



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2024 № 791-пп

г. Курск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб

(82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб (далее - объект культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.В. Дедов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 23.09.2024 № 791-пп

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/883 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб».

## Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) располагается на территории мемориального комплекса «Большой Дуб» вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец. В центральной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия, который является внутренним контуром.

### Описание границ ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Железногорский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1741±15
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	480642,49	1240161,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	480674,32	1240185,95			
3	480646,24	1240221,05			
4	480614,72	1240196,69			
5	480629,81	1240177,66			
6	480636,73	1240169,17			
1	480642,49	1240161,88			
Внутренний контур № 1					
7	480648,49	1240189,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	480644,53	1240195,47			
9	480639,38	1240191,77			
10	480643,34	1240186,25			
7	480648,49	1240189,95			

**Таблица описания местоположения границ ОЗ**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 39,91 м
2	3	На юго-восток – 44,94 м
3	4	На юго-запад – 39,84 м
4	5	На северо-запад – 24,29 м
5	6	На северо-запад – 10,95 м
6	1	На северо-запад в исходную точку – 9,29 м
Внутренний контур № 1		
7	8	На юго-восток – 6,79 м
8	9	На юго-запад – 6,34 м
9	10	На северо-запад – 6,79 м
10	7	На северо-восток в исходную точку – 6,34 м

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1 состоит из двух участков: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2.

#### **Описание ЗРЗ-1**

ЗРЗ-1 располагается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец.

#### **Описание участка ЗРЗ-1-1**

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-1 располагается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец.

В юго-восточной части примыкает к границам территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Железногорский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1647 $\pm$ 14
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ участка ЗРЗ-1-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	480668,48	1240129,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	480699,77	1240154,13			
3	480674,32	1240185,95			
4	480642,49	1240161,88			
5	480651,82	1240150,06			
1	480668,48	1240129,29			

**Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-восток – 39,96 м
2	3	На юго-восток – 40,75 м
3	4	На юго-запад – 39,91 м
4	5	На северо-запад – 15,06 м
5	1	На северо-запад в исходную точку – 26,63 м

### Описание участка ЗРЗ-1-2

Участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1-2 располагается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец.

В северо-западной части примыкает к границам территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Железногорский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	10672 $\pm$ 36
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка ЗРЗ-1-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	480614,72	1240196,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	480646,24	1240221,05			
8	480482,78	1240425,37			
9	480476,97	1240432,45			
10	480442,60	1240414,26			
11	480550,23	1240278,65			
12	480588,82	1240229,66			
13	480590,29	1240227,85			
6	480614,72	1240196,69			

