



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.10.2026

г. Курск

№ 04.3-01.1-08/185

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» и выявленных объектов культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 августа 2026 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33, и выявленные объекты культурного наследия в его составе в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим использования земельного участка в границах территории указанных в приложении № 1 к настоящему

приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» и выявленные объекты культурного наследия в его составе: «Главный производственный корпус, 1904 г.», «Здание зерносушилки, нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Начальник управления



И.Г. Аникеева

Приложение № 1
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.10.2020 № 04.3-011-02/185

**Выявленный объект культурного наследия
«Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»,
расположенный по адресу: Курская область, город Курск,
улица 1-я Кожевенная, дом 33, и выявленные объекты
культурного наследия в его составе, включаемые в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	«Ансамбль паровой мельницы и маслобойного завода Курского товарищества купцов А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова»	1903 год	Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33	Ансамбль
1.	«Производственный корпус»	1903 год	Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33	Памятник (в составе ансамбля)
2.	«Зерносушилка»	1903 год	Курская область, город Курск, улица 1-я Кожевенная, дом 33	Памятник (в составе ансамбля)

Приложение № 2
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.10.2026 № 04.3-011-08/85

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
паровой мельницы и маслобойного завода Курского товарищества
купцов А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова», 1903 год,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица
1-я Кожевенная, дом 33, и объектов культурного наследия
регионального значения в его составе**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия «Ансамбль паровой мельницы и маслобойного завода Курского товарищества купцов А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова», 1903 год, в составе: «Производственный корпус», 1903 год, «Зерносушилка», 1903 год, определяет пространство на исторической территории промышленного комплекса вокруг объектов ансамбля и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии.

Граница территории объекта культурного наследия представлена двумя участками – Т 1, Т 2. Формы участков в границах территории объектов культурного наследия прямоугольные, общей площадью 965 кв. м.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 1**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

2-3 - граница в восточной части участка, проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

3-4 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

4-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания.

**Текстовое описание характерных (поворотных) точек
границы территории – участок Т 2**

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с запада на восток вдоль стены здания;

2-3 - граница в северо-восточной части участка, проходит с севера на юг вдоль стены здания на расстоянии 1,5 м;

3-4 - граница в юго-восточной части участка проходит с востока на запад вдоль стены здания;

4-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на север вдоль стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 1**

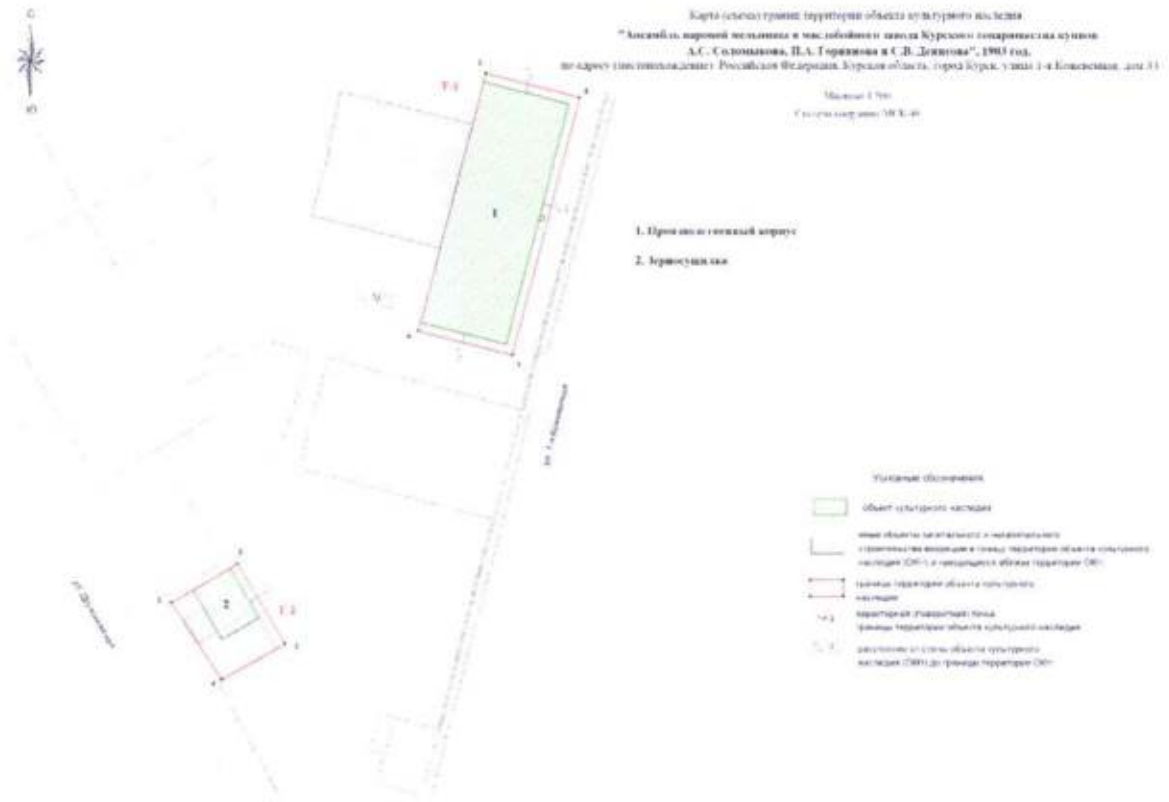
Площадь участка 761 кв. м

№	X	Y
1	419228,15	1298723,68
2	419223,97	1298739,81
3	419179,85	1298728,14
4	419184,04	1298711,98
1	419228,15	1298723,68

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Участок Т 2**

Площадь участка 204 кв. м

№	X	Y
1	419137,54	1298669,47
2	419144,2	1298680,83
3	419130,43	1298688,99
4	419124,34	1298678,09
1	419137,54	1298669,47



Приложение № 3
к приказу управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.10.2026 № 043-01.1-08/185

**Правовой режим использования
земельного участка в границах территории объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль паровой мельницы
и маслобойного завода Курского товарищества купцов
А.С. Соломыкова, П.А. Горяинова, С.В. Денисова», 1903 год,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица
1-я Кожевенная, дом 33, и объектов культурного наследия
регионального значения в его составе**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объектов культурного наследия

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия

относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.