

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                            | Параметры функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                                                  |
| 1.    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | <p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального,</p> | Размещение объектов не планируется                                                                                                 |

| 1  | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | <p>коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.</p> <p>Площадь функциональной зоны составляет 485,07 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| 2. | Многофункциональная общественно-деловая зона           | <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.</p> <p>Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 9,92 га.</p> | Размещение объектов не планируется                                  |
| 3. | Зона сельскохозяйственных угодий                       | <p>Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.</p> <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 5 868,42 га.</p>                                                 | Не предназначена для размещения объектов капитального строительства |
| 4. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных</p>                               | Размещение объектов не планируется                                  |

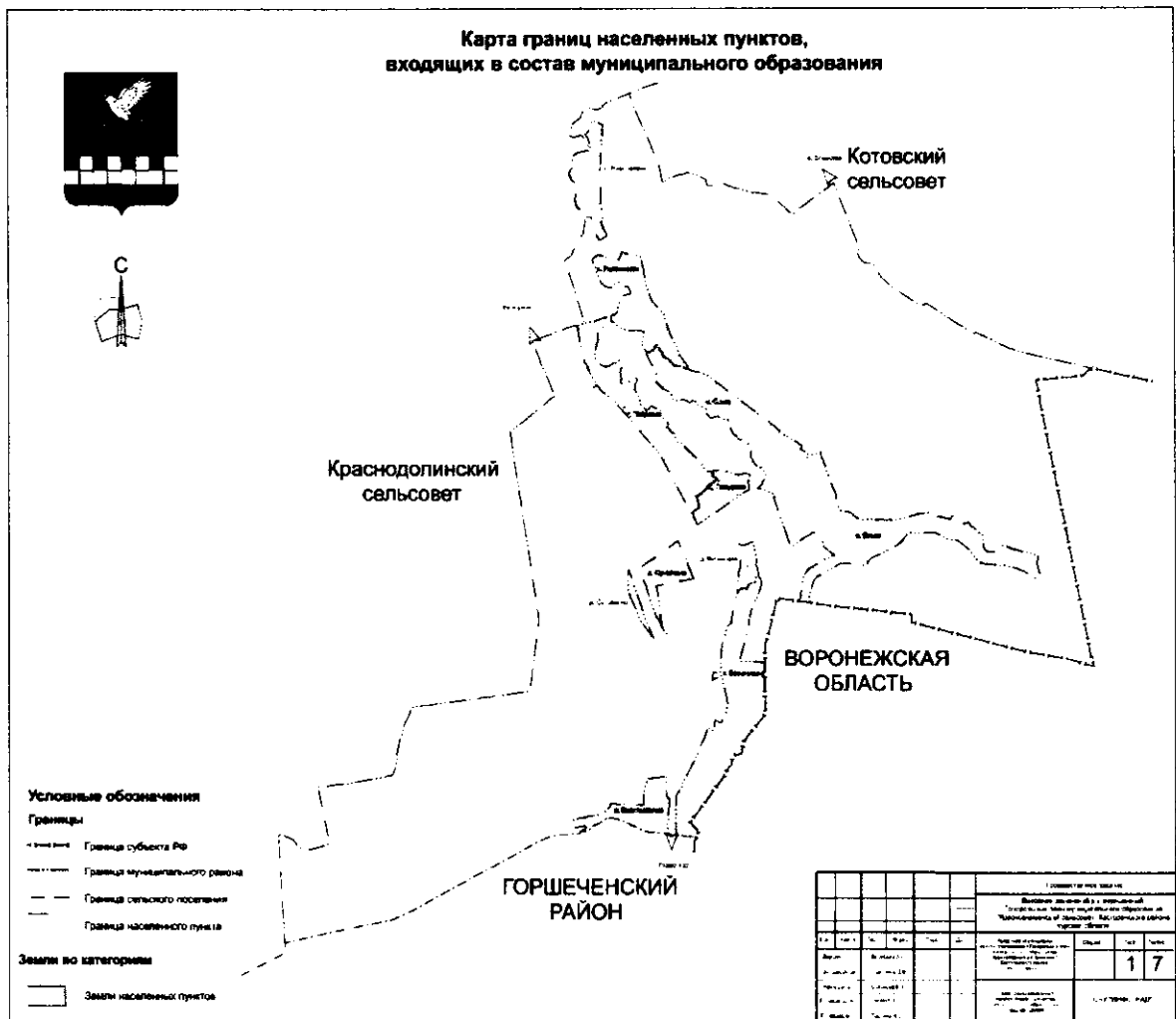
| 1  | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                    |
|----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    |                                            | участков и по границам естественных природных объектов.<br>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 153,95 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| 5. | Зона сельскохозяйственного использования   | Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.<br>Площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 71,85 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Размещение объектов не предусмотрено |
| 6. | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Иная зона сельскохозяйственного назначения используется для осуществления аквакультуры (рыбоводства).<br>Цель рыбоводства использование земель сельскохозяйственного назначения, занятых водными объектами (обводненными карьерами и прудами, в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), расположенными в границах земельного участка, в целях осуществления прудовой аквакультуры.<br>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам, и составляет 6,25 га. | Размещение объектов не планируется   |
| 7. | Зона природно-ландшафтной территории       | Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.<br>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.<br>Площадь зоны природно-ландшафтной территории 490,57 га.                                                                    | Размещение объектов не планируется   |
| 8. | Зона рекреационного назначения             | Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.<br>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Размещение объектов не предусмотрено |