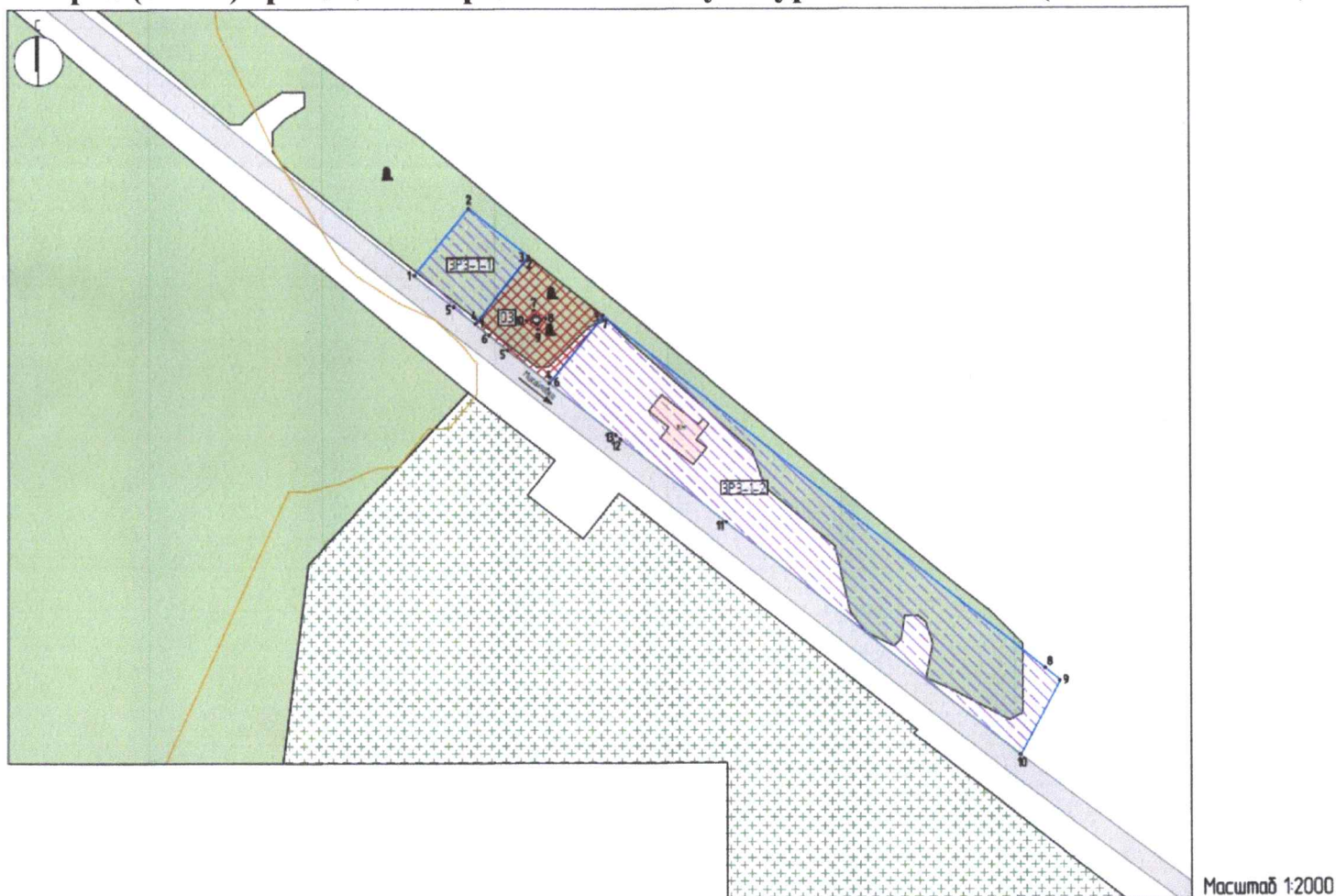
**Таблица описания местоположения границ участка ЗРЗ-1-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
6	7	На северо-восток – 39,84 м
7	8	На юго-восток – 261,66 м
8	9	На юго-восток – 9,16 м
9	10	На юго-запад – 38,89 м
10	11	На северо-запад – 173,13 м
11	12	На северо-запад – 62,36 м
12	13	На северо-запад – 2,33 м
13	6	На северо-запад в исходную точку – 39,60 м















Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове)



## Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - застройка
-  - улично-дорожная сеть
-  - памятники
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - озеленение
-  - кладбище
-  - обозначение характерной (поворотной) точки
-  - горизонтали
-  - абсолютные отметки, в метрах по Б.С.
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1, включающая 2 участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

