



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области

Принят Курской областной Думой

15 августа 2024 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года № 167; от 22 июня 2007 года № 89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года № 196-197; от 26 августа 2009 года № 186-187; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 13 марта 2012 года; от 22 августа 2013 года; от 24 ноября 2014 года; от 5 марта 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 24 августа 2016 года; от 27 февраля 2019 года; от 5 ноября 2019 года; от 2 июля 2020 года; от 28 мая 2021 года; от 23 августа 2021 года; официальный сайт Администрации Курской области <http://kursk.ru> от 27 апреля 2022 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года; от 28 апреля 2023 года) следующие изменения:

1) в наименовании главы I слова «в сфере градостроительства» заменить словами «в области градостроительной деятельности»;

2) в статье 1:

а) в наименовании слова «в сфере градостроительства» заменить словами «в области градостроительной деятельности»;

б) в абзаце первом слова «в сфере градостроительства» заменить словами «в области градостроительной деятельности»;

3) в статье 2:

а) в наименовании слово «сфере» заменить словом «области»;

б) в пункте 4 слово «установленных» заменить словом «предусмотренных»;

в) пункт 4¹ после слов «проектов генеральных планов поселений,» дополнить словами «проектов генеральных планов муниципальных округов,»;

г) пункт 4² после слов «инфраструктуры поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

д) пункт 4⁶ после слов «зонирования поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

4) в статье 4²:

а) наименование изложить в новой редакции:

«Статья 4². Состав проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа и проекта генерального плана городского округа»;

б) в части 1 слова «генерального плана поселения и генерального плана городского округа» заменить словами «генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа и генерального плана городского округа»;

в) в части 2:

абзац первый изложить в новой редакции:

«2. На генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа и генеральном плане городского округа подлежат отражению следующие виды объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа:»;

абзац второй после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в абзаце третьем слова «поселений, городских округов» заменить словами «поселения, муниципального округа, городского округа»;

г) часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа или городского округа.»;

д) часть 5 изложить в новой редакции:

«5. Положение о территориальном планировании генерального плана поселения, положение о территориальном планировании генерального плана муниципального округа, положение о территориальном планировании генерального плана городского округа вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении могут содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.»;

е) часть 6 изложить в новой редакции:

«6. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения

в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.»;

5) в статье 5:

а) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Подготовку проекта схемы территориального планирования Курской области или проекта о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Курской области обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Курской области (далее по тексту настоящей статьи – уполномоченный орган).»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 8 слова «Правительство Курской области» заменить словами «уполномоченный орган»;

г) часть 12 изложить в новой редакции:

«12. Схема территориального планирования Курской области, предусматривающая размещение линейных объектов регионального значения, подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования Курской области подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет.»;

б) в части 8 статьи 5² слова «до его утверждения» заменить словами «до ее утверждения»;

7) статью 5³ изложить в новой редакции:

«Статья 5³. Порядок подготовки генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, внесения изменений в утвержденный генеральный план поселения, утвержденный генеральный план муниципального округа, утвержденный генеральный план городского округа

1. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа (далее по тексту настоящей статьи – проект генерального плана), а также решение о подготовке проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план поселения, утвержденный генеральный план муниципального округа, утвержденный генеральный план городского округа (далее по тексту настоящей статьи – проект о внесении изменений в утвержденный генеральный план) принимается соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа.

2. При принятии решения, указанного в части 1 настоящей статьи, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа (далее по тексту настоящей статьи – глава местной администрации) определяет орган местного самоуправления поселения, орган местного

самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа (далее по тексту настоящей статьи – орган местного самоуправления), обеспечивающий подготовку соответствующего проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план, а также сроки и условия финансирования работ.

3. Подготовка проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в утвержденный генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план, подготавливает документацию с техническим заданием на разработку проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план и представляет ее на утверждение главе местной администрации в месячный срок со дня принятия решения о разработке указанного проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план.

5. Разработчик проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Предложения заинтересованных лиц направляются в письменном виде главе местной администрации и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок со дня поступления таких предложений. Заинтересованное лицо в письменной форме уведомляется о результатах рассмотрения его предложения.

7. Орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план, обеспечивает доступ к проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в утвержденный генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

8. По проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в утвержденный генеральный план в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления поселения, представительного органа местного самоуправления муниципального округа, представительного органа местного самоуправления городского округа (далее по тексту настоящей статьи – представительный орган местного самоуправления муниципального образования).

9. Проект о внесении изменений в утвержденный генеральный план, предусматривающий изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Проект генерального плана, проект о внесении изменений в утвержденный генеральный план до его утверждения подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Проект генерального плана, проект о внесении изменений в утвержденный генеральный план утверждается соответствующим представительным органом местного самоуправления муниципального образования.

