



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024 № 124-пп

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80.

3. Министерству по государственной охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 20.02.2024 № 124-пп

**Зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом мещан Беньковских»,  
последняя четверть XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа устанавливается следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории» (в редакции приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 81-п «О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории»).

## Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» состоит из двух участков: ЗРЗ-0, ЗРЗ-1.

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0» устанавливается на территории вдоль улиц Красной Армии и Рассыльная, по территории общего пользования.

С южной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80.

В южной, юго-восточной части граничит с территорией зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1».

### Описание и перечень координат участка ЗРЗ-0

| Сведения об объекте |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| № п/п               | Характеристика объекта  | Описание характеристик |
| 1                   | Местоположение объекта  | Курская область        |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 1050±11                |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | -                      |

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЗРЗ-0

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-46 зона 1              |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 419456,03     | 1297662,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10   | -   |

| 1  | 2         | 3          | 4   | 5    | 6 |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 2  | 419450,51 | 1297653,64 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10 | - |
| 3  | 419504,19 | 1297621,95 |   |      |   |
| 4  | 419505,00 | 1297623,14 |   |      |   |
| 5  | 419506,62 | 1297625,83 |   |      |   |
| 6  | 419530,60 | 1297665,26 |   |      |   |
| 7  | 419539,71 | 1297680,08 |   |      |   |
| 8  | 419529,11 | 1297681,78 |   |      |   |
| 9  | 419519,47 | 1297666,96 |   |      |   |
| 10 | 419516,53 | 1297661,91 |   |      |   |
| 11 | 419510,91 | 1297653,25 |   |      |   |
| 12 | 419507,97 | 1297648,55 |   |      |   |
| 13 | 419507,02 | 1297647,04 |   |      |   |
| 14 | 419509,68 | 1297645,39 |   |      |   |
| 15 | 419499,63 | 1297628,87 |   |      |   |
| 16 | 419482,77 | 1297638,59 |   |      |   |
| 17 | 419486,10 | 1297644,30 |   |      |   |
| 18 | 419484,22 | 1297645,51 |   |      |   |
| 19 | 419484,01 | 1297645,18 |   |      |   |
| 20 | 419474,63 | 1297650,85 |   |      |   |
| 21 | 419474,76 | 1297651,06 |   |      |   |
| 22 | 419472,01 | 1297652,91 |   |      |   |
| 23 | 419471,19 | 1297653,46 |   |      |   |
| 24 | 419468,49 | 1297655,12 |   |      |   |
| 1  | 419456,03 | 1297662,81 |   |      |   |

**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЗРЗ-0**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| 1                   | 2        | На юго-запад – 10,70 м       |
| 2                   | 3        | На северо-запад – 62,33 м    |
| 3                   | 4        | На северо-восток – 1,44 м    |
| 4                   | 5        | На северо-восток – 3,14 м    |
| 5                   | 6        | На северо-восток – 46,15 м   |
| 6                   | 7        | На северо-восток – 17,41 м   |
| 7                   | 8        | На юго-восток – 10,74 м      |
| 8                   | 9        | На юго-запад – 17,68 м       |

| 1  | 2  | 3  |
|----|----|--|
| 9  | 10 | На юго-запад – 5,84 м                    |
| 10 | 11 | На юго-запад – 10,32 м                   |
| 11 | 12 | На юго-запад – 5,54 м                    |
| 12 | 13 | На юго-запад – 1,79 м                    |
| 13 | 14 | На северо-запад – 3,13 м                 |
| 14 | 15 | На юго-запад – 19,34 м                   |
| 15 | 16 | На юго-восток – 19,46 м                  |
| 16 | 17 | На северо-восток – 6,61 м                |
| 17 | 18 | На юго-восток – 2,24 м                   |
| 18 | 19 | На юго-запад – 0,39 м                    |
| 19 | 20 | На юго-восток – 10,96 м                  |
| 20 | 21 | На северо-восток – 0,25 м                |
| 21 | 22 | На юго-восток – 3,31 м                   |
| 22 | 23 | На юго-восток – 0,99 м                   |
| 23 | 24 | На юго-восток – 3,17 м                   |
| 24 | 1  | На юго-восток в исходную точку – 14,64 м |

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 «ЗРЗ-1» устанавливается на территории, ограниченной улицами Красной Армии и Рассыльная.

