



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 196-пп

г. Курск

О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 № 1038-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 08.07.2014 № 411-па, от 28.07.2014 № 459-па, от 05.08.2014 № 489-па, от 18.11.2014 № 743-па, от 30.11.2015 № 833-па, от 02.12.2016 № 917-па, от 27.12.2017 № 1106-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 04.02.2019 № 58-па, от 18.04.2019 № 341-па, от 03.07.2019 № 603-па, от 28.08.2019 № 819-па, от 24.12.2019 № 1338-па, от 18.03.2020 № 253-па, от 08.05.2020 № 481-па, от 11.06.2020 № 591-па, от 24.08.2020 № 854-па, от 27.10.2020 № 1068-па, от 22.12.2020 № 1344-па, от 11.02.2021 № 123-па, от 02.06.2021 № 581-па, от 12.08.2021 № 842-па, от 19.10.2021 № 1087-па, от 17.12.2021 № 1375-па, от 25.03.2022 № 294-па, от 18.05.2022 № 563-па, от 08.07.2022 № 765-па, от 13.09.2022 № 1013-па, от 03.11.2022 № 1248-па, от 26.12.2022 № 1571-па, постановлений Правительства Курской области от 07.04.2023 № 430-пп, от 16.05.2023 № 543-пп, от 02.06.2023 № 608-пп, от 01.08.2023 № 841-пп, от 29.09.2023 № 1056-пп, от 20.12.2023 № 1349-пп, от 13.02.2024 № 100-пп, от 03.04.2024 № 259-пп, от 22.05.2024 № 386-пп, от 09.07.2024 № 540-пп, от 09.09.2024 № 740-пп, от 18.11.2024 № 953-пп, от 27.12.2024 № 1203-пп, от 16.05.2025 № 357-пп, от 07.08.2025 № 574-пп, от 21.11.2025 № 860-пп, от 30.12.2025 № 1074-пп), изменения, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Курской области
от 27.12.2013 № 1038-па
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 24.03.2026 № 196-пп)

**Региональная программа
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Курской области**

ПАСПОРТ

Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Курской области

Наименование программы	– Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	– Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»
Заказчик Программы	– Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Разработчик Программы	– Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Цели и задачи Программы	– основной целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области

	<p>Задачи:</p> <p>обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Курской области;</p> <p>создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>приведение многоквартирных домов, участвующих в Программе, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта</p>
Сроки реализации Программы	– 2014 – 2043 годы, в 10 этапов
Целевые показатели Программы	– доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов, включенных в Программу
Ресурсное обеспечение Программы	<p>– средства фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированных собственниками помещений в таких домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>– средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;</p> <p>– средства областного и муниципальных бюджетов</p>
Исполнители Программы	– Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (по согласованию), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ТСЖ, ЖСК, ЖК и другие специализированные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах
Ожидаемые конечные результаты Программы	– количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, – 4 551, общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный

ремонт, – 21 085,77 тыс. кв. м

Управление Программой – координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

1. Анализ ситуации в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Курской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации бремя расходов по надлежащему содержанию многоквартирного дома, включая капитальный ремонт (модернизацию, реконструкцию), должны нести собственники помещений такого дома в долях, соответствующих долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Если содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов в большинстве городов и поселений Курской области оплачивается собственниками помещений, то капитальный ремонт до настоящего времени финансируется за счет бюджетных средств с долевым участием собственников. При этом выделяемых средств недостаточно для проведения мероприятий по энергосбережению и приведения многоквартирных домов в надлежащее техническое состояние. Собственники помещений принимают решение о проведении капитального ремонта дома, в который вкладывают незначительную часть своих средств, но практически не контролируют качество ремонта, что снижает эффективность использования бюджетных средств.

В этой связи перед государством стоит задача оптимизировать работу по приведению многоквартирных домов в состояние, соответствующее современным требованиям, в том числе в части экономного потребления ресурсов, путем консолидации финансовых средств собственников, а также передачи всех прав заказа и контроля над исполнителем капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах. Меры государственной поддержки, в случаях ее предоставления, будут способствовать обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и формированию системы, при которой собственники помещений в многоквартирном доме в дальнейшем будут самостоятельно решать проблемы содержания, ремонта, модернизации и реконструкции принадлежащего им общего имущества.

