



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 № 846-пп

г. Курск

**О внесении изменений в постановление
Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па
«Об утверждении порядка определения вида фактического
использования зданий (строений, сооружений) и помещений на
территории Курской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость»**

Во изменение постановления Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 09.08.2019 № 742-па, от 25.12.2019 № 1363-па, от 24.03.2022 № 276-па, от 04.08.2022 № 861-па, от 28.12.2022 № 1636-па).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 15.10.2024 № 846-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 26.10.2018 № 840-па «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. В пункте 4 слова «филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области» заменить словами «филиалу ППК «Роскадастр» по Курской области».

2. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Обследование с целью определения вида фактического использования объектов недвижимости рекомендуется проводить рабочей группой (комиссией), созданной органом местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости, или Учреждением.»;

2) в подпункте 3 пункта 3.1, подпункте 3 пункта 3.2, пункте 3.4 слова «торговая или офисная площадь» в соответствующих падежах заменить словами «площадь офисов, торговых объектов, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания» в соответствующих падежах;

3) приложение к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и нежилых
помещений, расположенных
на территории Курской области,
для целей налогообложения
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 15.10.2024 № 846-пп)

АКТ
 обследования фактического использования здания
 (строения, сооружения) и нежилого помещения

(вид объекта)

Кадастровый номер объекта: _____

Адрес (местоположение) объекта: _____

1. Сведения из ЕГРН

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	
2.	Наименование	
3.	Назначение	
4.	Вид разрешенного использования (при наличии)	
5.	Общая площадь (кв. м)	
6.	Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	
2.	Вид разрешенного использования	
3.	Вид права	
4.	Площадь (кв. м)	

2. Описание фактического использования

Фактическое использование	Наименование (номера) помещений (комнат) в соответствии с технической документацией	Площадь (кв.м)
Торговое		

Офисное		
Общественное питание		
Бытовое обслуживание		
Иное		

3. Поэтажный план (при наличии)

--

4. Экспликация к поэтажному плану (при наличии)

--

5. Фотоматериалы

--

6. Заключение о фактическом использовании

--

Составлен по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Рабочая группа (комиссия) в составе:

Представитель ОИВ, ОМС, Учреждения	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Представитель ОИВ, ОМС, Учреждения	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Представитель ОИВ, ОМС, Учреждения	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)».