



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020 № 254-вод

г. Курск

**Об утверждении производственной программы ООО «Жилсервис
ЗЖБИ-3» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой
системы горячего водоснабжения на 2021-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» комитет по тарифам и ценам Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить производственную программу ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на 2021-2025 годы согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и действует по 31 декабря 2025 года.

Председатель
комитета

А.В. Карнаушко

Приложение
к постановлению комитета по
тарифам и ценам Курской области
от 16.12.2020 № 254-вод

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	ООО «Жилсервис ЗЖБИ-3» 307170, Курская область, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 77, оф. 9
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Комитет по тарифам и ценам Курской области, 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 43
Период реализации производственной программы	С 1 января 2021 г. по 31 декабря 2025 г.

Раздел 2.

Планируемый объем подачи воды на 2021 год

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2021 г.	в т.ч. 1 полугодие	в т.ч. 2 полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.1	населению	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	-
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.1	населению	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-

Планируемый объем подачи воды на 2022 год

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2022 г.	в т.ч. 1 полугодие	в т.ч. 2 полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.1	населению	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	-
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.1	населению	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373

Планируемый объем подачи воды на 2023 год

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2023 г.	в т.ч. 1 полугодие	в т.ч. 2 полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.1	населению	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-

5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	-
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.1	населению	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-

Планируемый объем подачи воды на 2024 год

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2024 г.	в т.ч. 1 полугодие	в т.ч. 2 полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.1	Населению	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	-
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.1	населению	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-

Планируемый объем подачи воды на 2025 год

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2025 г.	в т.ч. 1 полугодие	в т.ч. 2 полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.1	населению	тыс. Гкал	2,02814	0,94067	1,08747
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	-
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	-
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	-
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	-
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.1	населению	тыс. куб. м	30,571903	14,179530	16,392373
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	-
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия, лет	Плановые показатели			
			финансовые потребности на реализацию мероприятий	ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-
	Итого					

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия, лет	Плановые показатели			
			финансовые потребности на реализацию мероприятий	ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1	-	-	-	-	-	-
	Итого					

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2021 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2021 г.		
			план	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	3773,693	1713,627	2060,066
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	713,791	324,144	389,647
	населению	тыс. руб.	713,791	324,144	389,647
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3059,902	1389,483	1670,419
	населению	тыс. руб.	3059,902	1389,483	1670,419
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	-
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	-
1.5	...	тыс. руб.	-	-	-
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-
3	НВВ	тыс. руб.	3773,693	1713,627	2060,066
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	-

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2022 г.		
			план	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4057,593	1828,908	2228,685
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	883,785	383,982	499,803
	населению	тыс. руб.	883,785	383,982	499,803
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-

1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3173,808	1444,926	1728,882
	населению	тыс. руб.	3173,808	1444,926	1728,882
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	-
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	-
1.5	...	тыс. руб.	-	-	-
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-
3	НВВ	тыс. руб.	4057,593	1828,908	2228,685
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	-

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2023 г.		
			план	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4240,626	1927,830	2312,796
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	955,742	432,334	523,408
	населению	тыс. руб.	955,742	432,334	523,408
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3284,884	1495,496	1789,388
	населению	тыс. руб.	3284,884	1495,496	1789,388
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	-
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	-
1.5	...	тыс. руб.	-	-	-
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-
3	НВВ	тыс. руб.	4240,626	1927,830	2312,796
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	-

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы на 2024 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2024 г.		
			план	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4367,072	2000,587	2366,485
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	976,160	452,752	523,408
	населению	тыс. руб.	976,160	452,752	523,408
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3390,912	1547,835	1843,077
	населению	тыс. руб.	3390,912	1547,835	1843,077
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-

	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	-
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	-
1.5	...	тыс. руб.	-	-	-
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-
3	НВВ	тыс. руб.	4367,072	2000,587	2366,485
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	-

**Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2025 г.		
			план	I полугодие	II полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4465,972	2047,028	2418,944
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	976,160	452,752	523,408
	населению	тыс. руб.	976,160	452,752	523,408
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3489,812	1594,276	1895,536
	населению	тыс. руб.	3489,812	1594,276	1895,536
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	-
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	-
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	-
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	-
1.5	...	тыс. руб.	-	-	-
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-
3	НВВ	тыс. руб.	4465,972	2047,028	2418,944
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	-

