



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.03.2023

№ 65.3-08/257

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание «Красной гостиницы, XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, поселок Свобода, мужской монастырь Коренная пустынь, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Красной гостиницы» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 марта 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание «Красной гостиницы, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, поселок Свобода, мужской монастырь Коренная пустынь, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Красной гостиницы», время создания – 1880-е гг., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание «Красной гостиницы, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Золотухинский район, поселок Свобода, мужской монастырь Коренная пустынь, числящийся под порядковым номером 866.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

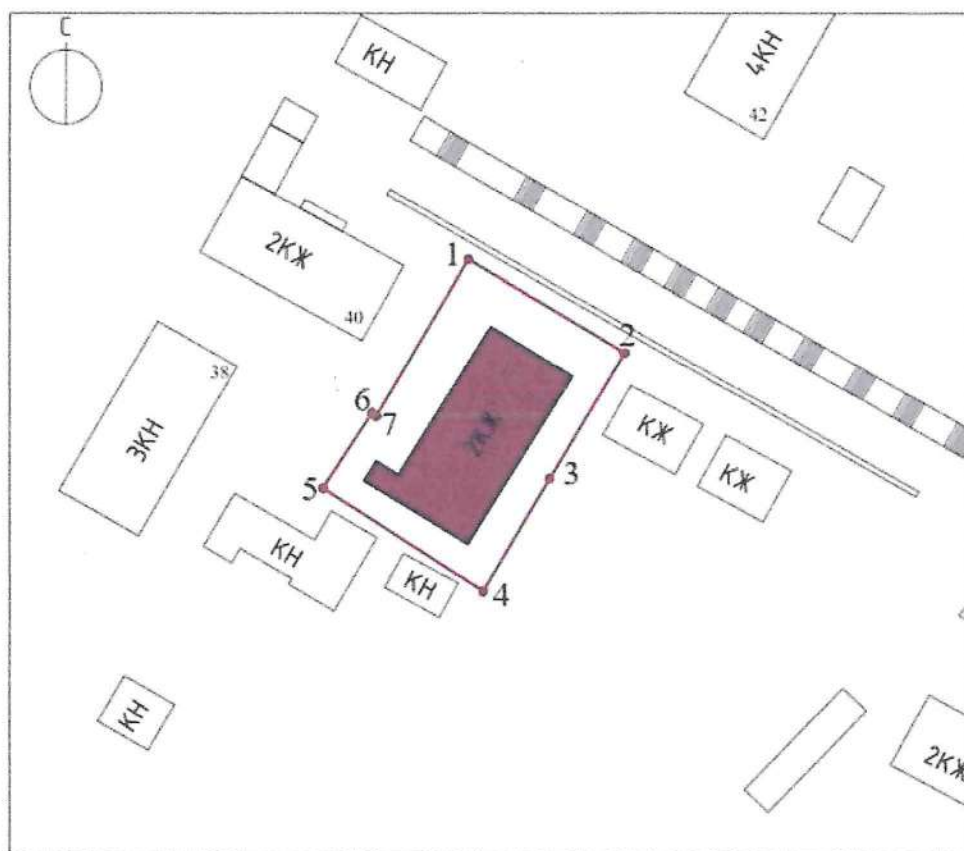
**УТВЕРЖДЕНЫ**

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 30.03.2023 № 05.3-08/257

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,  
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На юго-восток – 32,82 м;
2	3	На юго-запад – 50,15 м;
3	4	
4	5	На северо-запад – 34,24 м;
5	6	На северо-восток – 16,19 м;
6	7	На юго-восток – 1,00 м;
7	1	На северо-восток в исходную точку – 32,99 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг.,  
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,  
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46, зона 1			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	447871,57	1307023,82	—
2	447854,62	1307051,92	—
3	447831,79	1307038,47	—
4	447811,42	1307026,46	—
5	447829,94	1306997,66	—
6	447843,55	1307006,42	—
7	447843,03	1307007,27	—
1	447871,57	1307023,82	—

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 30.03.2023 № 05.3-08/257

**Режим**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг.,**  
**расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,**  
**местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Красной гостиницы», 1880-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А1

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.