| 1   | 2                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                  |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     |                              | <p>физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны рекреационного назначения составляет 4,07 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| 9.  | Зона акваторий (водный фонд) | <p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 6,47 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Размещение объектов не планируется |
| 10. | Зона улично-дорожной сети    | <p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 20,43 га.</p> | Размещение объектов не планируется |

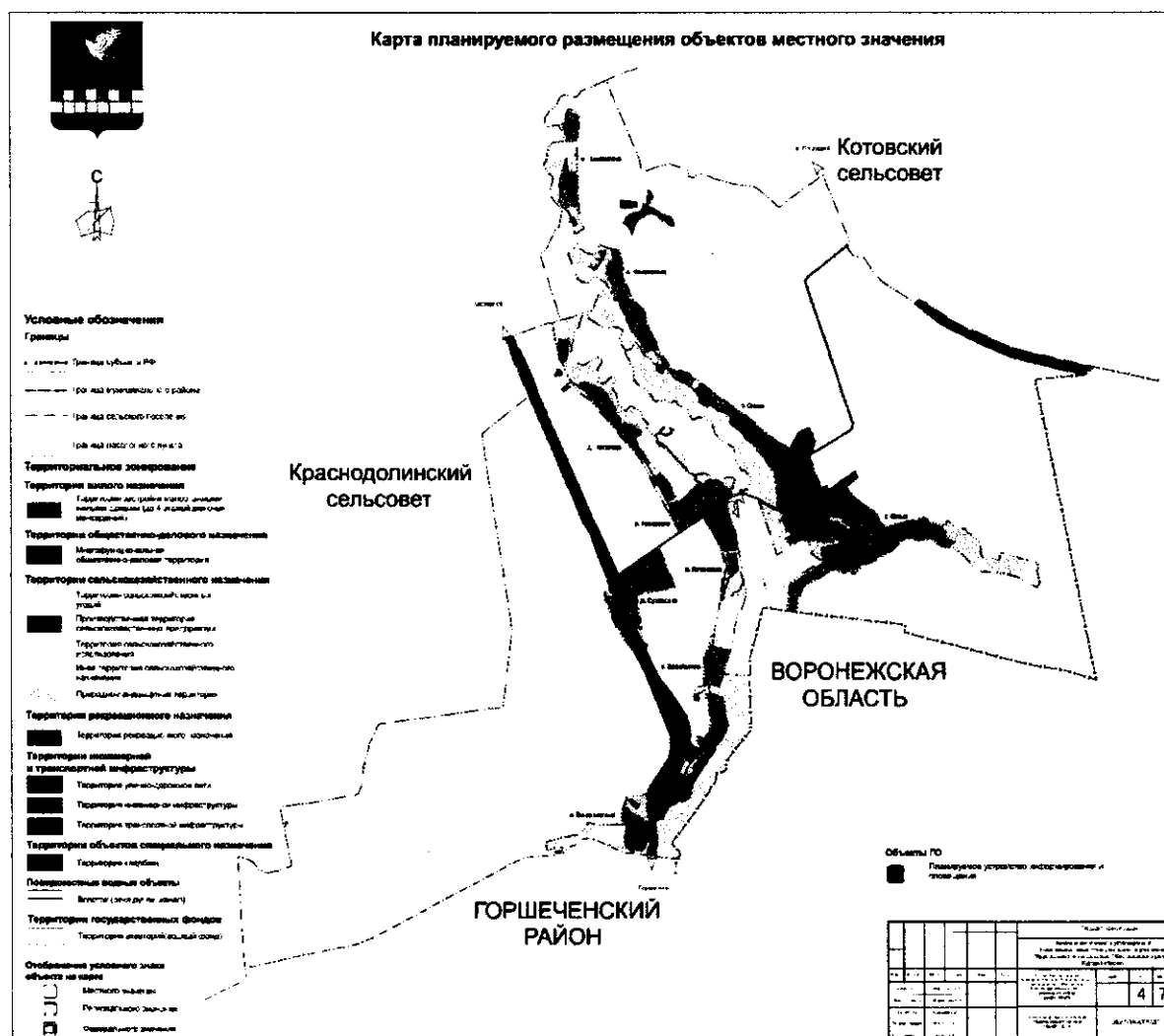
| 1   | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                  |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 11. | Зона инженерной инфраструктуры   | <p>Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 0,4 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | Размещение объектов не планируется |
| 12. | Зона транспортной инфраструктуры | <p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 215,45 га.</p> | Размещение объектов не планируется |
| 13. | Зона кладбищ                     | <p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 8,03 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Размещение объектов не планируется |

