

**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«18» января 2024 года

№ 01-12/ 13

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет»
Курского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 03.11.2015 г. № 140-5-52 (в редакции решений Собрании депутатов Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области от 8 декабря 2017 года № 16-6-6, от 29 декабря 2018 г. № 73-6-38, от 14 мая 2021 г. № 162-6-81).

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от « 18 » января 2024 года № 01-12/ 13

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования
«Новопоселеновский сельсовет» Курского района
Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов
Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области
от 03.11.2015 г. № 140-5-52

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Новопоселеновского сельсовета
Курского района Курской области
от 03.11.2015 г. № 140-5-52
(в редакции решений Собрания
депутатов Новопоселеновского
сельсовета Курского района
Курской области
от 8 декабря 2017 года № 16-6-6,
от 29 декабря 2018 г. № 73-6-38,
от 14 мая 2021 г. № 162-6-81,
решения комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от « 18 » января 2024 года № 01-12/ 13

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2040 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации.

5. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Главная цель разработки Генерального плана – это территориально-пространственная организация муниципального образования

«Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области (далее по тексту настоящего раздела – поселение) методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

повышение уровня жизни и условий проживания населения в поселении, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;

внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;

изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и Курского района Курской области, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;

достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|-------|---|---|--|------------------|
| 1. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» | - | 2022 - 2027 годы |
| 2. | Строительство ФАП в новой застройке д. Кукуевка | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка | - | Расчетный срок |
| 3. | Строительство Новопоселеновской общеобразовательной организации | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | Площадь участка 3,76 га 46:11:120102:1276 | Расчетный срок |
| 4. | Строительство многофункциональной площадки (стадион) | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | - | Расчетный срок |

2.2. Мероприятия пространственного развития в области энергетики

Перечень планируемых объектов водоснабжения представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов водоснабжения

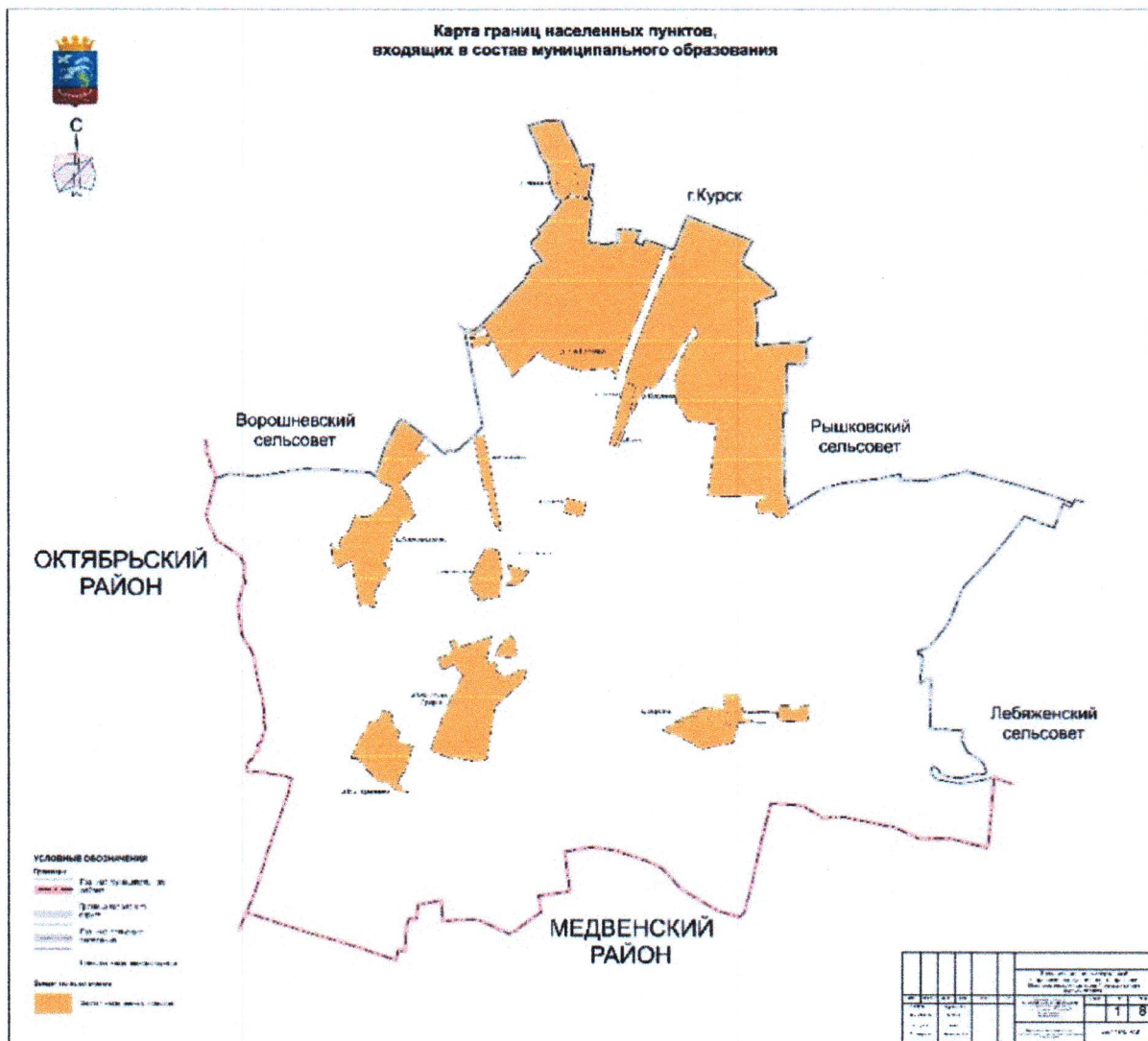
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|-------|--|--|-------------------------|---------------------|
| 1. | Реконструкция (замена) водопроводных сетей | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» | Протяженность 6,9 км | 2018 - 2027 годы |
| 2. | Реконструкция и модернизация артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» | Количество скважин – 6 | 2018 - 2027 годы |
| 3. | Реконструкция водонапорных башен | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» | Количество башен – 3 | 2018 - 2027 годы |
| 4. | Строительство водозабора с сетями в новой застройке д. Кукуевка | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка | - | Расчетный срок |

