



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 21.07.2022

№ 05.4-08/860

г. Курск

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», время создания –

середина XIX в.; 1901 г., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Здание земской учительской семинарии, 1873 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, «Гражданская постройка, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5, числящиеся под порядковыми номерами 228, 287.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

Приложение  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 21.07.2022 № 05.4-08/860

**Состав объекта культурного наследия регионального  
значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии»,  
середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,  
улица Мирная, дом 5**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Учебный корпус	середина XIX в.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55
2.	Общежитие	1901 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 21.07.2022 № 054-08/860

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской  
семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,  
улица Мирная, дом 5**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5 определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии, делясь на две территории Т-1 и Т-2. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия прямоугольные, общей площадью 2 107 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории – участок Т 1 Площадь участка 993 кв. м (Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55)**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 6,53 м и проходит по дворовой территории участка;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 8,47 м и проходит по дворовому проезду;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии от фасада на 1,9 м по дворовому проезду;

4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по бордюру проезжей части ул. Ленина на расстоянии 4,6 м от западной стены здания.

**Текстовое описание поворотных точек границы  
территории – участок Т 2  
Площадь участка 1114 кв. м  
(Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5)**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 3,7 м и проходит по бордюру проезжей части ул. Мирной;

2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 5,26 м и проходит по двору;

3-4 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад плотно вдоль южной стены по двору;

4-1 - граница в западной части участка идёт в направлении с юга на север, по дворовому проезду на расстоянии 5,25 м от западной стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
Территория Т 1  
(Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55)  
Площадь участка 993 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	421976,35	1299206,6	31,14	093°40'55"
2	421974,35	1299237,68	32,04	184°30'40"
3	421942,41	1299235,16	30,98	273°55'25"
4	421944,53	1299204,25	31,91	004°13'26"
1	421976,35	1299206,6		

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
Территория Т 2  
(Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 5)  
Площадь участка 1114 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	422037,79	1299275,51	50,16	093°52'29"
2	422034,4	1299325,56	22,44	184°09'56"
3	422012,02	1299323,93	49,98	274°18'10"
4	422015,77	1299274,09	22,07	003°41'23"
1	422037,79	1299275,51		

Схема граница территории объекта культурного наследия  
 по адресу: Рязань, г Курск ул. Ленина, д.25, кд. Маршала, л. 5  
 Масштаб 1:500  
 Система координат МСК-46



- Условные обозначения
- объект культурного наследия
  - граница территории объекта культурного наследия
  - характерная (показательная) точка
  - граница территории объекта культурного наследия

		<b>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</b>	
		Схема граница территории объекта культурного наследия	
По адресу:	Рязань, г Курск ул. Ленина, д.25, кд. Маршала, л. 5	Дата:	14.03.2024
Изготовитель:	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	Лист:	1 из 1
Листов:	1 из 1	Масштаб:	1:500
		г. Рязань, ул. Мухоморова, д. 1	д(П. 8)

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 21.07.2022 № 05.4-08/860

**Правовой режим использования земельного участка  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской  
семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55,  
улица Мирная, дом 5**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в.; 1901 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 55, улица Мирная, дом 5:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.