



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.04.2023

№ 05.3-08/296

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых»,  
I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область,  
Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 03.04.2023 № 05.3-08/296

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание конюшни усадьбы Нелидовых», I-я пол. XIX в.,**  
**расположенного по адресу: Курская область, Курский район,**  
**Моковский сельсовет, д. 1-я Моква**

**Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания I-й пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы Нелидовых.

**Мемориальная характеристика объекта:**

строительство зданий конюшни связано с штабс-ротмистром Кавалергардского полка и Курским губернским предводителем дворянства Аркадием Аркадьевичем Нелидовым.

**Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания «Г»-образного в плане с одноэтажными продольными пристройками и полукруглой пристройкой с четырьмя колоннами по периметру;

двухэтажный объем с габаритами 19,0х28,0 м, ориентированный главным фасадом на северо-запад с полукруглым балконом на четырех колоннах;

капитальные стены I-й пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

**Пространственно- планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции I-й пол. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции I-й пол. XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-й пол. XIX в.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

двускатная крыша основного «Т»-образного объема и односкатная в одноэтажных пристройках, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции I-й пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции I-й пол. XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полуциркулярная остекленная фрамуга, разделенная на три плоскости, прямоугольная остекленная фрамуга с двумя вертикальными импостами и трехчастная основная плоскость оконного заполнения. Дверное заполнение – двухстворчатое. Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Северо-западный фасад:**

фасад решен в пять световых осей;

трехчастное построение фасадной плоскости с центральным возвышающимся объемом, завершенный полуфронтоном;

фланкирующие лопатки на всю высоту фасада;

композиция фасадной плоскости разделяется по горизонтали рустованной плоскостью и объединенными в одну композицию оконными проемами с нишами;

полуциркулярный рустованный выступ с колоннами со стилизованными тосканскими капителями;

вертикальный декоративный элемент, объединяющий оконный проем и нишу с конхой в завершении на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;

круглый оконный проем в обрамлении руста;

прямоугольные дверные и оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси.

**Юго-западный фасад:**

построение фасада в девять световых осей на уровне первого этажа;

разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

оконный проем с арочной фрамугой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними.

#### **Юго-восточный фасад:**

построение фасада в три световые оси основного объема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

фланкирующие лопатки на всю высоту объема;

треугольный фронтон с венчающим ступенчатым карнизом под ним.

#### **Северо-восточный фасад:**

построение фасада в восемь световых осей первого этажа;

разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;

оконный проем с арочной остекленной фрамугой, состоящей из трех элементов на уровне второго этажа;

вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними.

#### **Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-й пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

плоские и рустованные лопатки, упирающиеся в карниз;

рустованные наличники на уровне первого этажа с подоконной филенкой и декоративным растительным орнаментом в простенке между первым и вторым этажом;


мелко профилированный архивольт, обрамляющий арочный проем второго этажа;

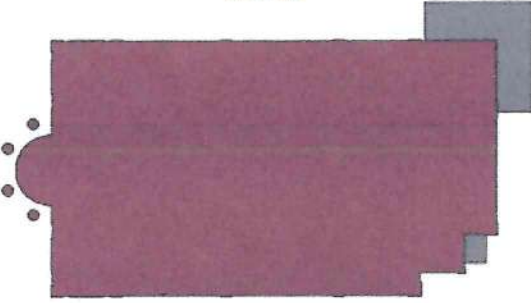
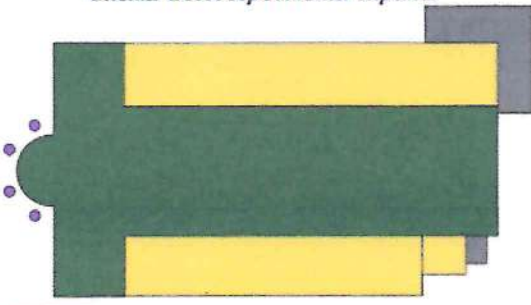

ниша, завершенная конхой с мелко профилированным архивольтом;

декоративный элемент в виде двойной арки на фасадной плоскости северо-западного фасада;

рустованный наличник, обрамляющий круглый оконный проем и нишу;

руст на первом и втором этаже.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
<b>Градостроительные характеристики объекта:</b>		
<p>Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>	 <p data-bbox="491 1066 1027 1126"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<p>- местоположение и градостроительные характеристики здания I-й пол. XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы Нелидовых;</p>
<b>Мемориальная характеристика объекта:</b>		
<p>Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>		<p>- строительство зданий конюшни связано с штаб-ротмистром Кавалергардского полка и Курским губернским предводителем дворянства Аркадием Аркадьевичем Нелидовым;</p>
<b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b>		

<p>Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>■ - основной охраняемый объем ■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p> <p><i>Схема ОИП Предмета охраны</i></p>  <p>■ - «Т»-образный объем ■ - одноэтажные пристройки ■ - колонны ■ - поздние пристройки, не обладающие архитектурной ценностью</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания «Т»-образного в плане с одноэтажными продольными пристройками и полукруглой пристройкой с четырьмя колоннами по периметру;</li> <li>- двухэтажный объем с габаритами 19,0x28,0 м, ориентированный главным фасадом на северо-запад с полукруглым балконом на четырех колоннах;</li> <li>- капитальные стены I-й пол. XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</li> <li>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;</li> </ul>
	 <p><i>Вид на Объект с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг;</li> </ul>
<b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>		
<p>Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>	<p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен и местоположения лестницы, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции, высотные отметки фасадных стен в редакции I-й пол. XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции</li> </ul>

	 <p>План подвального этажа</p> <p>План первого этажа</p> <p>План второго этажа</p>	<p>подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции I-й пол. XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-й пол. XIX в.;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;</p>
<p>Курская область, Курский район, Моковский сельсовет, д. 1-я Моква</p>	 <p>Крыша Объекта</p>	<p>- двускатная крыша основного «Т»-образного объема и односкатная в одноэтажных пристройках, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p><b>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</b></p>		
<p>Курская область, Курский район, Моковский</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;</p>

сельсовет, д. 1-я  
Моква



*Фрагмент второго этажа северо-западного фасада*



*Оконное заполнение*



*Оконное заполнение оконного проема с арочной фрамугой*

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции 1-й пол. XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;



- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции 1-й пол. XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Расстекловка оконных проемов – полукруглая остекленная фрамуга разделенная на три плоскости, прямоугольная остекленная фрамуга с двумя вертикальными импостами и трехчастная основная плоскость оконного заполнения. Дверное заполнение – двухстворчатое. Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Северо-западный фасад, ориентированный в сторону главного усадебного дома




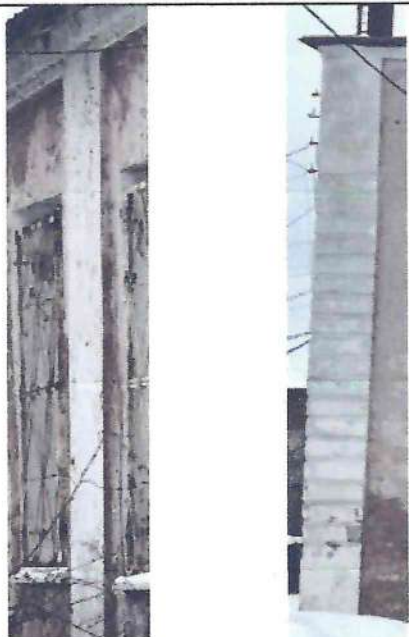


*Северо-западный фасад*




- фасад решен в пять световых осей;  
- трехчастное построение фасадной плоскости с центральным возвышающимся объемом, завершенный полуфронтоном;  
- фланкирующие лопатки на всю высоту фасада;  
- композиция фасадной

		<p>плоскости разделяется по горизонтали рустованной плоскостью и объединенными в одну композицию оконными проемами с нишами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полуциркулярный рустованный выступ с колоннами со стилизованными тосканскими капителями;</li> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий оконный проем и нишу с конхой в завершении на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> <li>- круглый оконный проем в обрамлении руста;</li> <li>- прямоугольные дверные и оконные проемы, вытянутые по вертикальной оси;</li> </ul>
<p>Юго-западный фасад, ориентированный на пер. Парковый</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>  <p><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в девять световых осей на уровне первого этажа;</li> <li>- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;</li> <li>- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;</li> <li>- оконный проем с арочной</li> </ul>

	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с запада</i></p>	<p>фрамугой (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> </ul>
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный на ул. Светлая</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в три световые оси основного объема (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- фланкирующие лопатки на всю высоту объема;</li> <li>- треугольный фронтон с венчающим ступенчатым карнизом под ним;</li> </ul>
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на 1-ый Светлый переулок</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент фасада с севера</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в восемь световых осей первого этажа;</li> <li>- разделение фасадной плоскости лопатками на 5 частей;</li> <li>- фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;</li> <li>- пять световых осей второго этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</li> <li>- оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси;</li> <li>- оконный проем с арочной</li> </ul>

	<p><i>Фрагмент фасада с востока</i></p>	<p>остекленной фрамугой, состоящей из трех элементов на уровне второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальный декоративный элемент, объединяющий два оконных проема на одной вертикальной оси с подоконной филенкой и лепным орнаментом между ними;</li> </ul>
<p><b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b></p>		
<p>Все фасады</p>	 <p><i>Карниз на одноэтажных объемах</i></p> <p><i>Венчающий карниз юго-восточного фасада</i></p> <p><i>Венчающий карниз юго-западного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- венчающий ступенчатый карниз, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> </ul>
<p>Все фасады</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плоские и рустованные лопатки, упирающиеся в карниз;</li> </ul>

	 <p data-bbox="512 808 746 907"><i>Плоская лопатка северо-восточного фасада</i></p> <p data-bbox="791 808 1013 907"><i>Рустованная лопатка северо-западного фасада</i></p>	
Северо-западный, северо-восточный и юго-западный фасады	 <p data-bbox="555 1339 981 1370"><i>Наличник. Северо-западный фасад</i></p>	- рустованные наличники на уровне первого этажа с подоконной филенкой и декоративным растительным орнаментом в простенке между первым и вторым этажом;
Северо-восточный и юго-западный фасады	 <p data-bbox="598 1697 944 1729"><i>Архивольт арочного проема</i></p>	- мелко профилированный архивольт, обрамляющий арочный проем второго этажа;
Северо-западный фасад		- ниша, завершенная конхой с мелко профилированным архивольтом;

	 <p data-bbox="662 423 876 454"><i>Архивольт ниши</i></p>	
Северо-западный фасад	 <p data-bbox="547 788 989 817"><i>Фрагмент северо-западного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- декоративный элемент в виде двойной арки на фасадной плоскости северо-западного фасада;</li> <li>- рустованный наличник, обрамляющий круглый оконный проем и нишу.</li> </ul>
Северо-западный фасад	 <p data-bbox="547 1084 989 1113"><i>Фрагмент северо-западного фасада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- руст на первом и втором этаже;</li> </ul>