ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 818-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2026 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2026 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 17.08.2024 № 664-пп, от 29.08.2024 № 709-пп, от 26.11.2024 № 980-пп, от 04.12.2024 № 1017-пп, от 28.12.2024 № 1221-пп, от 28.02.2025 № 151-пп, от 04.04.2025 № 256-пп, от 05.06.2025 № 406-пп, от 29.08.2025 № 640-пп, от 30.12.2025 № 1070-пп, от 26.01.2026 № 23-пп, от 16.04.2026 № 279-пп, от 22.05.2026 № 411-пп).

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области

Департамент документационного обеспечения Администрации Курской области
Отдел сопровождения правовых актов

С.В. Фофанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 03.11.2026 № 818-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2026 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области»

Порядок предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 07.08.2024 № 635-пп
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 03.11.2026 № 818-пп)

ПОРЯДОК
предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Правилами предоставления в 2024-2026 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования

расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2402, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. № 3856-р устанавливает цели, условия и правила предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области (далее соответственно – Порядок, выплата, граждане).

2. Финансовое обеспечение расходов на предоставление выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии и дотации из федерального бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3. Выплата носит целевой характер и предоставляется на следующие цели:

а) приобретение и (или) строительство одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких), в том числе путем участия в долевом строительстве жилья;

б) полное или частичное погашение обязательств граждан, являющихся собственниками утраченного жилого помещения, по договору об ипотеке за утраченное жилое помещение, в случае если оно приобретено или построено с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, если в отношении таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации банком или иной кредитной организацией не были приняты решения о снижении (пересмотре) долговой нагрузки, в том числе изменении условий указанных договоров.

4. Выплата предоставляется гражданам, жилые помещения которых в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины повреждены и признаны непригодными для проживания в установленном порядке или утрачены (разрушены).

5. Уполномоченным исполнительным органом Курской области по предоставлению выплаты является Министерство социального

обеспечения, материнства и детства Курской области (далее – Министерство).

Понятия, используемые в Порядке

6. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

утраченные жилые помещения – жилые помещения, которые повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 47), или жилые помещения, включенные в перечень утраченных жилых помещений на основании решения оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757;

Сертификат – именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение/долю в утраченном жилом помещении (далее – Сертификат);

перечень утраченных жилых помещений – унифицированный перечень утраченных в результате обстрелов жилых помещений, утверждаемый Губернатором Курской области;

специальный счет (аккредитив) – счет, открытый в кредитной организации, с которой Министерством заключено соглашение, определяющее порядок взаимодействия сторон;

граждане – постоянно проживающие на территории Российской Федерации граждане Российской Федерации;

Комиссия – комиссия по урегулированию спорных вопросов при рассмотрении заявлений граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области.

Условия предоставления выплаты

7. Мероприятия по предоставлению выплаты реализуются в отношении:

а) граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений;

б) граждан, имеющих документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения при условии регистрации права собственности на жилое помещение;

в) граждан, жилые помещения которых утрачены, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

Право собственности на утраченное жилое помещение должно быть зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 6 августа 2024 года (включительно), за исключением случаев, указанных в подпункте «а» пункта 28 Порядка.

Для населенных пунктов, расположенных в пограничной зоне на территории Курской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленной на территории Курской области в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 г. № 247 «О пределах пограничной зоны на территории Курской области», право собственности на жилое помещение, возникшее на основании договоров о передаче имущества, должно быть зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 24 февраля 2022 года (включительно), за исключением случаев, указанных в подпункте «а» пункта 28 Порядка.

8. Жилое помещение, признаваемое утраченным по решению оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757, должно находиться:

в пределах населённых пунктов, подвергающихся обстрелам вооруженных формирований Украины, жилые помещения на территории которых включаются в перечень утраченных жилых помещений без комиссионного обследования, которые определяются решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757;

в Перечне утраченных (разрушенных) индивидуальных жилых домов, которые определяются решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757.

9. Для жилых домов, находящихся в населенных пунктах, в которых не обеспечивается безопасное нахождение гражданских лиц в соответствии с решениями оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 и на территории которых невозможна работа межведомственных комиссий, а

также не входящих в перечень населённых пунктов, подвергающихся обстрелам вооруженных формирований Украины, жилые помещения на территории которых включаются в перечень утраченных жилых помещений без комиссионного обследования, который определяется решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757, факт утраты (разрушения) устанавливается на основании Перечня утраченных (разрушенных) индивидуальных жилых домов, утвержденного решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757, в соответствии с Порядком проведения обследования жилого помещения, находящегося в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам, в случаях невозможности работы межведомственной комиссии, утвержденным решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757.

10. Данные о фактическом проживании гражданина в утраченном жилом помещении подтверждаются справкой органа местного самоуправления (для территорий временно отселенных муниципальных образований Курской области в случае, если право собственности на утраченное жилое помещение зарегистрировано после дат, установленных в пункте 7 Порядка).

Установление данных о фактическом проживании гражданина в утраченном жилом помещении на даты, установленные в пункте 7 Порядка, осуществляется соответствующей комиссией органа местного самоуправления в порядке, установленном нормативным правовым актом муниципального образования.

В состав комиссии включаются представители исполнительно-распорядительного и представительного органов муниципального образования, территориальных органов внутренних дел.

Данные о постоянном проживании гражданина на территории Российской Федерации устанавливаются документом, подтверждающим статус налогового резидента Российской Федерации за 2024 год (для территорий временно отселенных муниципальных образований Курской области) или за налоговый период, предшествующий дате принятия решения оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 о включении утраченного жилого помещения в зону чрезвычайной ситуации.

При этом в случае приобретения гражданства Российской Федерации по основаниям, установленным пунктами 2-4 статьи 12 Федерального закона от 28 апреля 2023 года № 138-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации», после 6 августа 2024 года документ, подтверждающий статус налогового резидента Российской Федерации, предоставляется за

налоговый период, следующий после приобретения гражданства Российской Федерации.

11. Если гражданами, указанными в подпунктах «а» - «в» пункта 7 Порядка, право на выплату не было реализовано в связи со смертью, такое право предоставляется наследникам, местом жительства которых в соответствии с положениями статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» на даты, установленные в пункте 7 Порядка, являлось утраченное жилое помещение.