[illegible]

# Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



## Карта планируемого размещения объектов местного значения



»

2. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

## «ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – Генеральный план) разработаны с учетом требований частей 6-8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, а также документами по стандартизации и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

### Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:**

1) общие сведения о муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

**материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование раздела дополнить словами «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «равна 7362,9 га, что составляет 6 % площади Касторенского района» заменить словами «равна 7340,88 га», слова «на 01.01.2013 г. составила 881 человек» заменить словами «на 01.01.2025 составила 552 человека»;

в абзаце третьем цифры «407» заменить цифрами «283»;

таблицу 1 «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 1. Сведения о населенных пунктах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по состоянию на 01.01.2025**

| №<br>п/п      | Наименование<br>населенного пункта | Удаленность (км)       |                                            | Общая<br>численность,<br>чел. |
|---------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
|               |                                    | от районного<br>центра | от центра<br>муниципального<br>образования |                               |
| 1             | с.Олым                             | 24                     |                                            | 283                           |
| 2             | с.Николаевка                       | 31                     | 7                                          | 11                            |
| 3             | д.Петровка                         | 29                     | 5                                          | 27                            |
| 4             | д.Гвоздевка                        | 25,5                   | 1,5                                        | 66                            |
| 5             | д.Кочановка                        | 26                     | 2                                          | 12                            |
| 6             | д.Суковкино                        | 28                     | 4                                          | 114                           |
| 7             | с.Васильевка                       | 30                     | 6                                          | 6                             |
| 8             | п.Васильевский                     | 32                     | 8                                          | 33                            |
| <b>Итого:</b> |                                    |                        |                                            | <b>552</b>                    |

»;

в) подраздел 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**1.2. Административное устройство муниципального образования.  
Границы муниципального образования**

Статус, состав и границы поселения установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области», Уставом муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от 30 октября 2006 года № 22.

Административным центром поселения является с. Олым. Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре поселения.»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «Краснознаменский сельсовет» заменить словами «муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет»;

в абзаце втором подраздела «Рельеф, гидрография» слова «и сетью небольших ручьев и прудов» исключить»;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

**«Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», в границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами.»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце четвертом слова «строительства предложенного в Генеральном плане» заменить словами «строительства, предложенные Генеральным планом.»;

в) абзацы шестой-восьмой изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Закона Курской области от 28 февраля 2011 года № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы»;;

г) в абзаце тринадцатом слова «Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

д) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 года № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.11.2009 № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Касторенского района Курской области от 15 декабря 2010 г. № 114 «Об утверждении Схемы территориального планирования Касторенского района Курской области».

4. Решение Собрании депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 14 ноября 2017 г. № 28 «Об утверждении программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2017-2036 годы.

5. Решение Собрании депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 14 ноября 2017 г. № 29 «Об

утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области на 2017-2033 годы.

6. Решение Собрания депутатов Краснознаменского сельсовета Касторенского района Курской области от 29 июля 2024 г. № 19а «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области до 2032 года.»;

е) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

### **«Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

**Таблица 3. Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2025 года**

| <b>Функциональные зоны</b>                                                         | <b>Площадь, га</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b> | <b>485,07</b>      |
| <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>                                | <b>9,92</b>        |
| <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                                       | <b>6 591,04</b>    |
| <b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>                                            | <b>5 868,42</b>    |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования</b>                                    | <b>71,85</b>       |
| <b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>                      | <b>153,95</b>      |
| <b>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</b>                                  | <b>6,25</b>        |
| <b>Зона природно-ландшафтной территории</b>                                        | <b>490,57</b>      |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                              | <b>10,54</b>       |
| <b>Зона рекреационного назначения</b>                                              | <b>4,07</b>        |
| <b>Зона акваторий (водный фонд)</b>                                                | <b>6,47</b>        |
| <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>                               | <b>236,28</b>      |
| <b>Зона улично-дорожной сети</b>                                                   | <b>20,43</b>       |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>                                              | <b>0,4</b>         |
| <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>                                            | <b>215,45</b>      |
| <b>Зона кладбищ</b>                                                                | <b>8,03</b>        |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                       | <b>7340,88</b>     |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области составляет 7340,88 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6 591,04 га (89,8 %), в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 5 868,42 га (80%) и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 485,07 га (6,6 %).»;

ж) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом слова «ООО АК «Олымский» ТП подразделение «Россия» заменить словами «ООО «Агрокомплекс «Олымский»»;

после абзаца первого дополнить таблицей 3.1 «Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области» Касторенского района Курской области» следующего содержания:

