

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» сентября 2024 года

№ 01-12/ 221

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Дружненский сельсовет»
Курчатовского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области от 30 декабря 2014 года № 110 (в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 24 октября 2023 года № 01-12/355).

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «26» сентября 2024 года № 01-12/221

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план
муниципального образования «Дружненский сельсовет»
Курчатовского района Курской области, утвержденный решением
Собрания депутатов Дружненского сельсовета Курчатовского района
Курской области от 30 декабря 2014 года № 110**

1. В Томе 1 «Положение о территориальном планировании»:
- 1) в подразделе «Состав проектных материалов» раздела «Введение»:
абзац седьмой исключить;
абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению»;»;
абзац тринадцатый исключить;
абзацы четырнадцатый – восемнадцатый заменить текстом
следующего содержания:
«3. Предложение по изменению границ муниципального образования
«Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области.
Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:
Карта современного использования территории;
Карта использования территории с отображением зон с особыми
условиями использования территории;
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
муниципального образования;
Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;
- 2) раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному
планированию в целях размещения объектов местного значения» дополнить
подразделом 2.2 «Мероприятия пространственного развития в области
предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера» следующего содержания:

**«2.2. Мероприятия пространственного развития в области
предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера**

Перечень планируемых объектов местного значения в области
предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Комякино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Комякино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любичкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любичкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

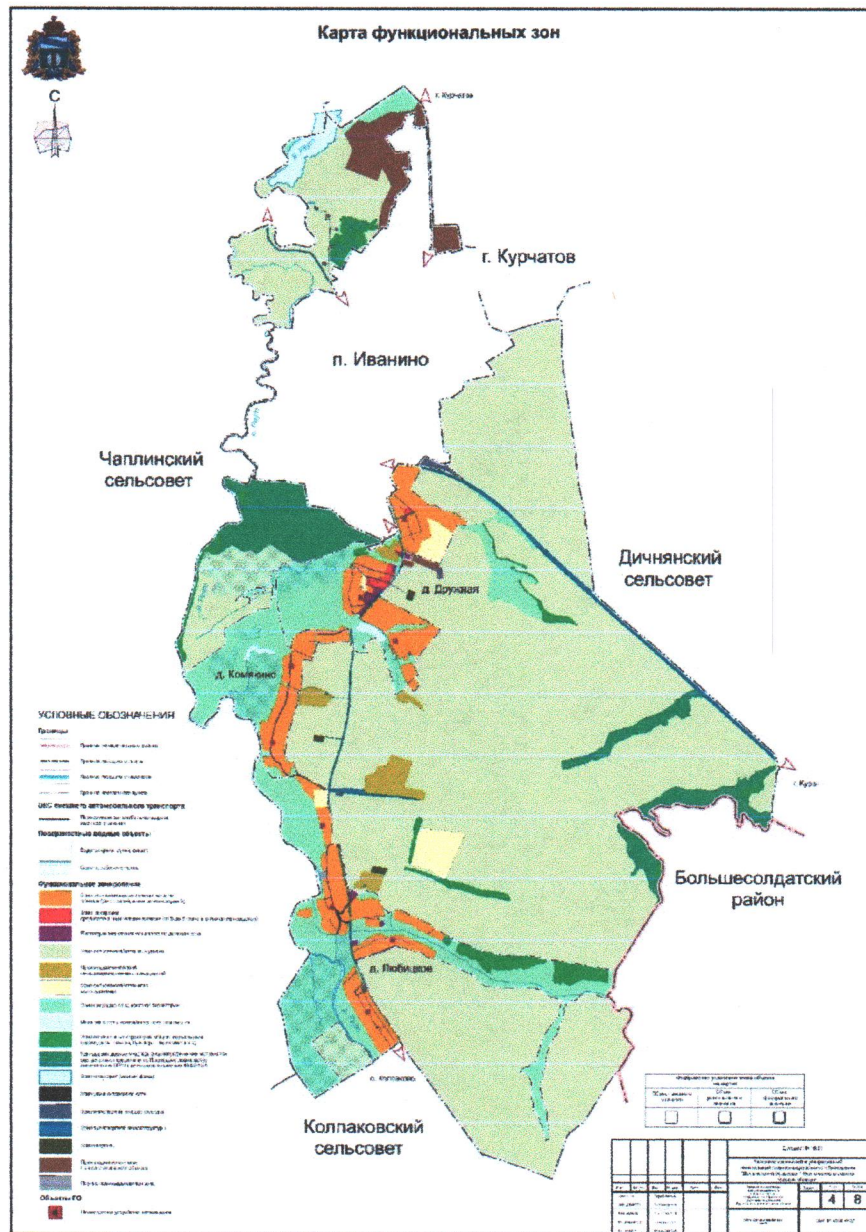
1	2	3	4	5
		«Друженский сельсовет», д. Любицкое		
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок

»;

3) раздел «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» изложить в следующей редакции:

«Материалы положения о территориальном планировании в виде карт

Карта функциональных зон



абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Карта границ населенных пунктов, планируемых к изменению»;»;

абзац тринадцатый исключить;

абзацы четырнадцатый – восемнадцатый заменить текстом следующего содержания:

«3. Предложение по изменению границ муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области»:

а) в подразделе 1.1 «Положение муниципального образования в Курчатовском районе»:

в абзаце первом слова «Макаровским сельсоветом,» исключить;

в абзаце втором цифры «4743,4» заменить цифрами «4734»;

б) в абзаце третьем подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» цифры «4743,4» заменить цифрами «4734»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце пятом после таблицы 2 «Климатическая характеристика сельсовета» подраздела «Климатическая характеристика» слово «района» заменить словами «муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

в подразделе «Лесные ресурсы»:

абзац первый исключить;

в абзаце втором слова «Курской области» заменить словами «муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце третьем цифры «227,06» заменить цифрами «226,8»;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области»:

а) в абзаце четвертом слова «в Курск, Белгород и Воронеж» заменить словами «в г. Курск, г. Белгород и г. Воронеж»;

б) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2024 года

Функциональные зоны	Площадь, га
Зоны жилого назначения	284,585
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	279,5
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,085
Многофункциональная общественно-деловая зона	6,515
Производственная зона I -V класс опасности объекта	81,1
Зоны сельскохозяйственного назначения	3909,17
Зона сельскохозяйственных угодий	3182
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	46,46
Зона природно-ландшафтной территории	621,6
Зона сельскохозяйственного использования	50,19
Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения	8,92
Зоны рекреационного назначения	371,007
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	87,28
Контур лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Льговскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.4	226,8
Зона акваторий (водный фонд)	56,927
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	77,426
Зона улично-дорожной сети	3,3
Зона инженерной инфраструктуры	9,066
Зона транспортной инфраструктуры	65,06
Зоны специального назначения	4,196
Зона кладбищ	3,426
Научно-производственная зона	0,77
ВСЕГО	4734

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области составляет 4734 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 3909,17 га (82,58 %) и зоны рекреационного назначения – 371,007 га (7,84 %).»;

в) в абзаце втором после таблицы 6 «Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов» подраздела 2.4 «Население» слова «За 1989-2012 гг.» заменить словами «За период до 2012 г.»;

г) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «- и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу 9 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2014 г.» исключить;

в абзаце после таблицы 9 «Обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01.2014 г.» слова «Данные таблицы свидетельствуют о том, что» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «МКУ «Дружненский Клуб Досуга» заменить словами «филиал МАУК «Районный центр культуры и досуга» Курчатовского района Курской области – Дружненский клуб досуга»;

в подразделе «Проектные предложения»

в абзаце втором подраздела «Учреждения культуры» слова «МКУ «Дружненский Клуб Досуга» заменить словами «филиала МАУК «Районный центр культуры и досуга» Курчатовского района Курской области – Дружненского клуба досуга»;

дополнить подразделом «Образование и воспитание» следующего содержания:

«Образование и воспитание»

На территории муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области по состоянию на 01.01.2024 отсутствуют дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 24 места и общеобразовательными организациями на 40 мест.

Генеральным планом предлагается к размещению одна дошкольная образовательная организация на 40 мест.