Перечень планируемых объектов газоснабжения представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Перечень планируемых объектов газоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Характеристика объекта | Срок реализации |
|-------|--|--|-------------------------|---------------------|
| 1. | Строительство распределительного газопровода | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» | Протяженность 2,3 км | 2018 - 2027 годы |

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования



инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2040 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования федерального и регионального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерации исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положение о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:

Карта функциональных зон;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации.

5. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области.

Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами ««Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области расположено в южной части Курского района Курской области. Общая площадь земель в границах Новопоселеновского сельсовета составляет 7236,68 га. Границы и статус муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области установлены Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» и Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области.»;

в абзаце втором слово «схема» заменить словами «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования», второе предложение исключить;

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«1. Особо охраняемая природная территория федерального значения – Стрелецкий участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина;

2. Особо охраняемая природная территория регионального значения – Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков.»;

в абзаце девятом слова «ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

в абзаце третьем после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2020 г.» слова «ФГУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. В.В. Алехина» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. В.В. Алехина»;

в) в абзаце первом подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «7314 га (4,41 % территории Курского района)» заменить словами «7236,68 га»;

г) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

в абзаце девятом подраздела «Гидрогеологические условия» слова «ГОСТа Р 51232-98 «Вода питьевая» заменить словами «ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

в абзаце четвертом подраздела «Лесные ресурсы» слова «1285,9 га» заменить словами «2,55 га»;

подраздел «Полезные ископаемые, минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

«Минерально-сырьевые ресурсы

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области числится ранее разрабатываемое Александровское месторождение с балансовыми запасами общераспространенных полезных ископаемых – суглинков по состоянию на 01.01.2023 по категории С₁ – 388,57 тыс. м³.

Географические координаты центра горного отвода (система координат: ГСК-2011) 51°35'59,51" СШ, 36°06'33,41" ВД.»;

абзац четвертый подраздела «Инженерно-строительная характеристика» исключить;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных

ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование дополнить словами «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области»;

б) в абзаце третьем первое предложение изложить в следующей редакции: «Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2020 г. составит 3417 человек, а к 2040 г. число жителей муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области составит 2996 человек.»;

в) в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву)» исключить;

г) в абзаце шестом цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2020», «2040», слова «(сокращение численности населения на 2,0%)» исключить, слова «(уменьшение населения на 6,3%)» исключить;

д) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения»

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных

организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

16. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 15.07.2019 № 101 «Об утверждении инвестиционной программы филиала ПАО «Квадра» – «Курская генерация» в сфере теплоснабжения на 2020 - 2024 годы».

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области.»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«Баланс земель»

Данные о распределении территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 мая 2023 года

| Функциональные зоны | Площадь, га |
|--|--------------------|
| 1 | 2 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 1011,02 |
| Зоны общественного назначения | 52,84 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 48,43 |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 4,41 |
| Производственная зона III - V класс опасности объекта | 106,58 |
| Зоны сельскохозяйственного назначения | 3532,94 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 2668,65 |

| 1 | 2 |
|---|----------------|
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 36,83 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 548,34 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 141,89 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 130,16 |
| Пруд в составе земель сельскохозяйственного назначения | 7,07 |
| Зоны рекреационного назначения | 2245,20 |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 195,5 |
| Зона акваторий (водный фонд) | 0,29 |
| Контура зон лесных участков в картографических материалах, соответствуют сведениям по Обоянскому лесничеству внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:16-6.65 | 2,55 |
| Зона особо-охраняемых природных территорий | 2046,86 |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | 235,18 |
| Зона улично-дорожной сети | 34,00 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 11,10 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 161,07 |
| Зона кладбищ | 81,85 |
| ВСЕГО | 7236,68 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области составляет 7236,68 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 3532,94 га (48,8 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в абзаце первом подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» аббревиатуру «ФГУ» заменить аббревиатурой «ФГБУ»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «в Курске, Курчатове и Железногорске» заменить словами «в г. Курске, г. Курчатове и г. Железногорске», последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

