

# КОМИТЕТ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

г. Курск

№ 166 « 22 » сентября 2014 г.

**О внесении изменений в приказ комитета социального обеспечения Курской области от 16.06.2017 г. № 109 «О региональной межведомственной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»**

Во изменение приказа комитета социального обеспечения Курской области от 16.06.2017 г. № 109 «О региональной межведомственной и муниципальной комиссиях по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Название приказа изложить в новой редакции: «О порядке создания и работы региональной межведомственной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

2. Подпункт 2.2 приказа изложить в новой редакции: «Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

3. Дополнить подпунктом 2.3. следующего содержания: «Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

4. Признать утратившим силу Порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав

муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный указанным приказом.

5. Утвердить Порядок создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 1.

6. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 2.

Председатель комитета  
социального обеспечения  
Курской области



С.В.Ковалёва

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета социального  
обеспечения Курской области  
от 22.09.2017 г. № 166

**ПОРЯДОК**

**создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в жилищный фонд Курской области, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия, обследование).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Курской области, в которых проживают инвалиды.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Курской области, осуществляется комиссией.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора области, а также настоящим Порядком.

## 2. Порядок создания комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается приказом комитета социального обеспечения Курской области.

В состав комиссии включаются представители:

- комитета социального обеспечения Курской области;
- комитета строительства и архитектуры Курской области;
- комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;
- государственной жилищной инспекции Курской области;
- комитета по управлению имуществом Курской области;
- комитета по труду и занятости населения Курской области;

ОКУ «Отдел материального, транспортного обеспечения, технического надзора»;

общественных объединений инвалидов.

2.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

1) организует деятельность комиссии в соответствии с настоящим Порядком;

2) проводит заседания комиссии;

3) распределяет обязанности между членами комиссии;

4) представляет комиссию по вопросам ее деятельности.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет:

1) информирование членов комиссии не позднее чем за три рабочих дня о месте, дате и времени заседания комиссии;

2) подготовку необходимых документов и материалов к заседаниям комиссии.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Заседание проводится председателем комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

3.5. В целях реализации полномочий комиссия:

запрашивает необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

привлекает для участия в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

проводит выездные заседания.

3.6. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

3.8. По результатам обследования жилых помещений инвалидов оформляются следующие документы:

- акт обследования жилого помещения инвалида;

- решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида;

- заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида.

3.9. Документы оформляются по формам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9.07.2016 № 649.

3.11. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией в уполномоченный орган.

3.12. Заключение комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.13. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета социального  
обеспечения Курской области  
от 22.09.2017 г. № 166

## **ПОРЯДОК**

**создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия, обследование).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется комиссией.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора области, а также настоящим Порядком.

### **2. Порядок создания комиссии**

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления Курской области соответствующего муниципального образования.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;

органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства; общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

1) организует деятельность комиссии в соответствии с настоящим Порядком;

2) проводит заседания комиссии;

3) распределяет обязанности между членами комиссии;

4) представляет комиссию по вопросам ее деятельности.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет:

1) информирование членов комиссии не позднее чем за три рабочих дня о месте, дате и времени заседания комиссии;

2) подготовку необходимых документов и материалов к заседаниям комиссии.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Заседание проводится председателем комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

3.5. В целях реализации полномочий комиссия:

запрашивает необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

привлекает для участия в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

проводит выездные заседания.

3.6. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

3.8. По результатам обследования жилых помещений инвалидов оформляются следующие документы:

- акт обследования жилого помещения инвалида;
- решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида;

- заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида.

3.9. Документы оформляются по формам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9.07.2016 № 649.

3.11. Заключение комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

3.12. Заключение комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.13. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»