



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О порядке признания жителей Курской области малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

Принят Курской областной Думой

24 октября 2024 года

Внести в Закон Курской области от 29 марта 2008 года № 15-ЗКО «О порядке признания жителей Курской области малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (газета «Курская правда» от 9 апреля 2008 года № 52; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 13 марта 2012 года; от 4 октября 2012 года; от 16 декабря 2016 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года) следующие изменения:

- 1) в статье 3 :
 - а) в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
 - б) в части 1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
 - в) в части 2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
- 2) в статье 4 :
 - а) в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
 - б) в части 1:
 - слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;
 - слова «среднего ежемесячного» заменить словом «среднедушевого»;
 - в) в части 2:
 - слова «Средний ежемесячный» заменить словом «Среднедушевой»;
 - слова «среднего ежемесячного» заменить словом «среднедушевого»;

г) в части 3 слова «Средний ежемесячный» заменить словом «Среднедушевой»;

3) статью 5 изложить в новой редакции:

«Статья 5. Порядок определения среднедушевого дохода семьи или одиноко проживающего гражданина»

1. При расчете среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина в течение расчетного периода, равного одному календарному году, предшествующему месяцу обращения, учитывается сумма доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, полученных в денежной форме, состоящих из следующих видов доходов:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» (далее – Федеральный закон «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»), составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее 6 месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Курской области, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, местных бюджетов и иных источников, на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств областного материнского капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет

или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

з) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

и) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

к) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

л) денежных средств на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного или мототранспортного средства, самоходной машины, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация

взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Курской области;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

11) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.

2. При расчете среднедушевого дохода в состав семьи не включаются лица, указанные в статье 14 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи.»;

4) статью 6 изложить в новой редакции:

«Статья 6. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (далее в настоящей статье – имущество членов семьи или гражданина), учитывается стоимость имущества, указанного в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

2. Определение стоимости имущества членов семьи или гражданина производится на день подачи заявления на основании заявленных и подтвержденных ими сведений. Размер стоимости имущества членов семьи или гражданина определяется как сумма стоимости всего имущества, указанного в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

3. Для определения стоимости указанного в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона имущества членов семьи или гражданина используется его кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, указанного в части 4 настоящей статьи.

4. По выбору гражданина или при отсутствии сведений

о кадастровой стоимости указанного в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона имущества членов семьи или гражданина для определения стоимости такого имущества используется его рыночная стоимость, определенная на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

5. Для определения стоимости указанного в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона имущества членов семьи или гражданина используется его рыночная стоимость, определенная на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, выполненных независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»;

5) часть 2 статьи 7 признать утратившей силу;

6) статью 8 изложить в новой редакции:

«Статья 8. Заявление о признании гражданина малоимущим и перечень документов, представляемых им для исчисления размера дохода и стоимости имущества, учитываемых при отнесении граждан к категории малоимущих

1. Для признания гражданина малоимущим в целях постановки его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин (его законный представитель) (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указывает сведения о составе своей семьи и нуждаемости в жилом помещении:

1) через автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», его обособленные подразделения (филиалы) (далее – АУ КО «МФЦ»);

2) в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

3) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

2. С заявлением предоставляются следующие документы:

1) паспорт заявителя или иной документ, удостоверяющий его личность;

2) документ, содержащий сведения о составе семьи заявителя и степени родства:

а) свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния (рождения, заключения брака, усыновления (удочерения), установления отцовства), выданное компетентным органом

иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации акта гражданского состояния за пределами Российской Федерации);

б) свидетельство об усыновлении (удочерении) (в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка), выданное органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации;

в) решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя, вступившее в законную силу;

3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов семьи за календарный год, предшествующий месяцу обращения заявителя о признании малоимущим, которые учитываются при отнесении гражданина к категории малоимущих;

5) документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему заявителю налогооблагаемого имущества, указанного в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в случае, указанном в части 4 статьи 6 настоящего Закона;

6) документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему заявителю налогооблагаемого имущества, указанного в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего Закона;

7) согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, указанных в настоящей части, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. В АУ КО «МФЦ» заявителем представляются оригиналы документов, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. В уполномоченный орган посредством Единого портала предоставляются заявление и документы, указанные в части 2 настоящей статьи, в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг».

5. В случае подачи заявления посредством почтовой связи, предоставляются копии документов, указанных в части 2 настоящей статьи, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. В случае, если к заявлению, поданному посредством почтовой связи, приложены копии документов, указанных в части 2 настоящей статьи, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации

Федерации порядке, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня их регистрации возвращает заявителю поступившие документы с указанием причины возврата посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата, без рассмотрения.

7. Заявление с документами, предоставленными заявителем, при поступлении в уполномоченный орган регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о признании их малоимущими с указанием даты регистрации заявления, которая ведется уполномоченным органом по форме, определенной приложением к настоящему Закону.

8. АУ КО «МФЦ» направляет заявление и документы, указанные в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган в срок не позднее следующего рабочего дня со дня приема заявления.»;

7) в статье 9:

а) в части 1:

слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

слова «среднего месячного» заменить словом «среднедушевого»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) часть 6 изложить в новой редакции:

«6. Доходы учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.»;

д) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы

дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.»;

- е) часть 7 признать утратившей силу;
- ж) часть 8 признать утратившей силу;
- з) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. В случае, если заявитель или члены его семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), заявитель или члены его семьи вправе предоставить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае уполномоченный орган при расчете среднедушевого дохода использует документы (сведения), предоставленные заявителем или членами его семьи.»;

- и) дополнить частями 9¹ и 9² следующего содержания:

«9¹. В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены заявителем или членами его семьи.

9². Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.»;

- к) часть 10 признать утратившей силу.

Губернатор
Курской области



А.Б. Смирнов

г. Курск

« 2 » ноября 2024 года

№ 88 -ЗКО