



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2026 № 469-пп

г. Курск

### Об утверждении Правил предоставления из областного бюджета субсидии публично-правовой компании «Роскадастр»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Правила предоставления из областного бюджета субсидии публично-правовой компании «Роскадастр».

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Е. Чепик

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 04.06.2026 № 469-пп

**ПРАВИЛА**  
**предоставления из областного бюджета субсидии**  
**публично-правовой компании «Роскадастр»**

1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления из областного бюджета субсидии (далее – субсидия) публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – Компания) на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для осуществления полномочий исполнительных органов Курской области по управлению и распоряжению объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Курской области (в том числе выполнение кадастровых работ в отношении таких объектов), по выявлению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», правообладателей объектов недвижимого имущества, по выявлению объектов недвижимого имущества, права на которые отсутствуют, согласно соглашению, заключенному в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

2. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств областного бюджета главным распорядителем средств областного бюджета – Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области (далее – Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

3. Расчет размера субсидии формируется и подписывается Министерством по форме, установленной Правительством Российской Федерации на основании сведений и информации о поступивших доходах в бюджет Курской области, сформированных Министерством и полученных от налогового органа, с последующим направлением Компанией посредством электронной почты или вручением под расписку уведомления и копии расчета:

не позднее 1 декабря текущего финансового года – по доходам, поступившим в бюджет Курской области за период с 1 января по 31 октября;

не позднее 1 марта финансового года, следующего за годом поступления доходов – по доходам, поступившим в бюджет Курской области за период с 1 ноября по 31 декабря.

В случае если информация по доходам, поступившим в бюджет

Курской области, не учитывалась ранее при расчете размера субсидии, соответствующая информация учитывается в следующем расчете размера субсидии.

Перечень объектов недвижимости, включаемый в расчет размера субсидии, формируется на основании данных ежеквартального отчета о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг, представленного Компанией в рамках реализации соглашения, заключенного в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Компания предоставляет в Министерство ежеквартальный отчет о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг, подготовленный в рамках реализации соглашения, заключенного в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», в течение 5 рабочих дней со дня согласования его с Правительством Курской области.

4. Результатом предоставления субсидии является выполнение работ (оказание услуг), принимающее значение одной условной единицы, в случае включения информации о выполненных работах (оказанных услугах) в утвержденные отчеты о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг по соглашению, заключенному в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

Значения результата предоставления субсидии устанавливаются в соглашении (дополнительном соглашении) о предоставлении из областного бюджета субсидии Компании (далее – Соглашение).

5. Отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии, по форме, установленной Соглашением о предоставлении субсидии, представляется в Министерство в течение 2 рабочих дней со дня заключения Соглашения.

Министерство осуществляет проверку и принятие отчета, представленного Компанией, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня представления отчета.

Компания устраняет обоснованные замечания к отчету, поступившие от Министерства, в срок не более 2 рабочих дней со дня их поступления.

Отчеты о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг, утвержденные в период действия соглашения, заключенного в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», учитываются при оценке достижения результатов предоставления субсидии на протяжении срока предоставления субсидии.

6. Источником финансового обеспечения расходов на предоставление субсидии являются доходы, поступившие в бюджет Курской области в рамках соглашения, заключенного в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ

«О публично-правовой компании «Роскадастр» между Компанией и высшим исполнительным органом Курской области, по следующим видам доходов:

- налог на имущество организаций;
- арендная плата за использование земельных участков, а также иных объектов недвижимости, находящихся в собственности Курской области;
- плата по договорам купли-продажи земельных участков, а также иных объектов недвижимости, находящихся в собственности Курской области;
- плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области;
- плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Курской области согласно перечню объектов (в том числе в результате изменения вида разрешенного использования, увеличения площади объекта недвижимости), сформированному в рамках реализации соглашения, указанного в части 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

7. Сведения по источникам доходов, указанных в абзаце втором пункта 6 настоящих Правил, Министерство запрашивает в Министерстве финансов и бюджетного контроля Курской области по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

Министерство финансов и бюджетного контроля Курской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса на основании данных, полученных от налогового органа, предоставляет сведения по источникам доходов в Министерство.

8. Субсидия предоставляется Компании при соблюдении следующих условий:

а) соответствие требованиям, определенным пунктом 10 настоящих Правил;

б) согласие на осуществление Министерством, органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

9. Размер субсидии (Qитог) определяется в соответствии с требованиями, установленными частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», по формуле:

$$Q_{\text{итог}} = \sum_{n=1}^n (V_{n1} - V_{n2}) \times Q_n,$$

где:

$Q$ итог – размер субсидии (руб.);

$Vn1$  – объем доходов бюджета Курской области от уплаты налоговых и неналоговых платежей, поступивших в отношении объектов, включенных в отчет о результатах выполненных работ и (или) оказанных услуг по соглашению, заключенному в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (рублей);

$Vn2$  – расчетный объем доходов бюджета Курской области от уплаты налоговых и неналоговых платежей, исчисленных в отношении соответствующих объектов без учета изменений, связанных с выполнением Компанией работ (оказанием услуг) в соответствии с соглашением, заключенным в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (рублей);

$Qn$  – размер процентов от поступивших доходов в бюджет Курской области, установленный соглашением о выполнении работ и не превышающий предельного значения, предусмотренного частью 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (процентов);

$n$  – наименование источника доходов бюджета Курской области:

налог на имущество организаций;

арендная плата за использование земельных участков, а также иных объектов недвижимости, находящихся в собственности Курской области;

плата по договорам купли-продажи земельных участков, а также иных объектов недвижимости, находящихся в собственности Курской области;

плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Курской области;

плата по соглашениям о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Курской области согласно перечню объектов (в том числе в результате изменения вида разрешенного использования, увеличения площади объекта недвижимости), сформированному в рамках реализации соглашения, указанного в части 6 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

В случае если значение показателя  $Vn2$  по соответствующему объекту превышает значение показателя  $Vn1$ , расчет размера субсидии по такому объекту не осуществляется.