**«Таблица 3.1 - Сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п | Наименование предприятия     | Местонахождение предприятия                                                                          | Основной вид деятельности    |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | ООО «Агрокомплекс «Олымский» | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым | Выращивание зерновых культур |

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «АПК» заменить словами «агропромышленный комплекс»;

в абзацах тринадцатом, пятнадцатом аббревиатуру «с/х» заменить словами «сельскохозяйственного»;

з) в подразделе 2.4 «Население»:

в абзаце втором слова «на 1 января 2013 г. составила 881 человек» заменить словами «на 01.01.2025 составила 552 человека», цифры «407» заменить цифрами «283», второе предложение исключить;

таблицу 4 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» дополнить столбцом следующего содержания:

«

|           |
|-----------|
|           |
| 2025 г. * |
| 283       |
| 11        |
| 27        |
| 66        |
| 12        |
| 114       |
| 6         |
| 33        |
| 552       |

»;

в абзаце первом после таблицы 4:

слова «Однако в последние несколько лет наблюдается прирост населения, за» заменить словом «За»;

дополнить предложением следующего содержания: «Однако, к 2025 году численность населения снизилась до 552 человек.»;

таблицу 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» исключить;

после таблицы 5 «Распределение населения сельсовета по возрастным группам» абзацы первый-третий исключить;

таблицу 6 «Сравнительный анализ возрастной структуры Краснознаменского сельсовета» исключить;

в подразделе «Прогноз численности населения»:

в абзаце первом слова «современной ситуации» заменить словами «ситуации, сложившейся на 1 января 2013 года.»;

в абзаце восьмом слова «сложившейся социально-экономической и демографической ситуации» заменить словами «социально-экономической и демографической ситуации, сложившейся на 1 января 2013 года»;

в абзаце первом после таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» слова «За следующие 5 лет» заменить словами «За период с 2012 по 2017 годы»;

и) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «на 01.01.2013г. составляла 28,8 тыс.м<sup>2</sup>» заменить словами «на 01.01.2025 составляет 27 800 м<sup>2</sup>», цифры «32,69» заменить цифрами «50,4»;

в абзаце втором цифры «421» заменить цифрами «563»;

в таблице 9 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.»:

в наименовании слова «на 01.01.2012 г.» заменить словами «по состоянию на 01.01.2025»;

в графе «Значение»:

в пункте 1 цифры «421» заменить цифрами «563»;

в пункте 1.1 цифры «421» заменить цифрами «417»;

в пункте 2 цифры «28,8» заменить цифрами «27,8»;

в пункте 3.1 цифры «62» заменить цифрами «27»;

в пункте 3.3 цифры «37,5» заменить цифрами «94»;

после таблицы 9 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.»:

в абзаце первом слова «от 30 до 60%» заменить словами «до 30 %»;

в абзаце втором цифры «37,5» заменить цифрами «94», слова «(3 населенных пунктов)» исключить;

абзацы второй, пятый подраздела «Проектные предложения» исключить;

подраздел «Расчет объемов нового строительства» исключить;

подраздел «Движение жилищного фонда» исключить;

подраздел «Типология нового жилищного строительства» исключить;

подраздел «I очередь строительства» исключить;

подраздел «Расчетный срок» исключить;

к) в подразделе 2.6 «Социальная инфраструктура»:

наименование изложить в следующей редакции: «Система культурно-бытового и социального обслуживания»;

в абзаце первом слова «Система социально-культурного и бытового обслуживания» заменить словами «Система культурно-бытового и социального обслуживания»;

в абзаце втором слова «два ФАП, две школы, одно профессиональное училище, один СДК, одна библиотека, два почтовых отделения связи и 5 магазинов» заменить словами «два фельдшерско-акушерских пункта, почтовое отделение связи»;

абзац третий исключить;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

#### **«Образование и воспитание»**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

после подраздела «Образование и воспитание» дополнить текстом следующего содержания:

#### **«Дошкольные образовательные организации»**

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.

#### **Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области действует одна общеобразовательная организация.

**«Таблица 10.1. Характеристика общеобразовательной организации, расположенной на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п | Наименование организации                                                                                                                        | Местонахождение организации                                                                                              | Год постройки | Количество мест (проектное) | Количество мест (фактическое) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1     | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Краснознаменская средняя общеобразовательная школа» Касторенского района Курской области | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, ул. Центральная, 2 | 1984          | 320                         | 29                            |

»;

подраздел «Здравоохранение и социальное обеспечение» дополнить таблицей 10.2 «Перечень и характеристика учреждений здравоохранения сельсовета» следующего содержания:

**«Таблица 10.2. Перечень объектов системы здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта                                                                                                     | Пропускная способность |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Краснознаменский ФАП | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Знаменская, д.16   | 4 посещений в смену    |
| 2     | Суковкинский ФАП     | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Суковкино, ул. Садовая, д.2 | 2 посещений в смену    |

»;

подраздел «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

**«Спортивные сооружения**

Главная цель отрасли физической культуры заключается в формировании культуры и ценностей здорового образа жизни как основы устойчивого развития общества и качества жизни населения, а также в создании необходимых условий для поступательного развития сферы физической культуры и спорта.