Действие абзаца первого настоящего пункта не распространяется на военнослужащих, проходящих военную службу по контракту или военную службу по призыву в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная служба, в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, местом жительства которых до прохождения военной службы являлось утраченное жилое помещение.

12. Условием предоставления выплаты гражданам - собственникам утраченных жилых помещений, указанным в подпунктах «а» - «в» пункта 7 Порядка, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования Курской области, на территории которого располагается утраченное жилое помещение или доля жилого помещения (жилое помещение или доля жилого помещения и земельный участок или доля земельного участка, на котором оно расположено), в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

Обязательство, указанное в настоящем пункте, не дается и отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не производится при условии предоставления выплаты на строительство жилого помещения на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение.

13. Отчуждение утраченного жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми

актами муниципального образования, на территории которого располагаются жилое помещение и земельный участок (в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления).

14. Порядок исполнения обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено) устанавливается Правительством Курской области.

Порядок подачи документов для включения в проект перечня утраченных жилых помещений

15. Для получения выплаты гражданин (далее – заявитель) либо его законный (уполномоченный) представитель (далее – представитель) предоставляет в областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан (далее – Дирекция)» лично, или через автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы (далее – АУ КО «МФЦ»), или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), или посредством почтовой связи следующие документы:

а) заявление о предоставлении выплаты по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее - заявление);

б) копию документа (заполненные страницы), удостоверяющего личность заявителя и сособственников в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя, а также копию документа (заполненные страницы), удостоверяющего личность представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем);

г) копию страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя (предоставляется заявителем по собственному желанию);

д) копию судебного решения, вступившего в законную силу, об установлении права на получение мер социальной поддержки (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 7 Порядка);

е) копию документа, подтверждающего отнесение заявителя к льготной категории граждан (для заявителей, указанных в подпункте «а» пункта 25 Порядка);

ж) копию технического плана утраченного жилого помещения (для заявителей, указанных в пункте 36 Порядка);

з) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости

(предоставляется на утраченное жилое помещение на заявителя и сособственников по собственному желанию);

и) реквизиты специального счета (аккредитива), открытого в кредитной организации;

к) согласие по форме, установленной приложением № 2 к Порядку (для сособственников утраченного жилого помещения в случае, если утраченное жилое помещение находится в совместной и (или) долевой собственности). Сособственник утраченного жилого помещения лично подает согласие при подаче заявления. Если сособственник не может лично присутствовать при подаче заявления, то его подпись в согласии, указанном в настоящем подпункте, должна быть удостоверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае, если собственниками и (или) сособственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние или граждане, признанные в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), согласие, указанное в настоящем пункте, дается их законными представителями.

В случае, если заявление подается участником долевой собственности на получение выплаты за долю в жилом помещении, согласие по форме, установленной приложением № 2 к Порядку, не предоставляется;

л) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 6 к Порядку. Сособственник утраченного жилого помещения лично подает согласие на обработку персональных данных при подаче заявления. Если сособственник не может лично присутствовать при подаче заявления, то его подпись в согласии на обработку персональных данных, указанном в настоящем подпункте, должна быть удостоверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае, если собственниками и (или) сособственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние или граждане, признанные в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), согласие на обработку персональных данных, указанное в настоящем подпункте, дается их законными представителями;

м) решение органа местного самоуправления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предусмотренное постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (предоставляется заявителем по собственному желанию);

н) справку органа местного самоуправления об установлении данных фактического проживания в утраченном жилом помещении на даты, установленные в пункте 7 Порядка, по форме согласно приложению № 8 к Порядку (для территорий временно отселенных муниципальных образований Курской области в случае, если право собственности на утраченное жилое помещение зарегистрировано после дат, установленных

в пункте 7 Порядка) (предоставляется заявителем по собственному желанию);

о) документ Федеральной налоговой службы, подтверждающий статус налогового резидента Российской Федерации в соответствии с положениями статьи 207 Налогового кодекса Российской Федерации, за период, определенный в пункте 10 Порядка.

Одновременно с копиями документов, указанных в подпунктах «б» - «ж» настоящего пункта, предоставляются оригиналы, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются заявителю (представителю). Документы могут быть предоставлены в копиях, удостоверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов в данном случае не предоставляются.

В случае предоставления заявителем (представителем) лично в Дирекцию или АУ КО «МФЦ» подлинников документов, указанных в настоящем пункте, специалисты Дирекции или АУ КО «МФЦ» изготавливают с них копии и заверяют их, а подлинники документов возвращают заявителю (представителю) в день подачи документов.

При предоставлении заявления через Единый портал документы, указанные в подпунктах «б», «г», «и» настоящего пункта, не предоставляются, сведения, содержащиеся в них, указываются в заполняемом заявлении, документы, указанные в подпунктах «в», «д», «е», «ж», «к», «л», «о» настоящего пункта, прикрепляются в виде скан-копий.

16. Указанные в пункте 15 Порядка документы могут быть направлены заявителем (представителем) в Дирекцию посредством почтовой связи. В этом случае направляются удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, подлинники документов не направляются, за исключением согласия на обработку персональных данных, которое направляется в подлиннике. Направление документов посредством почтовой связи осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату их отправления.

17. При подаче документов, указанных в пункте 15 Порядка, через Единый портал заявление подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (при наличии технической возможности), в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

18. АУ КО «МФЦ» направляет документы, указанные в пункте 15 Порядка, в Дирекцию в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления.

19. Поступившие в Дирекцию документы, указанные в пункте 15 Порядка, регистрируются в специальном журнале в день их поступления.

Датой подачи заявления считается день регистрации документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

20. Дирекция в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

а) в органе местного самоуправления информацию о соответствии жилого помещения до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности, а также документы, указанные в подпунктах «м», «н» пункта 15 Порядка, в случае их непредставления заявителем;

б) в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведения о государственной регистрации (расторжении) брака, сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о государственной регистрации брака.

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в подпунктах «г» и «з» пункта 15 Порядка, Дирекция в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия указанные документы.