Общая характеристика застройки:  
К - Каменное Н - Нежилое

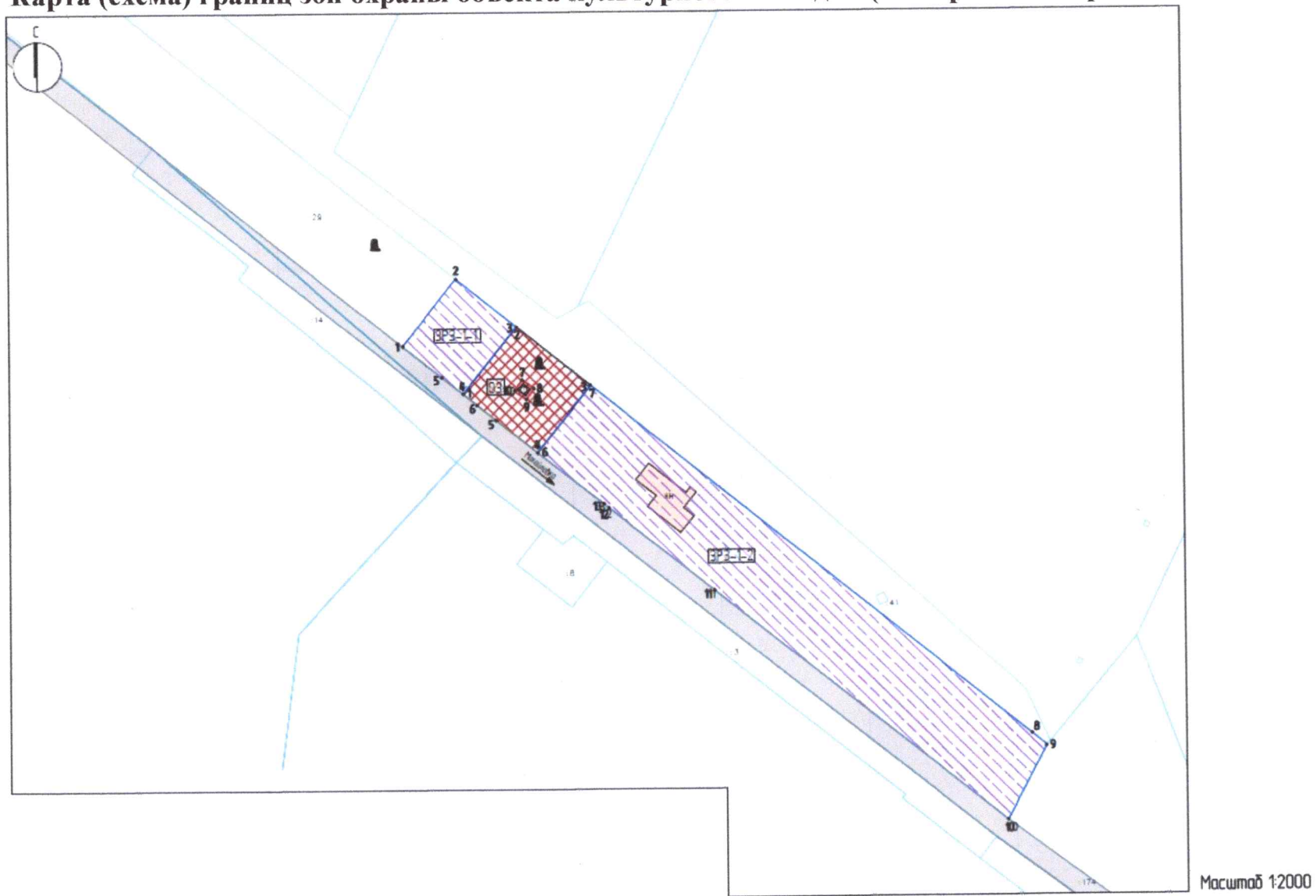
### Экспликация объекта культурного наследия

Номер экспликации	Наименование объекта	Дата строительства/ исторического события	Адрес	Вид объекта/Видовая принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.	1942 г., 1975 г.	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 05.4-08/833











Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов

№ 382 - решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382  
 № 05.4-08/833 - приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.07.2022 № 05.4-08/833 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления)



## Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - застройка
-  - улично-дорожная сеть
-  - памятники
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы земельных участков по данным «Публичной кадастровой карты»
-  - границы кварталов по данным «Публичной кадастровой карты»
-  - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с индексом 1, включающая 2 участка (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)
-  - обозначение характерной (поворотной) точки

Общая характеристика застройки:

К - Каменное Н - Нежилое

Кадастровый состав зон охраны объекта культурного наследия

### Экспликация объекта культурного наследия

№ экспликации	Наименование объекта	Дата строительства/ исторического события	Адрес	Вид объекта/Видовая принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.	1942 г., 1975 г.	Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 05.4-08/833

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 382 - решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382

№ 05.4-08/833 - приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.07.2022 № 05.4-08/833 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб»

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 23.09.2024 № 791-пп

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила жителей поселка Большой Дуб (82 человека стариков, женщин и детей), зверски сожженных и расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1942 году. Памятник сооружен в 1975 г.», 1942 г., 1975 г., расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, шоссе, 8 км южнее сл. Михайловка, на месте бывшего пос. Большой Дуб**

**Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

**разрешается:**

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудованье территории освещением, скамейками, урнами;  
установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения

специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

прокладка автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;

возведение глухих ограждений;

размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

### **Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЗРЗ-1 состоит из двух участков: ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2.

#### **В границах территории ЗРЗ-1**

##### **разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Веретенинский сельсовет» Железногорского района Курской области с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства музея партизанской славы «Большой Дуб» с сопутствующей инфраструктурой с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт объектов капитального строительства;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

ремонт, техническая модернизация дорог, проездов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений музея партизанской славы «Большой Дуб» с сопутствующей инфраструктурой высотой не более 5,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

#### **запрещается:**

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка вышек мобильной связи;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений, а также на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

размещение рекламных щитов;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.

## **Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

### **В границах территории ЗРЗ-1**

#### **разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства музея партизанской славы «Большой Дуб» с сопутствующей инфраструктурой в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 20,0 метра (до 4 надземных этажей);

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

при установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров.