



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 № 516-пп

г. Курск

Об определении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области.



А.В. Дедов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Курской области
от 04.07.2024 № 516-пп

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, указываемых в решении о
комплексном развитии территории

1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Предельное минимальное количество машино-мест/парковочных мест для стоянок индивидуальных транспортных средств.

4. Минимальный процент озеленения земельных участков.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

6. Предельная плотность застройки, определяемая как отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в проекте решения о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации такого решения о комплексном развитии территории.