Межведомственный запрос направляется Дирекцией в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Информация и документы, запрошенные в органе местного самоуправления в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, направляются органом местного самоуправления в Дирекцию не позднее пяти рабочих дней с даты получения запроса Дирекции.

В случае, если орган местного самоуправления до даты получения запроса Дирекции не проводил обследование жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47, то в течение двадцати календарных дней с даты получения запроса Дирекции орган местного самоуправления, в случае возможности работы межведомственной комиссии на территории населенного пункта, где расположено жилое помещение, обеспечивает проведение мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и направление их результатов в Дирекцию.

Правила формирования перечня утраченных жилых помещений

21. Дирекция в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка, формирует учетное дело на каждого заявителя (далее – учетное дело) и принимает решение о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

В случае непредоставления в течение пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий информацию, документов, Дирекция не позднее двух рабочих дней со дня окончания установленного срока предоставления соответствующих документов принимает решение о продлении срока принятия решения о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений на десять рабочих дней, о чем уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Дирекция уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о принятии соответствующего решения, в том числе с указанием причины для отказа (в случае отказа во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений).

Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений являются основания, установленные в пункте 27 Порядка.

22. Принятие Дирекцией решения о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений приостанавливается на срок сорок пять рабочих дней с даты регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка, в случае проведения межведомственной комиссией обследования жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 47, а также в случае невозможности работы межведомственной комиссии в населенных пунктах, на территории которых расположено жилое помещение.

Дирекция в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет заявителя с указанием причины приостановления.

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления принятия решения о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений, Дирекция в срок, указанный в абзаце первом пункта 21 Порядка, возобновляет рассмотрение учетного дела заявителя и принимает решение о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений.

В случае неустранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления принятия решения о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений, Дирекцией повторно приостанавливается принятие решения о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений на срок указанный в абзаце первом настоящего пункта.

23. В случае предоставления документов, указанных в пункте 15 Порядка, за исключением документов, запрашиваемых Дирекцией в порядке межведомственного взаимодействия, не в полном объеме либо выявления в документах описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок, неточностей, влияющих на содержание документа, Дирекция приостанавливает рассмотрение учетного дела сроком на пять рабочих дней с даты регистрации документов, указанных в пункте 15 Порядка, о чем уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении.

После устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления рассмотрения учетного дела, Дирекция в срок, указанный в абзаце первом пункта 21 Порядка, возобновляет рассмотрение учетного дела заявителя и принимает решение о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений.

24. Учетное дело должно содержать документы, указанные в пункте 15 Порядка, копию решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания или выписку из решения оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 о признании жилого помещения утраченным (разрушенным), а также документ, подтверждающий, что утраченное жилое помещение до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины отвечало требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации учетных дел.

25. Проект перечня утраченных жилых помещений формируется в следующем порядке:

а) в первую очередь включаются утраченные жилые помещения заявителей следующих категорий (в том числе членов их семей, предусмотренных пунктом 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации):

лица, получающие меры социальной поддержки в соответствии со статьями 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

лица, удостоенные звания «Ветеран труда Курской области» в соответствии с Законом Курской области от 9 июня 2007 года № 42-ЗКО «О звании «Ветеран труда Курской области»;

бывшие несовершеннолетние узники фашизма (приравненные к инвалидам и участникам Великой Отечественной войны);

участники специальной военной операции;

лица, указанные в пункте 3 статьи 13 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

инвалиды I, II, III групп;

участники контртеррористической операции на территории Курской области;

сотрудники добровольческого отряда «БАРС-Курск», имеющие боевое распоряжение;

дети войны;

многодетные семьи;

семьи, имеющие ребенка (детей) в возрасте до 18 лет;

граждане старше 70 лет;

граждане Российской Федерации, вывезенные с оккупированных территорий Курской области;

б) во вторую очередь включаются заявители, не относящиеся к первой очереди.

26. Если заявители, указанные в пункте 25 Порядка, являются собственниками нескольких утраченных жилых помещений, право на предоставление выплаты предоставляется за одно утраченное жилое помещение по выбору заявителя.

Соответствующее заявление подается гражданином в свободной форме на имя директора Дирекции одновременно с документами, указанными в пункте 15 Порядка.

В случае поступления в Дирекцию от гражданина, являющегося собственником нескольких утраченных жилых помещений, одновременно нескольких заявлений о предоставлении выплаты за несколько утраченных жилых помещений, при отсутствии (наличии двух и более) одновременно заявления об осуществлении выбора, рассмотрение заявлений о предоставлении выплаты приостанавливается на срок двадцати рабочих дней с даты регистрации поданного позднее заявления, в целях осуществления гражданином выбора, определенного в абзаце первом настоящего пункта, о чем Дирекция уведомляет заявителя в срок три рабочих дня со дня принятия решения о приостановлении, способом, указанным в заявлении.

В случае, если гражданином в течение срока приостановления рассмотрения заявления, выбор утраченного жилого помещения осуществлен не был, Дирекция принимает решение об отказе в

рассмотрении представленных заявлений, о чем Дирекция уведомляет заявителя в срок три рабочих дня со дня принятия решения об отказе.

27. Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений являются:

а) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 15 Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах «г», «з», «м», «н» пункта 15 Порядка), после истечения срока приостановления рассмотрения учетного дела, указанного в пункте 23 Порядка;

б) ранее реализованное право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием выплаты или субсидии, предоставляемой в целях компенсации за утраченное жилое помещение за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением случаев утраты в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет выплаты, предоставленной гражданину за ранее утраченное жилое помещение, кроме случаев приобретения (строительства) жилого помещения, расположенного в пределах населенных пунктов Курской области, в которых оперативным штабом по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 принято решение по временному отселению жителей);

в) отказ заявителя от получения Сертификата или от уже полученного Сертификата либо нереализация Сертификата заявителем в установленный пунктом 45 Порядка срок (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка) в отношении утраченного жилого помещения, указанного в заявлении;

г) жилое помещение не соответствует пункту 4 Порядка;

д) жилое помещение до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины не соответствовало требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также благоустроенности применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности;

е) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 7 Порядка;

ж) решение Комиссии об отказе во включении жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений;

з) заявителю предоставлен Сертификат за другое утраченное жилое помещение;

и) в представленных органами местного самоуправления документах содержатся сведения, не позволяющие установить (подтвердить) факты, имеющие юридическое значение.