12. В случае, предусмотренном частью 4 статьи 4² настоящего Закона, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, подготовленная в виде отдельного документа, подлежит утверждению главой местной администрации в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Курской области.»;

8) часть 4 статьи 6 после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,»;

9) в статье 9:

а) в части 1 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

б) в части 2 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

в) в части 4 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

г) в части 5 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

д) в части 7 слова «в сфере регулирования» заменить словом «области»;

10) в статье 9¹:

а) в части 1 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

б) в части 2 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;

в) в части 3 слова «сфере регулирования» заменить словом «области»;
11) в пункте 1 части 2 статьи 10 слова «сфере градостроительства» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

12) статью 14 признать утратившей силу:

13) статью 14¹ признать утратившей силу:

14) в статье 15:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) в области транспорта:

а) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, являющиеся частью таких автомобильных дорог (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады);

б) объекты транспортной инфраструктуры, обслуживающие перевозки в межмуниципальном сообщении (автовокзалы, транспортно-пересадочные узлы, автостанции);

в) аэропорты и (или) аэродромы, за исключением аэропортов и (или) аэродромов, включенных в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта;

г) железнодорожные станции, за исключением железнодорожных станций, включенных в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта;

д) речные причалы (пристани), за исключением речных причалов (пристаней), включенных в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта;»;

б) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3) в области образования:

а) организации для детей с ограниченными возможностями здоровья;

б) общеобразовательные организации с проживанием обучающихся в интернатах;

в) образовательные организации, реализующие основные образовательные программы среднего профессионального образования;»;

в) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4) в области здравоохранения, за исключением объектов, включенных в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения:

а) больницы (в том числе детские);

б) больницы скорой медицинской помощи;

в) участковые больницы;

г) специализированные больницы (в том числе по профилю медицинской помощи);

д) родильные дома;

- е) госпитали;
- ж) диспансеры;
- з) амбулатории, в том числе врачебные;
- и) поликлиники (в том числе детские);
- к) центры (в том числе детские), а также специализированные;
- л) медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;
- м) санатории;
- н) центры:
 - медицины катастроф;
 - медицинских мобилизационных резервов;
 - общественного здоровья и медицинской профилактики;
- о) бюро:
 - патолого-анатомические;
 - судебно-медицинской экспертизы;»;
- г) пункт 5 изложить в новой редакции:
 - «5) в области физической культуры и спорта:
 - а) стадионы вместимостью свыше пяти тысяч человек;
 - б) легкоатлетические манежи;
 - в) стрельбища;
 - г) конноспортивные комплексы;
 - д) ледовые арены;»;
 - е) пункт 7 признать утратившим силу;
 - ж) пункт 8 признать утратившим силу;
 - з) дополнить пунктом 10 следующего содержания:
 - «10) в области образования, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:
 - объекты образования, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами Курской области.»;
- 15) в статье 16:
 - а) наименование после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;
 - б) в части 1:
 - пункт 1 изложить в новой редакции:
 - «1) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
 - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, расположенные на территории двух и более поселений;»;
 - в пункте 2:
 - в подпункте «а» цифру «6» заменить цифрами «10»;
 - в подпункте «б» слова «до 0,6 МПа включительно» заменить словами «от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно»;
 - пункт 3 признать утратившим силу;

пункт 4 признать утратившим силу:

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами Курской области, в границах муниципального района.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «генеральном плане поселения,» заменить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

в подпункте «а» пункта 1:

слова «местного значения» исключить;

слова «муниципального образования» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

цифру «6» заменить цифрами «10»;

в подпункте «б»:

слова «муниципального образования» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

слова «до 0,6 МПа включительно» заменить словами «от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно»;

в подпункте «в» слова «муниципального образования» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

пункт 2 изложить в новой редакции:

«2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) магистральные городские дороги:

1-го класса - скоростного движения;

2-го класса - регулируемого движения;

б) магистральные дороги районного значения;»;

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3) в области физической культуры и массового спорта:

физкультурно-оздоровительные комплексы;»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

«4) в области образования:

а) дошкольные образовательные организации;

б) общеобразовательные организации;

в) организации дополнительного образования;»;

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами Курской области, в границах соответственно муниципального округа, городского округа.»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа, городского округа:

велосипедные дорожки.»;

г) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, расположенные в границах поселения, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 10 кВ до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах поселения и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением от 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения и водоотведения в границах поселения, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

городские дороги и (или) дороги районного значения;

3) в области образования:

а) дошкольные образовательные организации;

б) общеобразовательные организации;

в) организации дополнительного образования;

4) в области физической культуры и массового спорта:

физкультурно-оздоровительные комплексы.»;

1б) часть 1 статьи 16¹ дополнить пунктами 6 - 12 следующего содержания:

«б) строительства башен водонапорных;

7) строительства плоскостных спортивных сооружений без трибун;

8) строительства плоскостных стоянок автомобилей открытого типа вместимостью до 150 машино-мест, для которых санитарно-защитная зона установлена в пределах границ земельного участка;

9) строительства контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов площадью до 150 м²;

10) строительства блочно-модульных газовых котельных;

11) строительства туристических баз, баз отдыха с общим пребыванием граждан не более 49 человек, с модульными некапитальными средствами размещения (кемпинг, глэмпинг);

12) устройства входов, в том числе с установкой пандусов в зданиях и сооружениях общественного или производственного назначения при выполнении капитального ремонта таких зданий или сооружений, если такое устройство входов не затрагивает основные конструктивные элементы зданий или сооружений и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположены эти

здания или сооружения.».

Статья 2.

Часть 2 статьи 2 Закона Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 8 декабря 2021 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года; от 6 октября 2023 года) изложить в новой редакции:

«2. Полномочия, указанные в пунктах 1-5, 7-13 части 1 настоящей статьи, перераспределяются сроком на десять лет.

Полномочие, указанное в пункте 6 части 1 настоящей статьи, перераспределяется сроком на 5 лет.».

Статья 3.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 12, 13 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 12, 13 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу 1 сентября 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего Закона.

3. Действие статьи 2 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



А.Б. Смирнов

г. Курск

« 23 » августа 2024 года

№ 72 -ЗКО