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют спортивные сооружения.»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

### «Учреждения культуры»

Главной целью отрасли культуры является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

**Таблица 10.3. Перечень объектов культурно-досуговой деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта                                            | Местонахождение объекта                                                                                                  | Год постройки | Количество мест (проектное) |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1     | «Краснознаменский дом культуры» — филиал МКУ «Касторенский РДК» | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, ул. Знаменская, 22 | 1966          | 150                         |

»;

подраздел «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» исключить;

таблицу 11 «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключить;

подраздел «Выводы» исключить;

подраздел «Проектные предложения» исключить;

дополнить подразделом «Образование и воспитание» следующего содержания:

#### «Образовательные организации»

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 18 мест и общеобразовательными организациями на 30 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 30 мест.»;

л) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение и водоотведение»:

в абзаце втором цифры «19,2», «46» заменить соответственно цифрами «14,796», «32»;

таблицу 16 «Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Краснознаменский сельсовет» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 16. Характеристика системы водоснабжения муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области по населенным пунктам**

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кол-во скважин шт. | Протяженность сетей, км | Кол-во водонапорных башен, шт. | Кол-во Водоразборных колонок, шт. | Вид расположения трубопровода |
|-------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1     | с. Олым                         | 2                  | 9,3                     | 2                              | 16                                | подземный                     |
| 2     | с. Николаевка                   | 0                  | 0                       | 0                              | 3                                 | подземный                     |
| 3     | д. Петровка                     | 0                  | 5,246                   | 0                              | 3                                 | подземный                     |
| 4     | д. Гвоздевка                    | 1                  |                         | 1                              | 1                                 | подземный                     |
| 5     | д. Качановка                    | 0                  |                         | 0                              | 2                                 | подземный                     |
| 6     | д. Суковкино                    | 2                  | 0                       | 2                              | 4                                 | подземный                     |
| 7     | п. Васильевский                 | 1                  | 0,250                   | 1                              | 3                                 | подземный                     |
| 8     | с. Васильевка                   | 0                  | 0                       | 0                              | 0                                 | подземный                     |
|       | <b>Итого:</b>                   | <b>6</b>           | <b>14,796</b>           | <b>6</b>                       | <b>7</b>                          |                               |

»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

**«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 89,1 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Расчет водоотведения»:

в абзаце третьем слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом после таблицы 20 «Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок» слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

подраздел 2.8.2 «Газоснабжение, теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

### **«2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение»**

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области осуществляется от ГРС пос. Новокасторное. Протяженность газопроводов составляет 29,94 км, в том числе 12,12 км газопроводов высокого давления, 2,1 км газопроводов среднего давления, 15,72 м газопроводов низкого давления. На территории эксплуатируются 6 пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ).

**Таблица. Характеристика ПРГ муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование объекта</b> | <b>Местонахождение объекта</b>                                                                                             | <b>Проектная мощность, м³</b> | <b>Эксплуатационная мощность, м³</b> |
|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | ПРГ № 67                    | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Луговая           | 1500                          | 1100                                 |
| 2            | ПРГ № 115                   | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, ул. Знаменская       | 1800                          | 1200                                 |
| 3            | ПРГ № 68                    | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с.Олым, ул. Знаменская        | 500                           | 300                                  |
| 4            | ПРГ № 69                    | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Гвоздевка, ул. Гвоздевская | 300                           | 180                                  |
| 5            | ПРГ № 111                   | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Качановская                | 60                            | 20                                   |
| 6            | ПРГ № 70                    | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Суковкино, ул. Вокзальная  | 300                           | 180                                  |

## **Проектные предложения**

Развитие газификации населенных пунктов муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения поселения на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

## **Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления**

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют  $27,5 \text{ м}^3/\text{чел}$  и  $7,6 \text{ м}^3/\text{м}^2$  соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области составляют  $15180 \text{ м}^3$ , а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют  $218880 \text{ м}^3$ .

## **Теплоснабжение**

Теплоснабжение объектов жилой и социальной сфер на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области осуществляется индивидуально (теплоисточники в частных домовладениях и на объектах административного и социального назначения) с использованием печного бытового топлива, угля и газа.