В случае вынесения отказа во включении заявителя в проект перечня утраченных жилых помещений, предусмотренного подпунктами «а», «и»

настоящего пункта, заявитель (представитель) при устранении недостатков по основаниям отказа может повторно обратиться в Дирекцию с заявлением и документами, предоставив в том числе недостающие документы в соответствии с пунктом 15 Порядка.

28. Дирекция направляет в Комиссию учетные дела в случаях:

а) если право собственности на утраченное жилое помещение зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии после сроков, установленных пунктом 7 Порядка (о чем в течение трех рабочих дней со дня направления учетного дела, информирует заявителя), в следующих случаях:

государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение в порядке наследования или сделки по отчуждению права собственности на утраченное жилое помещение;

государственной регистрации изменения площади утраченного жилого помещения;

государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) отсутствия документа Федеральной налоговой службы, подтверждающего статус налогового резидента Российской Федерации, за период, определенный в пункте 10 Порядка.

29. При принятии решения в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 28 Порядка, Комиссия обязана учитывать положения статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» в части проживания граждан по месту жительства в утраченном жилом помещении на даты, установленные в пункте 7 Порядка.

При принятии решения в случае, указанном в подпункте «б» пункта 28 Порядка, Комиссия обязана учитывать:

наличие факта выезда за пределы Российской Федерации для исполнения трудовых обязанностей в рамках служебной командировки в соответствии со статьей 166 Трудового кодекса Российской Федерации, лечения или обучения, либо сопровождения членов семьи, направленных за пределы Российской Федерации органами государственной власти для исполнения трудовых обязанностей в рамках служебной командировки в соответствии со статьей 166 Трудового кодекса Российской Федерации, или выехавших для лечения или обучения;

приобретение гражданства Российской Федерации по основаниям, установленным пунктами 2-4 статьи 12 Федерального закона от 28 апреля 2023 года № 138-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации».

30. Состав Комиссии и порядок ее работы определяются Правительством Курской области.

Общий срок со дня направления учетного дела в Комиссию до принятия Комиссией решения не может превышать тридцать календарных дней.

Решения, принятые Комиссией, являются основанием для включения либо невключения утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений.

31. Дирекция не позднее пятнадцатого числа каждого месяца направляет в Министерство проект перечня утраченных жилых помещений.

32. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления проекта перечня утраченных жилых помещений направляет его на согласование в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (в части подтверждения общей площади утраченных жилых помещений, за исключением случаев, если площадь утраченного жилого помещения установлена решением суда, вступившим в законную силу) и в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах).

В случаях если общая площадь утраченного жилого помещения установлена решением суда, вступившим в законную силу, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления проекта перечня утраченных жилых помещений направляет его на согласование в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах).

33. Согласованный территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области перечень утраченных жилых помещений в течение одного рабочего дня со дня его согласования представляется Министерством на утверждение Губернатору Курской области. Перечень утраченных жилых помещений утверждается Губернатором Курской области в течение трех рабочих дней со дня его представления Министерством.

В случаях если общая площадь утраченного жилого помещения установлена решением суда, вступившим в законную силу, согласованный Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области перечень утраченных жилых помещений в течение одного рабочего дня со дня его согласования представляется Министерством на утверждение Губернатору Курской области. Перечень утраченных жилых помещений утверждается Губернатором Курской области в течение трех рабочих дней со дня его представления Министерством.

Утвержденный Губернатором Курской области перечень утраченных жилых помещений представляется Правительством Курской области в

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные им сроки.

Порядок расчета размера выплаты

34. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

Общая площадь утраченного жилого помещения определяется исходя из сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости на дату, определенную решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757, за исключением случаев реализации мероприятий в отношении граждан, указанных в подпункте «в» пункта 7 Порядка.

35. Выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

Мероприятия в отношении одного утраченного жилого помещения, находящегося в долевой собственности, реализуются до предоставления выплаты всем указанным в пункте 7 Порядка гражданам, являющимся участниками долевой собственности, за исключением граждан, ранее реализовавших право на выплату.

36. Если утраченное жилое помещение являлось домом блокированной застройки, соответствующим признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имело единый кадастровый номер, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных собственников выплата предоставляется исходя из размера площади изолированного жилого помещения, приходящейся на принадлежащую долю в праве собственности на утраченное жилое помещение. Размер выплаты в данном случае рассчитывается как произведение площади утраченного жилого помещения, соответствующей размеру доли и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

В случае если утраченное жилое помещение находится в долевой собственности, по письменному заявлению гражданина выплата предоставляется исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую долю в праве собственности на утраченное жилое помещение. Размер выплаты в данном случае

рассчитывается как произведение площади утраченного жилого помещения, соответствующей размеру доли и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

Правила предоставления выплаты

37. Выплата предоставляется исходя из объемов средств, предоставленных Курской области на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

38. Дирекция в течение десяти рабочих дней со дня поступления средств федерального бюджета формирует и утверждает приказом список заявителей - получателей выплаты (далее – список) исходя из объема средств, предоставленных Курской области на цели, установленные пунктом 3 Порядка.

Список формируется по дате подачи заявлений с указанием соответствующего муниципального образования согласно очередности, указанной в пункте 25 Порядка. Заявители, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке согласно фамилии.

При этом, если собственником (собственниками) утраченного жилого помещения является только несовершеннолетний гражданин (несовершеннолетние граждане) в возрасте до 14 лет, в список включается также его (их) законный представитель с целью открытия специального счета (аккредитива).

Изменения вносятся в список в следующих случаях:

смерти гражданина, являвшегося собственником и (или) сособственником утраченного жилого помещения;

отказа заявителя от получения Сертификата или от уже полученного Сертификата;

изменения персональных данных заявителя;

исправление описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок, неточностей, влияющих на содержание документа, препятствующих выдаче и (или) реализации Сертификата.

В случае самостоятельного выявления Дирекцией оснований для внесения изменений в список, или по письменному заявлению гражданина, при наличии случаев, установленных настоящим пунктом, Дирекция в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления или выявления оснований, подготавливает соответствующие изменения в список и утверждает их приказом.

