



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 20.09.2019 № 130-п

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г.,
расположенного по адресу: г. Курск, Ахтырский переулок, д. 7А**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Ахтырский переулок, д. 7А, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Ахтырский переулок, д. 7А;
режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Ахтырский переулок, д. 7А.

2. Отделу государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обеспечить:

реализацию мер, предусмотренных пунктами 13 и 13.1 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

направление в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа его копии в орган регистрации прав.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 20.09.2019 № 130-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ахтырская» (Успенско-Ахтырская церковь), 1736 г.,
расположенного по адресу: г. Курск, Ахтырский переулок, д. 7А

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1, расположенной на калитке двора дома № 15 по Ахтырскому переулку, в восточном направлении по линии оград и построек домовладений №№ 15, 7Б 4Г по ул. Ахтырской, через точки 2, 3 до точки 4, расположенной на расстоянии 5 метров от северо-западного угла дома № 4Г по ул. Ахтырской;

от точки 4 в южном направлении параллельно западному фасаду указанного дома до точки 5, расположенной на стене хозпостройки;

от точки 5 в восточном направлении вдоль северного фасада хозпостройки до точки 6, расположенной на северо-восточном углу хозпостройки;

от точки 6, в южном направлении по линии хозпостроек со стороны ул. Ахтырской до точки 7, расположенной на границе кадастрового участка 46:29:102154:203;

от точки 7 в западном направлении по границе указанного участка до точки 8;

от точки 8 в южном направлении по бордюру проезжей части до точки 9;

от точки 9 в северо-западном направлении до точки 10;

от точки 10 в северном направлении вдоль фасада дома № 9а до точки 12, расположенной на углу дома № 9, и далее по фасаду этого дома до точки 13, расположенной на северо-восточном углу дома № 9 по пер. Ахтырскому;

от точки 13 в северо-западном направлении через точку 14, расположенную на углу хозпостройки, до точки 15, расположенной в точке смыкания границ участков 46:29:102154:196 и 46:29:102154:187;

от точки 15 в северном направлении до точки 16, расположенной на углу хозпостройки участка №15 и далее до исходной точки 1.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-46	
	X	Y
1	423210.08	1299224.39
2	423208.84	1299238.00
3	423210.96	1299243.57
4	423209.49	1299300.39
5	423182.92	1299300.01
6	423182.16	1299320.09
7	423121.43	1299317.44
8	423121.88	1299285.98
9	423093.47	1299285.64
10	423099.32	1299258.95
11	423099.18	1299250.56
12	423117.19	1299250.03
13	423131.09	1299249.75
14	423135.98	1299233.48
15	423142.79	1299220.48
16	423179.87	1299223.33

УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 20.09.2019 № 130-п

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

ограниченные захоронения на сложившейся территории некрополя;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик здания склада, часовни, хозяйственных построек при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния здания склада, хозяйственных построек путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

снос (демонтаж) здания склада, хозяйственных построек;

музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик здания склада, часовни, хозяйственных построек;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту здания склада, часовни, хозяйственных построек без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и капитальном ремонте здания склада, часовни, хозяйственных построек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

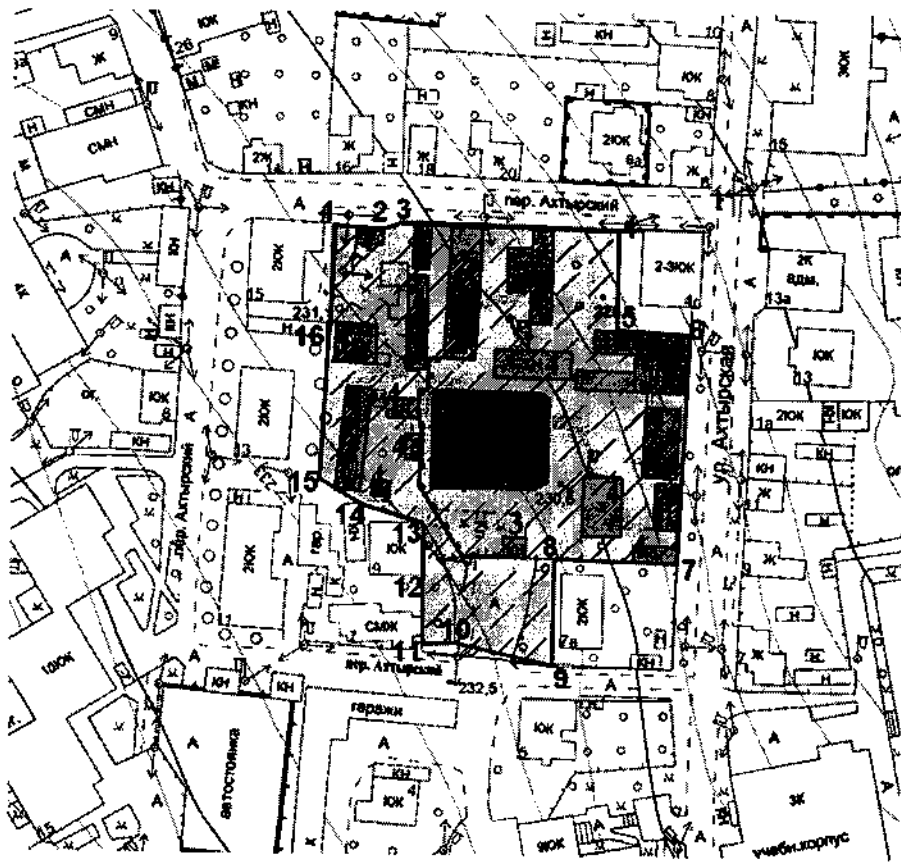
прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Схема (графическое описание местоположения) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Ахтырская»,
 Курская область, город Курск, Ахтырский переулок, дом 7а



Условные обозначения



Объект культурного наследия:

1. «Церковь Ахтырская», г. Курск, Ахтырский пер., д. 7а



Территория объекта культурного наследия



Объекты капитального строительства и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

2. Склад Медтехники, г. Курск, Ахтырский пер., д. 7Б

3. Часовня при Ахтырской церкви, г. Курск, Ахтырский пер., 7А/1

4. Хозяйственные постройки во дворах домовладений по Ахтырскому пер., дд. 7, 7А, 7Б, 9, 9А, 11, 13, 15, ул. Ахтырская, д. 4Г