



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024 № 123-пп

г. Курск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение
к постановлению Правительства
Курской области
от 20.02.2024 № 123-пп

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период
Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного
по адресу: Курская область, Октябрьский район,
п. Прямицыно, ул. Заводская**

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Заводская (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 12.10.2022 № 05.4-08/1127 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Заводская».

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Охранная зона установлена на часть территории поселка Прямицыно, примыкающую к дороге местного значения, включает земельный участок с кадастровым номером 46:17:010114:293.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой два замкнутых контура – внешний и внутренний. Внешний контур начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 7 и возвращается в начальную точку 1. Внутренний контур соответствует границе территории объекта культурного наследия, начинается с точки 8, проходит против часовой стрелки до точки 11 и возвращается в начальную точку 8.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Октябрьский район, поселок городского типа Прямицыно
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P+/- Дельта P)	669 +/- 57 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

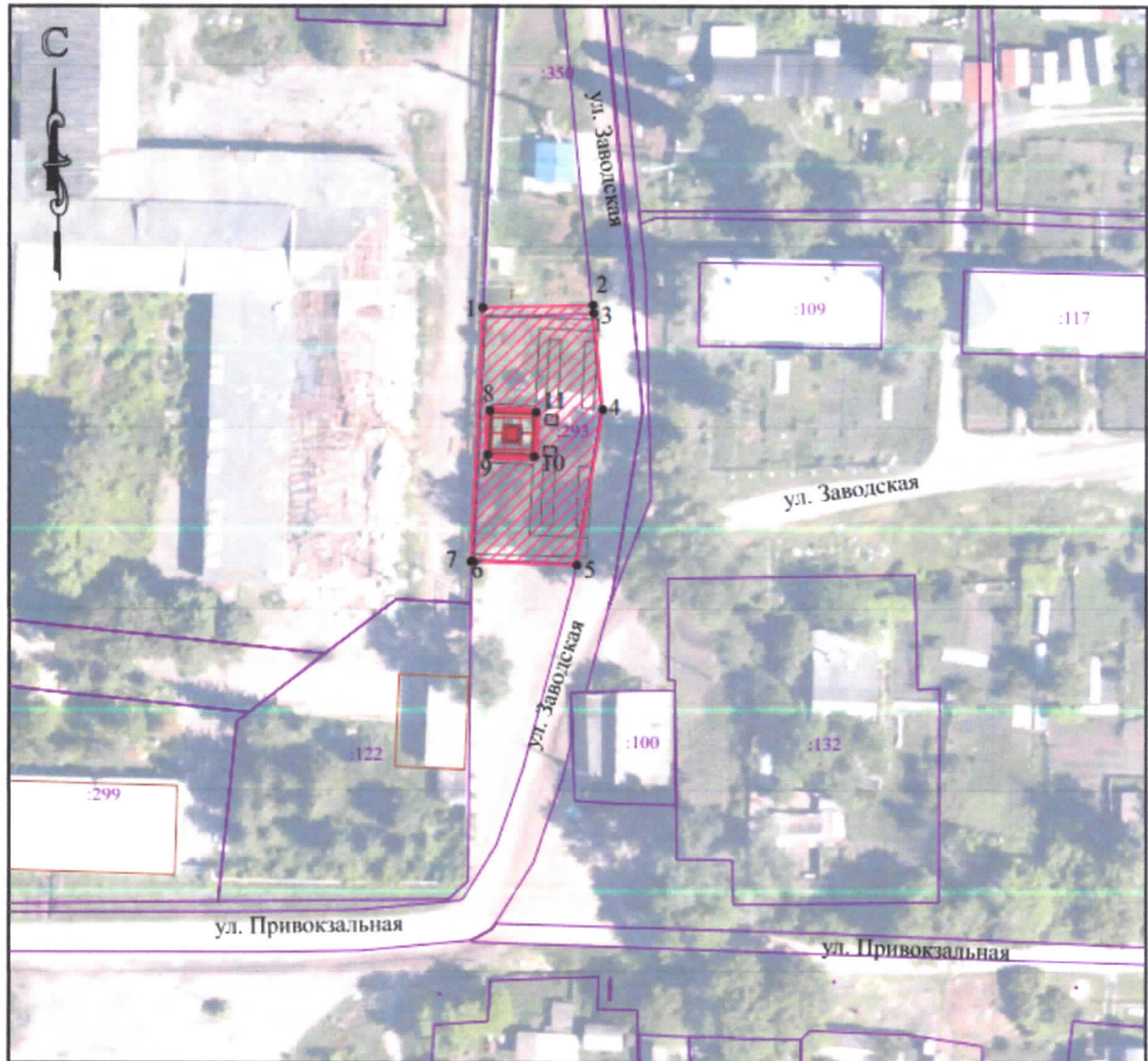
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	411692,78	1282605,66	Аналитический	1,00	-
2	411693,15	1282622,64			
3	411691,94	1282622,75			
4	411677,09	1282624,20			
5	411652,90	1282620,26			
6	411653,48	1282604,41			
7	411653,50	1282603,94			
1	411692,78	1282605,66			
Вырез 1 из 1 (внутренний контур)					
8	411676,79	1282607,01	Аналитический	1,00	-
9	411670,21	1282606,72			
10	411669,92	1282613,41			
11	411676,50	1282613,70			
8	411676,79	1282607,01			





Таблица описания местоположения границ ОЗ

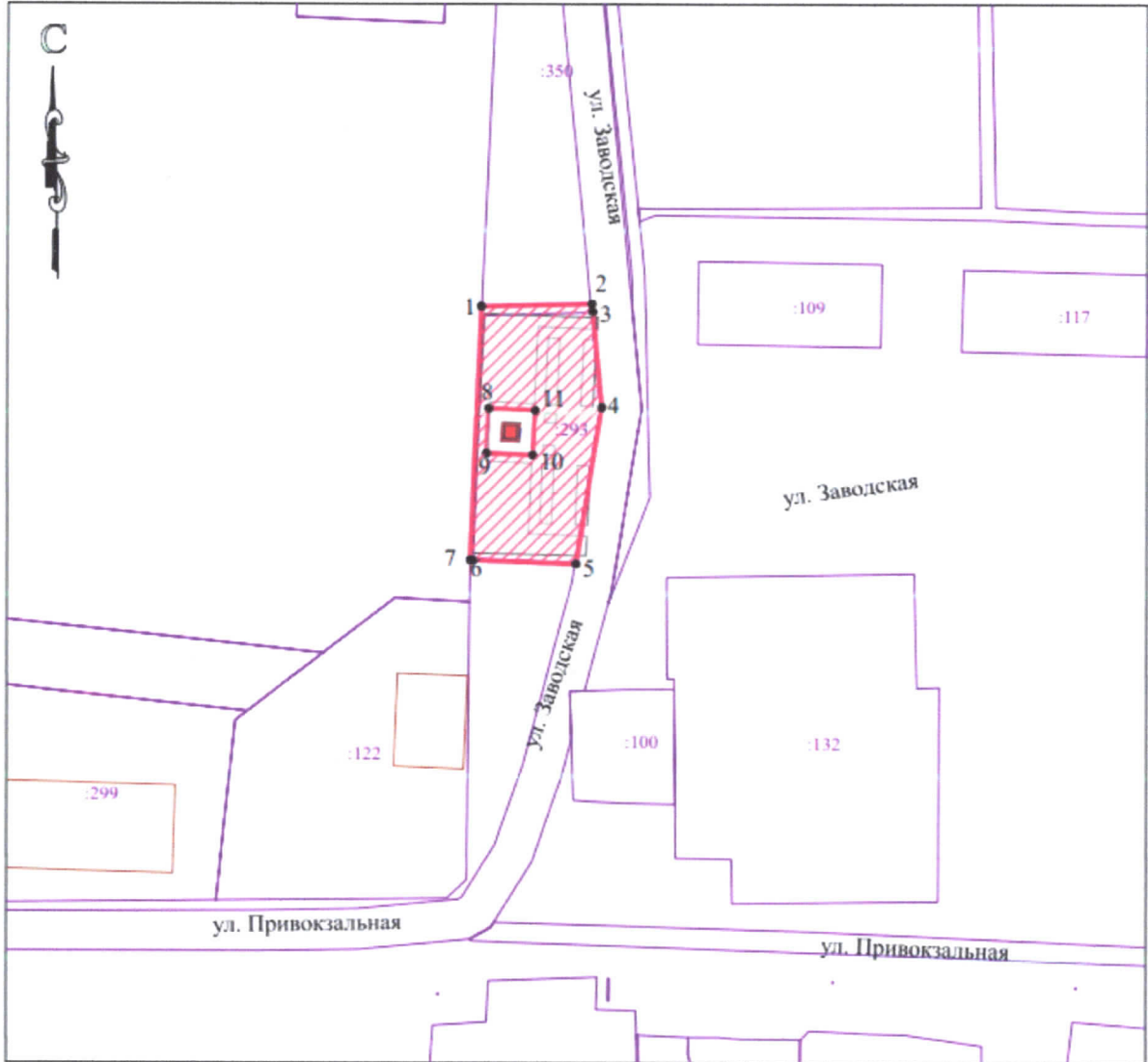
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	От точки 1 на северо-восток 16,98 м до точки 2
2	5	От точки 2 по ломанной линии через точки 3 и 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:17:000000:702 до точки 5
5	7	От точки 5 на юго-запад через точку 6 16,33 м до точки 7
7	1	От точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 46:17:010114:125 до начальной точки 1
Вырез 1 из 1 (внутренний контур)		
8	9	От точки 8 на юго-запад 6,58 м до точки 9
9	10	От точки 9 на юго-восток 6,69 м до точки 10
10	11	От точки 10 на северо-восток 6,58 м до точки 11
11	8	От точки 11 на северо-запад 6,69 м до точки 8


Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Заводская



Условные обозначения.

- | | | |
|---|------|--|
|  | ТОКН | Граница территории объекта культурного наследия регионального значения |
|  | ОЗ | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | | Граница охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | | Номер характерной точки границы |



 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 20.02.2024 № 123-пп

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой
Отечественной войны», 1941-1945 гг., расположенного по адресу:
Курская область, Октябрьский район, п. Прямыцыно, ул. Заводская**

**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка временных сооружений и объектов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме перечисленных в разрешающем регламенте;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

размещение мусорных контейнеров, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

нейтрализация диссонирующего сооружения (забора) путем высадки вдоль забора экранирующих вечнозеленых деревьев (туя, вертикальный можжевельник);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов

инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

элементы информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении – бетонная и каменная тротуарная плитка;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка металлических секционных ограждений прозрачностью не менее 80%, максимальной высотой не более 0,8 м;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с ул. Заводской;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.