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя за 2021 г. план	Значение целевого показателя за 2022 г. план	Значение целевого показателя за 2023 г. план	Значение целевого показателя за 2024 г. план	Значение целевого показателя за 2025 г. план
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	-	-	-	-	-
3	Показатели качества обслуживания абонентов	-	-	-	-	-
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	-	-	-	-	-
5	Соотношение цены и эффективности (улучшение качества воды) реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится, в связи с отсутствием утвержденных показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Раздел 1. Отчет о фактическом объеме подачи горячей воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Плановая величина показателя на 2019 г.	Фактическая величина показателя за 2019 г.	Примечание (причины невыполнения, ссылки на пояснительные записки и др. документы)
1	2	3	4	5	6
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	15,4	13,02	
2	Объем тепловой энергии на подогрев холодной воды всего, в т.ч.:	тыс. Гкал	0,984	2,028	
2.1	населению	тыс. Гкал	0,984	2,028	
2.2	бюджетным потребителям	тыс. Гкал	-	-	
2.3	прочим потребителям	тыс. Гкал	-	-	
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	
4	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	-	-	
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	-	-	
6	Объем потерь	тыс. куб. м	-	-	
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	-	-	
8	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	15,4	13,02	
8.1	собственное потребление	тыс. куб. м	-	-	
8.2	сторонним потребителям, из них	тыс. куб. м	15,4	13,02	
8.2.1	населению	тыс. куб. м	15,4	13,02	
8.2.2	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	-	-	
8.2.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	-	-	

Раздел 2. Отчет о фактических мероприятиях по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, и графике их реализации

№ п/п	Наимено- вание мероприятий	Срок реали- зации меро- прия- тия, лет	Плановые показатели				Фактические показатели				Приме- чение (причины невыпол- нения, ссылки на поясни- тельные записки и др. доку- менты)
			финан- совые потреб- ности на реализа- цию меро- приятий	ожидаемый эффект			финан- совые средства, направлен- ные на реализа- цию меро- приятий	достигнутый эффект			
				наимено- вание показателя	тыс. руб.	%		наимено- вание показателя	тыс. руб.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Отчет о фактических мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере горячего водоснабжения, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, и графике их реализации

№ п/п	Наимено- вание мероприятий	Срок реали- зации меропри- ятия, лет	Плановые показатели				Фактические показатели				Приме- чение (причины невыпол- нения, ссылки на поясни- тельные записки и др. доку- менты)
			финан- совые потре- ности на реализа- цию меро- приятий	ожидаемый эффект			финан- совые средства, направлен- ные на реализа- цию меро- приятий	достигнутый эффект			
				наимено- вание показателя	тыс. руб.	%		наимено- вание показателя	тыс. руб.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Отчет об объемах финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в 2019 г.		Примечание (причины невыполнения, ссылки на пояснительные записки и др. документы)
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1772,464	3278,659	
1.1	расходы на холодную воду всего, в т.ч.:	тыс. руб.	333,324	282,898	

	населению	тыс. руб.	333,324	282,898	
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	
1.2	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1439,140	2995,761	
	населению	тыс. руб.	1439,140	2995,761	
	бюджетным потребителям	тыс. руб.	-	-	
	прочим потребителям	тыс. руб.	-	-	
1.3	расходы на электроэнергию	тыс. руб.	-	-	
1.4	другие виды энергоресурсов	тыс. руб.	-	-	
1.5	...	тыс. руб.	-	-	
2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	
3	НВВ	тыс. руб.	1772,464	3278,659	
4	Субсидии из бюджета	тыс. руб.	-	-	

Раздел 5. Отчет о фактических значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя за 2019 г.	
		план	факт
1	2	3	4
1	Показатели качества воды	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	-	-
3	Показатели качества обслуживания абонентов	-	-
4	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке	-	-
5	Соотношение цены и эффективности (улучшение качества воды) реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-

Раздел 6. Отчет о мероприятиях, направленных на повышение качества обслуживания абонентов в сфере горячего водоснабжения, и графике их реализации

№ п/п	Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	
			план	факт
1	2	3	4	5
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2019 г.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов и график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2021-2025 гг.	-