39. Дирекция в течение семи рабочих дней со дня утверждения списка, указанного в пункте 38 Порядка, перечисляет средства выплаты на специальный счет (аккредитив) заявителя в российской кредитной организации.

40. Конкурсный отбор кредитных организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены (далее – конкурсный отбор), осуществляет Дирекция в соответствии с федеральным законодательством о защите конкуренции. Требования конкурсного отбора утверждаются приказом Министерства.

41. По результатам проведения конкурсного отбора в трехдневный срок со дня его проведения между Дирекцией и кредитной организацией заключается соглашение, определяющее порядок взаимодействия сторон (далее – Соглашение).

42. Кредитная организация заключает с заявителем договор специального счета (аккредитива) и открывает на его имя специальный счет (аккредитив) на срок шестнадцать месяцев с даты его открытия.

При обращении в кредитную организацию для заключения договора специального счета (аккредитива) представителя им предъявляются оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя и документа, подтверждающего его полномочия.

43. В случае направления средств выплаты на строительство индивидуального жилого дома срок специального счета (аккредитива) продлевается до сорока месяцев с даты открытия специального счета (аккредитива).

44. Оформление Сертификатов по форме согласно приложению № 4 к Порядку, а также их выдачу производит Дирекция.

45. Срок действия Сертификата:

на приобретение жилого помещения - двенадцать месяцев с даты его выдачи;

на строительство жилого помещения - тридцать шесть месяцев с даты его выдачи.

Датой выдачи Сертификата является дата перечисления Дирекцией средств выплаты на специальный счет (аккредитив) заявителя в российской кредитной организации.

Дирекция в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка получателей выплаты в соответствии с пунктом 38 Порядка, информирует заявителя о выдаче ему Сертификата путем направления письма по почтовому или электронному адресу, указанному в заявлении, либо через Единый портал.

46. В случае утери либо изменения данных в Сертификате выдача повторного Сертификата осуществляется Дирекцией в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления (в произвольной письменной форме) от заявителя.

47. В случае, если соответствующий пакет документов для государственной регистрации сделки сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до истечения срока действия Сертификата, установленного пунктом 45

Порядка, документы принимаются Дирекцией к оплате в соответствии с пунктом 66 Порядка.

48. При поступлении от заявителя в Дирекцию заявления о продлении срока действия полученного Сертификата (в произвольной письменной форме) срок действия Сертификата однократно продлевается не более чем на четыре месяца со дня поступления указанного заявления в Дирекцию.

Заявления о продлении срока действия полученного Сертификата граждане подают лично или посредством почтовой связи.

В случае подачи заявления о продлении срока действия полученного Сертификата посредством почтовой связи заявление должно быть удостоверено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

49. Если заявитель отказался от получения или от уже полученного Сертификата (заявление об отказе подается в произвольной письменной форме в Дирекцию) либо не реализовал его в установленные пунктом 45 Порядка сроки (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка), то он не имеет право повторно подать документы, указанные в пункте 15 Порядка, в отношении утраченного жилого помещения, за которое должен был получить (реализовать) Сертификат.

Требования к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению

50. Заявитель имеет право приобрести и (или) построить жилое помещение (жилые помещения) на территории Российской Федерации, за исключением случая, установленного пунктом 61 Порядка.

Не допускается приобретение и (или) строительство:

жилых помещений в населенных пунктах, расположенных в пограничной зоне, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленных решениями федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченного в области безопасности (за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение);

жилых помещений, расположенных в пределах населенных пунктов Курской области, которые подвергаются обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины, перечень которых определяется решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757;

жилых помещений, признанных непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

51. Приобретаемое и (или) построенное жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного

кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

52. Общая площадь приобретаемого (приобретаемых) или построенного (построенных) жилого (жилых) помещения (помещений) по желанию гражданина может быть меньше площади утраченного жилого помещения, но не более чем на 20 процентов, при условии, что она не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

В случаях приобретения (строительства) жилого (жилых) помещения (помещений) гражданами, являющимися участниками долевой собственности, общая площадь приобретаемого (приобретаемых) или построенного (построенных) жилого (жилых) помещения (помещений) по желанию гражданина может быть меньше площади доли утраченного жилого помещения, но не более чем на 20 процентов, при условии, что она не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

53. Заявитель имеет право приобрести и (или) построить жилое помещение (жилые помещения) не только за счет средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

54. В случае приобретения и (или) строительства жилого помещения, причитающегося нескольким гражданам на основании одного или нескольких Сертификатов, жилое помещение приобретается и (или) строится в долевую (совместную) собственность.

При этом, если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности, право собственности на приобретенное и (или) построенное жилое помещение оформляется в совместную собственность или в равных долях на всех собственников, которым принадлежало утраченное жилое помещение.

55. Если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, право собственности на приобретенное и (или) построенное жилое помещение оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

При этом, если площадь, соответствующая величине каждой доли в праве собственности на жилое помещение, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия

остальных собственников ему может быть предоставлена выплата на приобретение и (или) строительство жилого помещения исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на утраченное жилое помещение, для приобретения и (или) строительства за счет средств выплаты отдельного жилого помещения.

56. В случае привлечения гражданином собственных (заемных) средств размер доли определяется по соглашению сторон.

В случае направления выплаты в счет оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения перечисление выплаты осуществляется с соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Направление выплаты на строительство индивидуального жилого дома возможно только с использованием счетов эскроу с соблюдением положений Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Правила направления средств выплаты на приобретение и строительство жилого помещения

57. При направлении Сертификата на приобретение и строительство жилых помещений площадь первого жилого помещения, на которое направляются средства выплаты, должна соответствовать площади, указанной в пункте 52 Порядка, за исключением случая, указанного в пункте 58 Порядка. При этом остаток средств на строительство жилого помещения должен составлять не менее 20 процентов от средств выплаты по Сертификату.

58. В случае если стоимость приобретаемого или строящегося жилого помещения составляет не более 50 процентов от цены Сертификата, площадь первого приобретаемого или строящегося жилого помещения может составлять учетную норму общей площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения на каждого члена семьи.