В расчет размера субсидии не включаются платежи, уплаченные в бюджет Курской области в отношении объектов недвижимости, указанных в пунктах 1 и 2 части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

10. Компания по состоянию на 1-е число, предшествующее месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должна соответствовать следующим требованиям:

у Компании на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

не должна получать средства из бюджета Курской области на основании иных нормативных правовых актов Курской области на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил;

должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Курской области иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Курской областью (за исключением случаев, установленных Правительством Курской области);

не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

11. Субсидия предоставляется на основании Соглашения, которое заключается в соответствии с типовой формой соглашения, установленной Правительством Российской Федерации, с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет») (при наличии технической возможности).

12. Для заключения Соглашения Компания в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления и копии расчета размера субсидии направляет в Министерство следующие документы:

справка налогового органа, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, у Компании отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае непредставления указанного документа Министерство запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

информация о соответствии Компании требованиям, указанным в абзацах третьем – пятом пункта 10 настоящих Правил.

Указанные документы регистрируются в день их поступления в Министерство в журнале регистрации.

13. В Соглашение включаются:

значение результата предоставления субсидии, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил;

порядок, сроки и форма предоставления отчета о достижении значения результата предоставления субсидии;

меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидии;

требование о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

обязательство о достижении результата предоставления субсидии;

согласие Компании на осуществление в отношении нее проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, рассматривает указанные документы и принимает решение о заключении Соглашения либо мотивированное решение об отказе в заключении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 15 настоящих Правил.

В случае принятия решения о заключении Соглашения Министерство подготавливает в системе «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности) проект соглашения.

15. Министерство отказывает Компании в заключении Соглашения по следующим основаниям:

несоответствие Компании требованиям, установленным пунктом 10 настоящих Правил;

установление факта недостоверности представленной Компанией информации;

непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 12 настоящих Правил документов (за исключением документа, указанного в абзаце втором пункта 12 настоящих Правил);

отсутствие лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.

16. Соглашение заключается в системе «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности) в срок не позднее 40 рабочих дней со дня направления Компанией уведомления и копии расчета размера субсидии.

17. Для перечисления субсидии Компании Министерство направляет в Управление Федерального казначейства по Курской области платежный документ, Соглашение.

Средства субсидии перечисляются Министерством на расчетный счет Компании, открытый в российской кредитной организации, не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством решения о предоставлении субсидии. Днем принятия Министерством

решения о предоставлении субсидии является дата заключения Соглашения (дополнительного соглашения).

18. Проверка соблюдения Компанией условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляется Министерством, а также органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. При выявлении Министерством или органами государственного финансового контроля нарушения условий и порядка предоставления субсидии Министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления нарушений, в том числе факта недостижения результата предоставления субсидии, направляет Компании требование по форме, утвержденной Министерством:

о возврате средств субсидии в полном размере на лицевой счет Министерства в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования в случае нарушения условий предоставления субсидии, за исключением недостижения результата предоставления субсидии;

о возврате средств субсидии на лицевой счет Министерства в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования в случае нарушения условий и порядка в части недостижения результата предоставления субсидии, установленного в том числе при представлении отчета о достижении результата предоставления субсидии, в размере предоставленной части субсидии по конкретному объекту недвижимости, исходя из расчета:

$$V_{\text{сон}} = P_{\text{сон}} \times (1 - (P_{\text{дон}} / P_{\text{пон}})),$$

где:

$V_{\text{сон}}$  – размер возврата субсидии по конкретному объекту недвижимости, рублей;

$P_{\text{дон}}$  – достигнутое значение результата предоставления субсидии по конкретному объекту недвижимости;

$P_{\text{пон}}$  – плановое значение результата предоставления субсидии по конкретному объекту недвижимости;

$P_{\text{сон}}$  – размер полученной субсидии по конкретному объекту недвижимости, рублей.

20. Требование о возврате средств субсидии за нарушение условий предоставления субсидии и недостижение результата предоставления субсидии не применяется в случае, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в процессе исполнения Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать либо избежать или преодолеть.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган и т.п.), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры органов государственной власти или местного самоуправления и другие, не зависящие от воли Компании обстоятельства.

К обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены такие предпринимательские риски, как нарушение обязанностей со стороны контрагентов Компании, отсутствие на рынке необходимых для исполнения обязательств товаров, отсутствие у Компании средств или невозможность выполнять финансовые обязательства, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты.

21. В случае неперечисления средств субсидии в сроки, установленные в пункте 19 настоящих Правил, они подлежат взысканию в судебном порядке.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Правилам предоставления из  
областного бюджета субсидии  
публично-правовой компании  
«Роскадастр»

Сведения по источникам доходов, поступивших в бюджет Курской области за период \_\_\_\_\_

№ п/п	Объекты недвижимости, в отношении которых сведения о выявленных правообладателях внесены в Единый государственный реестр недвижимости или зарегистрированы права, в том числе объекты недвижимости, являющиеся бесхозяйным и выморочным имуществом, выявленные и вовлеченные в оборот		
	Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения		
	Кадастровый номер*	Сумма исчисленного налога на имущество (руб.)	Сумма уплаченного налога на имущество (руб.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
...			
<b>Итого</b>	<b>x</b>		

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка)

(контактные данные)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\*Графы заполняются Министерством градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области