Дальнейшее развитие системы теплоснабжения населенных пунктов следует проводить с учетом СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

## **Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается 100 % переход отопления объектов культурно-бытового и социального обслуживания, жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые Генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».»;

в подразделе 2.8.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

наименование таблицы «Основные сведения по подстанциям, питающих сельсовет» изложить в следующей редакции: «Основные сведения по подстанциям, питающим муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области»;

абзац первый после таблицы 21 «Основные сведения по подстанциям, питающих сельсовет» исключить;

дополнить текстом следующего содержания:

#### **«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии**

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт·ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области в год составляют 524400 кВт·ч.»;

подраздел 2.8.4 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

#### **«2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение.**

##### **Телефонная связь.**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (Билайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

#### **Телевидение, радиовещание.**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

#### **Проектные предложения.**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

м) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

в абзаце первом слово «проектными» исключить;

в абзаце седьмом слово «настоящем» исключить;

н) в абзаце четвертом подраздела 2.10 «Зеленый фонд сельского поселения» слова «школах, СДК,» заменить словами «МКОУ «Краснознаменская средняя общеобразовательная школа» Касторенского района Курской области»;

о) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории»:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области расположено 4 кладбища общей площадью 8,03 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором слова «300 кг в год объемом 1500 л» заменить

цифрами «1,97 м³», аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)», слова «составит 284 тонны / 1313 м³» заменить словами «составит 1665 м³»;

таблицу 22 «Объемы накопления бытовых отходов» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 22. Объемы накопления ТКО**

| ТКО              | Число жителей,<br>чел. |                   | Удельная норма<br>накопления<br>на 1 человека в год |                   | Общее накопление в год |                   |
|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                  |                        |                   | м³                                                  |                   | I очередь              | расчетный<br>срок |
|                  | I очередь              | расчетный<br>срок | I очередь                                           | расчетный<br>срок | м³                     | м³                |
| Общее количество | 870                    | 845               | 1,97                                                | 1,97              | 1714                   | 1665              |
| Итого            | -                      | -                 | -                                                   | -                 | 1714                   | 1665              |

»;

после таблицы 22:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятом цифры «1313», «3,59» заменить соответственно цифрами «1665», «4,56»;

в абзаце одиннадцатом цифры «3,59», «7» заменить соответственно цифрами «4,56», «9»;

абзацы двенадцатый-семнадцатый заменить текстом следующего содержания:

«На сегодняшний день в поселении установлено 28 контейнеров, что обеспечивает потребность населения на расчетный срок:

с. Олым – 18 шт.;

д. Суковкино – 7 шт.;

д. Гвоздевка – 3 шт.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Курской области вывоз ТКО с территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» осуществляется на площадку перегруза отходов в Касторенском районе Курской области, а затем на полигон АО «САБ по уборке г. Курска» в муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце восемнадцатом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце девятнадцатом цифры «1313», «2626», «0,26» заменить соответственно цифрами «1665», «3330», «0,33»;

в абзаце двадцать первом цифры «1313» заменить цифрами «1665»;

в абзаце двадцать третьем слово «бытовых» заменить словом «коммунальных», цифры «0,26» заменить цифрами «0,33»;

в абзаце двадцать седьмом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО», слова «, установка 7-и контейнеров» исключить;

в подразделе «Размещение кладбищ»:

в абзаце первом:

слова «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

цифры «6,6» заменить цифрами «8,03»;

после абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.12200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для сельского кладбища составляет 50 м.»;

дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

### **«Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области следует установить границы санитарно-защитных зон для кладбищ.»;

п) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

р) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны особо охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий»**

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области находится одна особо охраняемая природная территория регионального значения категории памятник природы «Урочище Бирючье».

#### **Памятник природы «Урочище Бирючье»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.12.2018 № 982-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье» урочище Бирючье объявлено памятником природы регионального значения, а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище Бирючье» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

#### **Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» установлена постановлением Губернатора Курской области от 29.09.2021 № 437-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище Бирючье» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

подраздел 2.13.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

### «2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия»

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране, памятники истории и архитектуры, расположенные на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области представлены в таблице 24.

**Таблица 24 - Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п                                                      | Наименование объекта культурного наследия                            | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану                                                                                              | Местонахождение объекта культурного наследия                                                                                                        | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                          | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                              |
| <b>Объекты культурного наследия регионального значения</b> |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
| 1.                                                         | «Церковь Неопалимой Купины», 1903 г.                                 | Постановление Губернатора Курской области от 30.10.1998 № 566 Рег. № 461510408310005                                                                                                                                                              | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым                                                | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.09.2023 № 05.3-08/605                                            |
| <b>Выявленные объекты культурного наследия</b>             |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
| <b>Памятники истории</b>                                   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |
|                                                            | «Мемориальная доска в честь Конного корпуса С.М. Будённого», 1967 г. | Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», ж/д ст. Суковкино<br>(фактический адрес: д. Суковкино) |                                                                                                                                                |

| 1                                            | 2                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                       | 5 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Памятники архитектуры                        |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |   |
| 3                                            | «Ансамбль спиртзавода», кон. XIX – нач. XX вв.                | Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области от 16.01.1995 | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино) |   |
| 4                                            | «Административный корпус», кон. XIX – нач. XX вв.             |                                                                                                                                                                                                                                                   | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино) |   |
| 5                                            | «Цеховой корпус», кон. XIX – нач. XX вв.                      |                                                                                                                                                                                                                                                   | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым, (фактический адрес: д. Суковкино) |   |
| Объекты археологического наследия            |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |   |
| Выявленные объекты археологического наследия |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |   |
| 6                                            | Николаевка Курганный могильник 1 (Апросимово 1), эпоха бронзы | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |   |
| 7                                            | Николаевка Курганный Могильник 2 (Апросимово 2), эпоха бронзы |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |   |