59. Если заявитель в первую очередь приобрел жилое помещение, то он имеет право в пределах срока действия Сертификата, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока действия Сертификата, установленного пунктом 48 Порядка), направить неиспользованный остаток выплаты только на строительство жилого помещения и дает соответствующее обязательство по форме, установленной приложением № 7 к Порядку.

В указанном случае заявитель обязан в течение срока действия Сертификата, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока действия Сертификата, установленного пунктом 48 Порядка), построить жилое помещение и ввести его в эксплуатацию.

Если заявитель не осуществил ввод объекта в эксплуатацию в установленный пунктом 45 Порядка срок (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка), неиспользованный остаток выплаты возвращается в бюджет.

60. В случа если заявитель отказывается от направления неиспользованного остатка выплаты на строительство жилого помещения, остаток денежных средств подлежит возврату в бюджет.

Правила строительства индивидуального жилого дома своими силами (хозяйственным способом)

61. Построить индивидуальный жилой дом своими силами (хозяйственным способом) с использованием выплаты возможно только на территории Курской области.

62. Перечисление выплаты заявителю производится Дирекцией исходя из сметной стоимости строительства и размера выплаты по сертификату в четыре этапа (согласно графику производства строительных работ):

1-й этап – на фундамент;

2-й этап – на возведение стен;

3-й этап – на кровлю;

4-й этап – на отделку и сети инженерно-технического обеспечения.

В случае если по этапу, предшествующему этапу за который производится перечисление выплаты, не все средства были направлены на строительство (экономия заявителя), очередной этап перечисляется за минусом такой экономии.

63. В рамках контроля за целевым использованием средств выплаты Министерство направляет на государственную экспертизу смету строительства индивидуального жилого дома, представленную заявителем в соответствии с подпунктом «г» пункта 66 Порядка, для определения достоверности сметной стоимости строительства.

В случае выявления факта завышения сметы при строительстве индивидуального жилого дома своими силами (хозяйственным способом) заявитель возвращает разницу в бюджет.

64. Заявитель обязан в течение срока действия Сертификата на строительство жилого помещения, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока в соответствии с пунктом 48 Порядка), представить в Дирекцию уведомление органа местного самоуправления, на территории которого осуществлено строительство индивидуального жилого дома, о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного

строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В случае недостижения целей предоставления выплаты на дату окончания срока действия Сертификата на строительство жилого помещения, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока в соответствии с пунктом 48 Порядка), средства выплаты подлежат возврату заявителем в бюджет в полном объеме.

65. Допускается выполнение работ привлеченными организациями в отношении электромонтажных, газоопасных работ в соответствии с требованиями законодательства.

Правила перечисления выплаты

66. Для перечисления выплаты заявитель (далее – получатель выплаты) или его представитель предоставляет в АУ КО «МФЦ» следующие документы:

а) в случае направления выплаты на приобретение жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к получателю (получателям) выплаты, с указанием реквизитов счета продавца. При этом договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком, а также условие о возврате средств выплаты в бюджет в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (предоставляется на приобретенный объект недвижимости по собственному желанию получателя выплаты);

б) в случае направления средств выплаты на полное или частичное погашение обязательств по договору об ипотеке за утраченное жилое помещение:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора об ипотеке на утраченное жилое помещение;

справку кредитора (заимодавца), датированную не позднее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, о сумме основного долга по договору об ипотеке на утраченное жилое помещение;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на утраченное помещение, датированную не позднее, чем за семь рабочих дней до даты заявления (предоставляется заявителем по собственному желанию);

в) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора строительного подряда жилого помещения;

копию договора счета эскроу, заключенного между банком и заявителем;

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное собственнику жилого помещения;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор).

Договор строительного подряда должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости строящегося жилья за счет средств предоставляемой выплаты и условие о возврате средств выплаты в бюджет в случае расторжения договора строительного подряда;

г) в случае направления средств выплаты на строительство индивидуального жилого дома своими силами (хозяйственным способом):

заявление по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

документ, содержащий реквизиты банковского счета заявителя, открытого в кредитной организации в валюте Российской Федерации;

уведомление органа местного самоуправления, на территории которого осуществляется строительство индивидуального жилого дома, о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома;

проектную документацию индивидуального жилого дома или типовую проектную документацию (далее – проектная документация);

график производства строительных работ, подписанный заявителем;

смету строительства индивидуального жилого дома;

обязательство (в письменной произвольной форме) построить индивидуальный жилой дом своими силами (хозяйственным способом) в течение срока действия Сертификата на строительство жилого помещения, установленного пунктом 45 Порядка (с учетом продления срока в соответствии с пунктом 48 Порядка);

справку о стоимости выполненных работ, подписанную заявителем, предшествующих этапу, за который производится перечисление выплаты, а также документы, подтверждающие произведенные расходы (договоры, платежные поручения). Документы, указанные в настоящем подпункте, предоставляются заявителем перед началом каждого этапа, установленного пунктом 62 Порядка;

фотографии построенного этапа строительства, содержащие дату произведения фотосъемки, отражающие произведенные строительные работы по этапу, предшествующему этапу, за который производится перечисление выплаты (предоставляются заявителем перед началом каждого этапа, установленного пунктом 62 Порядка, для перечисления выплаты по каждому этапу);

д) в случае направления средств выплаты на участие в долевом строительстве:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке. При этом договор участия в долевом строительстве жилья должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком, а также условие о возврате средств сертификата в бюджет в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения за счет собственных средств (квитанция, расписка, банковская выписка о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) и (или) кредитных (заемных) средств (заключенный кредитный договор);

е) предварительное разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки (в случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными);

ж) копию договора передачи жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения), заверенную органом

местного самоуправления (не предоставляется, если получатель выплаты принял решение о строительстве жилого помещения на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение).

В случае если за гражданином, жилое помещение которого утрачено, право на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу, гражданин предоставляет обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования, заверенное органом местного самоуправления по форме согласно приложению № 9 к Порядку;

з) документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае предоставления документов, указанных в настоящем пункте, представителем);

и) обязательство (в случае наличия неиспользованного остатка выплаты по Сертификату при его реализации) по форме согласно приложению № 7 к Порядку;

к) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 6 к Порядку.

