



# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области»**

Принят Курской областной Думой

15 августа 2024 года

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 22 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 17 июня 2014 года; от 13 октября 2014 года; от 22 июня 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 25 мая 2016 года; от 24 августа 2016 года; от 5 декабря 2016 года; от 5 июля 2017 года; от 26 сентября 2017 года; от 13 декабря 2017 года; от 23 марта 2018 года; от 7 марта 2019 года; от 12 декабря 2019 года; от 2 июля 2020 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <http://riakursk.ru> от 10 ноября 2022 года; от 15 марта 2023 года; от 19 декабря 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 2<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «случая, установленного частью 2» заменить словами «случаев, установленных частями 2 и 3»;

б) в части 2 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного

дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем внесения в региональную программу указанных в настоящей части изменений.»;

2) в статье 3:

а) наименование после слов «капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

б) статью после слов «капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в статье 4 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

4) в статье 5 слова «тридцати процентов» заменить словами «пятидесяти процентов»;

5) дополнить статьей 6<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 6<sup>2</sup>. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта утверждается Правительством Курской области.»;

б) дополнить статьей 7<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 7<sup>2</sup>. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утверждается Правительством Курской области.»;

7) в пункте 3 части 3 статьи 9 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

8) в статье 10:

а) наименование изложить в новой редакции:

**«Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы, внесения изменений в нее, требования к ней, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее»;**

б) дополнить частями 4<sup>1</sup>-4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Для внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 31 марта текущего года представляют в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее по тексту настоящей статьи – органы местного самоуправления) имеющиеся у них сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу, по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК.

4<sup>2</sup>. Органы местного самоуправления обобщают поступившую в соответствии с частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи информацию и представляют обобщенные сведения, необходимые для внесения изменений в региональную программу, в уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК не позднее 31 апреля текущего года.

4<sup>3</sup>. Уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, разрабатывает проект правового акта о внесении изменений в региональную программу и направляет его в Правительство Курской области не позднее 31 мая текущего года.»;

в) часть 5 изложить в новой редакции:

«5. Правительство Курской области принимает правовой акт о внесении изменений в региональную программу в срок до 31 декабря текущего года.»;

9) дополнить статьей 10<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 10<sup>1</sup>. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений**

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную

программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений утверждается Правительством Курской области.»;

10) в статье 11:

а) наименование изложить в новой редакции:

**«Статья 11. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них»;**

б) в части 1 слово «Администрация» заменить словом «Правительство»;

в) дополнить частью 6 следующего содержания:

**«6. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Курской области.»;**

11) статью 13 изложить в новой редакции:

**«Статья 13. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов**

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается нормативным правовым актом Правительства Курской области.»;

12) статью 15<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

**«Статья 15<sup>1</sup>. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера**

В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния

этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Курской области.»;

13) дополнить статьей 15<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 15<sup>2</sup>. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Курской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством Курской области.»;

14) статью 16<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

**«Статья 16<sup>1</sup>. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, утверждается Правительством Курской области.»;

15) часть 1 статьи 21 изложить в новой редакции:

**«1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в случае, если до наступления установленного региональной программой**

срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 настоящего Закона, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

16) часть 1 статьи 23 изложить в новой редакции:

«1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в порядке, установленном Правительством Курской области.»;

17) в статье 24:

а) часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены нормативным правовым актом Правительства Курской области.»;

б) часть 5 признать утратившей силу.

## **Статья 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1, пунктов 7 - 9, подпунктов «а» и «в» пункта 10, пунктов 11, 12, 14 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 1, пункты 7 - 9, подпункты «а» и «в» пункта 10, пункты 11, 12, 14 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу 1 сентября 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего Закона.

3. Действие положений подпункта «в» пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



А.Б. Смирнов

г. Курск  
« 23 » августа 2024 года  
№ 68 -ЗКО