



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2024 № 525-пп

г. Курск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году»,

1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки (далее - объект культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

Приложение
к постановлению Правительства
Курской области
от 09.07.2024 № 525-пп

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 05.4-08/698 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) располагается на территории вдоль полосы отвода автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Дерюгино – Неварь. В центральной части примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения, который является внутренним контуром.

Описание границ ОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2567±18
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	483034,34	1215656,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	483019,88	1215716,91			
3	482969,42	1215704,96			
4	482971,86	1215682,18			
5	482971,17	1215668,59			
6	482989,73	1215667,11			
7	482998,47	1215665,10			
1	483034,34	1215656,21			
Внутренний контур № 1					
8	483007,50	1215676,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	483003,34	1215690,09			
10	482996,97	1215688,12			
11	483001,13	1215674,70			
8	483007,50	1215676,65			

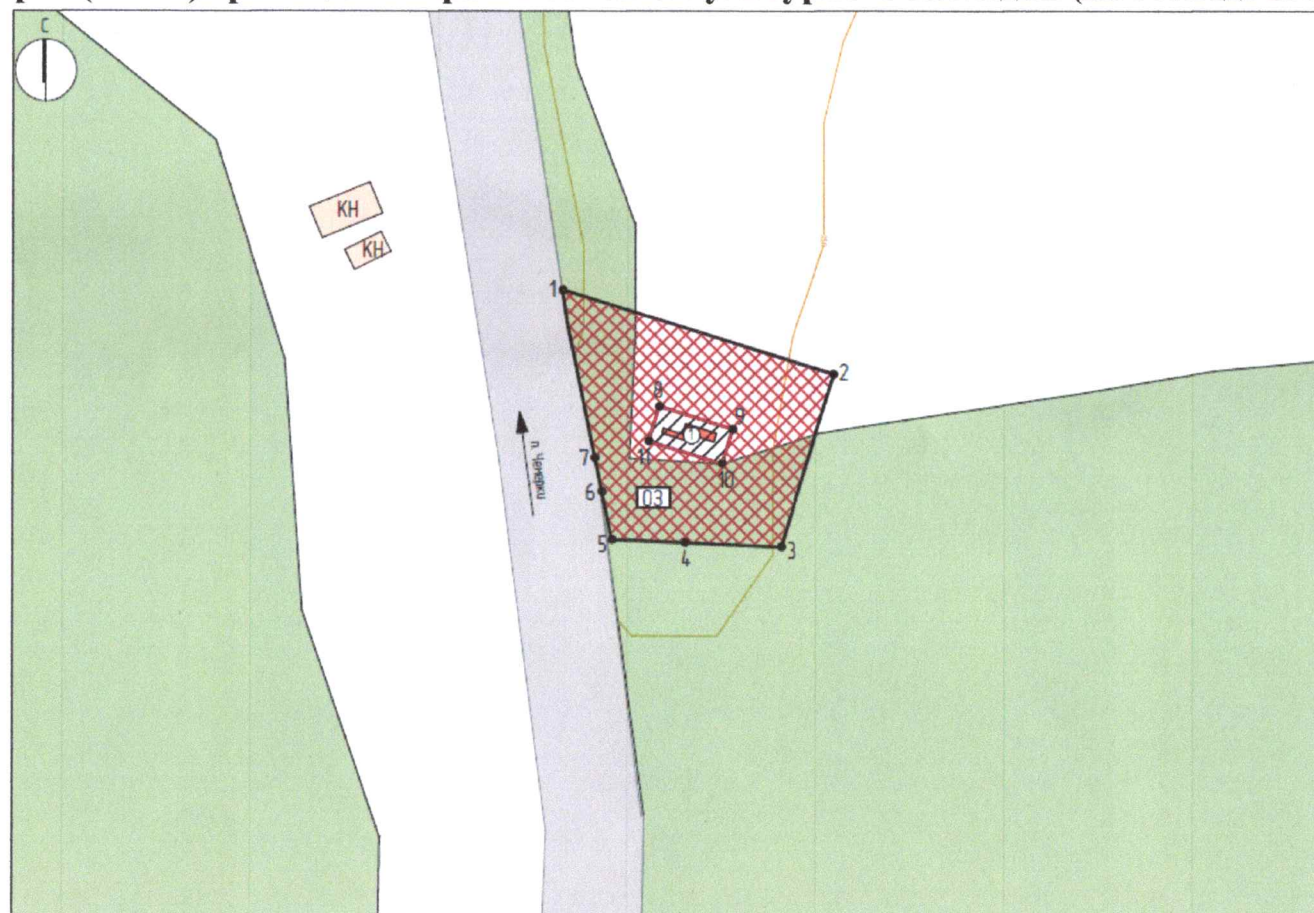
Таблица описания местоположения границ ОЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 62,40 м


