



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.06.2023

№ 05.3-08/496

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», время создания – конец XIX в., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37, числящийся под порядковым номером 70.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



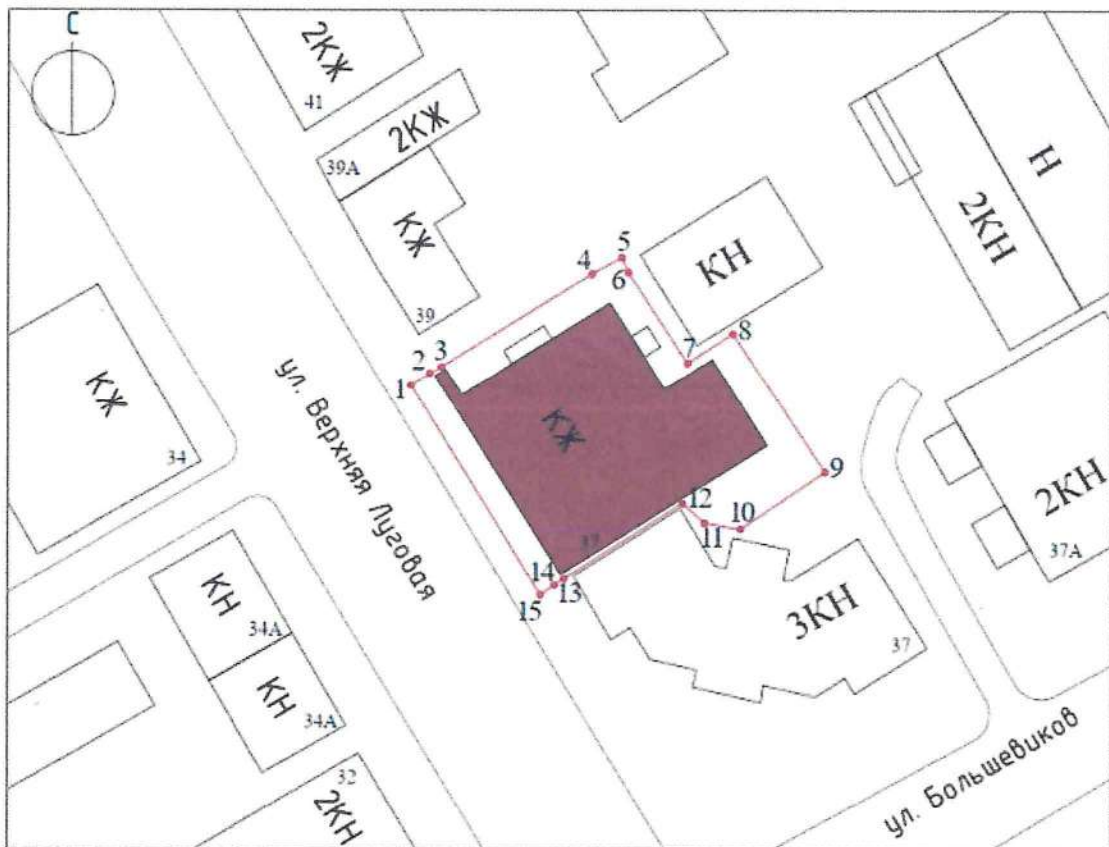
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 23.06.2023 № 05.3-08/496

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян
Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 20,91 м;
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	На юго-восток – 10,63 м;
6	7	
7	8	На северо-восток – 4,61 м;
8	9	На юго-восток – 14,24 м;
9	10	На юго-запад – 8,71 м;
10	11	На северо-запад – 5,60 м;
11	12	
12	13	На юго-запад – 14,46 м;
13	14	
14	15	
15	1	На северо-запад в исходную точку – 21,05 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян
Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37**



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	420928,86	1298265,71	—
2	420929,74	1298267,32	—
3	420930,24	1298268,19	—
4	420938,33	1298281,13	—
5	420939,65	1298283,62	—
6	420938,43	1298284,08	—
7	420930,69	1298289,29	—
8	420933,22	1298293,14	—
9	420921,32	1298300,97	—
10	420916,53	1298293,69	—
11	420917,00	1298290,65	—
12	420918,76	1298288,85	—
13	420912,28	1298278,69	—
14	420911,70	1298277,92	—
15	420910,91	1298276,71	—
1	420928,86	1298265,71	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 23.06.2023 № 05.3-08/496

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян
Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами крестьян Ломакиных», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Верхняя Луговая, дом 37

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.