В северо-западной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80.

С северной, западной сторон граничит с территорией зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 «ЗРЗ-0».

### Описание и перечень участка ЗРЗ-1

| Сведения об объекте |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| № п/п               | Характеристика объекта  | Описание характеристик |
| 1                   | Местоположение объекта  | Курская область        |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 2607±18                |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | -                      |

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЗРЗ-1

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-46 зона 1              |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 419456,03     | 1297662,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10   | -   |
| 2   | 419468,49     | 1297655,12 |   |  |   |
| 3   | 419471,19     | 1297653,46 |   |  |   |
| 4   | 419472,01     | 1297652,91 |   |  |   |
| 5   | 419474,76     | 1297651,06 |   |  |   |
| 6   | 419474,63     | 1297650,85 |   |  |   |
| 7   | 419484,01     | 1297645,18 |   |  |   |
| 8   | 419484,22     | 1297645,51 |   |  |   |
| 9   | 419486,10     | 1297644,30 |   |  |   |
| 10  | 419492,82     | 1297655,82 |   |  |   |
| 11  | 419507,02     | 1297647,04 |   |  |   |
| 12  | 419507,97     | 1297648,55 |   |  |   |
| 13  | 419510,91     | 1297653,25 |   |  |   |
| 14  | 419516,53     | 1297661,91 |   |  |   |
| 15  | 419519,47     | 1297666,96 |   |  |   |
| 16  | 419529,11     | 1297681,78 |   |  |   |
| 17  | 419518,45     | 1297687,45 |   |  |   |
| 18  | 419518,55     | 1297687,65 |   |  |   |
| 19  | 419515,96     | 1297689,17 |   |  |   |
| 20  | 419512,19     | 1297693,30 |   |  |   |
| 21  | 419499,33     | 1297698,79 |   |  |   |
| 22  | 419488,17     | 1297703,64 |   |  |   |
| 23  | 419481,43     | 1297706,52 |   |  |   |
| 24  | 419466,38     | 1297681,80 |   |  |   |
| 1   | 419456,03     | 1297662,81 |   |  |   |

