



# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Курской области  
«О наделении органов местного самоуправления Курской области  
отдельным государственным полномочием по однократному  
предоставлению благоустроенных жилых помещений  
специализированного жилищного фонда по договорам найма  
специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Курской областной Думой

18 апреля 2024 года

### **Статья 1.**

Внести в Закон Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по однократному предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 23 августа 2021 года; от 10 декабря 2021 года; официальный сайт Администрации Курской области <http://kursk.ru> от 27 апреля 2022 года; от 2 июня 2022 года; сетевое издание «Региональное информационное агентство «Курск» <https://riakursk.ru> от 29 ноября 2022 года; от 20 декабря 2022 года; от 20 июня 2023 года; от 20 ноября 2023 года) следующие изменения:

1) наименование изложить в новой редакции:

**«О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;**

2) статью 1 изложить в новой редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с наделением органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области отдельным государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее – дети-сироты), а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые не были обеспечены жилыми помещениями в период, когда относились к указанной категории (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет), путем однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, либо однократного предоставления за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, право на получение которой удостоверяется сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее – выплата).»;

3) в статье 2:

а) абзац первый изложить в новой редакции:

«Органы местного самоуправления Курской области наделяются отдельным государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет (далее – отдельное государственное полномочие), путем однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, либо однократного предоставления выплаты лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, за

исключением случая предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, имеющим судебные решения о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, вынесенные в отношении уполномоченного исполнительного органа Курской области, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий, до 1 января 2022 года, включающим:»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие и рассмотрение заявлений о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, принятие решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направление информации о принятом решении о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с федеральным законодательством;»;

в) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие и рассмотрение заявлений о предоставлении выплаты, проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, направление информации о принятом решении о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, предоставление выплаты в соответствии с федеральным законодательством;»;

г) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) создание комиссии по принятию решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении в порядке, установленном федеральным законодательством;»;

д) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) прием проекта договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, до его заключения для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с федеральным законодательством;»;

е) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1 статьи 8<sup>1</sup> Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в порядке, установленном федеральным законодательством;»;

ж) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) осуществление в соответствии с федеральным законодательством контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

4) в части 2 статьи 4:

а) пункт 4<sup>1</sup> изложить в новой редакции:

«4<sup>1</sup>) представлять сведения в соответствии с федеральным законодательством в уполномоченный исполнительный орган Курской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий, для размещения информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» о предоставлении детям-сиротам, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, специализированных жилых помещений и о предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, выплат, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» в порядке, установленном Правительством Курской области;»;

б) в пункте 4<sup>2</sup>:

слова «орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, сведения о численности детей-сирот, для которых запланировано предоставление жилых помещений» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган Курской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий, сведения о численности детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, для которых запланировано предоставление благоустроенных

жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и численности лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, для которых запланировано предоставление выплат»;

после слов «о запланированной численности детей-сирот» дополнить словами «и лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет,»;

5) в статье 6:

а) в части 2 слова «детям-сиротам благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений,» заменить словами «детям-сиротам, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и выплат лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет,»;

б) в пункте 2 части 4:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Ч<sub>4</sub> – численность детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, для которых запланировано предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, и лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, претендующих на получение выплат, в очередном финансовом году в *i*-м муниципальном образовании Курской области, органы местного самоуправления которого осуществляют отдельное государственное полномочие, на основании сведений органов местного самоуправления, предоставляемых в уполномоченный исполнительный орган Курской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий»;

в абзаце двенадцатом после слов «предоставленных детям-сиротам» дополнить словами «, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет,»;

слова «орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган Курской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий»;

в) в абзаце втором части 6 слова «при наличии задолженности в обеспечении детей-сирот жилыми помещениями, по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства» заменить словами «, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, или предоставление выплат при наличии задолженности в обеспечении детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Курской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий»;

б) в части 2 статьи 7 слова «органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства» заменить словами «уполномоченным исполнительным органом Курской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий»;

7) в пункте 1 статьи 8 слова «орган исполнительной власти Курской области, уполномоченный в сфере социального обеспечения населения Курской области, единой государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган Курской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий».

## **Статья 2.**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

2. Действие положения пункта 6 статьи 2 Закона Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции настоящего Закона) распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт

г. Курск

« 27 » апреля 2024 года

№ 31 - ЗКО