



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«15» апреля 2024 года

№ 01-12/101

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Пристенъ»
Пристенского района Курской области**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Пристенъ» Пристенского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области от 29 декабря 2012 г. № 66 (в редакции решений Собрании депутатов поселка Пристенъ Пристенского района Курской области от 23 октября 2015 г. № 214, от 10 марта 2017 г. № 34, от 20 апреля 2018 г. № 119, от 17 марта 2020 г. № 215, от 27 декабря 2021 г. № 23, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 6 декабря 2023 года № 01-12/411).

И.о. председателя комитета,
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «15» апреля 2024 года № 01-12/101

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Пристенъ»
Пристенского района Курской области, утвержденные решением
Собрания депутатов поселка Пристенъ Пристенского района
Курской области от 29 декабря 2012 г. № 66

Таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами» подраздела 2.2 «Градостроительный регламент для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» подраздела 2 «Градостроительные регламенты по территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить позициями 12¹ и 12² следующего содержания:

«

12 ¹	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
12 ²	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

».