За время реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Курская область получила 3,2 миллиарда рублей от публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Капитально отремонтировано 2 552 дома общей площадью 10 599,57 кв. м. Улучшили жилищные условия 353 320 человек.

Направлявшиеся ранее на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов средства не обеспечивали надлежащих условий их эксплуатации. Капитальный ремонт дома должен проводиться в среднем один раз в 25 лет (4% жилищного фонда ежегодно).

Состояние жилищного фонда как в целом по России, так и по Курской области в большей части неудовлетворительное. Общее количество многоквартирных домов в Курской области составляет 6 004, из них более половины на текущий момент нуждаются в капитальном ремонте. Главная причина неудовлетворительного состояния многоквартирного жилищного фонда – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, в Программу включены все многоквартирные дома, расположенные на территории Курской области, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, и домов, имеющих менее пяти квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Курской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.

Программа определяет очередность, предельные сроки проведения капитального ремонта и перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Курской области, по каждому объекту.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основе Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных Правительством Курской области, по каждому объекту общего имущества многоквартирного дома.

2. Цели и задачи, сроки реализации Программы

Целями Программы являются:

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области;

контроль за своевременностью проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, осуществляемый региональным оператором.

Реализация данных целей позволит обеспечить своевременное проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов в Курской области;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

приведение многоквартирных домов, участвующих в Программе, в соответствие с требованиями энергоэффективности, действующими на момент выполнения капитального ремонта.

Решение задач, поставленных Программой, позволит обеспечить проведение капитального ремонта в 4 551 доме общей площадью 21 085, 77 тыс. кв. м.

Программа реализуется в течение 2014–2043 годов поэтапно (3-летними периодами):

1-й этап – 2014 – 2016 годы;

2-й этап – 2017 – 2019 годы;

3-й этап – 2020 – 2022 годы;

4-й этап – 2023 – 2025 годы;

5-й этап – 2026 – 2028 годы;

6-й этап – 2029 – 2031 годы;

7-й этап – 2032 – 2034 годы;

8-й этап – 2035 – 2037 годы;

9-й этап – 2038 – 2040 годы;

10-й этап – 2041 – 2043 годы.

Перенос сроков капитальных ремонтов, указанных в Программе, на более ранние в пределах трехлетних периодов осуществляется в рамках формирования краткосрочных планов и ежегодной актуализации Программы с учетом фактического состояния жилого фонда и в соответствии с нормами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсным обеспечением Программы являются средства фонда капитального ремонта, формируемого за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных на специальном счете (счетах), кредитов, займов, с применением мер государственной и (или) муниципальной поддержки, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами, законами Курской области, муниципальными правовыми актами.

4. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представлен в приложении к настоящей Программе.

В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» установлен следующий дополнительный перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) разработка проектной документации, в том числе проверка достоверности сметной стоимости;
- 2) строительный контроль;
- 3) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 4) утепление фасада;
- 5) установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

5. Механизмы реализации Программы

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год посредством внесения в нее изменений и (или) дополнений, которое осуществляется в том же порядке, что ее разработка и утверждение.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, кредиты, займы, привлеченные региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности с использованием средств фондов капитального ремонта в соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, согласно приложению к настоящей Программе.

Основными участниками и исполнителями Программы являются:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

государственная жилищная инспекция Курской области;

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»;

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

ТСЖ, ЖСК, ЖК и другие специализированные кооперативы;

собственники помещений в многоквартирных домах.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Курской области утверждает краткосрочные планы реализации Программы в порядке, установленном статьей 11 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

6. Порядок контроля за ходом реализации Программы

Общее руководство и управление Программой осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

государственная жилищная инспекция Курской области;

Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»;

органы финансового контроля Курской области (при предоставлении государственной поддержки).

Отчет о реализации Программы представляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области ежегодно и ежемесячно по форме и в сроки, которые установлены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

Информация о принятых правовых актах и решениях органов государственной власти Курской области о подготовке, принятии и реализации Программы размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области, а также на официальном сайте Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области».

