



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2023 № 1115-пп

г. Курск

Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.08.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,

1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14), разработанного в 2023 году ООО «НИЦ ПИИКЭ» в рамках корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск,

ул. Советская, 14) согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Правительство Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

И.о. первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.В. Дедов

Состав и описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска

Общие сведения

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска:

единая охранная зона объектов культурного наследия;
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

Описание ЕОЗ-1

Единая охранная зона ЕОЗ-1 располагается на территории, ограниченной улицами: Щепкина, Дзержинского.

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51).

В центральной части граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Здание школы № 20», 1930-е гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А).

С юго-восточной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	887 \pm 10
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕОЗ-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420216,77	1298075,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420228,88	1298095,94			
3	420229,69	1298097,34			
4	420228,82	1298104,78			
5	420203,19	1298120,66			
6	420191,29	1298128,03			
7	420187,83	1298118,73			
8	420188,33	1298118,75			
9	420193,56	1298120,29			
10	420197,12	1298120,08			
11	420209,51	1298112,40			
12	420209,76	1298111,80			
13	420207,56	1298088,72			
14	420207,08	1298088,83			
15	420203,22	1298088,07			
16	420199,58	1298085,43			
17	420185,62	1298094,01			
18	420184,73	1298095,96			
19	420187,39	1298097,64			
20	420184,36	1298100,56			
21	420183,80	1298099,76			

1	2	3	4	5	6
22	420180,32	1298100,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	420179,45	1298105,49			
24	420172,40	1298103,50			
25	420176,04	1298101,64			
26	420173,96	1298098,13			
27	420209,90	1298076,85			
1	420216,77	1298075,29			

Таблица описания местоположения границ территории ЕОЗ-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 23,94 м
2	3	На северо-восток – 1,62 м
3	4	На юго-восток – 7,49 м
4	5	На юго-восток – 30,15 м
5	6	На юго-восток – 14,00 м
6	7	На юго-запад – 9,92 м
7	8	На северо-восток – 0,50 м
8	9	На северо-восток – 5,45 м
9	10	На северо-запад – 3,57 м
10	11	На северо-запад – 14,58 м
11	12	На северо-запад – 0,65 м
12	13	На юго-запад – 23,18 м
13	14	На юго-восток – 0,49 м
14	15	На юго-запад – 3,93 м
15	16	На юго-запад – 4,50 м
16	17	На юго-восток – 16,39 м
17	18	На юго-восток – 2,14 м
18	19	На северо-восток – 3,15 м
19	20	На юго-восток – 4,21 м

1	2	3
20	21	На юго-запад – 0,98 м
21	22	На юго-восток – 3,58 м
22	23	На юго-восток – 4,98 м
23	24	На юго-запад – 7,33 м
24	25	На северо-запад – 4,09 м
25	26	На юго-запад – 4,09 м
26	27	На северо-запад – 41,76 м
27	1	На северо-запад в исходную точку – 7,05 м

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из шести участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка.

Описание участка ЕЗРЗ-0

Участок ЕЗРЗ-0 располагается вдоль улиц Держинского, Чумаковская, Щепкина, Дружининская, Советская, Белинского.

С северо-восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Держинского, д. 43); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

С юго-восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочих

и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5); «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66).

С юго-западной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82); «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80).

В южной части граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74); «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70); выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72).

В северной части граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)» (Курская область, город Курск, ул. Дзержинского, 51); «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55).

С северной стороны граничит с территорией единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1, с территориями участков 1, 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2.

С северо-восточной стороны граничит с территорией участка 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-3.

