



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 795-пп

г. Курск

О внесении изменений в Порядок проведения мероприятий, связанных с реквизицией имущества

Во изменение постановления Правительства Курской области от 27.07.2023 № 837-пп «О Порядке проведения мероприятий, связанных с реквизицией имущества» Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок проведения мероприятий, связанных с реквизицией имущества, утвержденный постановлением Правительства Курской области от 27.07.2023 № 837-пп.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 24.09.2024 № 795-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок проведения мероприятий,
связанных с реквизицией имущества

1. Абзац четвертый пункта 9 дополнить словами «и возмещения собственникам реквизированного имущества рыночной стоимости этого имущества и (или) размера убытков, причиненных собственникам реквизированного имущества, или о проведении подбора равноценного земельного участка взамен реквизированного земельного участка, который не может быть возвращен его собственнику после истечения срока действия решения о реквизиции имущества».

2. В пункте 11:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«поручения уполномоченному органу по определению рыночной стоимости реквизированного имущества, которое не может быть возвращено его собственникам после истечения срока действия решения о реквизиции имущества, и (или) размера убытков, причиненных собственникам реквизированного имущества, или по проведению подбора равноценного земельного участка взамен реквизированного земельного участка, который не может быть возвращен его собственникам после истечения срока действия решения о реквизиции имущества;»;

2) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«источник финансирования затрат на осуществление мероприятий по исполнению распоряжения Правительства Курской области, в том числе по возмещению рыночной стоимости реквизированного имущества, которое не может быть возвращено его собственникам после истечения срока действия решения о реквизиции имущества и (или) убытков, причиненных собственникам реквизированного имущества, или по проведению подбора равноценного земельного участка взамен реквизированного земельного участка, который не может быть возвращен его собственникам после истечения срока действия решения о реквизиции имущества;».

3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственникам возмещается рыночная стоимость этого земельного участка, устанавливаемая в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, или по их желанию

предоставляется равноценный земельный участок в соответствии с Правилами предоставления равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику согласно приложению к настоящему Порядку.

Реквизированное имущество, которое не может быть возвращено его собственникам после истечения срока действия решения о реквизиции имущества, после возмещения собственникам реквизированного имущества рыночной стоимости реквизированного имущества и (или) убытков, причиненных реквизицией имущества, или предоставления равноценного земельного участка поступает в собственность Курской области, за исключением имущества, подлежащего уничтожению.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Порядку проведения
мероприятий, связанных
с реквизицией имущества

ПРАВИЛА
предоставления равноценного земельного участка
в случае невозможности возврата реквизированного
земельного участка его собственнику

1. Настоящие Правила регулируют вопросы, связанные с предоставлением равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику.

2. Равноценный земельный участок, определяемый в соответствии с действующим законодательством, предоставляется без проведения торгов из собственности Курской области в собственность лица (лиц), в отношении земельного участка которого (которых) принято решение о невозможности возврата реквизированного земельного участка, на основании заявления собственника реквизированного земельного участка о предоставлении равноценного земельного участка.

3. Равноценный земельный участок, предоставляемый в связи с невозможностью возврата реквизированного земельного участка собственнику, должен быть расположен на территории Курской области.

4. Подбор равноценного земельного участка осуществляется исполнительным органом Курской области в соответствии с установленными сферами деятельности (далее – уполномоченный орган) совместно с органами местного самоуправления Курской области.

5. Равноценность реквизированного земельного участка и земельного участка, предоставляемого в связи с невозможностью возврата

реквизированного земельного участка, определяется на основании отчета об оценке, предусмотренного Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Уполномоченный орган обеспечивает выполнение мероприятий по оценке указанных в настоящем пункте земельных участков в установленном порядке.

6. В случае, если равноценность земельных участков не будет подтверждена отчетом об оценке, предоставление собственникам равноценного земельного участка взамен реквизированного не производится, а уполномоченный орган в установленном порядке обеспечивает проведение мероприятий по возмещению собственнику рыночной стоимости реквизированного земельного участка, устанавливаемой в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о наличии равноценного земельного участка (земельных участков) с указанием его (их) кадастрового номера (кадастровых номеров) направляются уполномоченным органом заказным почтовым отправлением собственникам реквизированного земельного участка по месту жительства (пребывания) физического лица по данным регистрационного учета или месту нахождения (адресу) юридического лица либо доставляются органами местного самоуправления Курской области иными способами, позволяющими подтвердить получение собственником указанных в настоящем пункте сведений.

8. Каждый из собственников реквизированного земельного участка в течение 30 календарных дней со дня получения сведений, указанных в пункте 7 настоящих Правил, подает в уполномоченный орган лично либо направляет заказным почтовым отправлением заявление о предоставлении равноценного земельного участка взамен реквизированного земельного участка.

9. Заявление о предоставлении равноценного земельного участка составляется в произвольной форме с указанием следующих сведений:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

кадастровый номер равноценного земельного участка;

почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) заявителя или представителя заявителя.

К заявлению о предоставлении равноценного земельного участка прилагаются копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя или его представителя, копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя - в случае если заявление подается представителем заявителя.

10. Уполномоченный орган в срок не более чем 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, направляет заявителю заказным почтовым отправлением три экземпляра соглашения, подписанных уполномоченным органом.

11. Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа подписанных экземпляров соглашения осуществляет их подписание и направление двух экземпляров соглашения в уполномоченный орган лично либо заказным почтовым отправлением.

12. На основании соглашения реквизируемый земельный участок переходит в собственность Курской области, а равноценный земельный участок, находящийся в собственности Курской области, предоставляемый в связи с невозможностью возврата реквизируемого земельного участка его собственнику, в собственность заявителя (заявителей).

13. В случае неполучения уполномоченным органом подписанных заявителем двух экземпляров соглашения в течение 20 календарных дней со дня получения соглашения заявителем уполномоченный орган в установленном порядке обеспечивает проведение мероприятий по возмещению собственнику рыночной стоимости реквизируемого земельного участка, устанавливаемой в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации.».