№ п/п	Район	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год постройки	Общая площадь, кв. метры	Площадь жилой части здания, кв. метры	Площадь нежилой части здания, кв. метры	Виды работ (услуг) по капитальному ремонту, плановый период проведения										Замена лифтов, омов в ГОИ	Сроительный контроль
							Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети газоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Лифтовое оборудование	Ремонт кровли	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента		
4520	Шигры	г. Шигры, ул. Свободных Граждан, д.49	1982	1 098,60	680,10	418,5	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034		2032-2034	2032-2034	2032-2034	2029-2031		2032-2034
4521	Шигры	г. Шигры, ул. Семашко, д.27	1969	608,50	335,30	273,2							2023-2025					
4522	Шигры	г. Шигры, ул. Семашко, д.9	1967	549,50	297,10	0,00							2017-2019					
4523	Шигры	г. Шигры, ул. Слободская, д.139	1979	1 270,20	729,80	540,4	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031		2029-2031
4524	Шигры	г. Шигры, ул. Слободская, д.141	1972	1 233,20	704,80	528,4	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025		2023-2025
4525	Шигры	г. Шигры, ул. Слободская, д.143	1971	1 256,30	702,10	554,2	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031		2029-2031
4526	Шигры	г. Шигры, ул. Спортивная, д.3	1967	2 113,30	1 257,40	855,9							2023-2025					
4527	Шигры	г. Шигры, ул. Спортивная, д.5	1969	2 095,10	1 256,30	838,8							2020-2022					
4528	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.18	1996	1 853,50	1 264,30	589,2	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040		2038-2040
4529	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.19	1998	2 520,50	1 657,90	862,6	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040		2038-2040
4530	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.20	1991	3 193,90	2 258,40	935,5	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037		2035-2037
4531	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.21	1995	3 100,70	1 723,90	1376,8	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040	2038-2040		2038-2040
4532	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.29	2013	4 208,20	1 902,30	2305,9	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043		2041-2043
4533	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.30	2013	2 156,80	959,00	1197,8	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043		2041-2043
4534	Шигры	г. Шигры, ул. Степная, д.31	2013	4 311,80	1 893,40	2418,4	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043	2041-2043		2041-2043
4535	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.10	1982	5 819,20	4 151,70	1667,5	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034		2032-2034
4536	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.2	1973	3 339,30	1 806,50	1532,8	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028		2026-2028
4537	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.4	1967	3 260,20	1 456,20	1804							2023-2025					
4538	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.4А	1989	1 865,70	1 399,70	466	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2029-2031		2035-2037
4539	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.4Б	1989	1 829,80	1 441,50	388,3	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2032-2034		2035-2037
4540	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.6	1962	1 231,90	759,10	472,8							2023-2025					
4541	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.7	1952	726,90	388,20	338,7							2026-2028					
4542	Шигры	г. Шигры, ул. Чапаева, д.9	1952	674,60	200,90	0,00	2014-2016	2014-2016		2014-2016				2014-2016	2014-2016	2014-2016		2014-2016
4543	Шигры	г. Шигры, ул. Черниковского, д.16	1969	672,10	387,20	284,9							2023-2025					
4544	Шигры	г. Шигры, ул. Черниковского, д.25	1970	655,50	368,40	287,1							2023-2025					
4545	Шигры	г. Шигры, ул. Черниковского, д.29	1966	463,10	244,10	219							2023-2025					
4546	Шигры	г. Шигры, ул. Черниковского, д.5	1979	696,30	644,30	52	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031		2029-2031
4547	Шигры	г. Шигры, ул. Черниковского, д.9	1917	674,10	318,40	0,00	2014-2016							2014-2016	2014-2016	2014-2016		2014-2016
4548	Шигры	г. Шигры, ул. Шкрывлева, д.11	1972	676,80	389,10	287,7	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025		2023-2025
4549	Шигры	г. Шигры, ул. Шкрывлева, д.14	1975	975,50	398,30	577,2	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028		2026-2028
4550	Шигры	г. Шигры, ул. Шкрывлева, д.4	1973	677,50	380,90	296,6	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028		2026-2028
4551	Шигры	г. Шигры, ул. Шкрывлева, д.9	1971	1 003,10	571,00	432,1	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025		2023-2025