в абзаце втором аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце пятом слова «СТП Курского района» заменить словами «Схеме территориального планирования Курского района Курской области»;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый – второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Курского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2019 года (по оценке ЦМАКП)»:

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

абзацы второй – восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «на сегодняшний день» заменить словами «в 2020 году»;

в абзаце пятнадцатом после таблицы «Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на январь 2020 г.» слова «и Москву» заменить словами «и г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце первом цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2040», «2020»;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в абзаце первом цифры «2045» заменить цифрами «2040», слова «(-17,4 % к уровню 2020 года)» исключить;

в абзаце третьем последнее предложение исключить;

в таблице «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2045», «2025» заменить соответственно цифрами «2040», «2020»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце первом слова «построенными СПК «Цветово»,» исключить;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2044» заменить цифрами «2040»;

в абзаце четвертом подраздела «Снос и расселение жилищного фонда» цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «, – и представлена следующими объектами» исключить;

таблицу «Объекты социальной сферы на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» исключить;

абзац после таблицы «Объекты социальной сферы на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» исключить; подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

«Образование и воспитание»

Система образования представляет собой совокупность взаимодействующих организаций различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

В настоящее время на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации.»;

подраздел «Общеобразовательные школы» изложить в следующей редакции:

«Общеобразовательные организации»

На территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области находятся 4 общеобразовательные организации.

Таблица. Перечень объектов образования на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование организации | Количество мест (проектное) | Количество мест (фактическое) | Местонахождение организации | Год постройки |
|-------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | МБОУ «Новопоселеновская СОШ» | 120 | 276 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д.1-е Цветово, ул. Школьная, 21 | 1944 |
| 2. | МБОУ «Селиховская СОШ» | 238 | 238 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Центральная, 17а | 1987 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|----|----|--|-----------|
| 3. | ОКОУ «Новопоселеновская школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с ограниченными возможностями здоровья» | 60 | 54 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово, ул. Школьная, 54 а | 1988-1989 |
| 4. | Кукуевский филиал «МБОУ «Селиховская СОШ» | 37 | 23 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, ул. Луговая, 32 а | 1947 |

»;

в абзаце подраздела «Дополнительное образование» слова «учреждений дополнительного образования» заменить словами «организаций дополнительного образования»;

в абзаце первом подраздела «Здравоохранение и социальное обеспечение» слова «двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП)» заменить словами «двумя ФАП»;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

«Учреждения культуры»

Главной целью сферы культуры муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности, многообразия и целенаправленного воздействия на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время культурная сфера представлена учреждениями, указанными в таблице.

Таблица. Перечень учреждений культурно-досуговой деятельности муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование учреждения | Количество мест (проектное) | Количество мест (фактическое) | Местонахождение учреждения | Год постройки |
|-------|--|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Цветовский СДК – филиал МБУК «РДК им.заслуженного работника культуры Российской Федерации В.Д.Неведрова» | 100 | 100 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово, ул. Советская, д.68 | 1968 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|----|----|--|------|
| 2. | Новопоселеновская сельская библиотека – филиал МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» | 15 | 15 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово, ул. Советская, д.68 | 1975 |

»;

подраздел «Спортивные сооружения и спортивные площадки» изложить в следующей редакции:

«Спортивные сооружения и спортивные площадки

Потенциал развития спортивного комплекса на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области сравнительно высок. Характеристика спортивных сооружений представлена в таблице.

Таблица. Спортивные сооружения муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование спортивного сооружения | Местоположение спортивного сооружения | Площадь, м ² | Вместимость объекта (мощность) | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|---|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многофункциональная спортивная площадка | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 120 | 12 | 2013 |
| 2. | Футбольное поле | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 7200 | 24 | 1970 |
| 3. | Спортивный зал | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 200 | 12 | 1990 |
| 4. | Тренажерный зал | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 150 | 10 | 1990 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|-----------------------------|--|------|----|------|
| 5. | Игровая спортивная площадка | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 2000 | 30 | 1990 |
| 6. | Спортивный зал | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы | 200 | 12 | 1990 |
| 7. | Футбольное поле | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы | 2000 | 30 | 1990 |
| 8. | Игровая площадка | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка | 2000 | 30 | 1990 |

»;

в подразделе «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)»:

таблицу «Учреждения торговли» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Учреждения торговли муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование учреждения | Местоположение учреждения | Торговая площадь, м ² | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Магазин «Мясной» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, пер. Промышленный, 1а | 379,9 | 2015 |
| 2. | Магазин «Пятерочка» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, пер. Промышленный, 1а | 462 | 2015 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|---|------|------|
| 3. | Магазин «В Кукуевке» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, | 78,9 | 1968 |
| 4. | Магазин «Возрождение» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово | 56,9 | 1968 |
| 5. | Магазин «Жемчужина» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Дружбы, 24 | 95,1 | 2016 |
| 6. | Магазин ИП Морозова Ольга Алексеевна | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. 1-е Цветово, ул. Советская, 68а | 25,0 | 2003 |
| 7. | ООО «БелМТЗцентр» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, пер. Промышленный, 1а | 545 | 2015 |
| 8. | Магазин «Электрика, сантехника, крепеж» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, пер. Промышленный, 1а | 46 | 2015 |
| 9. | Торговый центр по продаже и сервису сельскохозяйственной техники | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Городская, 21 офис 1 | 4187 | 2018 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|--|---|-------|------|
| 10. | Магазин строительных материалов | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Дружбы, 23 | 100,0 | 2020 |
| 11. | Магазин строительный | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, ул. 1-я Заповедная, 22 | 82,0 | 2022 |
| 12. | Магазин «Автозапчасти» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Центральная | 122 | 2005 |
| 13. | Киоск | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Центральная | 8 | 2000 |
| 14. | Гостинично-ресторанный комплекс «Южные ворота» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Кукуевка, пер. Промышленный, 4 | 1000 | 2020 |
| 15. | Кафе «Золотое руно» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Городская, 1 | 150 | 2016 |
| 16. | Магазин ПО «Курское» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы, ул. Центральная | 271,5 | 1988 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|---|-------|------|
| 17. | Магазин АЗС КАЛИНА ОЙЛ | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы ул. Центральная, 69/1 | 48 | 2001 |
| 18. | Магазин АЗС ООО «Лукойл ЧерноземьеНефтепродукт» | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы ул. Окружная, 10 | 100,0 | 2017 |

»;

абзац после таблицы «Учреждения торговли» исключить;
в подразделе «Проектные предложения»:
наименование подраздела «Учреждения образования» изложить в следующей редакции: «Образовательные организации»;
подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«Дошкольные образовательные организации»

Согласно постановлению Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», с учетом того, что по состоянию на 2023 год численность населения составляет 4183 человека, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 132 места. На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют дошкольные образовательные организации. Генеральным планом на расчетный срок предлагается к размещению 2 дошкольные образовательные организации на 75 мест каждая.»;

в подразделе «Общее среднее образование»:

перед абзацем первым дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласно постановлению Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», с учетом того, что по состоянию на 2023 год численность населения составляет 4183 человека, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 226 мест. Так как на 2023 год на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области находятся 4 общеобразовательные организации

проектной мощностью 590 мест, обеспеченность общеобразовательными организациями соответствует нормативам.»;

в абзаце первом цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«– проведение капитального ремонта зданий всех действующих образовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;»;

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «общеобразовательной школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

в абзаце пятом цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

абзацы восьмой, девятый исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«строительство Новопоселеновской общеобразовательной организации в д. 1-е Цветово.»;

в подразделе «Учреждения здравоохранения»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

абзацы четвертый, пятый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2040 г.)

предлагается:

строительство здания нового ФАП в д. Кукуевка.»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок (до 2040 г.)

предлагается:

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;

строительство многофункциональной площадки (стадион) в д. 1-е Цветово.»;

в подразделе «Учреждения культуры»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

абзац четвертый исключить;

в абзаце шестом цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2025» заменить цифрами «2020»;

в абзаце четвертом цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

н) в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт» подраздела 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Юго-восточный обход г. Курска;»;

пункт 7 таблицы «Перечень автомобильных дорог в форме 1-ДГ на 1.12.2020г.» исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце седьмом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

в абзаце пятнадцатом слова «Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в наименовании таблицы «Характеристика объектов водоснабжения сельсовета Новопоселеновский» слова «сельсовета Новопоселеновский» заменить словами «муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области»

в абзаце первом после таблицы «Характеристика объектов водоснабжения сельсовета Новопоселеновский» слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» цифры «2025», «2045» заменить соответственно цифрами «2020», «2040»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом слова «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце втором подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СНиП 2.04.02-84» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.3 «Теплоснабжение» слова «СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.4 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Развитие газоснабжения Курского района Курской области на перспективу предполагается в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».»;

в абзаце первом подраздела 2.8.5 «Электроснабжение» слова «ПАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго» заменить словами «ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

подраздел 2.8.6 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

«2.8.6. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение, Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

Проектные предложения

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СП 42.13330.2016 – 12 м² на 1 человека» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

р) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слова «с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления(с изменениями на 7 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года)» заменить словами «с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

абзац второй подраздела «Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Новопоселеновского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области расположены 3 кладбища общей площадью 81,86 га.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце первом слова «жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов» заменить словами «отходов производства и потребления», аббревиатуру «ТБО» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

наименование таблицы изложить в следующей редакции: «Объемы накопления ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции: «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов»:

в абзаце восьмом слова «твердых бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

абзацы двенадцатый – двадцатый заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области установлено 58 контейнеров.»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на реконструируемый полигон ТКО АО «САБ г. Курска» в д. Чаплыгина муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.»;

в абзаце двадцать втором слова «для хранения твердых бытовых отходов» заменить словами «для хранения ТКО»;

в абзаце двадцать седьмом слова «всех бытовых отходов» заменить словами «всех ТКО», цифры «2045» заменить цифрами «2040»;