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Проектные предложения

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области, требуется разработать и утвердить проекты предметов охраны объектов культурного наследия и границ их территорий, зоны охраны объектов культурного наследия с регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Необходимо провести оценку состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и при необходимости принять меры для их сохранения.»;

подраздел 3.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

### **«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области представлена р. Олым. Протяженность в границах данного муниципального образования р. Олым – 11,5 км.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Олым – 200 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон, установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон, регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе

организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Олым шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Олым (реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:00-6.697) и о водоохранной зоне р. Олым (реестровый номер водоохранной зоны – 46:00-6.698).

Таким образом в населенных пунктах с. Николаевка, д. Гвоздевка, с. Олым, с. Васильевка необходимо предусмотреть выполнение мероприятия в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце седьмом слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в подразделе «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов»:

в абзаце десятом слова «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные и охранные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзацах восьмом, одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в пункте 1 в графе «Наименование объекта» таблицы 27 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» слова «ООО АК «Олымский» ТП подразделение «Россия»» заменить словами «ООО «Агрокомплекс «Олымский»;

в абзаце первом после таблицы 27 «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» цифру «6» заменить цифрой «4»;

таблицу 28 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 28. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| Объект   | Местонахождение объекта                                                                                      | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ, м |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------|
| Кладбища | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым         | 2,95        | 5               | 50     |
|          | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Николаевка   | 2,6         | 5               | 50     |
|          | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Петровка     | 1,43        | 5               | 50     |
|          | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», п. Васильевский | 1,05        | 5               | 50     |
| Итого    |                                                                                                              | 8,03        | -               | -      |

»;

в абзаце втором после таблицы 28 «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы 29 «Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Краснознаменского сельсовета»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003\* Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце третьем слова «(согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств)» исключить;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие» исключить;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Касторенского района» изложить в следующей редакции:

#### **«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

На территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в области здравоохранения, указанных в таблице 33.

**Таблица 33. Планируемые объекты капитального строительства в области в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Краснознаменский сельсовет» Касторенского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта                                                                                                               | Местоположение объекта                                                                               | Характеристика                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                  | 3                                                                                                    | 4                                                                                                       |
| 1.    | Краснознаменский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Касторенская центральная районная больница» (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», с. Олым | Площадь – 84 м <sup>2</sup> , мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый |

| 1  | 2                                                                                                                              | 3                                                                                                         | 4                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Суковкинский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Касторенская центральная районная больница» (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Суковкино | Площадь – 35,2 м², мощность – 2 посещения в смену, уровень медицинской организации – первый |

»;

