



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 635-пп

г. Курск

О реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» и в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, которые подверглись или подвергаются обстрелам вооруженных формирований Украины на территории Курской области, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить расходное обязательство на 2024 год по предоставлению выплат на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и

граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 07.08.2024 № 635-пп

ПОРЯДОК
реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и правила предоставления в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области (далее соответственно – Порядок, выплата, граждане, утраченное жилое помещение).

2. Финансовое обеспечение расходов на предоставление выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Выплата предоставляется исходя из объемов средств, предоставленных Курской области на цели, указанные в пункте 1 Порядка.

Предоставление гражданам выплат осуществляется в следующей очередности:

а) гражданам, жилые помещения которых разрушены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и признаны непригодными для проживания в установленном порядке, - во внеочередном порядке;

б) гражданам, имеющим ребенка (детей) в возрасте до 18 лет, постоянно проживающим в населенных пунктах приграничной зоны, которые обстреливались в 2024 году от 40 раз, по состоянию на 26 июля 2024 года - в первоочередном порядке;

в) гражданам, изъявившим желание покинуть населенные пункты Курской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины.

Утраченное жилое помещение граждан, указанных в подпунктах «б», «в» настоящего пункта, должно находиться в пределах населенных пунктов, подвергающихся обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины, перечень которых определяется решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от

19 октября 2022 года № 757 (далее – Перечень населенных пунктов, подвергающихся обстрелам вооруженных формирований Украины).

3. Уполномоченным органом исполнительной власти Курской области по предоставлению выплаты является Министерство строительства Курской области (далее – Министерство).

4. Под утраченными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения независимо от формы собственности, которые повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам, в том числе поврежденные жилые помещения, собственники которых не заявили о намерении по их восстановлению.

Утраченное жилое помещение должно быть включено в перечень утраченных в результате обстрелов жилых помещений, который утверждает Губернатором Курской области по согласованию с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (в части подтверждения общей площади утраченных жилых помещений) и Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах) (далее – перечень утраченных жилых помещений).

Перечень утраченных жилых помещений формируется Министерством по форме согласно приложению № 1 к Порядку, на основании списков утраченных жилых помещений (далее – списки утраченных жилых помещений), представленных органами местного самоуправления муниципального района Курской области, на территории которых находятся утраченные жилые помещения, по запросу Министерства.

Списки утраченных жилых помещений формируются органами местного самоуправления муниципальных районов Курской области на основании заявлений граждан, изъявивших желание получить выплату, поданных в произвольной форме.

В списки утраченных жилых помещений включаются жилые помещения, которые до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины отвечали требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, были благоустроенными

применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности. Решение о соответствии жилого помещения вышеуказанным требованиям принимается органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Списки утраченных жилых помещений формируются по дате подачи заявлений гражданами согласно очередности, указанной в пункте 2 Порядка. Граждане, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке утраченных жилых помещений в алфавитном порядке.

Списки утраченных жилых помещений утверждаются муниципальными правовыми актами.

5. Перечисление выплат осуществляется областным казенным учреждением «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция).

Выплата предоставляется:

а) гражданам, являющимся собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

б) гражданам, имеющим документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, при условии регистрации права собственности на жилое помещение;

в) гражданам, жилые помещения которых утрачены, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

При этом, право собственности на жилое помещение (жилые помещения), приобретенное (приобретенные) по договору купли-продажи, должно быть зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 24 февраля 2022 года (включительно).

6. Право на получение выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выдаваемым гражданину по форме согласно приложению № 2 к Порядку (далее – Свидетельство).

Срок действия Свидетельства составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

Оформление Свидетельств, а также их выдачу органам местного самоуправления производит Дирекция.

В случае утери либо изменения данных в Свидетельстве выдача дубликата Свидетельства осуществляется Дирекцией в течение трех

рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления от гражданина.

В случае, если соответствующий пакет документов для государственной регистрации сделки сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до истечения четырех месяцев с даты выдачи гражданину Свидетельства, документы в соответствии с пунктом 36 Порядка принимаются Дирекцией к оплате.

При возникновении у гражданина обстоятельств, потребовавших продления срока действия выданного Свидетельства (невозможность реализации Свидетельства в случае болезни или обстоятельств непреодолимой силы), срок действия Свидетельства продлевается не более чем на шестьдесят календарных дней со дня поступления соответствующего заявления в Дирекцию и предоставления документов, подтверждающих основания для продления срока действия Свидетельства.

7. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений, предоставляемого Правительством Курской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Условием реализации мероприятий в отношении граждан-нанимателей утраченных жилых помещений, указанных в подпункте «а» пункта 5 Порядка, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения.

9. Условием реализации мероприятий в отношении граждан – собственников утраченных жилых помещений, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 5 Порядка, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность муниципального образования, на территории которого располагаются утраченное жилое помещение и земельный участок.

10. Отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), расторжение договоров социального найма жилого помещения осуществляется в течение девяноста календарных дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика) в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования, на территории которого располагаются жилое помещение и земельный участок.

11. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) устанавливается Правительством Курской области.

12. Выплата носит целевой характер и предоставляется только на приобретение (строительство) одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких), в том числе путем участия в долевом строительстве жилья, на территории Курской области, за исключением населенных пунктов, расположенных в пограничной зоне на территории Курской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленной на территории Курской области в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 г. № 247 «О пределах пограничной зоны на территории Курской области».

Выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

13. Жилое помещение (жилые помещения) должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее общей площади утраченного жилого помещения.

14. Выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

В случае утраты в результате в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины двух и более жилых помещений предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из утраченных жилых помещений по выбору гражданина.

15. Гражданин имеет право приобрести (построить) жилое помещение (жилые помещения) не только за счет средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

16. В случае приобретения (строительства) жилья, причитающегося нескольким гражданам на основании одного или нескольких Свидетельств, жилое помещение приобретается (строится) в долевую (совместную) собственность.

При этом если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности, право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение оформляется в совместную собственность или в равных долях на всех собственников, которым принадлежало утраченное жилое помещение.

Если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

Если право пользования утраченным жилым помещением было определено по договору социального найма, право собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение оформляется в равных долях или в совместную собственность нанимателя и членов его семьи.

В случае привлечения собственных (заемных) средств размер доли определяется по соглашению сторон с учетом объемов средств социальной выплаты.

17. В случае направления выплаты в счет оплаты договора участия в долевом строительстве жилья перечисление выплаты осуществляется с соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

18. Направление выплаты на строительство индивидуального жилого дома возможно только с использованием счетов эскроу.

19. Для получения выплаты гражданин подает в орган местного самоуправления муниципального образования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее соответственно – заявитель, орган местного самоуправления), заявление по форме согласно приложению № 3 к Порядку с приложением следующих документов:

а) копии заполненных страниц документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи. В случае утраты документа, удостоверяющего личность, заявителем представляется копия временного удостоверения личности гражданина Российской Федерации, выданного территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (предоставляется на утраченное жилое помещение на заявителя и членов его семьи по собственному желанию);

в) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) по форме согласно приложению № 4 к Порядку (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения);

г) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения по форме

согласно приложению № 5 к Порядку (для нанимателя (нанимателей) утраченного жилого помещения);

д) согласие на обработку персональных данных;

е) копия судебного решения, вступившего в законную силу, об установлении права на получение мер социальной поддержки (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 5 Порядка);

ж) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 2 Порядка).

Копии документов, указанных в подпунктах «а», «ж» настоящего пункта, предоставляются с подлинниками, которые после сверки возвращаются заявителю.

В случае подачи документов через законного представителя заявителя к документам, указанным в настоящем пункте, прилагаются копия документа, удостоверяющего личность законного представителя, и копия документа, подтверждающего его полномочия.

Копии документов заверяются специалистом органа местного самоуправления.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, могут быть направлены заявителем или его законным представителем в орган местного самоуправления посредством почтовой связи. В этом случае копии документов должны быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Подлинники документов не направляются.

20. При обращении заявителей, являющихся собственниками утраченного жилого помещения, находящегося у них в совместной собственности и (или) долевой собственности, заявление подается одним из собственников в присутствии других с приложением их согласия по форме, установленной приложением № 6 к Порядку.

В случае, если один из собственников не может присутствовать при подаче заявления, то его подпись в согласии, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должна быть удостоверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае, если собственниками и сособственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние или граждане, признанные в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), согласие, указанное в абзаце первом настоящего пункта, дается их законным представителем.

21. Заявление и документы, указанные в пункте 19 Порядка, регистрируются органом местного самоуправления в специальном журнале в день их поступления.

Датой подачи заявления считается день предоставления всех документов, указанных в пункте 19 Порядка.