в абзаце тридцать первом аббревиатуру «ТБО» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Размещение кладбищ» слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в абзаце третьем подраздела «Почвы» слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом слова «крупнейшей АЭС» заменить словами «крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона

Российской Федерации от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

т) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

в подразделе 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия»:

в абзаце первом слова «с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в абзаце втором слова «в ФРС» заменить словами «в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН)»;

таблицу «Перечень памятников историко-культурного наследия Новопоселеновского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия | Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия |
|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | | |
| 1. | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в феврале 1943 года», 1969 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 г. № 382 Рег. № 461410151490005 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Селиховы Дворы | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.09.2022 № 05.4-08/1047 |
| Памятники археологии, относящиеся к списку выявленных | | | | |
| 2. | Екатериновка Курганный могильник, эпоха бронзы | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселеновский сельсовет», д. Екатериновка | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|---|
| | | председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | | |
| 3. | Заповедный Курганный могильник, эпоха бронзы | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселенский сельсовет», п. Заповедный | - |
| 4. | Селиховы Дворы Курган, эпоха бронзы | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселенский сельсовет», д. Селиховы Дворы | - |
| 5. | Цветово 1-е (Гуторово) Курган, эпоха бронзы | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г. | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселенский сельсовет», д. 1-е Цветово | - |
| 6. | «Цветово 1-е (Гуторово) курган – 2» | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.08.2021 № 01.1-08/338 | Курская область, Курский район, муниципальное образование «Новопоселенский сельсовет», д. 1-е Цветово | - |

»;
в абзаце втором после таблицы «Перечень памятников историко-культурного наследия Новопоселенского сельсовета» слова «(ст.35 ФЗ

№73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ») исключить;

подраздел 2.13.2 «Зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«2.13.2. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области расположен Стрелецкий участок Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения), его охранный зона и памятник природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков».

Стрелецкий участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

Стрелецкий участок Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (далее – Стрелецкий участок) имеет площадь 2046 га и расположен в 10 км к югу от г. Курска. Протягивается неширокой лентой (1,5 - 2,5 км) с юго-запада на северо-восток почти на 8 км, имея в западной своей части 3 небольших лесных урочища: Дуброшина, Соловьятник и Дедов Веселый, а в восточной части – Петрин лес (самое большое лесное урочище – около 500 га).

На участке преобладают целинные типичные черноземы. Лишь на Стрелецком участке можно встретить почвы с метровой толщиной плодородного гумусового слоя. Стрелецкий участок является красочной разнотравной степью с широколиственными злаками, настоящей лабораторией под открытым небом. На сравнительно небольшой территории произрастает 860 видов различных трав, кустарников и деревьев. Обитает 7 видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации. На одном квадратном метре – 87 видов растений. Такая высокая видовая насыщенность редко встречается в центральных областях России.

Охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 г. № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете

постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранная (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранной (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной (буферной) зоны заповедника и его участков.

Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 31.05.2019 № 491-па «О памятнике природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков» погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков объявлена памятником природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков», паспорт памятника природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Погребенная микулинская палеобалка в карьере Александровского месторождения суглинков» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.»;

подраздел 2.13.3 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

Гидрографическая сеть муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области представлена р. Большая Курица. Протяженность р. Большая Курица в

границах муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области составляет 800 м.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Большая Курица – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, предусмотрены дополнительные ограничения в соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о прибрежной защитной полосе р. Большая Курица.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Большая Курица шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне р. Большая Курица.

Проектные предложения

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного

воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

в подразделе 2.13.4 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5)» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце пятом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предлагается установить ЗСО для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«По состоянию на 15.03.2023 в границах муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны одиночного водозабора ФГБУ «Центрально-Черноземный государственный заповедник», расположенного в п. Заповедный Курского района Курской области (приказ департамента экологической безопасности и природопользования Курской области от 26.04.2017 № 159/01-10):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) со следующими размерами от водозаборных скважин до ограждения по сторонам света:

скважина б/н (1): север – 26 м, восток – 5 м, юг – 48 м, запад – 49 м;

скважина № 8817 (2): север – 5 м, восток – 23 м, юг – 72 м, запад – 32 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 30 м вокруг каждой водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом вокруг скважин, равным:

скважина б/н (1) – 191,0 м, скважина № 8817 (2) – 174,0 м.

Географические координаты водозаборных скважин (ГСК-2011):

51°34'14" СШ, 36°05'00" ВД;

51°34'14,7" СШ, 36°04'59" ВД;

51°34'14,5" СШ, 36°04'58,0" ВД.»;

в подразделе 2.13.5 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция.» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце седьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце десятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07» заменить словами «с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», слова «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце четвертом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», аббревиатуру «ВЛ» заменить словами «высоковольтных линий»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце третьем слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4) в разделе 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие»:

а) наименование дополнить словом «территории»;

б) в абзаце первом слова «проектные решения» заменить словами «решения Генерального плана»;

