

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» сентября 2024 года

№ 01-12/ 222

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «поселок Иваново»
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «поселок Иваново» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов поселка Иваново Курчатовского района Курской области от 25 декабря 2012 г. № 54 (в редакции решений Собрании депутатов поселка Иваново Курчатовского района Курской области от 1 декабря 2014 г. № 25, от 29 апреля 2016 г. № 19, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 5 декабря 2023 года № 01-12/407).

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «26» сентября 2024 года № 01-12/222

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«поселок Иванино» Курчатовского района Курской области,
утвержденный решением Собрания депутатов поселка Иванино
Курчатовского района Курской области
от 25 декабря 2012 г. № 54

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»:
абзац седьмой исключить;
абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«Карта границ населенного пункта, планируемого к изменению;»
в абзаце семнадцатом слово «Предложение» заменить словом
«Предложения»;
дополнить абзацем следующего содержания:
«Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;
2) в разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному
планированию в целях размещения объектов местного значения»:
а) дополнить подразделом 2.3 «Мероприятия пространственного
развития в области агропромышленного производства» следующего
содержания:

**«2.3. Мероприятия пространственного развития в области
агропромышленного производства**

Перечень планируемых объектов в области агропромышленного
производства представлен в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов в области
агропромышленного производства**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Строительство зерноочистительного комплекса	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино» 46.12.050302:182	Объем производства 5 тыс. тонн в год	Расчетный срок

»;

б) дополнить подразделом 2.4 «Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующего содержания:

«2.4. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

»;

- 2) в разделе 1 «Анализ существующего состояния территории»:
а) подраздел 1.6 «Баланс земель» изложить в следующей редакции:

«1.6. Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
1	2
Зоны жилого назначения	450,40
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	378,60
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	71,80
Многофункциональная общественно-деловая зона	17,56
Зоны сельскохозяйственного назначения	100,85
Зона сельскохозяйственного использования	6,15
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,24
Зона природно-ландшафтной территории	93,46
Зоны рекреационного назначения	15,90
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)	0,30
Зона рекреации водных объектов	15,60
Контур зон лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	47,10
Зона акваторий (водный фонд)	5,30
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	61,73
Зона улично-дорожной сети	11,61
Зона инженерной инфраструктуры	7,30
Зона транспортной инфраструктуры	42,82
Зоны специального назначения	22,06
Зона кладбищ	5,45
Зона специального назначения	16,61
Производственная зона I - V класс опасности объекта	135,54
Коммунально-складская зона	6,70
ВСЕГО	863,83

Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области составляет 863,83 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда

занимает зона жилого назначения – 450,40 га (52 %).»;

б) таблицу 1.8.1.1 «Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» подраздела 1.8.1 «Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» подраздела 1.8 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия
1.	«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено и установлено фамилий 39 человек. Скульптура установлена в 1954 году», 1941–1945 гг., 1954 г.	Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461510372850005	Курская область, Курчатовский район, п. Иванино	Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.07.2022 № 05.4-08/822	постановление Правительства Курской области от 09.07.2024 № 537-пп

»;

2) подраздел 2.3 «Социальная инфраструктура территории» раздела 2 «Социально-экономическое состояние территории» дополнить подразделом «Проектные предложения» следующего содержания:

«Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики муниципального образования «поселок

Иванино» Курчатовского района Курской области – обеспечение комфортности проживания.

В связи с этим Генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы, выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

На территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 находятся 1 дошкольная образовательная организация и 1 общеобразовательная организация.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 103 места и общеобразовательными организациями на 257 мест.

Таким образом, муниципальное образование «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области обеспечено дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

3) таблицу 5.1 «Мероприятия по территориальному планированию Генерального плана муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» раздела 5 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории»

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области транспорта						
1.	Строительство автомобильных дорог по 1,2,3 Дачному переулкам	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 2,8 км	2021 - 2025 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
2.	Строительство автомобильной дороги по ул. Вишневая	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 0,3 км	2021 - 2025 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании
3.	Строительство автомобильной дороги по ул. Запольная	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование	Протяженность 0,6 км	2025 - 2027 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий,	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
		образование «поселок Иваново»			обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	
4.	Реконструкция (расширение) дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист»	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иваново»	Протяженность 2,9 км	2024 - 2028 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании
5.	Строительство дороги «Иванино – СНТ «Иванинское» – СНТ «Металлист» – Быки	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иваново»	Протяженность 1,7 км	2024 - 2028 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании
6.	Реконструкция автомобильной дороги по съезду на ул. Ломоносова	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иваново»	Протяженность 0,4 км	2027 - 2029 годы	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения						
7.	Расширение очистных сооружений ливневых вод промплощадки 3-й очереди Курской АЭС	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Площадь 1,4 га	Расчетный срок	Необходимость обеспечения систем водоотведения муниципального образования	Повышение надежности инженерных систем муниципального образования
8.	Строительство ВЛ-35 кВ «Пены 1 сш-Иванино»	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Протяженность 8,48 км	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности муниципального образования
9.	Строительство электроподстанции 35 кВ	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Мощность 35 кВ	Расчетный срок	Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования	Повышение надежности энергообеспечения и энергобезопасности муниципального образования
Планируемые объекты местного значения в области агропромышленного производства						
10.	Строительство зерноочистительного комплекса	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино» 46:12:050302:182	Объем производства 5 тыс. тонн в год	Расчетный срок	Размещение на территории с учетом обеспечения требований технических регламентов	Обеспечение муниципального образования рабочими местами, развитие агропромышленного потенциала муниципального образования

»;

4) раздел 6 «Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«6. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХемой ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области запланировано строительство (реконструкция) следующих объектов.