С южной стороны граничит с территориями участков 4, 5, 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	31602 \pm 62
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-0

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420427,44	1298088,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420437,70	1298105,73			
3	420425,61	1298112,71			
4	420418,94	1298117,60			
5	420407,39	1298124,28			
6	420401,41	1298127,32			
7	420383,43	1298137,71			
8	420383,68	1298138,08			
9	420366,93	1298147,91			
10	420366,06	1298148,42			
11	420363,52	1298149,92			
12	420362,80	1298150,36			
13	420357,13	1298153,66			
14	420346,52	1298159,82			
15	420334,84	1298166,62			
16	420339,52	1298174,09			
17	420330,01	1298179,30			
18	420324,85	1298182,25			
19	420320,78	1298175,30			
20	420306,25	1298183,84			
21	420302,34	1298177,09			

1	2	3	4	5	6
22	420266,78	1298198,73			
23	420270,40	1298204,55			
24	420257,63	1298212,11			
25	420254,23	1298206,09			
26	420210,36	1298231,86			
27	420218,20	1298245,16			
28	420190,46	1298262,42			
29	420188,46	1298263,54			
30	420183,91	1298255,87			
31	420139,59	1298281,98			
32	420134,41	1298285,12			
33	420128,35	1298288,96			
34	420127,84	1298288,27			
35	420126,85	1298289,00			
36	420100,65	1298304,07			
37	420091,40	1298309,34			
38	420080,02	1298315,85			
39	420070,63	1298321,27			
40	420063,07	1298325,54			
41	420062,13	1298326,09			
42	420063,06	1298327,23			
43	420055,15	1298332,33			
44	420041,74	1298340,21			
45	420041,53	1298339,97			
46	420034,14	1298344,29			
47	420031,04	1298346,16			
48	420027,82	1298348,14			
49	420024,67	1298349,80			
50	420013,04	1298356,38			
51	420002,78	1298337,66			
52	420004,77	1298335,84			
53	420011,74	1298331,49			
54	420013,83	1298330,48			
55	420016,52	1298329,06			
56	420021,50	1298326,22			
57	420029,16	1298321,63			
58	420036,90	1298317,25			
59	420038,44	1298316,34			
60	420040,36	1298314,74			
61	420054,06	1298306,58			
62	420058,42	1298314,26			
63	420100,24	1298289,56			
64	420096,29	1298282,19			
65	420118,36	1298269,42			
66	420118,44	1298269,55			
67	420183,98	1298231,39			
68	420153,22	1298179,63			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
69	420141,10	1298186,69			
70	420141,03	1298186,57			
71	420126,19	1298159,96			
72	420127,58	1298158,77			
73	420120,85	1298147,04			
74	420117,08	1298149,13			
75	420114,98	1298150,30			
76	420112,26	1298145,71			
77	420118,95	1298141,88			
78	420119,17	1298142,25			
79	420127,85	1298137,32			
80	420107,11	1298100,94			
81	420079,61	1298116,39			
82	420077,41	1298117,63			
83	420074,90	1298119,04			
84	420071,67	1298121,05			
85	420071,38	1298121,22			
86	420053,05	1298131,26			
87	420053,11	1298132,00			
88	420042,54	1298138,17			
89	420042,83	1298138,66			
90	420032,72	1298144,51			
91	420032,51	1298144,09			
92	420026,83	1298147,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
93	420024,15	1298149,49			
94	420019,02	1298152,82			
95	420013,76	1298156,36			
96	419997,52	1298164,70			
97	419988,63	1298145,41			
98	419989,38	1298144,97			
99	419998,57	1298139,55			
100	420008,04	1298133,77			
101	420009,26	1298134,33			
102	420011,17	1298133,16			
103	420010,65	1298132,16			
104	420010,65	1298131,93			
105	420010,92	1298131,89			
106	420065,40	1298100,68			
107	420066,20	1298099,70			
108	420066,50	1298099,49			
109	420071,78	1298096,46			
110	420075,66	1298093,93			
111	420078,75	1298092,21			
112	420080,84	1298090,89			
113	420082,03	1298089,78			
114	420095,17	1298081,99			
115	420091,93	1298076,31			