в) таблицу «Проектные предложения генерального плана Новопоселеновского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Таблица. Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение | Ожидаемые результаты |
|------------------------------------|---|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I очередь строительства | | | | |
| Экономика, социальная сфера | | | | |
| 1. | Увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий | - | - | Экономический рост, увеличение количества рабочих мест |
| 2. | Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов | - | - | |
| 3. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | объект | 1 | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 4. | Строительство спортивного ядра | - | - | |
| 5. | Организация кружков и секций в зданиях общеобразовательных организаций | - | - | |
| 6. | Проведение текущих ремонтов зданий ФАП | объект | 2 | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 7. | Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | - | - | |
| 8. | Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных организаций, находящихся в неудовлетворительном состоянии. | объект | 3 | |
| 9. | Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов, как плоскостных, так и спортивных залов | объект | 7 | |
| 10. | Строительство СДК в д. Новопоселеновка | объект | 1 | |
| 11. | Проведение ремонта зданий библиотеки в д. 1-е Цветово | объект | 1 | |
| 12. | Строительство магазинов общей площадью 200 м ² | объект | 2 | |
| Жилищное строительство | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | I очередь | Нет потребности | Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 20 м ² |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------------|------|--|
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| 1. | Реконструкция твердого покрытия улиц | км | 6,0 | Повышение комфортности проживания |
| 2. | Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием | км | 14,2 | Повышение комфортности проживания |
| 3. | Строительство новой дороги | км | 13 | Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 4. | Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях | - | - | Обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства |
| 5. | Реконструкция мостовых сооружений | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 6. | Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования; | - | - | Повышение комфортности проживания |
| Инженерное оборудование территории | | | | |
| 1. | Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м ³ /сутки | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 2. | Замену изношенных водопроводных сетей | км | 4,0 | Повышение комфортности проживания |
| 3. | Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | км | - | Повышение комфортности проживания |
| | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м ³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» | объект | 1 | Повышение комфортности проживания |
| 4. | Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 5. | Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки | частных домовладений | - | Повышение комфортности проживания |
| 6. | Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | Повышение комфортности проживания |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|-----------|---|---|
| 7. | Строительство газопровода высокого давления (км) | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 8. | Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | - | - | Повышение комфортности проживания |
| 9. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | - | Повышение комфортности проживания |
| Санитарная очистка территории | | | | |
| 1. | Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | I очередь | x | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров | I очередь | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 33-х контейнеров | I очередь | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации | | | | |
| 1. | Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |
| 2. | Разработка схемы обращения с отходами | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |
| 3. | Улучшение качества дорожных покрытий | - | - | Повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения |
| 4. | Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду | - | - | Улучшение экологического состояния поселения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------|-----------------|---|
| Расчетный срок | | | | |
| Экономика, социальная сфера | | | | |
| 1. | Предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания | - | - | |
| 2. | Выделение участка под строительство магазина промышленных товаров. | м ² | 200 | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| 3. | Строительство ФАП в новой застройке д. Кукуевка | расчетный срок | - | |
| 4. | Строительство Новопоселеновской средней школы | расчетный срок | - | |
| 5. | Строительство многофункциональной площадки (стадион) | расчетный срок | - | |
| 6. | Установка детской игровой площадки | расчетный срок | - | |
| 7. | Строительство ФОКа | расчетный срок | - | |
| Жилищное строительство | | | | |
| 1. | Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный | расчетный срок | Нет потребности | Улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 25 м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории | | | | |
| 1. | Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | - | Повышение комфортности проживания |
| 2. | Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | расчетный срок | - | Повышение комфортности проживания |
| 3. | Обеспечение населения телефонной связью | номеров | 1077 | Повышение комфортности проживания |
| 4. | Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда | расчетный срок | - | Повышение комфортности проживания |
| 5. | Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории | расчетный срок | - | Инженерная подготовка и благоустройство территории |
| 6. | Реконструкция (замена) водопроводных сетей | км | 6,9 км | |
| 7. | Реконструкция и модернизация артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода | объект | 6 | |
| 8. | Реконструкция водонапорных башен | объект | 3 | |
| 9. | Строительство распределительного газопровода | км | 2,3 км | |
| 10. | Строительство водозабора с сетями в новой застройке д. Кукуевка | - | - | |

»;

5) раздел 4 «Мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курского муниципального района и

территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

«4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения запланирована реконструкция объектов капитального строительства, представленных в таблице.

Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Новопоселеновский сельсовет» Курского района Курской области

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ |
|-------|--|--|---------------|
| 1. | Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепрпетровск, Симферополь) | Курская область, г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район | Реконструкция |
| 2. | Р-298 Курск — Воронеж — автомобильная дорога Р-22 «Каспий». Строительство обходов крупных городов на участке автомобильной дороги, категории ИБ-II | Курская область, Горшеченский район, Курский район, Советский район, Солнцевский район, Тимский район, Щигровский район | Реконструкция |

»;

б) раздел 5 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» изложить в следующей редакции:

«5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПОСЕЛЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по исключению из границ д. Кукуевка участков с кадастровыми номерами:

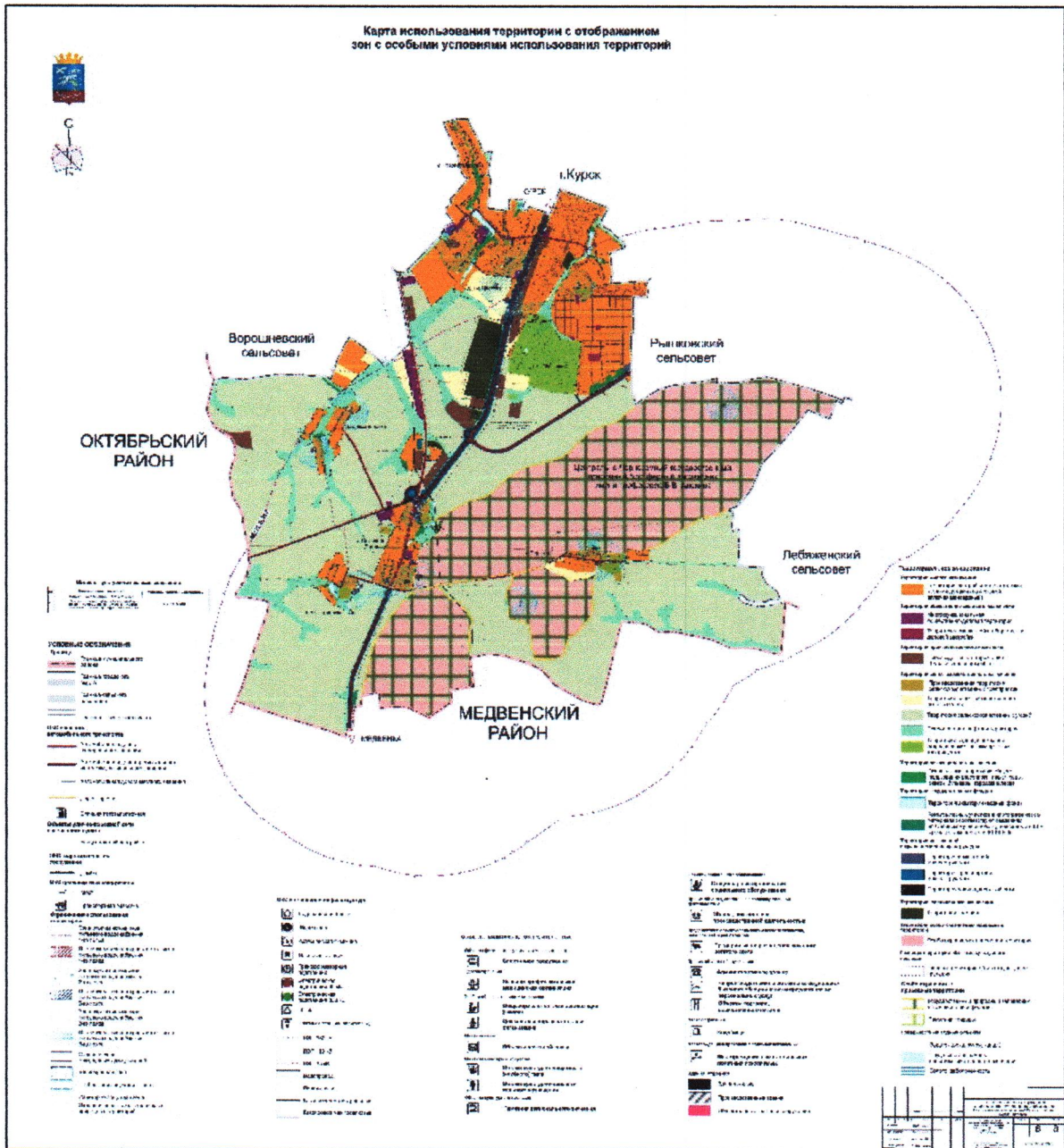
| | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 46:11:121204:52, | 46:11:121203:700, | 46:11:121203:1969, |
| 46:11:121203:1968, | 46:11:121203:1967, | 46:11:121203:1971, |
| 46:11:121203:1973, | 46:11:121203:1974, | 46:11:121203:1975, |

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 46:11:121203:1976, | 46:11:121203:1977, | 46:11:121203:1978, |
| 46:11:121203:1979, | 46:11:121203:1980, | 46:11:121203:1981, |
| 46:11:121203:1982, | 46:11:121203:1983, | 46:11:121203:1984, |
| 46:11:121203:1985, | 46:11:121203:1986, | 46:11:121203:1987, |
| 46:11:121203:1988, | 46:11:121203:1989, | 46:11:121203:1990, |
| 46:11:121203:1991, | 46:11:121203:1992, | 46:11:121203:1993, |
| 46:11:121203:1994, | 46:11:121203:1995, | 46:11:121203:1996, |
| 46:11:121203:1997, | 46:11:121203:1998, | 46:11:121203:1999, |
| 46:11:121203:2000, | 46:11:121203:2001, | 46:11:121203:2002, |
| 46:11:121203:2003, | 46:11:121203:2004, | 46:11:121203:2005, |
| 46:11:121203:2006, | 46:11:121203:2014, | 46:11:121203:2015, |
| 46:11:121203:2016, | 46:11:121203:2017, | 46:11:121203:2018, |
| 46:11:121203:2019, | 46:11:121203:2020, | 46:11:121203:2021, |
| 46:11:121203:2022, | 46:11:121203:2023, | 46:11:121203:2024, |
| 46:11:121203:2025, | 46:11:121203:2026, | 46:11:121203:2027, |
| 46:11:121203:2028, | 46:11:121203:2029, | 46:11:121203:2030, |
| 46:11:121203:2031, | 46:11:121203:2032, | 46:11:121203:2033, |
| 46:11:121203:2034, | 46:11:121203:2035, | 46:11:121203:2036, |
| 46:11:121203:2037, | 46:11:121203:2127, | 46:11:121203:2114, |
| 46:11:121203:2118, | 46:11:121203:2120, | 46:11:121203:2129, |
| 46:11:121203:2115, | 46:11:121203:2117, | 46:11:121203:2122, |
| 46:11:121203:2128, | 46:11:121203:2116, | 46:11:121203:2119, |
| 46:11:121203:2121.»; | | |

