



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.10.2026

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/88

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Зерносушилка», 1903 год, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль паровой мельницы и маслобойного завода Курского
товарищества купцов А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова,
С.В. Денисова», 1903 год, расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зерносушилка», 1903 год, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль паровой мельницы и маслобойного завода Курского товарищества купцов А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова», 1903 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления

И.Г. Аникеева

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.10.2026 № 04.3-01.1-08/188

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Зерносушилка», 1903 год, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль паровой мельницы
и маслобойного завода Курского товарищества купцов
А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова», 1903 год,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица 1-я Кожевенная, дом 33**

Градостроительная охрана:

местоположение и градостроительная роль здания – объекта культурного наследия «Зерносушилка», 1903 год, в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры на территории ансамбля. Монументальный башенный объект стоит в линии промзастройки по улице Дружининской к юго-западу относительно здания – объекта культурного наследия «Производственный корпус», 1903 год, и служит высотной доминантой ансамбля.

Местоположение здания – объекта культурного наследия «Зерносушилка», 1903 год, силуэтные характеристики, его габариты, композиционное взаимодействие и визуальные связи со зданием – объектом культурного наследия «Производственный корпус», 1903 год.

Видовые раскрытия на объект культурного наследия с улиц 1-й Кожевенной и Дружининской, внутриворовые раскрытия на объект культурного наследия.

Архитектурная охрана:

Объёмно-пространственная композиция на время строительства объекта:

здание пятиэтажное кирпичное, прямоугольное в плане.

Исторические материалы и конфигурация конструкций:

основные габариты: пятиэтажное кирпичное, прямоугольное в плане здание;

исторические высотные отметки здания;

стены: кирпичные, не оштукатурены – в открытой кирпичной кладке (характер отделки уточняется в ходе проведения детального обследования)

при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта культурного наследия);

характер и историческое расположение входов: с востока здания;

расположение оконных проёмов – с юга и востока;

все проёмы прямоугольные с лучковыми перемычками (композиция и материал заполнения уточняется в ходе проведения детального обследования при разработке научно-проектной документации и работ по сохранению объекта культурного наследия).

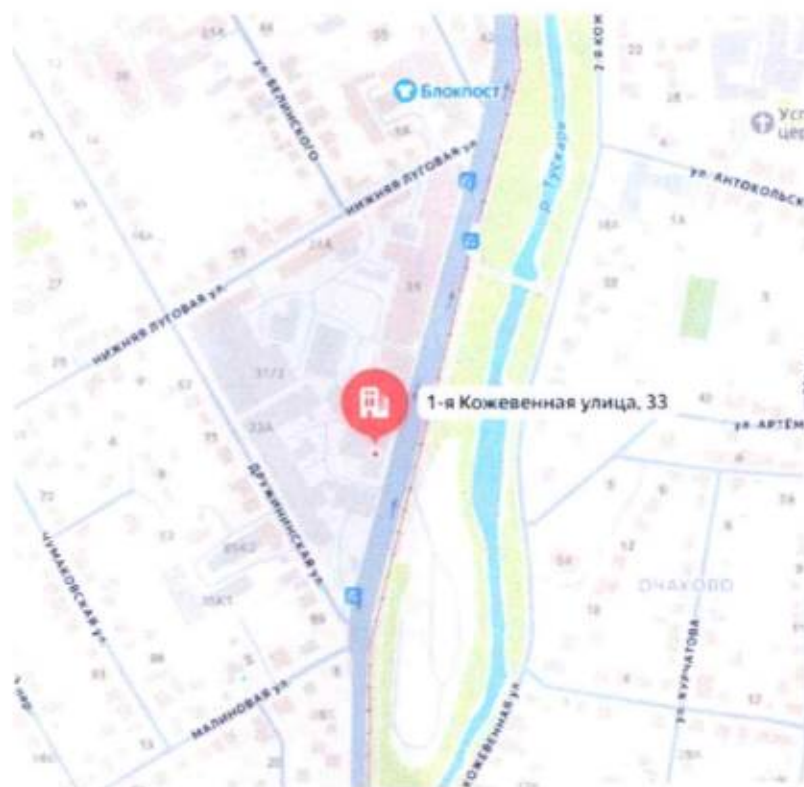
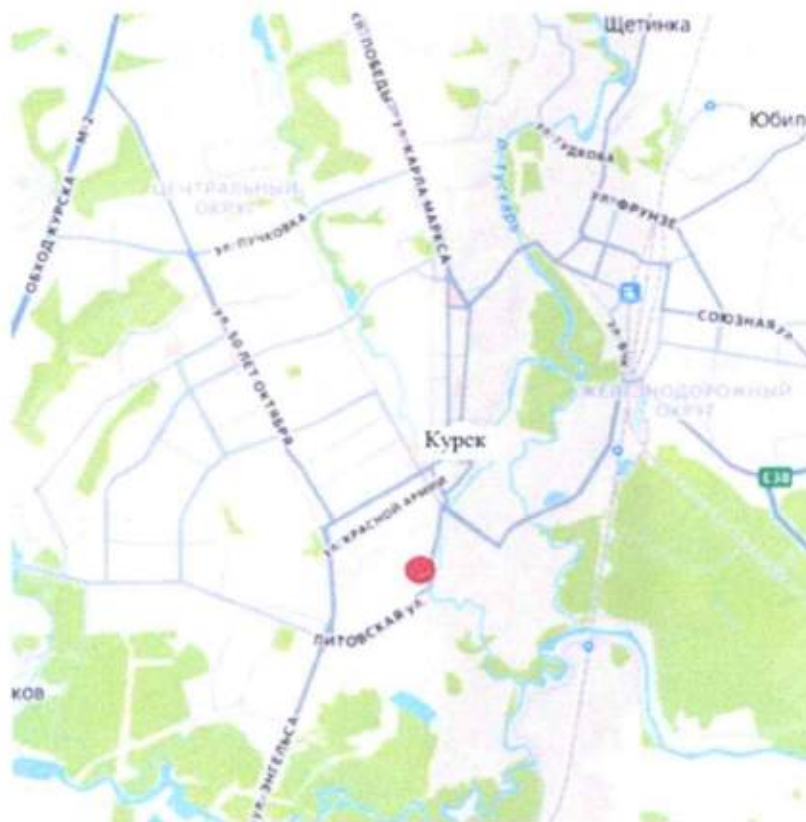
Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов создано в неоклассическом направлении периода модерна начала XX в.

