



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.10.2026

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/182

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область,  
город Курск, улица Уфимцева, дом 14, в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом строителя Сергиево-Казанского  
собора купца Карпа Ефремовича Первышева» и утверждении  
границ его территории и правового режима использования  
земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 06 сентября 2026 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Уфимцева, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом строителя Сергиево-Казанского собора купца Карпа Ефремовича Первышева», время создания – середина XVIII века; конец XVIII века, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Уфимцева, дом 14.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Уфимцева, дом 14.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small hook at the top.

И.Г. Аникеева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 05.10.2026 № 04.3-01.1-08/182

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом строителя Сергиево-Казанского собора купца  
Карпа Ефремовича Первышева», середина XVIII века;  
конец XVIII века, расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Уфимцева, дом 14**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 556 кв. м.

### **Текстовое описание характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

1-2 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 2,2 м;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,5 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит по бордюру проезжей части улицы Уфимцева с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 6,6 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит по дворовой территории в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,5 м.

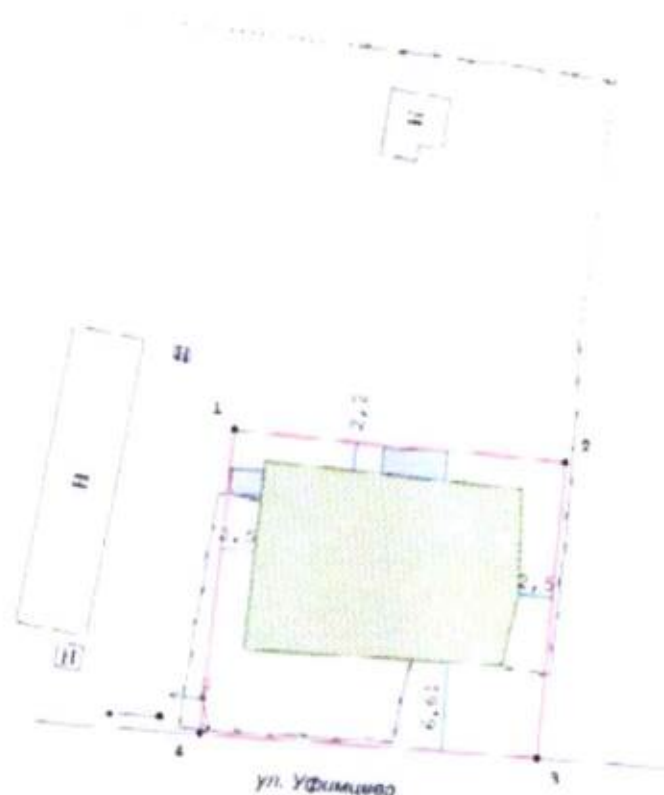
**Координаты характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия  
Площадь участка 556 кв. м**

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 421257,33 | 1299408,89 |
| 2 | 421254,73 | 1299433,4  |
| 3 | 421232,87 | 1299431,24 |
| 4 | 421234,7  | 1299406,23 |
| 1 | 421257,33 | 1299408,89 |

Схема границы территории объекта культурного наследия  
**"Дом строителя Сергиево-Казанского собора куница Карпа Ефремовича Первышева"**  
 по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Уфимцева, дом 14

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения

-  объект культурного наследия
-  иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
-  расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 05.10.2026 № 04.3-011-08/182

**Правовой режим использования  
земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом строителя Сергиево-Казанского собора купца  
Карпа Ефремовича Первышева», середина XVIII века;  
конец XVIII века, расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Уфимцева, дом 14**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объекта культурного наследия

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.