7) раздел «Список литературы» исключить;

8) дополнить Картой современного использования территории, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий следующего содержания:

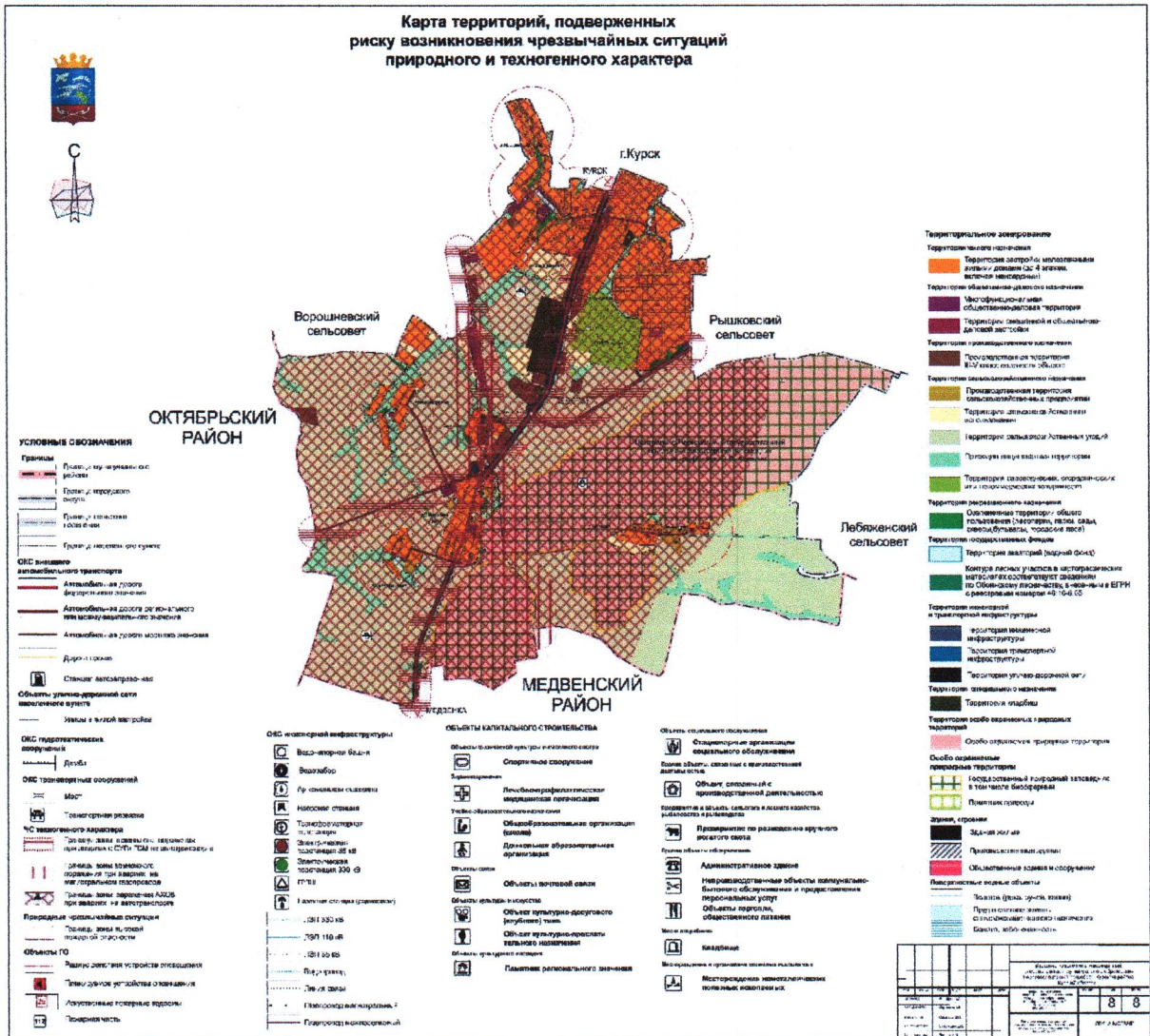
Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



».

3. В Томе 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложить в следующей редакции:

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»



».

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования, Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Карту функционального зонирования территории муниципального образования признать утратившими силу.