1	2	3	4	5	6
116	420088,49	1298070,54			
117	420083,13	1298061,27			
118	420082,03	1298061,18			
119	420080,63	1298059,31			
120	420081,01	1298058,29			
121	420074,93	1298047,83			
122	420073,21	1298045,34			
123	420070,97	1298041,44			
124	420068,25	1298036,68			
125	420061,56	1298024,32			
126	420047,90	1298001,32			
127	420045,88	1297998,03			
128	420041,93	1297991,26			
129	420027,56	1297967,26			
130	420014,81	1297946,05			
131	420003,55	1297952,73			
132	420002,76	1297953,14			
133	419997,47	1297956,21			
134	419984,33	1297963,67			
135	419978,75	1297967,01			
136	419975,77	1297968,83			
137	419973,97	1297969,84			
138	419958,84	1297978,75			
139	419959,08	1297979,16			
140	419956,16	1297980,80			
141	419955,75	1297980,80			
142	419946,10	1297987,22			
143	419944,20	1297987,55			
144	419941,32	1297989,24			
145	419937,48	1297991,71			
146	419937,14	1297991,62			
147	419935,93	1297992,37			
148	419935,76	1297992,44			
149	419918,80	1297977,64			
150	419917,50	1297975,30			
151	419957,35	1297951,38			
152	419974,50	1297941,17			
153	420002,19	1297924,67			
154	419995,42	1297913,43			
155	419997,90	1297911,97			
156	419995,49	1297907,75			
157	419977,96	1297877,50			
158	419976,35	1297878,46			
159	419953,70	1297841,34			
160	419952,31	1297842,19			
161	419951,99	1297841,67			
162	419952,61	1297841,30			

Метод
спутниковых
геодезических
измерений
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
163	419926,69	1297796,15			
164	419919,24	1297791,59			
165	419933,25	1297783,22			
166	419943,72	1297776,58			
167	419945,31	1297779,24			
168	419948,16	1297784,51			
169	419967,80	1297817,48			
170	419968,91	1297819,27			
171	419969,31	1297819,04			
172	419998,16	1297868,96			
173	420036,75	1297933,07			
174	420038,07	1297935,25			
175	420061,73	1297975,51			
176	420071,40	1297992,13			
177	420072,62	1297994,41			
178	420073,84	1297996,70			
179	420092,10	1298028,17			
180	420092,49	1298027,91			
181	420095,64	1298033,17			
182	420114,95	1298065,59			
183	420117,07	1298068,94			
184	420121,73	1298066,20			
185	420133,74	1298059,14	Метод		
186	420143,16	1298053,58	спутниковых		
187	420153,59	1298047,43	геодезических	0,10	-
188	420195,68	1298023,79	измерений		
189	420198,29	1298021,08	(определений)		
190	420205,55	1298017,39			
191	420216,77	1298010,77			
192	420216,49	1298010,28			
193	420217,29	1298009,79			
194	420222,58	1298006,80			
195	420234,29	1297999,98			
196	420234,56	1298000,38			
197	420245,23	1297994,04			
198	420253,60	1298013,46			
199	420250,21	1298014,89			
200	420224,62	1298030,47			
201	420221,93	1298032,09			
202	420205,40	1298041,81			
203	420207,52	1298045,49			
204	420202,04	1298048,63			
205	420201,35	1298048,94			
206	420204,18	1298053,82			
207	420216,77	1298075,29			
208	420209,90	1298076,85			
209	420193,07	1298049,16			