22. В случае непредоставления заявителем документа, указанного в подпункте «б» пункта 19 Порядка, орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов,

указанных в пункте 19 Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

23. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 19 Порядка, или документа, полученного по межведомственному запросу в соответствии с пунктом 22 Порядка, принимает решение о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты, которое оформляется соответствующим правовым актом органа местного самоуправления.

Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты является непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 19 Порядка (за исключением документа, указанного в подпункте «б» пункта 19 Порядка).

В случае предоставления недостающих документов заявитель (законный представитель) может обратиться повторно с заявлением и документами, указанными в пункте 19 Порядка.

24. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 23 Порядка, направляет заявителю (законному представителю) посредством почтовой связи либо по электронной почте на адрес, указанный в заявлении, уведомление о предоставлении выплаты либо об отказе в предоставлении выплаты (с указанием основания для отказа), а также информирует заявителя (законного представителя) посредством телефонной связи (при наличии).

25. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты, указанного в пункте 23 Порядка, орган местного самоуправления формирует учетное дело на каждого заявителя.

Учетное дело должно содержать:

- а) заявление и документы, указанные в пунктах 19, 22 Порядка;
- б) решение органа местного самоуправления о признании жилого помещения утраченным согласно пункту 4 Порядка.

26. Учетные дела заявителей, указанные в пункте 25 Порядка, в течение трех рабочих дней со дня их формирования направляются органом местного самоуправления в Дирекцию.

Дирекция в течение семи рабочих дней со дня поступления учетных дел граждан осуществляет проверку документов, формирует список заявителей на приобретение или строительство жилого помещения (далее - список) и направляет его в Министерство.

Списки формируются по дате подачи заявлений заявителями согласно очередности, указанной в пункте 2 Порядка. Заявители, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

Основаниями для отказа во включении заявителя в список заявителей и возврата учетного дела заявителя органу местного самоуправления являются:

непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 25 Порядка;

утраченное жилое помещение не соответствует требованиям, указанным в пункте 4 Порядка;

ранее реализованное право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставляемой в целях компенсации за утраченное жилье за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствие жилого помещения, собственником (нанимателем) которого является получатель выплаты, в перечне утраченных жилых помещений, указанном в пункте 4 Порядка.

27. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения списка утверждает своим правовым актом список заявителей (далее – Список) и направляет его в российскую кредитную организацию (далее – кредитная организация) для открытия специального банковского счета для перечисления выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – специальный счет) и Дирекцию.

Дирекция в течение пяти рабочих дней со дня получения Списка направляет заявителю (законному представителю) посредством почтовой связи либо по электронной почте на адрес, указанный в заявлении, уведомление о необходимости открытия специального счета в кредитной организации, а также информирует заявителя (законного представителя) посредством телефонной связи (при наличии).

28. Заявитель (законный представитель) в течение пяти рабочих дней со дня со дня получения уведомления о необходимости открытия специального счета в кредитной организации обращается с документом, удостоверяющим личность, в кредитную организацию для открытия специального счета, использование денежных средств с которого заявителем возможно только при соблюдении условий, предусмотренных Порядком. Дирекция оказывает заявителям (законным представителям) консультативную помощь в открытии специального счета.

В случае, если в кредитную организацию обращается законный представитель заявителя, им предоставляются оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя, законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

29. Кредитная организация в день обращения заявителя (законного представителя) проверяет соответствие данных, указанных в Списке, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность заявителя.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Списке, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность заявителя, кредитная организация отказывает в открытии специального счета.

30. Кредитная организация заключает с заявителем договор специального счета и открывает на его имя специальный счет (далее – распорядитель счета) на срок девять месяцев с даты открытия специального счета.

Распорядитель счета либо его законный представитель лично предоставляет реквизиты специального счета в Дирекцию в течение трех рабочих дней после дня его открытия.

31. Конкурсный отбор кредитных организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены (далее – конкурсный отбор), осуществляет Министерство в соответствии с федеральным законодательством о защите конкуренции. Требования конкурсного отбора утверждаются приказом Министерства.

По результатам проведения конкурсного отбора в трехдневный срок со дня его проведения между Министерством и кредитной организацией заключается соглашение, определяющее порядок и взаимодействие сторон (далее – Соглашение).

32. При поступлении средств, указанных в абзаце первом пункта 2 Порядка, Дирекция на основании Списка формирует список граждан–получателей выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, с указанием размера выплат и направляет его в Министерство.

Список граждан–получателей выплаты на приобретение или строительство жилого помещения формируется по дате подачи заявлений, указанных в пункте 19 Порядка, по каждому муниципальному образованию.