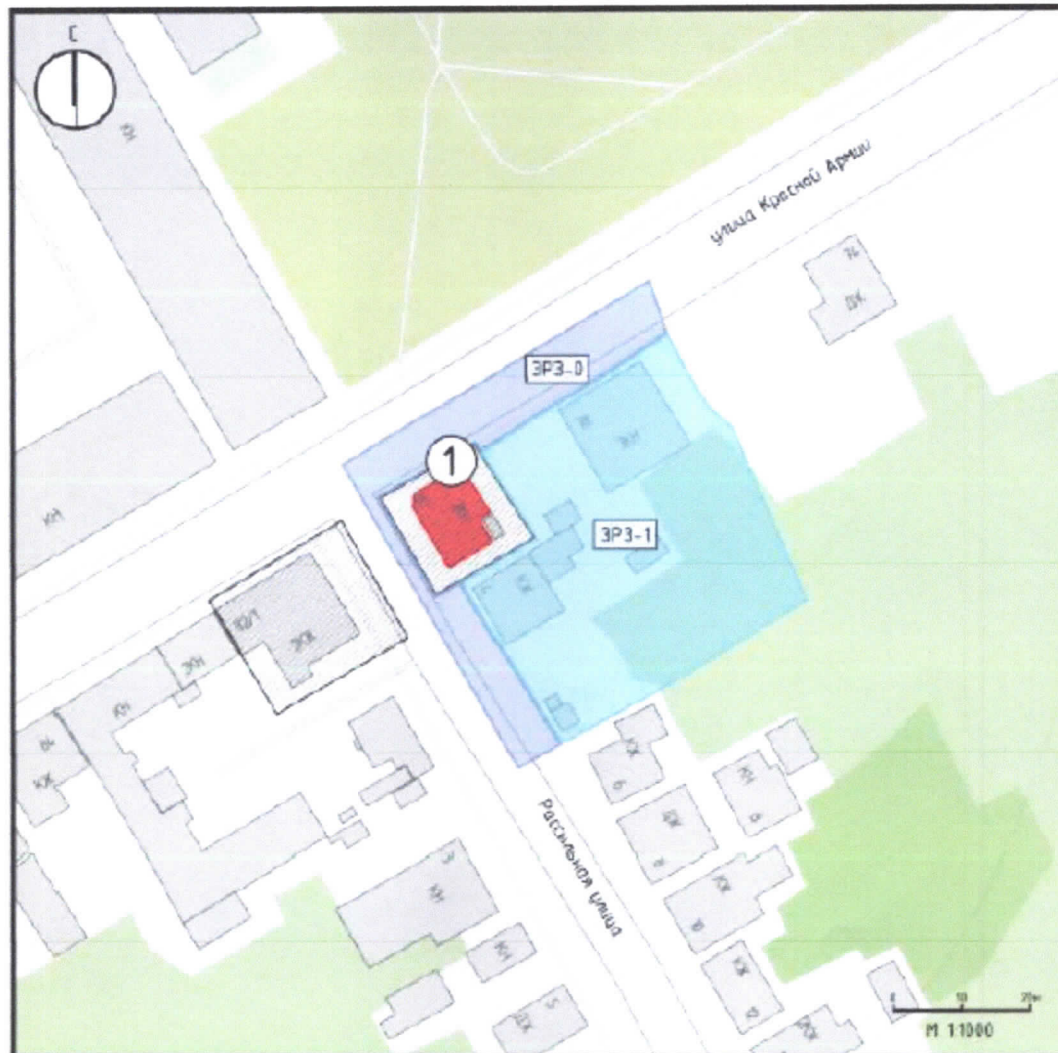
**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЗРЗ-1**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы            |
|---------------------|----------|---|
| от точки            | до точки |   |
| 1                   | 2        | На северо-запад – 14,64 м               |
| 2                   | 3        | На северо-запад – 3,17 м                |
| 3                   | 4        | На северо-запад – 0,99 м                |
| 4                   | 5        | На северо-запад – 3,31 м                |
| 5                   | 6        | На юго-запад – 0,25 м                   |
| 6                   | 7        | На северо-запад – 10,96 м               |
| 7                   | 8        | На северо-восток – 0,39 м               |
| 8                   | 9        | На северо-запад – 2,24 м                |
| 9                   | 10       | На северо-восток – 13,34 м              |
| 10                  | 11       | На северо-запад – 16,70 м               |
| 11                  | 12       | На северо-восток – 1,79 м               |
| 12                  | 13       | На северо-восток – 5,54 м               |
| 13                  | 14       | На северо-восток – 10,32 м              |
| 14                  | 15       | На северо-восток – 5,84 м               |
| 15                  | 16       | На северо-восток – 17,68 м              |
| 16                  | 17       | На юго-восток – 12,07 м                 |
| 17                  | 18       | На северо-восток – 0,22 м               |
| 18                  | 19       | На юго-восток – 3,00 м                  |
| 19                  | 20       | На юго-восток – 5,59 м                  |
| 20                  | 21       | На юго-восток – 13,98 м                 |
| 21                  | 22       | На юго-восток – 12,17 м                 |
| 22                  | 23       | На юго-восток – 7,33 м                  |
| 23                  | 24       | На юго-запад – 28,94 м                  |
| 24                  | 1        | На юго-запад в исходную точку – 21,63 м |






Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия (на геоподоснове)



**Условные обозначения:**


**Ценностная характеристика застройки:**

-  - объект культурного наследия
-  - номер объекта культурного наследия по экспликации
-  - границы территорий объектов культурного наследия

**Элементы ландшафта:**

-  - озеленение

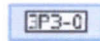
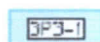
**Здания и сооружения:**