1	2	3	4	5	6
210	420187,37	1298052,63			
211	420187,27	1298052,34			
212	420127,61	1298087,26			
213	420145,80	1298117,91			
214	420145,67	1298117,99			
215	420144,43	1298118,80			
216	420166,36	1298155,87			
217	420167,62	1298155,07			
218	420168,73	1298154,36			
219	420171,41	1298158,43			
220	420172,28	1298159,85			
221	420176,44	1298166,66			
222	420177,78	1298168,89			
223	420180,05	1298172,65			
224	420181,40	1298175,18			
225	420180,87	1298177,35			
226	420181,21	1298179,67			
227	420183,23	1298181,16			
228	420184,80	1298181,58			
229	420188,38	1298187,33			
230	420187,89	1298191,14			
231	420190,76	1298192,46			
232	420191,51	1298194,13			
233	420192,32	1298193,68			
234	420194,53	1298198,18			
235	420193,80	1298198,50			
236	420206,57	1298217,54			
237	420218,69	1298210,52			
238	420220,78	1298209,11			
239	420244,98	1298195,03			
240	420246,78	1298194,22			
241	420254,65	1298189,67			
242	420283,42	1298172,46			
243	420292,89	1298166,99			
244	420298,76	1298163,45			
245	420304,34	1298160,31			
246	420328,04	1298146,24			
247	420340,89	1298138,75			
248	420346,28	1298135,61			
249	420388,02	1298110,60			
250	420388,99	1298110,01			
251	420389,43	1298110,67			
1	420427,44	1298088,28			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-0**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 20,25 м
2	3	На юго-восток – 13,96 м
3	4	На юго-восток – 8,27 м
4	5	На юго-восток – 13,34 м
5	6	На юго-восток – 6,71 м
6	7	На юго-восток – 20,77 м
7	8	На северо-восток – 0,45 м
8	9	На юго-восток – 19,42 м
9	10	На юго-восток – 1,01 м
10	11	На юго-восток – 2,95 м
11	12	На юго-восток – 0,84 м
12	13	На юго-восток – 6,56 м
13	14	На юго-восток – 12,27 м
14	15	На юго-восток – 13,52 м
15	16	На северо-восток – 8,81 м
16	17	На юго-восток – 10,84 м
17	18	На юго-восток – 5,94 м
18	19	На юго-запад – 8,05 м
19	20	На юго-восток – 16,85 м
20	21	На юго-запад – 7,80 м
21	22	На юго-восток – 41,63 м
22	23	На северо-восток – 6,85 м
23	24	На юго-восток – 14,84 м
24	25	На юго-запад – 6,91 м

1	2	3
25	26	На юго-восток – 50,88 м
26	27	На северо-восток – 15,44 м
27	28	На юго-восток – 32,67 м
28	29	На юго-восток – 2,29 м
29	30	На юго-запад – 8,92 м
30	31	На юго-восток – 51,44 м
31	32	На юго-восток – 6,06 м
32	33	На юго-восток – 7,17 м
33	34	На юго-запад – 0,86 м
34	35	На юго-восток – 1,23 м
35	36	На юго-восток – 30,22 м
36	37	На юго-восток – 10,65 м
37	38	На юго-восток – 13,11 м
38	39	На юго-восток – 10,84 м
39	40	На юго-восток – 8,68 м
40	41	На юго-восток – 1,09 м
41	42	На северо-восток – 1,47 м
42	43	На юго-восток – 9,41 м
43	44	На юго-восток – 15,55 м
44	45	На юго-запад – 0,32 м
45	46	На юго-восток – 8,56 м
46	47	На юго-восток – 3,62 м
47	48	На юго-восток – 3,78 м
48	49	На юго-восток – 3,56 м
49	50	На юго-восток – 13,36 м
50	51	На юго-запад – 21,35 м
51	52	На северо-запад – 2,70 м
52	53	На северо-запад – 8,22 м

1	2	3
53	54	На северо-запад – 2,32 м
54	55	На северо-запад – 3,04 м
55	56	На северо-запад – 5,73 м
56	57	На северо-запад – 8,93 м
57	58	На северо-запад – 8,89 м
58	59	На северо-запад – 1,79 м
59	60	На северо-запад – 2,50 м
60	61	На северо-запад – 15,94 м
61	62	На северо-восток – 8,83 м
62	63	На северо-запад – 48,57 м
63	64	На юго-запад – 8,36 м
64	65	На северо-запад – 25,50 м
65	66	На северо-восток – 0,15 м
66	67	На северо-запад – 75,84 м
67	68	На юго-запад – 60,21 м
68	69	На юго-восток – 14,03 м
69	70	На юго-запад – 0,14 м
70	71	На юго-запад – 30,47 м
71	72	На северо-запад – 1,83 м
72	73	На юго-запад – 13,52 м
73	74	На юго-восток – 4,31 м
74	75	На юго-восток – 2,40 м
75	76	На юго-запад – 5,34 м
76	77	На северо-запад – 7,71 м
77	78	На северо-восток – 0,43 м
78	79	На северо-запад – 9,98 м
79	80	На юго-запад – 41,88 м
80	81	На юго-восток – 31,54 м