Фасады здания, выполнены в открытой кирпичной кладке, в красном керамическом лицевом кирпиче с лаконичным строгим кирпичном декором и имеют подобный повторяющийся декор.

Углы фасадов здания крепят угловые лопатки. Горизонтальную композицию создают межэтажный карниз с рядом сухариков, полочки и венчающий карниз. Дверные проёмы прямоугольные с лучковыми перемычками обрамлены полуналичниками. Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми перемычками обрамлены полуналичниками, опирающимися на полочки, идущие на ширину всего фасада.

Графическая часть Ситуационные планы. Местоположение



«Ансамбль паровой мельницы и маслобойного завода
Курского товарищества купцов
А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова»



2. «Зерносушилка»



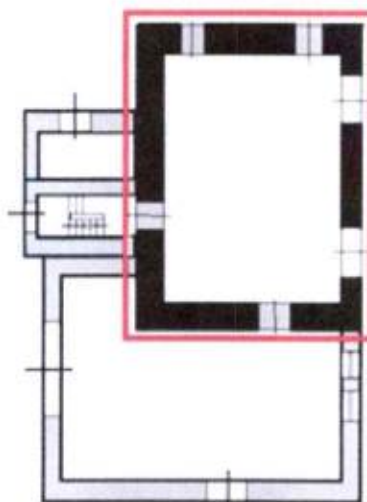
1. «Производственный корпус»



ЗЕРНОСУШИЛКА

План 1-го этажа

с



0 5 м

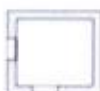
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объемно-пространственное решение
на время строительства объекта - 1903 г.

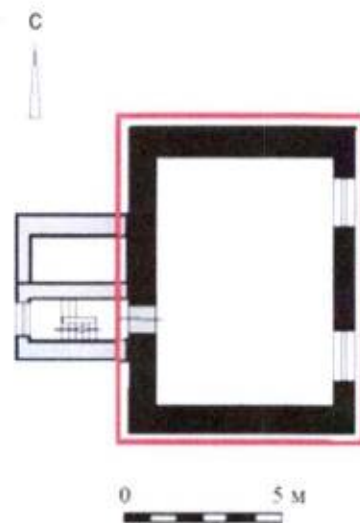


композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта - 1903 г.



ИНЫЕ поздние элементы, материалы, проемы, конструкции и пристройки НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ

ЗЕРНОСУШИЛКА План 2-го этажа



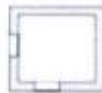
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объемно-пространственное решение
на время строительства объекта - 1903 г.



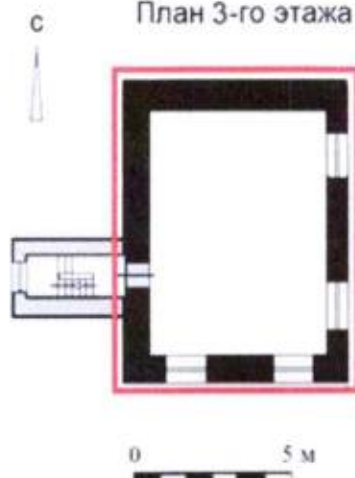
композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта - 1903 г.



ИНЫЕ поздние элементы, материалы, проемы, конструкции и пристройки НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ

ЗЕРНОСУШИЛКА

План 3-го этажа



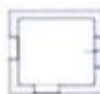
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объемно-пространственное решение
на время строительства объекта - 1903 г.



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на время строительства объекта - 1903 г.

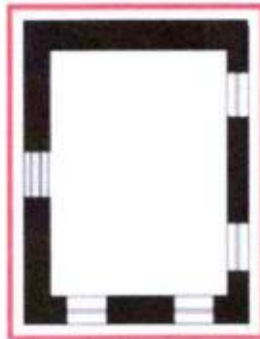


ИНЫЕ поздние элементы, материалы, проёмы, конструкции и пристройки НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ

ЗЕРНОСУШИЛКА

План 4-го этажа

С



0 5 м

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объемно-пространственное решение
на время строительства объекта - 1903 г.



композиция и архитектурно-художественное решение фасадов на
время строительства объекта - 1903 г.



ИНЫЕ поздние
материалы, проёмы, конструкции
НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ
ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ

ЗЕРНОСУШИЛКА

План 5-го этажа



0 5 м

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объёмно-пространственное решение
на время строительства объекта - 1903 г.



композиция и архитектурно-
художественное решение фасадов на
время строительства объекта - 1903 г.