



**МИНИСТЕРСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.07.2024

№ 05.3-08/176

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 года № 274-пг «Об утверждении Положения о Министерстве по государственной охране объектов культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 25 апреля 2024 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16, время возникновения –

первая четверть XX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»).

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Административный корпус – 2, 1904 г.», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль спиртзавода Сперанского, 1904 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 16, числящийся под порядковым номером 309.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области Ю.И. Жданову.

Врио министра



И.А. Мусьял

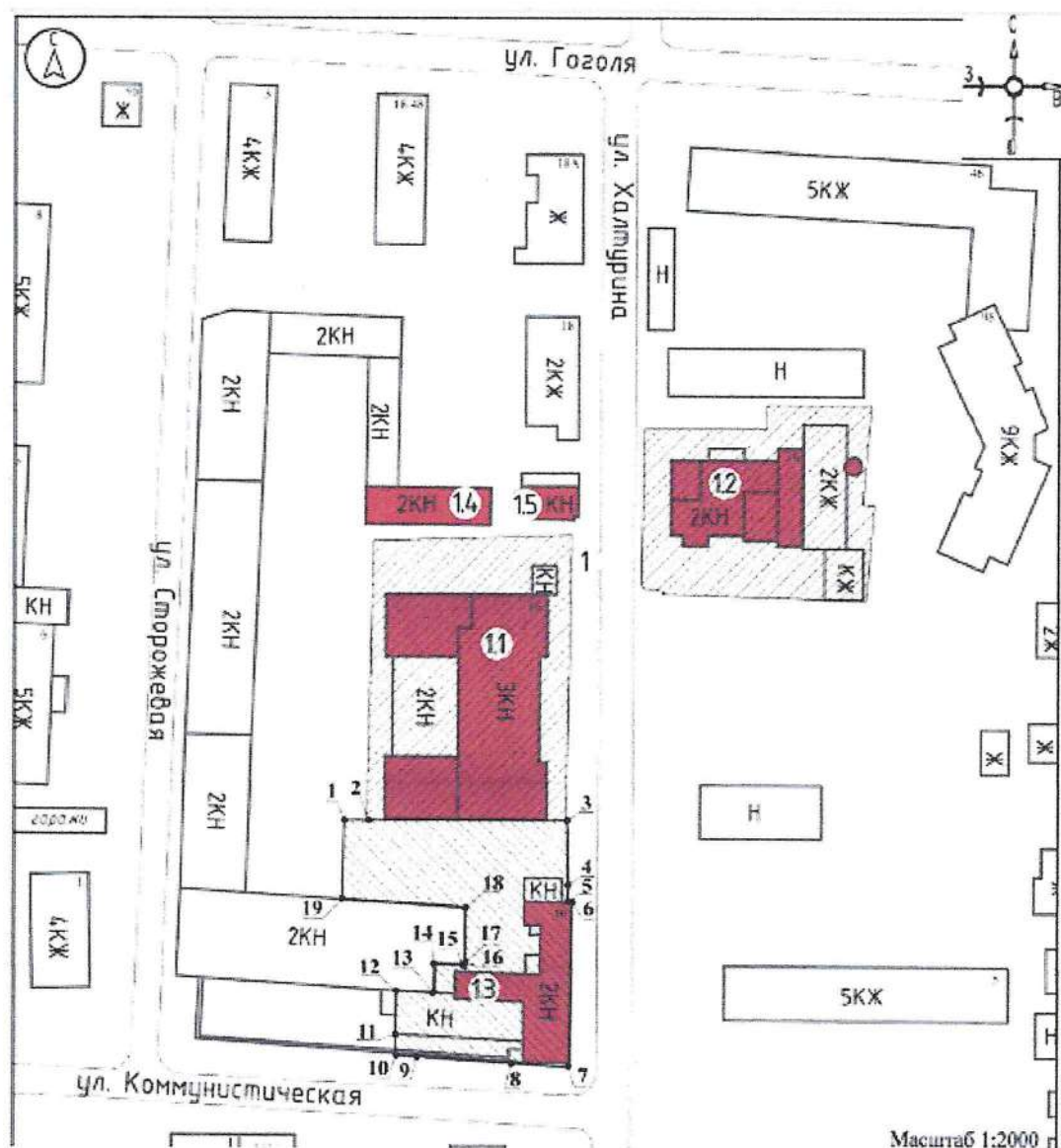
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/176

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Административный корпус»,
первая четверть XX в., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток - 5,84 м;
2	3	На северо-восток - 47,89 м;
3	4	На юго-восток - 15,73 м;
4	5	На юг - 5,21 м;
5	6	На северо-восток - 1,03 м;
6	7	На юго-запад - 39,63 м;
7	8	На северо-запад - 13,76 м;
8	9	На северо-запад - 23,01 м;
9	10	На северо-запад - 5,04 м;
10	11	На север - 5,71 м;
11	12	На север - 9,3 м;
12	13	На юго-восток - 9,01 м;
13	14	На север - 8,21 м;

1	2	3
14	15	На юго-восток - 7,07 м;
15	16	На север - 0,32 м;
16	17	На юго-восток - 1,37 м;
17	18	На север - 14,54 м;
18	19	На северо-запад - 30,86 м;
19	1	На северо-восток в исходную точку - 18,43 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Административный корпус»,
 первая четверть XX в., расположенного по адресу:
 Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего
 в состав объекта культурного наследия регионального значения
 «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
 Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (ансамбль)



- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

1.1 «Здание казенного винного склада», 1900 г.

1.2 «Спиртзавод Сперанского», 1903 г.



- объекты культурного наследия регионального значения, включаемые в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.:

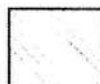
1.3 «Административный корпус», первая четверть XX в.

1.4 «Здание цистерн», 1904 г.

1.5 «Сторожка с приемным покоем», начало XX в.

1.1

- номер объекта



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в.



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг.

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	422388,68	1298381,00	—
2	422388,70	1298386,84	—
3	422388,74	1298434,73	—
4	422373,01	1298435,04	—
5	422367,80	1298435,01	—
6	422367,87	1298436,04	—
7	422328,25	1298435,26	—

1	2	3	4
8	422329,05	1298421,52	—
9	422330,59	1298398,56	—
10	422330,85	1298393,53	—
11	422336,56	1298393,56	—
12	422345,86	1298393,70	—
13	422345,28	1298402,69	—
14	422353,49	1298402,81	—
15	422353,39	1298409,88	—
16	422353,71	1298409,88	—
17	422353,69	1298411,25	—
18	422368,23	1298411,35	—
19	422370,25	1298380,56	—
1	422388,68	1298381,00	—

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 29.07.2024 № 05.3-08/176

Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Административный корпус»,
первая четверть XX в., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», первая четверть XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро – водочный завод», 1900 – 1903 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16

разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия, сохранение элементов планировочной структуры территории Ансамбля, природного и культурного ландшафта;

консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия, включая устройство временных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений до проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.