1	2	3
81	82	На юго-восток – 2,52 м
82	83	На юго-восток – 2,88 м
83	84	На юго-восток – 3,80 м
84	85	На юго-восток – 0,34 м
85	86	На юго-восток – 20,90 м
86	87	На северо-восток – 0,74 м
87	88	На юго-восток – 12,24 м
88	89	На северо-восток – 0,57 м
89	90	На юго-восток – 11,68 м
90	91	На юго-запад – 0,47 м
91	92	На юго-восток – 6,61 м
92	93	На юго-восток – 3,35 м
93	94	На юго-восток – 6,12 м
94	95	На юго-восток – 6,34
95	96	На юго-восток – 18,26 м
96	97	На юго-запад – 21,24 м
97	98	На северо-запад – 0,87 м
98	99	На северо-запад – 10,67 м
99	100	На северо-запад – 11,09 м
100	101	На северо-восток – 1,34 м
101	102	На северо-запад – 2,24 м
102	103	На юго-запад – 1,13 м
103	104	На запад – 0,23 м
104	105	На северо-запад – 0,27 м
105	106	На северо-запад – 62,79 м
106	107	На северо-запад – 1,27 м
107	108	На северо-запад – 0,37 м
108	109	На северо-запад – 6,09 м

1	2	3
109	110	На северо-запад – 4,63 м
110	111	На северо-запад – 3,54 м
111	112	На северо-запад – 2,47 м
112	113	На северо-запад – 1,63 м
113	114	На северо-запад – 15,28 м
114	115	На юго-запад – 6,54 м
115	116	На юго-запад – 6,72 м
116	117	На юго-запад – 10,71 м
117	118	На юго-запад – 1,10 м
118	119	На юго-запад – 2,34 м
119	120	На северо-запад – 1,09 м
120	121	На юго-запад – 12,10 м
121	122	На юго-запад – 3,03 м
122	123	На юго-запад – 4,50 м
123	124	На юго-запад – 5,48 м
124	125	На юго-запад – 14,05 м
125	126	На юго-запад – 26,75 м
126	127	На юго-запад – 3,86 м
127	128	На юго-запад – 7,84 м
128	129	На юго-запад – 27,97 м
129	130	На юго-запад – 24,75 м
130	131	На юго-восток – 13,09 м
131	132	На юго-восток – 0,89 м
132	133	На юго-восток – 6,12 м
133	134	На юго-восток – 15,11 м
134	135	На юго-восток – 6,50 м
135	136	На юго-восток – 3,49 м
136	137	На юго-восток – 2,06 м

1	2	3
137	138	На юго-восток – 17,56 м
138	139	На северо-восток – 0,47 м
139	140	На юго-восток – 3,35 м
140	141	На юг – 0,41 м
141	142	На юго-восток – 11,59 м
142	143	На юго-восток – 1,93 м
143	144	На юго-восток – 3,34 м
144	145	На юго-восток – 4,57 м
145	146	На юго-запад – 0,35 м
146	147	На юго-восток – 1,42 м
147	148	На юго-восток – 0,18 м
148	149	На юго-запад – 22,51 м
149	150	На юго-запад – 2,68 м
150	151	На северо-запад – 46,48 м
151	152	На северо-запад – 19,96 м
152	153	На северо-запад – 32,23 м
153	154	На юго-запад – 13,12 м
154	155	На северо-запад – 2,88 м
155	156	На юго-запад – 4,86 м
156	157	На юго-запад – 34,96 м
157	158	На юго-восток – 1,87 м
158	159	На юго-запад – 43,48 м
159	160	На юго-восток – 1,63 м
160	161	На юго-запад – 0,61 м
161	162	На северо-запад – 0,72 м
162	163	На юго-запад – 52,06 м
163	164	На юго-запад – 8,73 м
164	165	На северо-запад – 16,32 м