Одновременно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, предоставляются оригиналы, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются заявителю (представителю). Документы могут быть предоставлены в копиях, удостоверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов в данном случае не предоставляются.

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых документов для перечисления выплаты.

Под реализацией сертификата понимается фактическое перечисление средств выплаты со специального счета (аккредитива) по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

67. Если получатели выплаты приобрели несколько жилых помещений на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств выплаты, выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

68. Дирекция в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 66 Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты, о чем уведомляет получателя выплаты (представителя) в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в заявлении по форме согласно приложению № 5 к Порядку, в том числе с указанием причины отказа (в случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты).

69. Основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты является:

а) непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 66 Порядка, а также недостоверность содержащихся в них сведений;

б) реализованное собственником либо одним из сособственников жилого помещения право на выплату по Сертификату за другое утраченное жилое помещение.

Получатель выплаты либо его представитель вправе повторно обратиться в Дирекцию в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 68 Порядка, в порядке, установленном пунктом 66 Порядка, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в перечислении выплаты, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

70. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или стоимость строящегося по договору строительного подряда жилого помещения менее размера выплаты, указанного в Сертификате, выплата перечисляется в размере, соответствующем стоимости по таким договорам.

71. Возврат неиспользованной выплаты или использованной не в полном объеме осуществляется кредитной организацией в порядке, определенном Соглашением, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Соглашении.

72. Учетные дела хранятся в Дирекции в течение десяти лет со дня перечисления выплаты.

73. Контроль за целевым использованием средств, выделенных на предоставление выплаты, осуществляется Министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

74. Споры по вопросам предоставления выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

_____

(инициалы, фамилия руководителя ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан»)

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу: _____
_____
телефон:_____
эл. почта:_____
Заявление и документы поданы
законным (уполномоченным)
представителем:_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа, удостоверяющего
личность, адрес места жительства,
телефон, эл.почта, наименование и реквизиты
документа, подтверждающего полномочия
законного представителя)
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне,_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
(дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата выдачи)
выплату за жилое помещение (_____ долю в жилом помещении), расположенное по адресу:_____,
кадастровый номер жилого помещения _____,
площадью _____, которое утрачено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины.

Сведения о заявителе

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Фамилия _____

Имя _____

Отчество (при наличии) _____

СНИЛС _____

Семейное положение (в браке
никогда не состоял (не состояла),
состою в браке, в разводе, вдовец
(вдова)- обязательно для заполнения) _____

Реквизиты актовой записи о расторжении (заключении) брака (при наличии)

(номер актовой записи)

(дата составления актовой записи)

(орган ЗАГС, где составлена актовая запись)

Контактные данные (номер телефона)

Сведения о супруге заявителя

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Фамилия

Имя

Отчество (при наличии)

СНИЛС

Гражданство

Реквизиты актовой записи о заключении брака (при наличии)

(номер актовой записи)

(дата составления актовой записи)

(орган ЗАГС, где составлена актовая запись)

Сведения о документе, удостоверяющем личность (вид, дата выдачи, реквизиты)

Дата рождения (дд.мм.гггг)

Место рождения

Обязуюсь произвести отчуждение утраченного жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и

земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено).

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.
Подтверждаю постоянное проживание на территории Российской Федерации.
Предупрежден(а) об ответственности за предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении, а также за предоставление недостоверных документов.

Прилагаю следующие документы:
1._____
2._____
3._____
«____» _____ г. _____ _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

О принятом решении прошу уведомить меня (моего законного (уполномоченного) представителя) одним из следующих способов (нужное подчеркнуть):
по почтовому адресу _____
_____;
(указывается адрес для направления уведомления)
по адресу электронной почты (e-mail)_____;
выдать лично.

*Заявление подано законным (уполномоченным) представителем:
«___» _____ г. _____ _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.
Подтверждаю, что доверитель постоянно проживает на территории Российской Федерации.
Предупрежден(а) об ответственности за предоставление недостоверных сведений, указанных в заявлении, а также за предоставление недостоверных документов.

«___» _____ г. _____ _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

---
*Заполняется в случае подачи документов законным (уполномоченным) представителем.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

Я,

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (законного представителя)
документ, удостоверяющий личность_____, выданный _____ «___» _____ 20___ г.,_____
даю свое согласие на включение меня / _____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего или недееспособного (ограниченно дееспособного) заявителя, за которого дается согласие законного представителя)
в сертификат (именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение/долю в утраченном жилом помещении) в качестве сособственника(ов):

_____

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«__» _____ г. _____ _____.
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДАЮ
Руководитель территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <*>	Руководитель территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации	Губернатор Курской области
_____ (подпись, Ф.И.О.) «__» _____ 20__ г.	_____ (подпись, Ф.И.О.) «__» _____ 20__ г.	_____ (подпись, Ф.И.О.) «__» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
утраченных жилых помещений

_____
(наименование субъекта Российской Федерации)
в период_____

Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. метров)	Расчетная потребность (рублей)
1.		
2.		
3.		
Итого		

<*> В случае если общая площадь утраченного жилого помещения установлена решением суда, вступившим в законную силу, согласование территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

СЕРТИФИКАТ

(именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение/долю в утраченном жилом помещении)

Настоящим удостоверяется, что гражданину

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____

вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

_____

предоставляется выплата на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение/долю в утраченном жилом помещении в размере_____

_____рублей

(сумма цифрами и прописью)

согласно общей площади утраченного жилого помещения/доли в утраченном жилом помещении кв. м.

Собственники (сособственники) утраченного жилого помещения

№ п/п	фамилия, имя, отчество (при наличии)	вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность
1		
2		
3		

в соответствии с приказом ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» от «__» _____ 20__ г. № _____.

_____ _____ _____

(должность руководителя учреждения Курской области, выдавшего сертификат) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата вручения «__» _____ 20__ г.

Сертификат действителен до «__» _____ 20__ г.

_____ _____

(подпись гражданина, получившего сертификат) (расшифровка подписи)

Я_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

уведомлен, что в случае принятия мной решения о направлении средств на строительство жилого помещения, я обязан уведомить об этом ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан», написав соответствующее заявление до окончания срока действия Сертификата (с учетом его продления).