Здравоохранение

Строительство Ивановской врачебной амбулатории областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курчатовская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области.

Транспортная инфраструктура

Реконструкция автомобильной дороги Курск - Льгов - Рыльск - граница с Украиной км 46 + 460 - км 50 + 750 в Курчатовском районе Курской области протяженностью 4,29 км.»;

5) раздел 7 «Предложение по изменению границ муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ИВАНИНО» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенного пункта п. Иванино:

за счет исключения участков лесного фонда Льговского лесничества площадью 47,1 га;

за счет исключения земельных участков с кадастровыми номерами 46:12:050202:238 площадью 16528 кв.м и 46:12:050202:225 площадью 2800 кв.м.»;

6) Карту границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«Карта границ населенного пункта,
входящего в состав муниципального образования

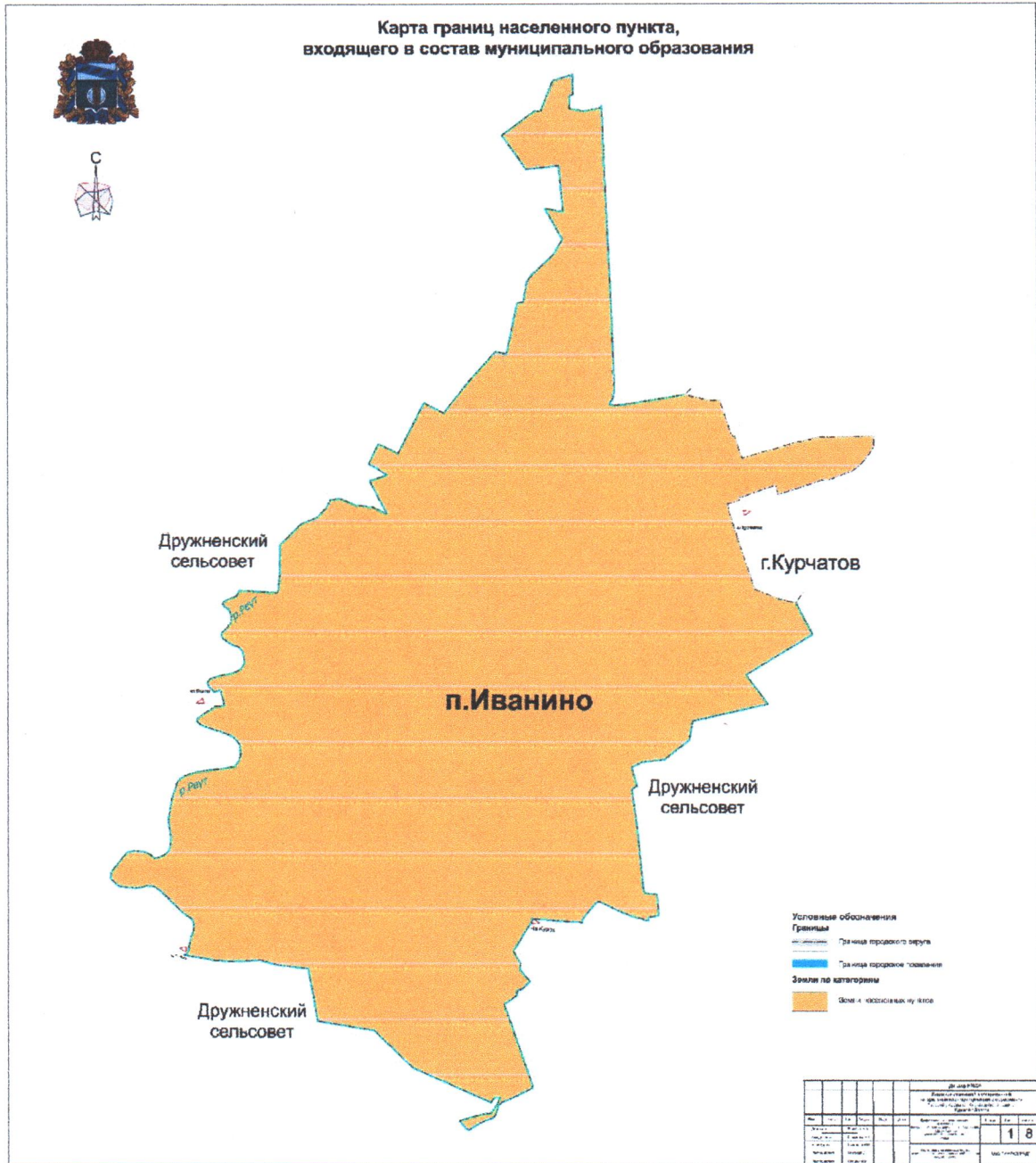


Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область Курчатовский район, муниципальное образование «поселок Иванино»	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

»;