Список формируется по дате подачи заявлений заявителями согласно очередности, указанной в пункте 2 Порядка. Заявители, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

33. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения списка утверждает своим правовым актом список получателей выплаты (далее – Список получателей выплаты) исходя из объема средств, указанных в абзаце первом пункта 2 Порядка, предоставленных Курской области.

Дирекция в течение семи рабочих дней со дня утверждения Списка получателей выплаты перечисляет средства выплаты на специальные счета распорядителей счетов.

34. Дирекция в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Списка получателей выплаты уведомляет граждан посредством почтовой связи, электронной почты либо по телефону о необходимости прибытия в Дирекцию для получения Свидетельств.

35. В случае, если утраченное жилое помещение является совместной собственностью и (или) долевой собственностью двух и более лиц, Свидетельство вручается одному из собственников, которого выбрали собственники (сособственники) в соответствии с пунктом 20 Порядка.

36. Для перечисления средств выплаты получатели выплаты представляют в Дирекцию:

а) в случае направления средств выплаты на приобретение жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 7 к Порядку о перечислении выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на основании выданного свидетельства;

копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения. При этом договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (заемных) средств;

в случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособных), предоставляется согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки;

б) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 7 к Порядку о перечислении выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на основании выданного свидетельства;

договор строительного подряда жилого помещения. При этом договор со строительной организацией (застройщиком) на строительство жилого дома должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком;

проектную документацию (прошедшую экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации);

расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома (смета);

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное собственнику жилого помещения;

в) в случае направления средств выплаты на участие в долевом строительстве:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 7 к Порядку о перечислении выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения на основании выданного свидетельства;

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке. При этом договор участия в долевом строительстве жилья должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилья, в том числе с использованием собственных (в том числе заемных) средств;

в случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), предоставляется согласие органов опеки и попечительства на совершение сделки.

В случае, если документы, указанные подпунктах «а» – «в» настоящего пункта, предоставляет законный представитель получателя выплаты, предоставляются оригиналы документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

37. Дирекция в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 36 Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты.

Основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты является непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 36 Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся документах и заявлении.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или стоимость строящегося по договору строительного подряда жилого помещения менее размера выплаты, указанного в Свидетельстве, выплата перечисляется в размере, соответствующем стоимости по таким договорам.

Получатель выплаты либо его законный представитель вправе повторно обратиться в Дирекцию в порядке, установленном пунктом 36 Порядка, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в перечислении выплаты.

38. Возврат неиспользованной выплаты или использованной не в полном объеме осуществляется кредитной организацией путем перечисления денежных средств на счет Министерства в порядке, определенном Соглашением.

39. В течение семи рабочих дней со дня перечисления выплаты Дирекция в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления о перечислении выплаты и необходимости передачи учетных дел, указанных в пункте 25 Порядка, в орган местного самоуправления.

Учетные дела хранятся в органе местного самоуправления с даты передачи их Дирекцией в течение трех лет.

40. Контроль за целевым использованием средств, выделенных на предоставление выплаты, осуществляется Министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. Споры по вопросам предоставления выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку реализации в 2024 году мер
социальной поддержки граждан, жилые
помещения которых утрачены в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, и граждан,
проживающих в населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории
Курской области

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
территориального
органа Федеральной
службы
государственной
регистрации, кадастра
и картографии

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
территориального
органа
Министерства
внутренних дел
Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор
Курской области

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
утраченных жилых помещений**

(наименование субъекта Российской Федерации)
в период _____

Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. метров)	Расчетная потребность (рублей)
------------------------------------	---	--------------------------------

- 1.
 - 2.
 - 3.
- Итого

Приложение № 2
к Порядку реализации в 2024 году мер
социальной поддержки граждан, жилые
помещения которых утрачены в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, и граждан,
проживающих в населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории
Курской области

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ (вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

предоставляется выплата на приобретение или строительство жилого
помещения в размере _____

_____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

согласно общей площади утраченного жилого помещения _____ м².

Собственники (сособственники) утраченного жилого помещения

№ п/п	фамилия, имя, отчество (при наличии)	вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность
1		
2		
3		

в соответствии с приказом Министерства строительства Курской области
от « _____ » _____ 20__ г. № _____.