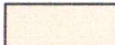







1	2	3
2	3	На юго-запад – 51,85 м
3	4	На северо-запад – 22,91 м
4	5	На юго-запад – 13,61 м
5	6	На северо-запад – 18,62 м
6	7	На северо-запад – 8,97 м
7	1	На северо-запад в исходную точку – 36,95 м
Внутренний контур № 1		
8	9	На юго-восток – 14,07 м
9	10	На юго-запад – 6,67 м
10	11	На северо-запад – 14,05 м
11	8	На северо-восток в исходную точку – 6,66 м

Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г., расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове)



Условные обозначения

-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – застройка
-  – улично-дорожная сеть
-  – озеленение
-  – границы территории объекта культурного наследия
-  – охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 – обозначение характерной (поворотной) точки
-  – горизонтали
-  250 – абсолютные отметки

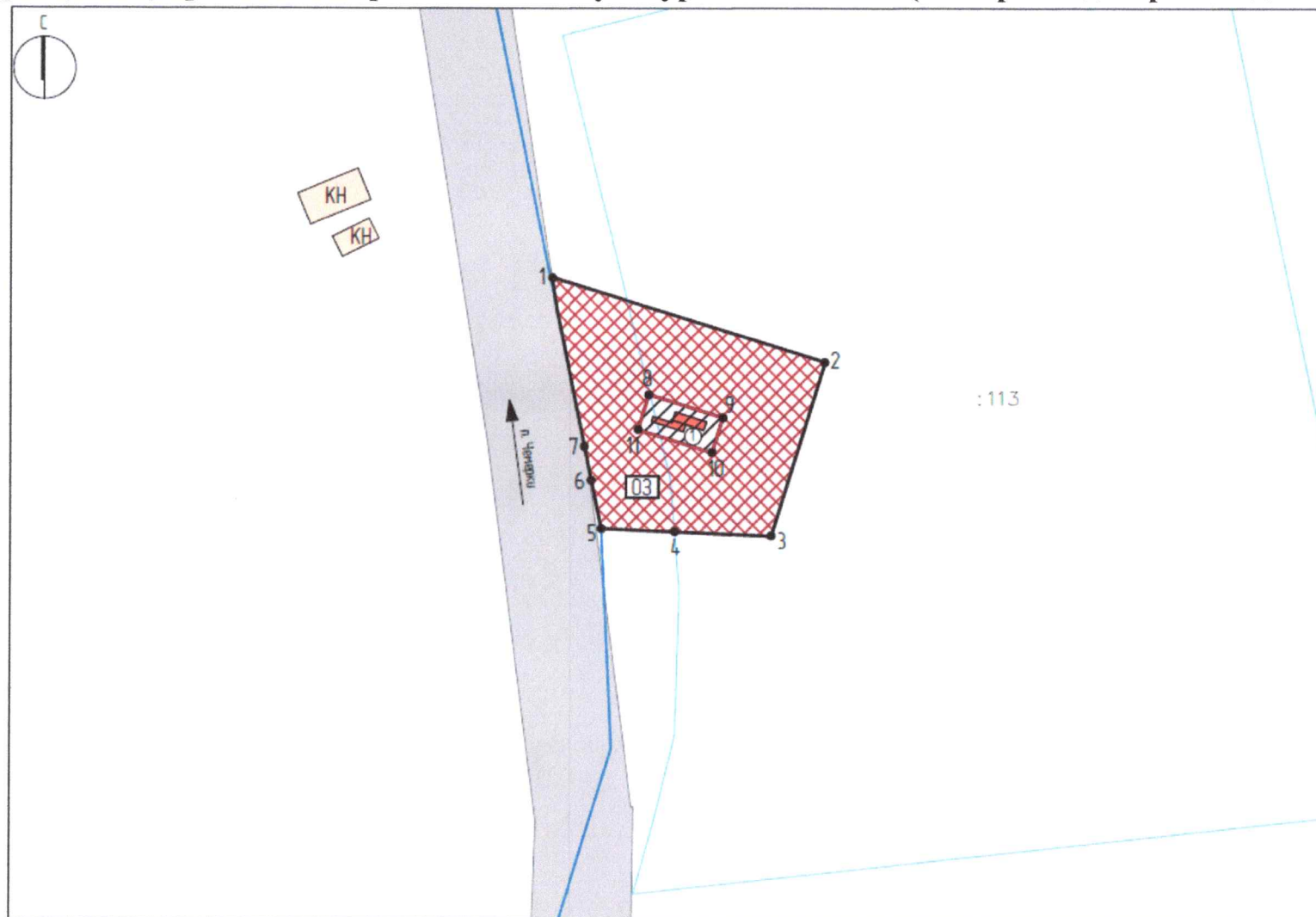
Общая характеристика застройки:

К – Каменное Н – Нежилое


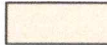





Экспликация объекта культурного наследия

Номер экспликаций	Наименование объекта	Дата строительства/и исторического события	Адрес	Вид объекта/Видовая принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Монумент на братской могиле 65 граждан с. Небарь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году	1967 г.	Курская область, Дмитриевский район, п. Чемерки	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 054-08/698

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (на карте кадастрового деления)



Условные обозначения

-  – объект культурного наследия регионального значения
-  – застройка
-  – улично-дорожная сеть
-  – границы территории объекта культурного наследия
-  – границы земельных участков по данным «Публичной кадастровой карты»
-  – границы кварталов по данным «Публичной кадастровой карты»
-  – охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- 1● – обозначение характерной (поворотной) точки

Общая характеристика застройки:

К – Каменное Н – Нежилое

Кадастровый состав зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация объекта культурного наследия

Номер экспликации	Наименование объекта	Дата строительства/и старейшего события	Адрес	Вид объекта/Видовой принадлежность	Реквизиты документа о постановке на государственную охрану	Реквизиты документа об утверждении границ территории
Объект культурного наследия регионального значения						
1	Монумент на братской могиле 65 граждан с Невадь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году	1967 г.	Курская область, Дмитриевский район, п. Чермерки	Памятник/Памятник истории	№ 382	№ 054-08/698

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 382 – решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382

№ 054-08/698 – приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.06.2022 № 054-08/698 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент на братской могиле 65 граждан с Невадь, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, п. Чермерки»

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 09.07.2024 № 525-пп

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Монумент на братской могиле 65 граждан с. Неварь, расстрелянных
немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году за связь
с партизанами. Монумент установлен в 1967 году», 1967 г.,
расположенного по адресу: Курская область,
Дмитриевский район, п. Чемерки**

**Особый режим использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, оборудование территории освещением, скамейками, урнами; установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение мероприятий пожарной безопасности;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, связанных с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, нарушающих целостность, сохранность объекта культурного наследия;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

прокладка автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;

возведение глухих ограждений;

размещение рекламных конструкций, вывесок, щитов, баннеров и (или) конструкций для них;

организация свалок и необорудованных мест для мусора.