1	2	3
165	166	На северо-запад – 12,40 м
166	167	На северо-восток – 3,10 м
167	168	На северо-восток – 5,99 м
168	169	На северо-восток – 38,38 м
169	170	На северо-восток – 2,11 м
170	171	На северо-запад – 0,47 м
171	172	На северо-восток – 57,66 м
172	173	На северо-восток – 74,83 м
173	174	На северо-восток – 2,55 м
174	175	На северо-восток – 46,70 м
175	176	На северо-восток – 19,23 м
176	177	На северо-восток – 2,59 м
177	178	На северо-восток – 2,59 м
178	179	На северо-восток – 36,38 м
179	180	На северо-запад – 0,47 м
180	181	На северо-восток – 6,13 м
181	182	На северо-восток – 37,74 м
182	183	На северо-восток – 3,96 м
183	184	На северо-запад – 5,41 м
184	185	На северо-запад – 13,93 м
185	186	На северо-запад – 10,94 м
186	187	На северо-запад – 12,11 м
187	188	На северо-запад – 48,27 м
188	189	На северо-запад – 3,76
189	190	На северо-запад – 8,14 м
190	191	На северо-запад – 13,03 м
191	192	На юго-запад – 0,56 м
192	193	На северо-запад – 0,94 м

1	2	3
193	194	На северо-запад – 6,08 м
194	195	На северо-запад – 13,55 м
195	196	На северо-восток – 0,48 м
196	197	На северо-запад – 12,41 м
197	198	На северо-восток – 21,15 м
198	199	На юго-восток – 3,68 м
199	200	На юго-восток – 29,96 м
200	201	На юго-восток – 3,14 м
201	202	На юго-восток – 19,18 м
202	203	На северо-восток – 4,25 м
203	204	На юго-восток – 6,32 м
204	205	На юго-восток – 0,76 м
205	206	На северо-восток – 5,64 м
206	207	На северо-восток – 24,89 м
207	208	На юго-восток – 7,05 м
208	209	На юго-запад – 32,40 м
209	210	На юго-восток – 6,67 м
210	211	На юго-запад – 0,31 м
211	212	На юго-восток – 69,13 м
212	213	На северо-восток – 35,64 м
213	214	На юго-восток – 0,15 м
214	215	На юго-восток – 1,48 м
215	216	На северо-восток – 43,07 м
216	217	На северо-запад – 1,49 м
217	218	На северо-запад – 1,32 м
218	219	На северо-восток – 4,87 м
219	220	На северо-восток – 1,67 м
220	221	На северо-восток – 7,98 м

1	2	3
221	222	На северо-восток – 2,60 м
222	223	На северо-восток – 4,39 м
223	224	На северо-восток – 2,87 м
224	225	На юго-восток – 2,23 м
225	226	На северо-восток – 2,34 м
226	227	На северо-восток – 2,51 м
227	228	На северо-восток – 1,63 м
228	229	На северо-восток – 6,77 м
229	230	На юго-восток – 3,84 м
230	231	На северо-восток – 3,16 м
231	232	На северо-восток – 1,83 м
232	233	На северо-запад – 0,93 м
233	234	На северо-восток – 5,01 м
234	235	На юго-восток – 0,80 м
235	236	На северо-восток – 22,93 м
236	237	На северо-запад – 14,01 м
237	238	На северо-запад – 2,52 м
238	239	На северо-запад – 28,00 м
239	240	На северо-запад – 1,97 м
240	241	На северо-запад – 9,09 м
241	242	На северо-запад – 33,52 м
242	243	На северо-запад – 10,94 м
243	244	На северо-запад – 6,85 м
244	245	На северо-запад - 6,40 м
245	246	На северо-запад – 27,56 м
246	247	На северо-запад – 14,87 м
247	248	На северо-запад – 6,24 м
248	249	На северо-запад – 48,66 м

1	2	3
249	250	На северо-запад – 1,14 м
250	251	На северо-восток – 0,79 м
251	1	На северо-запад в исходную точку – 44,11 м

Описание ЕЗРЗ-1

ЕЗРЗ-1 располагается на территории, ограниченной улицами Большевиков, Красной Армии, Овечкина, Ломоносова, Карла Либкнехта, Белинского.

Описание участка ЕЗРЗ-1-1

Участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-1 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Дзержинского, Ломоносова, Щепкина, Большевиков.

С юго-восточной граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53); «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, 55).

С северо-западной стороны, в центральной части граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание общежития духовной семинарии», вт. пол. XIX в. (Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, д. 3).