_____ (должность руководителя учреждения
Курской области, выдавшего
свидетельство)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

Дата вручения « _____ » _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до « _____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись гражданина,
получившего свидетельство)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку реализации в 2024 году мер
социальной поддержки граждан, жилые
помещения которых утрачены в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, и граждан,
проживающих в населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории
Курской области

ФОРМА

(инициалы, фамилия руководителя органа местного
самоуправления)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу: _____

телефон: _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность,
адрес места жительства,
телефон, наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия законного
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

выплату как гражданину, жилое помещение которого утрачено в результате
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам,
проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или
подвергаются таким обстрелам, на территории Курской
области _____

(наименование муниципального образования)

Прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____
3. _____

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Заявление подано законным представителем:

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 4
к Порядку реализации в 2024 году мер
социальной поддержки граждан, жилые
помещения которых утрачены в результате
обстрелов со стороны вооруженных
формирований Украины, и граждан,
проживающих в населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории
Курской области

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении жилого помещения
(жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено)

Я (мы), нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина - получателя выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения)

документ, удостоверяющий личность _____, выданный _____
«__» _____ г., с одной стороны, и уполномоченное должностное
лицо _____ органа _____ местного _____ самоуправления

(наименование органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения принимаем на себя обязательство в течение
90 дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или
строительной организации (застройщика) освободить со всеми совместно
проживающими членами семьи и сдать в установленном законодательством
Российской Федерации порядке жилое помещение и земельный участок, на
котором оно располагается, расположенные по адресу: _____

_____ .
кадастровый номер жилого помещения _____
и кадастровый номер земельного участка _____ .

Кроме того, обязуюсь (обязуемся) с момента подписания настоящего
обязательства не совершать иные действия по отчуждению (продавать,
дарить) указанного жилого помещения и не совершать иных действий,
которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять
указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся
членами моей семьи.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

обязуется принять занимаемое жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих

с _____, имеется.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Данные о членах семьи гражданина – получателя выплаты на приобретение или строительство жилого помещения		Документ, удостоверяющий личность			Подпись
фамилия, имя, отчество (при наличии)	степень родства	Наименование, реквизиты	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления,

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 5
к Порядку реализации в 2024 году
мер социальной поддержки граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований
Украины, и граждан, проживающих в
населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории Курской
области

ФОРМА

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о расторжении договора социального найма жилого
помещения и об освобождении занимаемого
жилого помещения

Я (мы) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность,

_____,
адрес постоянного места жительства)

в связи с предоставлением выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения принимаю (принимаем) на себя обязательство в течение
90 дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или
строительной организации (застройщика) расторгнуть договор социального
найма, освободить и передать по акту в установленном законодательством
Российской Федерации порядке жилое помещение, расположенное по
адресу: _____

_____,
занимаемое на основании договора социального найма, заключенного с

_____.
(наименование органа (организации), с которым заключен договор социального найма)

Кроме того, обязуюсь (обязуемся) с даты подписания настоящего
обязательства не приватизировать занимаемое жилое помещение и не
совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его
отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для
проживания другим лицам, не являющимся членами семьи.

(подпись гражданина, инициалы, фамилия)

20 _____ г.

_____ (подпись совершеннолетнего члена семьи, инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

« ____ » _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
(дата)

Приложение № 6
к Порядку реализации в 2024 году
мер социальной поддержки граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований
Украины, и граждан, проживающих в
населенных пунктах, которые
подверглись или подвергаются таким
обстрелам, на территории Курской
области

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
документ, удостоверяющий личность _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г., даю свое согласие на включение меня в
свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения в состав семьи _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

«__» _____ Г. _____
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение № 7
к Порядку реализации в 2024 году мер
социальной поддержки граждан, жилые
помещения которых утрачены в
результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины, и
граждан, проживающих в населенных
пунктах, которые подверглись или
подвергаются таким обстрелам, на
территории Курской области

ФОРМА

(руководителю ОКУ «Дирекция по реализации в Курской
области программ обеспечения жильем отдельных категорий
граждан»)

от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении выплаты на приобретение
(строительство) жилого помещения на основании
выданного свидетельства

Прошу перечислить мне социальную выплату в размере

(цифрами и прописью)

Сведения о лице, подающем заявление:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю, а также подтверждаю отсутствие родственных связей между продавцом (продавцами) и мной (моей семьей).

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых

документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

_____ (дата, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Реквизиты для перечисления денежных средств

_____ (указать номер счета, наименование банка, наименование получателя)

« ____ » _____ 20 ____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С Порядком реализации в 2024 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, ознакомлен (на).

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« __ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)