



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024 № 952-пп

г. Курск

О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.11.2012 № 1029-па «Об утверждении Правил направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 20.06.2016 № 406-па, от 27.07.2018 № 607-па, от 14.11.2019 № 1109-па, от 23.01.2020 № 54-па).

Первый заместитель Губернатора
Курской области -
Председатель Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 18.11.2024 № 952-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила направления средств
(части средств) областного материнского капитала на улучшение
жилищных условий**

1. В пункте 2:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию таким способом объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.»;

2) абзац четвертый после слов «или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, реконструкцию дома блокированной застройки».

2. В пункте 3¹ слова «ребенка или последующих детей» заменить словами «и каждого последующего ребенка (детей)».

3. В пункте 3²:

1) подпункт «б» после слов «осуществляющими свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации» дополнить словами «, соответствующими требованиям, установленным нормативным актом Центрального банка Российской Федерации для предоставления займов, и включенными в перечень таких кооперативов, который размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) учреждением, созданным по решению Правительства Российской Федерации для обеспечения функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализации Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти, обеспечивающего функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, единым институтом развития в

жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Лицо, получившее сертификат, вправе лично либо через представителя обратиться в автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» и его филиалы (далее – АУ КО «МФЦ») с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского капитала (далее – заявление).

Заявитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов.

При личном обращении заявитель или его представитель предоставляет копии документов с предъявлением оригиналов. Оригиналы возвращаются заявителю. Документы могут быть предоставлены в копиях, верность которых засвидетельствована в установленном законодательством порядке, подлинники документов в данном случае не предоставляются.

Специалист АУ КО «МФЦ» в день поступления регистрирует заявление и предоставленные документы, сверяет копии документов с подлинниками, заверяет предоставленные копии. Подлинники документов возвращаются заявителю.

В случае если заявителем при подаче заявления и документов в АУ КО «МФЦ» предоставлен неполный комплект документов, указанных в пункте 6 настоящих Правил, а также в пунктах 8-10, 12-17 настоящих Правил (в зависимости от вида расходов, на которые направляются средства (часть средств) областного материнского капитала), необходимых для распоряжения средствами (частью средств) областного материнского капитала на указанные цели, заявитель в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления предоставляет в АУ КО «МФЦ» недостающие документы.

АУ КО «МФЦ» готовит сопроводительное письмо и направляет заявление и прилагаемые к нему документы в ОКУ «Центр социальных выплат» в электронном виде по защищенным каналам связи в срок не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации заявления и предоставленных документов. Заявление и документы, направляемые в электронном виде, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Заверенные копии документов на бумажном носителе в данном случае не направляются. Ответственность за полноту представляемых лицом,

получившим сертификат на областной материнский капитал, сведений, содержащихся в заявлении и документах, передаваемых АУ КО «МФЦ» в ОКУ «Центр социальных выплат», в том числе в электронном виде, несет АУ КО «МФЦ». Заявление в день поступления регистрируется ОКУ «Центр социальных выплат» в специальном журнале.».

5. В пункте 5:

1) в абзаце втором слова «частями 4 и 5» заменить словами «частями 4, 4¹ и 5»;

2) абзац третий после слов «или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, реконструкцию дома блокированной застройки».

6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность лица, получившего сертификат;

б) копия решения суда об установлении юридического факта, подтверждающего постоянное проживание лица, получившего сертификат, на территории Курской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории Курской области);

в) копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя лица, получившего сертификат (в случае подачи заявления через представителя лица, получившего сертификат);

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется в случае, если регистрация записи акта о рождении ребенка произведена за пределами Российской Федерации);

д) копия свидетельства об установлении отцовства, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется в случае, если регистрация записи акта об установлении отцовства произведена за пределами Российской Федерации);

е) копия свидетельства о смерти, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется в случае, если регистрация записи акта о смерти произведена за пределами Российской Федерации);

ж) копия свидетельства об усыновлении (удочерении), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (предоставляется в случае подачи заявления усыновителем);

з) копии документов, подтверждающих приобретение несовершеннолетним ребенком (детьми) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия (в случае подачи заявления о распоряжении средствами несовершеннолетним ребенком (детьми):

копия решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным;

копия свидетельства о заключении (расторжении) брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется в случае, если государственная регистрация заключения (расторжения) брака произведена за пределами Российской Федерации).

В случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки осуществляется супругом лица, получившего сертификат, к заявлению также прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность супруга лица, получившего сертификат;

2) копия решения суда об установлении юридического факта, подтверждающего постоянное проживание супруга лица, получившего сертификат, на территории Курской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства на территории Курской области);

3) копия свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется в случае, если государственная регистрация заключения брака произведена за пределами Российской Федерации).».

7. В пункте 8 подпункты «б» и «в» исключить.

8. Подпункт «в» пункта 9 исключить.

9. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на оплату строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых гражданами в том числе с привлечением строительной организации, лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, предоставляет копию договора строительного подряда.».

10. В пункте 11:

1) абзац первый после слов «реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, реконструкцию дома блокированной застройки»;

2) в подпункте «б» слова «или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки».

11. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Для направления части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил лицо, получившее сертификат, предоставляет документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, и указывает в заявлении лицевой счет, открытый им в кредитной организации, либо номер банковской карты «Мир» (при наличии).».

12. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для направления части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил лицо, получившее сертификат, предоставляет документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, и указывает в заявлении лицевой счет, открытый им в кредитной организации, либо номер банковской карты «Мир» (при наличии).».

13. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки с учетом требований, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, лицо, получившее сертификат предоставляет документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, и указывает в заявлении лицевой счет, открытый им в кредитной организации, либо номер банковской карты «Мир» (при наличии).».

В случае если на дату подачи заявления о распоряжении средствами областного материнского капитала введенный в эксплуатацию построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства, реконструированный дом блокированной застройки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, компенсация затрат на построенный лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) объект индивидуального жилищного строительства или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства либо дом блокированной застройки, в результате реконструкции которых площадь жилого помещения (жилых помещений) указанных объектов увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в размере понесенных расходов на строительство (реконструкцию), но не более размера областного материнского капитала (оставшейся части областного материнского капитала).».

14. В пункте 15:

1) в подпункте «б» слова «на жилое помещение (для членов кооператива)» дополнить словами «, содержащую сведения о кадастровом номере земельного участка и сведения о жилищном, жилищно-строительном и жилищном накопительном кооперативах (наименование,

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер);»;

2) подпункт «г» исключить;

3) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) справку о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, - для членов жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива, который осуществляет (будет осуществлять) строительство жилого помещения, либо справку о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу праве собственности в отношении приобретаемого жилого помещения - для членов жилищного или жилищного накопительного кооператива, которые приобретают жилое помещение.».

15. В пункте 16:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«16. В случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья лицо, получившее сертификат, одновременно с документами (сведениями из документов), указанными в пунктах 6 и 8-10 настоящих Правил, предоставляет:»;

2) подпункт «в» исключить.

16. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 настоящих Правил, предоставляет:

а) копию кредитного договора (договора займа). При направлении средств (части средств) областного материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно предоставляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

б) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо копию

уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

г) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.2 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом в кредитной организации. При этом в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на погашение ранее предоставленного займа на приобретение или строительство жилья лицо, получившее сертификат, предоставляет документ, подтверждающий получение денежных средств по договору ранее предоставленного займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3.2 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации;

д) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

е) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании Закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка предоставляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, предоставляется копия доверенности кредитора третьему лицу.»

17. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. ОКУ «Центр социальных выплат» в порядке межведомственного электронного взаимодействия в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (в случае государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Российской Федерации) :

сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей), сведения о внесении исправлений и (или) изменений в записи актов о рождении;

сведения о государственной регистрации смерти, сведения о внесении исправлений и (или) изменений в записи актов о смерти;

сведения о государственной регистрации заключения брака, сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о заключении брака;

сведения о государственной регистрации расторжения брака, сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов о расторжении брака;

сведения о государственной регистрации установления отцовства, сведения о внесении исправлений или изменений в записи актов об установлении отцовства;

2) в органах опеки и попечительства (в случае подачи заявления опекунами (попечителями), приемными родителями или несовершеннолетним дееспособным ребенком (детьми):

сведения об установлении опеки (попечительства);

сведения из договора (договоров) о приемной семье;

сведения из решения об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным;

сведения из решения о расходовании средств областного материнского капитала на цели, указанные в пунктах 2-3 настоящих Правил;

3) в Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области сведения об адресе регистрации по месту жительства лица, получившего сертификат, детей лица, получившего сертификат, а также супруга лица, получившего сертификат, в случае если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки осуществляется супругом лица, получившего сертификат;

4) в Едином государственном реестре недвижимости:

сведения о праве на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств областного материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности

на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора) (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил);

сведения о принадлежащем лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки или на котором построен (реконструирован) объект индивидуального жилищного строительства, реконструирован дом блокированной застройки (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил или средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил);

сведения о праве лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки в случае их реконструкции (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил или части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил);

сведения о праве лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на построенный объект индивидуального жилищного строительства, возникшем не ранее 1 января 2007 г., либо о зарегистрированном праве указанного лица или его супруга (супруги) на реконструированные после 1 января 2007 г. объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки (независимо от даты возникновения указанного права) (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил);

сведения о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил);

5) в органах местного самоуправления, органах государственного жилищного надзора, органах муниципального жилищного контроля об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого в соответствии с заявлением о распоряжении средствами областного материнского капитала планируется с использованием средств (части средств) областного материнского капитала, информацию о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) в уполномоченных на выдачу разрешения на строительство органах государственной власти, органах местного самоуправления:

сведения из разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге), либо из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом (супругой) в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления или из разрешения на строительство дома блокированной застройки, выданного в целях проведения реконструкции такого дома блокированной застройки лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге) (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил или в случае направления части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил);

сведения из документа, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (в случае направления части средств областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил или в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил);

сведения из разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в уполномоченные

на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления (в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил и объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию).

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Заявитель вправе предоставить вышеуказанные документы (сведения) по собственной инициативе.».

18. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства (часть средств) областного материнского капитала, должны находиться на территории Курской области.».

19. Дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) областного материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления ОКУ «Центр социальных выплат» средств областного материнского капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки - в случае реконструкции дома блокированной застройки;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.».

20. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Средства (часть средств) областного материнского капитала перечисляются ОКУ «Центр социальных выплат» в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу), либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) областного материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.».

21. В пункте 22 слова «40 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней».

22. Пункт 23 после абзаца первого дополнить текстом следующего содержания:

«В случае прекращения договора счета эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при расторжении договора участия в долевом строительстве средства областного материнского капитала подлежат возврату в ОКУ «Центр социальных выплат» на счет, с которого осуществлялось перечисление средств, в течение 5 банковских дней.»

23. В пункте 23¹:

а) в подпункте 5 слова «в абзаце первом пункта 18» заменить словами «в пункте 18»;

б) дополнить подпунктами 14 -17 следующего содержания:

«14) направление средств (части средств) областного материнского капитала на цели, не указанные в пунктах 2, 3 настоящих Правил;

15) направление средств (части средств) областного материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), созаемщик по которому не является членом семьи владельца сертификата;

16) направление средств (части средств) областного материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому возникли у супруга лица, получившего сертификат, до заключения брака с лицом, получившим сертификат;

17) совершение действий, влекущих возникновение долей в праве собственности, а также действий, влекущих разделение доли в праве общей собственности, в результате которых площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием средств (части средств) областного материнского капитала, приходящаяся на долю каждого из собственников и определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.»

24. Пункт 24 дополнить подпунктами «е» - «ж» следующего содержания:

«е) об оставлении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;

ж) о наличии письменного согласия матери (отца) на усыновление ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский капитал (за исключением согласия на усыновление отчимом (мачехой).».

25. В пункте 27 слово «комитету» заменить словом «Министерству».