



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.07.2024

№ 05.3-08/180

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.Ю. Устиновой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», время возникновения – первая четверть XX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18.
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 18, числящийся под порядковым номером 313.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

Врио министра



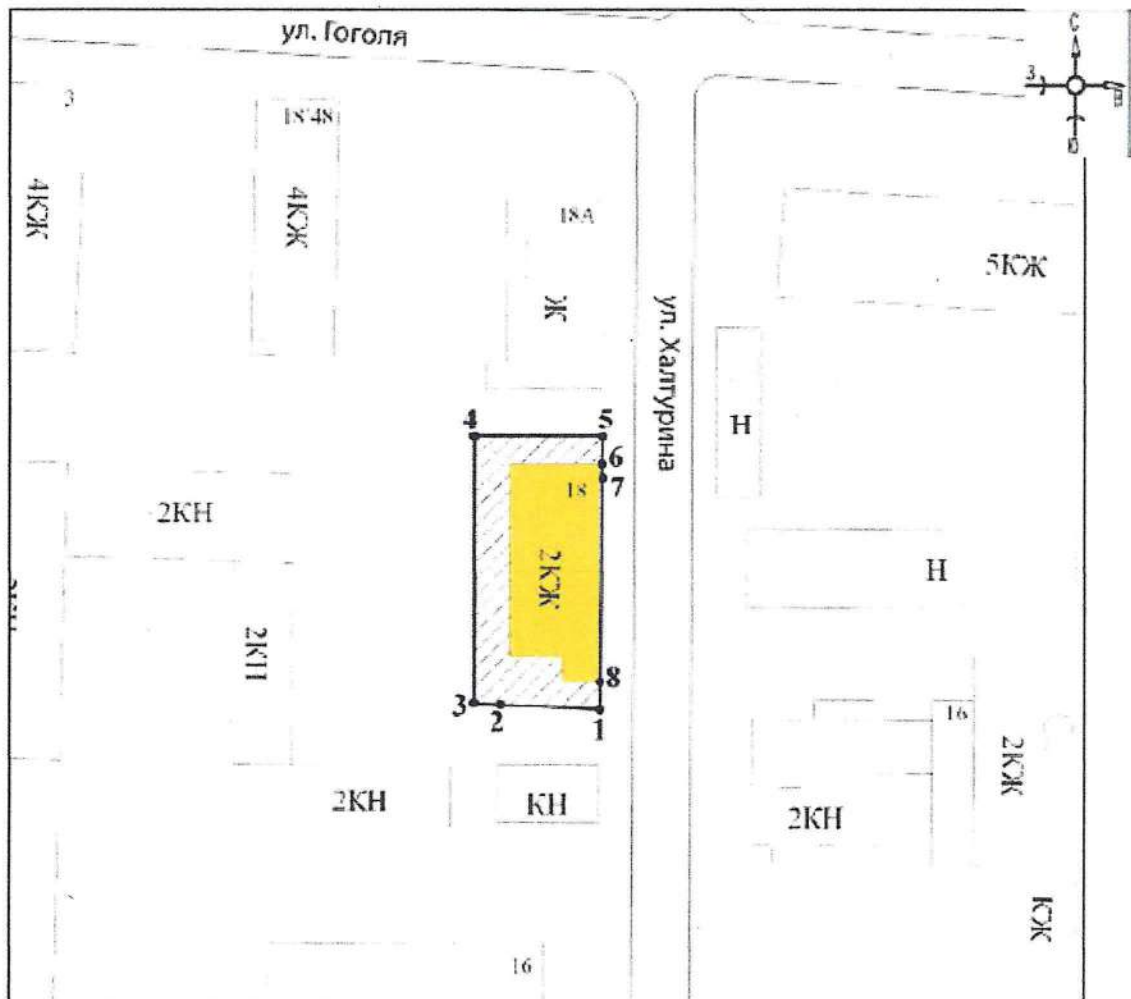
И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 29.07.2024 № 05.3-08/180

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Халтурина, д. 18**


Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад - 14,32 м;
2	3	На северо-запад - 3,84 м;
3	4	На север - 38,49 м;
4	5	На юго-восток - 18,45 м;
5	6	На юг - 4,06 м;
6	7	На юго-восток - 2,1 м;
7	8	На юг - 29,2 м;
8	1	На юго-восток в исходную точку - 4,00 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в.,  
расположенного по адресу: Курская область,  
г. Курск, ул. Халтурина, д. 18**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

 - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», 1904 г., предлагаемый к включению в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

 - границы территории объекта культурного наследия

● 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	422477,02	1298437,54	—
2	422477,71	1298423,24	—
3	422477,90	1298419,40	—
4	422516,38	1298419,40	—
5	422516,38	1298437,85	—
6	422512,32	1298437,79	—
7	422510,22	1298437,91	—
8	422481,02	1298437,52	—
1	422477,02	1298437,54	—

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 29.07.2024 № 05.3-08/180

**Режим**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в.,**  
**расположенного по адресу: Курская область,**  
**г. Курск, ул. Халтурина, д. 18**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.