-  - здания, строения, сооружения

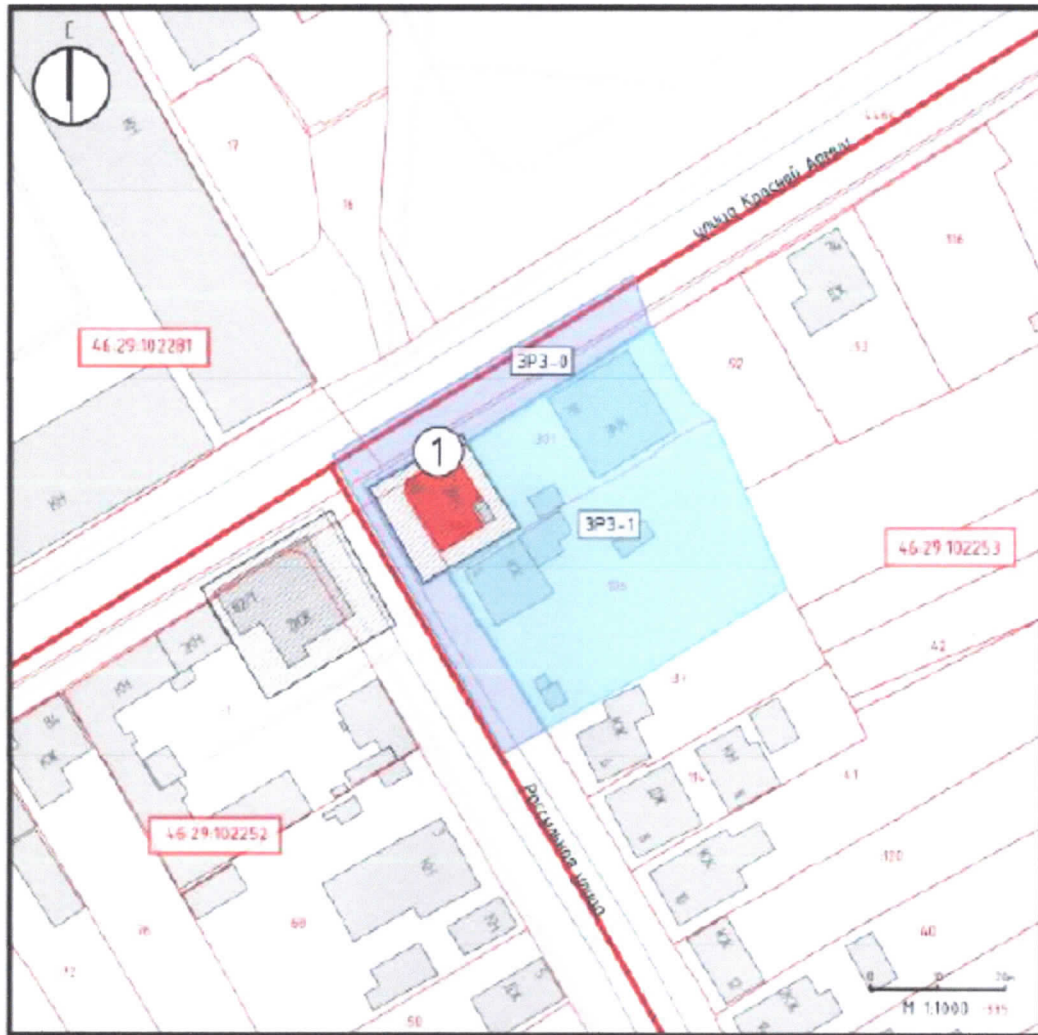
**Общая характеристика застройки:**

К - каменное Н - нежилое Ж - жилое 2 - этажность

**Обозначения зон охраны объекта культурного наследия:**

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-0)
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия  
(на карте кадастрового деления)**



**Условные обозначения:**

**Ценностная характеристика застройки:**

- объект культурного наследия
- 1 - номер объекта культурного наследия по экспликации
- границы территорий объектов культурного наследия

**Здания и сооружения:**

- здания, строения, сооружения

**Общая характеристика застройки:**

- К - каменное Н - нежилое Ж - жилое 2 - этажность

- кадастровые границы кварталов
- кадастровые границы земельных участков

**46:29:102251** - номер кадастрового квартала

**495** - кадастровый номер земельного участка

**Обозначения зон охраны объекта культурного наследия:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-0)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