Учащиеся от 7 до 18 лет обучаются в МКОУ «Иванинская средняя общеобразовательная школа», находящимся в п. Иванино Курчатовского района Курской области в 8 мин. от д. Дружная, что соответствует нормативам по допустимому уровню обеспеченности объектами местного значения.»;

д) абзац одиннадцатый подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.7.2 «Улично-дорожная сеть» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования» исключить;

е) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в абзаце двенадцатом подраздела «Расходы воды на пожаротушение» подраздела 2.8.1 «Водоснабжение» слова «МКУ «Дружненский клуб досуга» заменить словами «филиала МАУК «Районный центр культуры и

досуга» Курчатовского района Курской области – Друженского клуба досуга»;

абзац второй подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» исключить;

ж) в подразделе 2.10 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом слова «площадью 4 га» заменить словами «площадью 3,426 га»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом аббревиатуру «ТКО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

абзац двенадцатый после таблицы 19 «Объемы накопления ТКО» изложить в следующей редакции:

«На 01.01.2024 в муниципальном образовании «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области установлено 10 контейнеров.»;

з) в подразделе 2.11 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Курчатовском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области»;

в абзаце первом подраздела «Почвы» слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

и) в подразделе 2.12.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» подраздела 2.12 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

таблицу 20 «Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории сельсовета» исключить;

абзац после таблицы 20 «Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории сельсовета» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области находятся 6 объектов культурного наследия – памятников археологии, относящихся к списку выявленных:

«Комякино Поселение, эпоха бронзы, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Комякино Селище, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Комякино Курганый могильник, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329;

«Любичское Селище 1, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Любичское Селище 2, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Любичское Селище 3, вторая половина 3 - 4 вв.» – выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.03.2013 г. № 01-09/66.»;

к) дополнить подразделом 2.13 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

«2.13. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»

Таблица 25 – Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры						
1.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Протяженность 1,2 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры
2.	Автомобильная дорога (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любичское	Протяженность 3,5 км	Расчетный срок	Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги	Развитие транспортной инфраструктуры

4) раздел 4 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

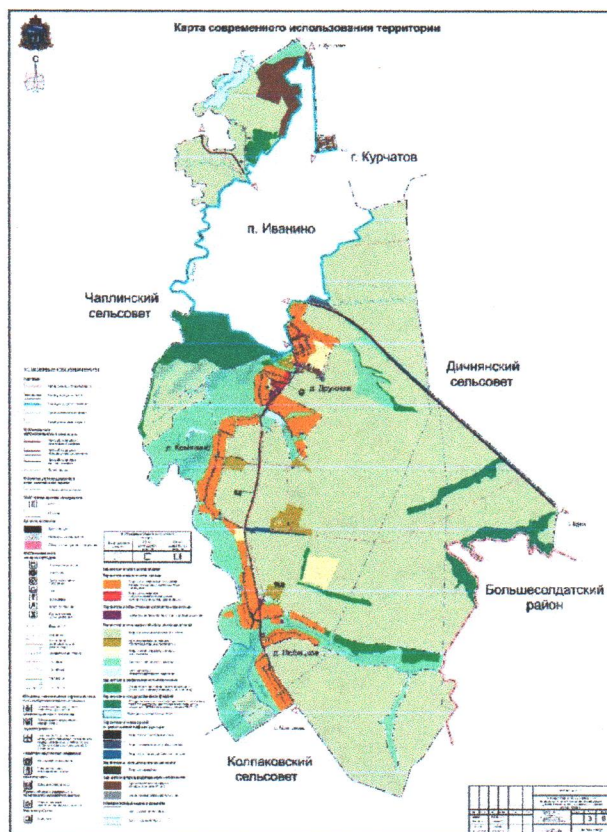
5) раздел 5 «Предложение по изменению границ муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДРУЖНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральным планом предусмотрено изменение границ муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области путем включения в границы муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области земельных участков с кадастровыми номерами 46:12:050202:238 и 46:12:050202:225 общей площадью 1,9328 га, расположенных в границах муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.»;

6) Карту современного использования территории, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



«Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования

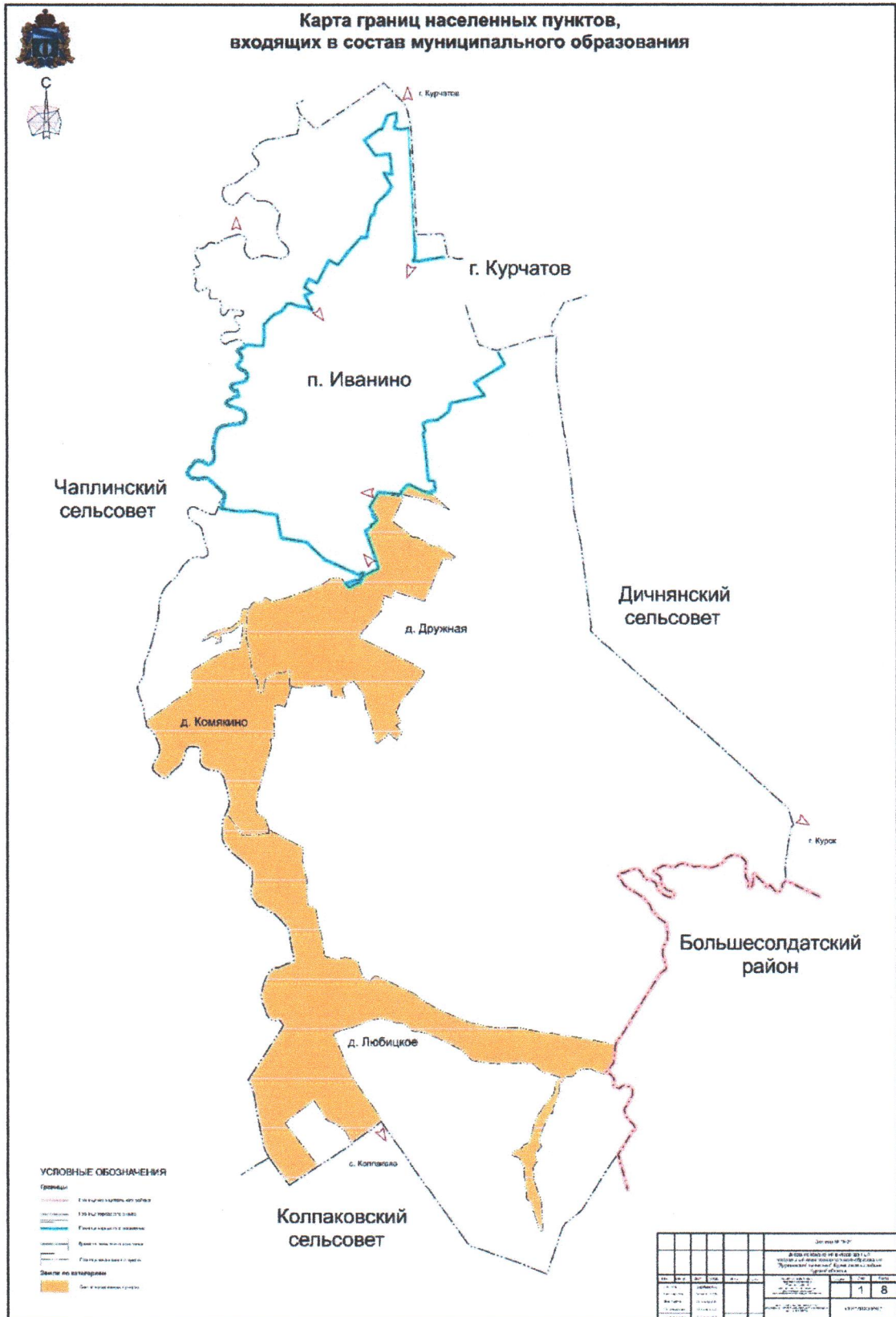


Таблица. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории
1	2	3	4	5	6	7
1.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
2.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
3.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Дружная	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

1	2	3	4	5	6	7
4.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Комякино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
5.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Комякино	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
6.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
7.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
8.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании
9.	Устройство оповещения (строительство)	Курская область, Курчатовский район, муниципальное образование «Друженский сельсовет», д. Любицкое	Радиус действия 700 м	Расчетный срок	Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения	Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании