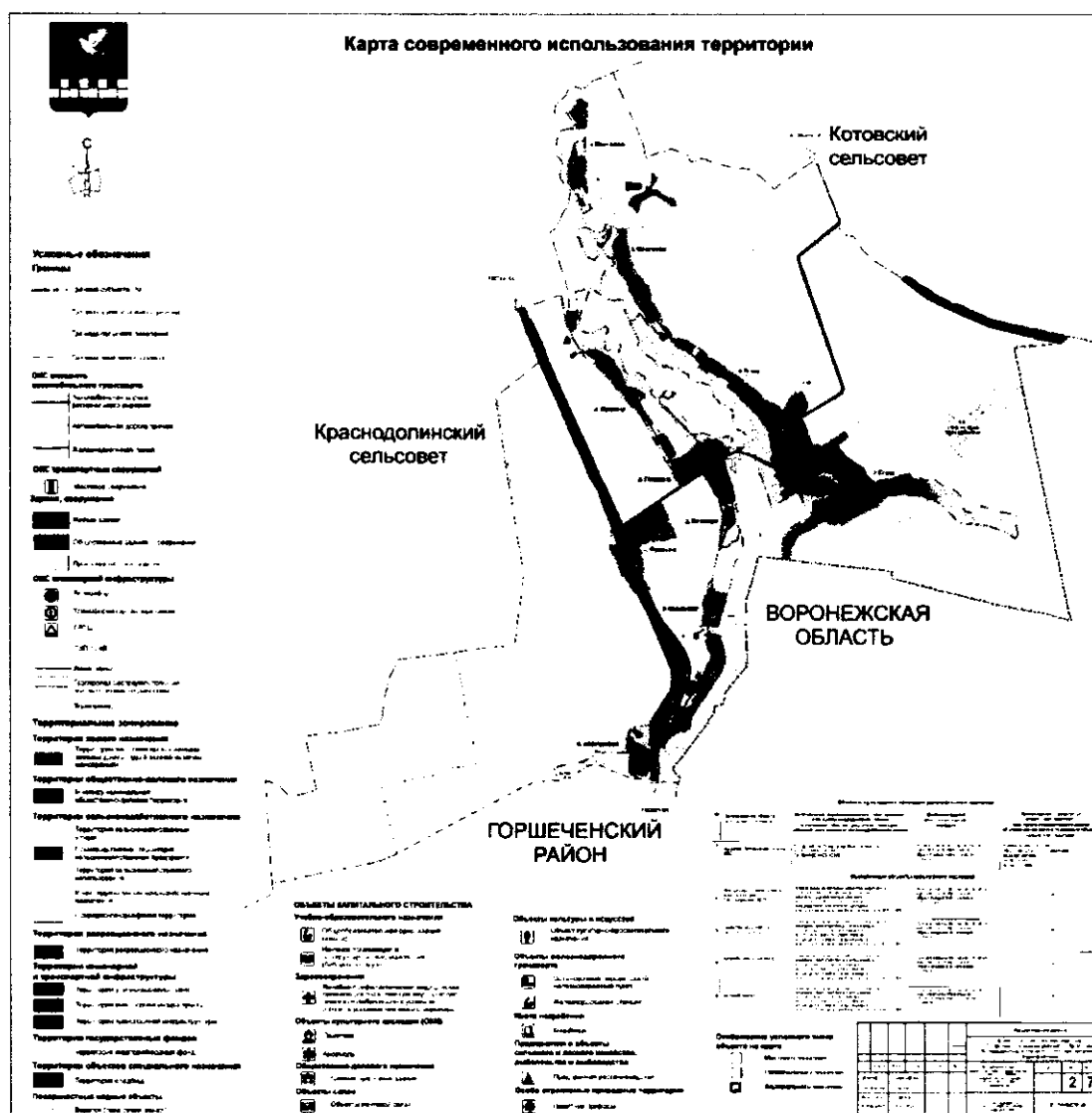
6) раздел 5 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

7) раздел 6 «Технико-экономические показатели генерального плана» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) Карту современного использования территории изложить в следующей редакции:

## Карта современного использования территории



[illegible]



3. В томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) в разделе 4 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций»:

в абзаце первом подраздела 4.3.3 «Электроснабжение поселения и

объектов» подраздела 4.3 «Транспортная и инженерная инфраструктуры» слова «Касторенских РЭС ПО ВЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 4.4.3 «Система оповещения ГО» подраздела 4.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 18.1:

**Таблица 18.1 - Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование объекта</b>              | <b>Местонахождение<br/>объекта</b>                                                                                           | <b>Характеристика<br/>объекта</b> | <b>Количество<br/>объектов</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Обоснование<br/>выбранного<br/>варианта<br/>размещения<br/>объектов местного<br/>значения на основе<br/>анализа<br/>использования<br/>соответствующей<br/>территории</b> | <b>Оценка возможного<br/>влияния<br/>планируемых для<br/>размещения объектов<br/>местного значения на<br/>комплексное развитие<br/>соответствующей<br/>территории</b> |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                        | 3                                                                                                                            | 4                                 | 5                              | 6                          | 7                                                                                                                                                                           | 8                                                                                                                                                                     |
| 1.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет»,<br>с. Николаевка | Радиус действия<br>700 м          | 1                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                        | Повышение уровня<br>пожарной безопасности<br>в муниципальном<br>образовании                                                                                           |
| 2.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет», с. Олым          | Радиус действия<br>700 м          | 1                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                        | Повышение уровня<br>пожарной безопасности<br>в муниципальном<br>образовании                                                                                           |
| 3.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Краснознаменский<br>сельсовет»,<br>с. Суковкино  | Радиус действия<br>700 м          | 1                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                        | Повышение уровня<br>пожарной безопасности<br>в муниципальном<br>образовании                                                                                           |
| 4.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Касторенский район,<br>муниципальное<br>образование                                                      | Радиус действия<br>700 м          | 1                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                        | Повышение уровня<br>пожарной безопасности<br>в муниципальном<br>образовании                                                                                           |

| 1  | 2                                     | 3                                                                                                            | 4                     | 5 | 6              | 7                                                                           | 8                                                                  |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |                                       | «Краснознаменский сельсовет», д. Качановка                                                                   |                       |   |                |                                                                             |                                                                    |
| 5. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Петровка     | Радиус действия 700 м | 1 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |
| 6. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», д. Гвоздевка    | Радиус действия 700 м | 1 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |
| 7. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Касторенский район, муниципальное образование «Краснознаменский сельсовет», п. Васильевский | Радиус действия 700 м | 1 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |

»