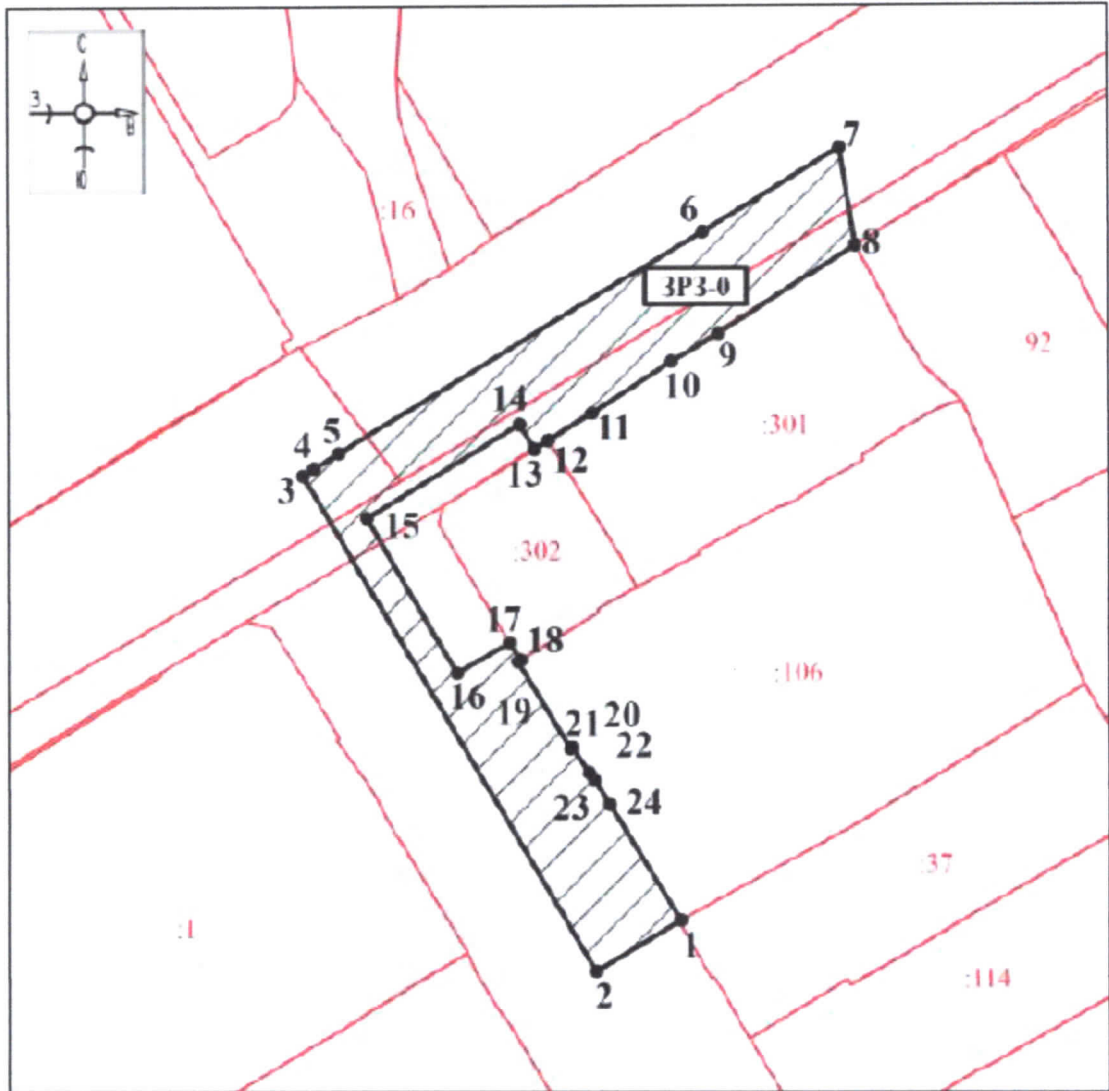
**Таблица 1. Экспликация объектов культурного наследия**

| № п/п   | Наименование объекта  | Дата создания/ исторического события | Адрес   | Вид объекта | Документ о постановке на государственную охрану | Документ об утверждении границ территории |
|---|-----------------------|--------------------------------------|---|-------------|---|---|
| 1   | 2                     | 3                                    | 4   | 5           | 6   | 7   |
| <b>Объект культурного наследия регионального значения</b> |                       |                                      |   |             |   |   |
| 1.  | Дом мещан Беньковских | последняя четверть XIX в.            | Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80 | памятник    | 54-п  | 54-п                                      |

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

54-п – приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории» (в редакции приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.04.2020 № 81-п «О внесении изменения в приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.02.2019 № 54-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан Беньковских» и утверждении границ его территории»).

### План границ территории ЗРЗ-0



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

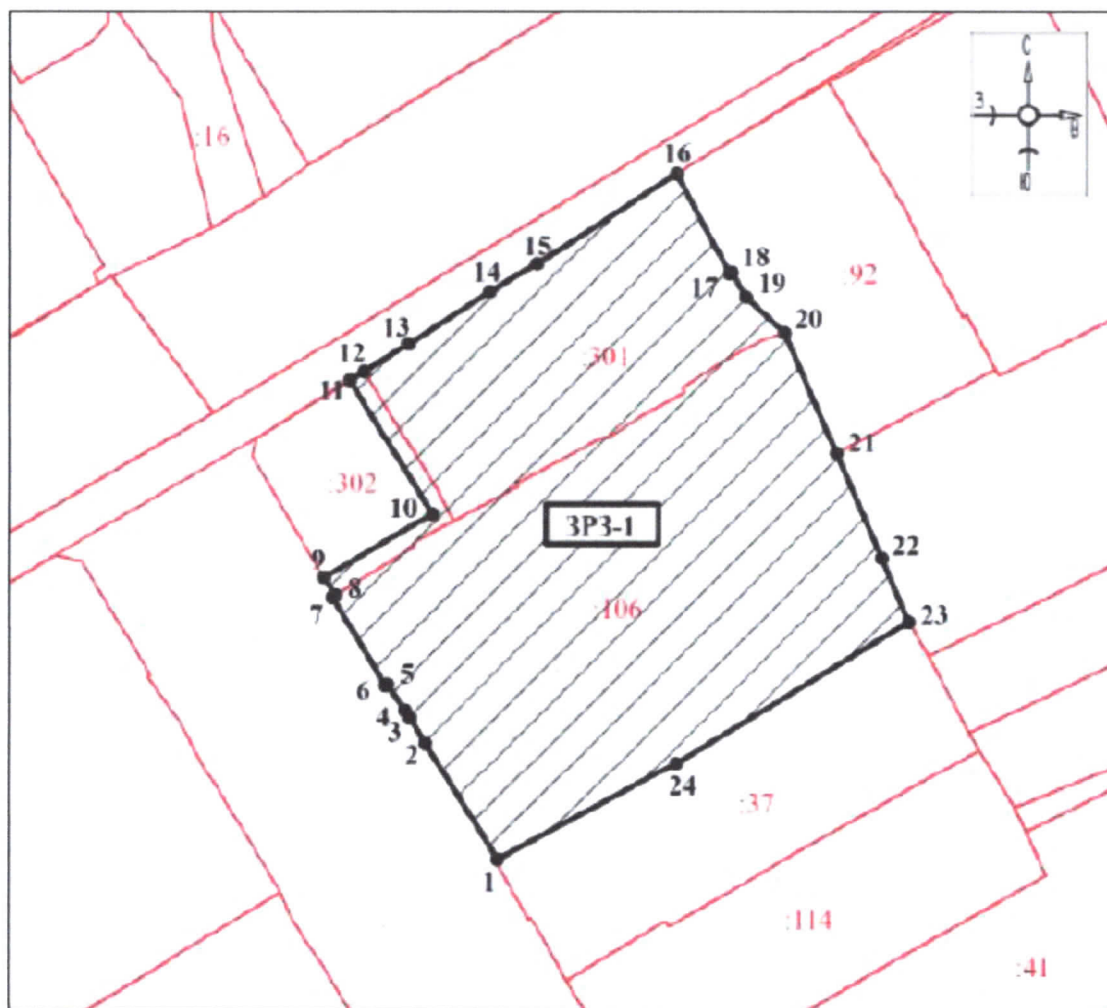


- границы территории ЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

## План границ территории ЗРЗ-1



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЗРЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 20.02.2024 № 124-пп

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещан  
Беньковских», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Красной Армии, д. 80**

**Режим использования земель и земельных участков и требования к  
градостроительным регламентам в границах зон регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

**В границах ЗРЗ запрещается:**

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;
- установка глухих ограждений выше 5,0 метра, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

- проведение работ, направленных на восстановление историко - градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, а также имитирующих натуральные; штукатурки фасадов под покраску, кирпича под покраску, открытого кирпича;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения - надземным, подземным способами;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

сохранение исторических линий застройки улиц;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра;

установка глухих ограждений высотой не более 5,0 метра, а также временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

процент застройки в границах кварталов не более 70;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и других элементов, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

**В границах ЗРЗ-0 разрешается:**

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метра до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метра до верхней отметки объекта.

**В границах ЗРЗ-1 разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метра до конька скатной кровли (до 4 надземных этажей);

цветовое решение кровли - оттенки серого, коричневого цветов.