



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.06.2023

№ 05.3-08/119

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», время создания – конец XIX – начало XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26, числящийся под порядковым номером 1493.

5. Признать утратившим силу приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.11.2022 № 05.4-08/1248 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом агронома Томашевича, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

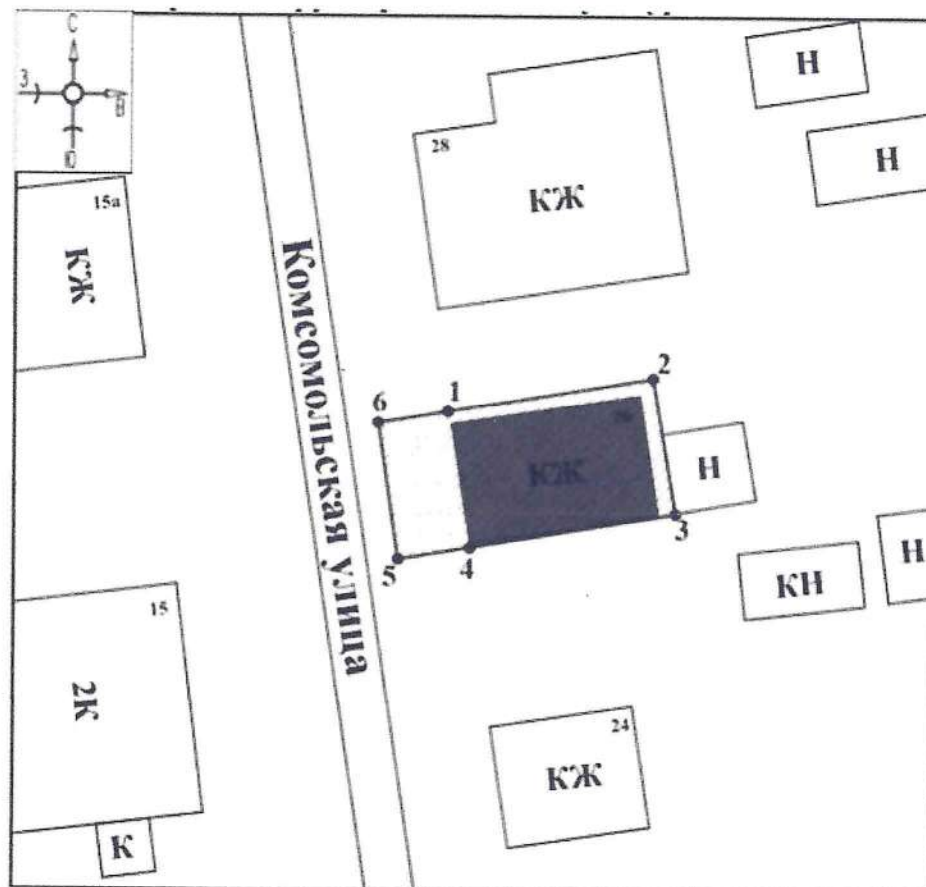
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 13.02.2023 № 05.3-08/119

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**




Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 15,15 м;
2	3	На юго-восток – 10,22 м;
3	4	
4	5	На юго-запад – 20,49 м;
5	6	На север – 10,22 м;
6	1	На северо-восток в исходную точку – 5,14 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	360707,38	1235764,48	—
2	360709,86	1235779,43	—
3	360699,78	1235781,11	—
4	360697,29	1235766,09	—
5	360696,43	1235760,89	—
6	360706,54	1235759,41	—
1	360707,38	1235764,48	—

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

от 13.02.2023 № 05.3-08/119

Режим

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Комсомольская, дом 26**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.М. Оситринкиной», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 26

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.