_____ _____

(подпись гражданина, получившего сертификат) (расшифровка подписи)

Срок действия Сертификата продлен до «__» _____ 20__ г.

_____ _____

(подпись гражданина, получившего сертификат) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку предоставления в 2024 - 2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

_____

(руководителю ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан»)

от гражданина _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

проживающего(ей) по адресу:_____

_____

телефон:_____

эл. почта:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение на основании выданного сертификата (именного свидетельства о предоставлении выплаты на приобретение и (или) строительство жилого помещения и (или) погашение обязательств по ипотеке за утраченное жилое помещение)

Прошу перечислить мне выплату в размере_____
_____
(цифрами и прописью)

Сведения о лице, подающем заявление:

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю, а также подтверждаю, что продавец (продавцы) не являются моими близкими родственниками (супругом (супругой), дедушкой (бабушкой), внуками, родителями (в том числе усыновителями), детьми (в том числе усыновленными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами), а также близкими родственниками членов моей семьи.

Реквизиты для перечисления денежных средств

_____
(указать номер специального счета (аккредитива), наименование банка, наименование получателя)

_____
«____» _____ 20_____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С Порядком предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, ознакомлен(на).

О принятом решении прошу уведомить меня (моего законного (уполномоченного) представителя) по почтовому адресу, адресу электронной почты (эл. почта), телефону, указанным в настоящем заявлении, или выдать лично (нужное подчеркнуть).

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Субъект персональных данных

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____
(наименование документа, удостоверяющего личность)

серия _____ № _____ выдан _____
(кем и когда выдан документ)

проживающий (проживающая) по адресу _____

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

_____
(наименование документа, удостоверяющего личность)

серия _____ № _____ выдан _____
(кем и когда выдан документ)

проживающий (проживающая) по адресу _____

действующий от имени субъекта персональных данных на основании

_____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе

_____
(наименование или имя, фамилия, отчество (при наличии) и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

_____
(наименование или имя, фамилия, отчество (при наличии) и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора (если обработка будет поручена такому лицу).

Согласие дается на обработку персональных данных с целью:

_____

Согласие дается на обработку моих персональных данных, предусмотренных Порядком предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп.

Согласие дается на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, которая включает в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предусмотренных Порядком предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп.

Согласие на обработку персональных данных действует _____. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно, уведомив об этом оператора.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью, подпись субъекта (представителя субъекта) персональных данных)

«___» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Порядку предоставления в 2024 - 2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Я (мы), нижеподписавшиеся, _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан) получателя (получателей) выплаты на строительство жилого помещения)

_____

_____

_____

_____

(указать верное:

обязуюсь (обязуемся) направить неиспользованный остаток выплаты на строительство жилого помещения, а в случае неисполнения обязательства в установленный срок прошу (просим) неиспользованный остаток выплаты вернуть в бюджет или отказываюсь (отказываемся) от направления неиспользованного остатка выплаты на строительство жилого помещения и просим неиспользованный остаток выплаты вернуть в бюджет).

Мной (нами) принято решение осуществить строительство жилого помещения: <*>

_____

_____

_____

_____

(указать верное:

на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение, в связи с чем обязуюсь (обязуемся) не отчуждать и иным образом не распоряжаться утраченным жилым помещением и земельным участком, на котором расположено такое жилое помещение в течение срока действия Сертификата и осуществить строительство жилого помещения, в течение данного срока или на ином земельном участке, в связи с чем обязуюсь (обязуемся) осуществить строительство жилого помещения в течение срока действия Сертификата)

Обязательство подписывается всеми получателями выплаты.

_____ _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

<*> Заполняется при направлении неиспользованного остатка выплаты на строительство жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны

вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

СПРАВКА
об установлении данных фактического проживания в утраченном жилом помещении

№ ___ дата выдачи _____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина
_____

Дата рождения гражданина _____

Зарегистрированный по адресу: _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина _____
_____
По состоянию на _____ г. фактически проживал по адресу:
_____.

Справка дана на основании протокола заседания комиссии органа местного самоуправления от «___» _____ 202 __ г. №___

Глава
муниципального образования _____ _____
М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Порядку предоставления в 2024-2026 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о безвозмездном отчуждении жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или доли земельного участка, на котором оно расположено)

Я (мы), нижеподписавшиеся, _____,

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

документ, удостоверяющий личность _____, выданный _____ «___» _____ ____ г., с одной стороны и администрация муниципального образования_____

в лице_____

(должность уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

с другой стороны в связи с предоставлением выплаты на приобретение или строительство жилого помещения принимаем на себя обязательство в течение 12 месяцев со дня отмены ограничений доступа в населенном пункте, расположенном на территории Курской области, где не обеспечивается безопасное нахождение гражданских лиц, установленных решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757, совершить следующие действия:

1. Гражданин _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____

обязуется передать, а муниципальное образование _____

_____

(наименование муниципального образования)

_____

обязуется принять жилое помещение или долю жилого помещения (жилое помещение или доля жилого помещения и земельный участок или долю земельного участка, на котором оно расположено), расположенное (расположенные) по адресу:

_____

в установленный этим обязательством срок, в муниципальную собственность муниципального образования

_____

(наименование муниципального образования)

2. Жилое помещение, расположенное (расположенные) по адресу:

_____,

жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, земельный участок имеет общую площадь _____ кв. м.

3. Кадастровый номер жилого помещения или доли жилого помещения (жилого помещения или доли жилого помещения и земельного участка или

доли земельного участка, на котором оно расположено) (при наличии) _____.

4. Жилое помещение или доля жилого помещения (жилое помещение или доля жилого помещения и земельный участок или доля земельного участка, на котором оно расположено) принадлежит гражданину (гражданам)

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

на праве собственности в соответствии с _____

_____.

Кроме того, обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего обязательства не совершать иные действия по отчуждению (продавать, дарить) указанного жилого помещения и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами моей семьи.

Гражданин	Муниципальное образование
_____	_____
_____	_____
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица)
_____	_____
(подпись)	(подпись)
«____» _____ 20___ г.	«____» _____ 20___ г.
	М.П.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается уполномоченным должностным лицом муниципального образования.

».