С юго-восточной, юго-западной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9970±35
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420149,25	1297865,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420149,80	1297866,55			
3	420171,53	1297905,59			
4	420174,40	1297910,80			
5	420175,67	1297910,10			
6	420179,61	1297916,91			
7	420156,03	1297934,01			
8	420157,75	1297937,27			
9	420159,37	1297936,35			
10	420175,85	1297965,12			
11	420180,33	1297972,96			
12	420174,04	1297976,71			
13	420186,56	1297998,33			
14	420189,98	1298003,67			
15	420189,36	1298004,06			
16	420190,80	1298006,58			
17	420191,84	1298008,99			
18	420198,30	1298020,96			
19	420198,29	1298021,08			
20	420195,68	1298023,79			
21	420153,59	1298047,43			
22	420143,16	1298053,58			
23	420118,75	1298012,29			
24	420113,60	1298015,34			
25	420095,41	1297981,98			
26	420072,62	1297994,41			
27	420071,40	1297992,13			
28	420061,73	1297975,51			
29	420038,07	1297935,25			
30	420036,75	1297933,07			
31	420047,08	1297927,42			
32	420050,86	1297925,29			

1	2	3	4	5	6
33	420056,09	1297921,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	420058,02	1297918,84			
35	420074,62	1297947,43			
36	420076,24	1297946,95			
37	420084,94	1297961,84			
38	420078,97	1297965,41			
39	420077,58	1297968,35			
40	420081,84	1297977,02			
41	420094,57	1297968,69			
42	420096,60	1297973,07			
43	420107,56	1297967,50			
44	420123,47	1297995,88			
45	420126,18	1297994,80			
46	420125,87	1297993,84			
47	420131,98	1297990,57			
48	420132,25	1297991,02			
49	420151,79	1297980,65			
50	420149,39	1297976,20			
51	420149,08	1297976,37			
52	420132,84	1297947,06			
53	420145,13	1297939,94			
54	420130,27	1297915,49			
55	420113,99	1297886,45			
56	420115,95	1297885,39			
1	420149,25	1297865,63			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 1,07 м
2	3	На северо-восток – 44,68 м
3	4	На северо-восток – 5,95 м
4	5	На северо-запад – 1,45 м
5	6	На северо-восток – 7,87 м
6	7	На юго-восток – 29,13 м
7	8	На северо-восток – 3,69 м

1	2	3
8	9	На северо-запад – 1,86 м
9	10	На северо-восток – 33,16 м
10	11	На северо-восток – 9,03 м
11	12	На юго-восток – 7,32 м
12	13	На северо-восток – 24,98 м
13	14	На северо-восток – 6,34 м
14	15	На юго-восток – 0,73 м
15	16	На северо-восток – 2,90 м
16	17	На северо-восток – 2,62 м
17	18	На северо-восток – 13,60 м
18	19	На юго-восток – 0,12 м
19	20	На юго-восток – 3,76 м
20	21	На юго-восток – 48,27 м
21	22	На юго-восток – 12,11 м
22	23	На юго-запад – 47,96 м
23	24	На юго-восток – 5,98 м
24	25	На юго-запад – 38,00 м
25	26	На юго-восток – 25,96 м
26	27	На юго-запад – 2,59 м
27	28	На юго-запад – 19,23 м
28	29	На юго-запад – 46,70 м
29	30	На юго-запад – 2,55 м
30	31	На северо-запад – 11,77 м
31	32	На северо-запад – 4,34 м
32	33	На северо-запад – 6,21 м
33	34	На северо-запад – 3,66 м
34	35	На северо-восток – 33,06 м
35	36	На северо-запад – 1,69 м

1	2	3
36	37	На северо-восток – 17,25 м
37	38	На юго-восток – 6,96 м
38	39	На юго-восток – 3,25 м
39	40	На северо-восток – 9,66 м
40	41	На северо-запад – 15,21 м
41	42	На северо-восток – 4,83 м
42	43	На северо-запад – 12,29 м
43	44	На северо-восток – 32,54 м
44	45	На северо-запад – 2,92 м
45	46	На юго-запад – 1,01 м
46	47	На северо-запад – 6,93 м
47	48	На северо-восток – 0,52 м
48	49	На северо-запад – 22,12 м
49	50	На юго-запад – 5,06 м
50	51	На юго-восток – 0,35 м
51	52	На юго-запад – 33,51 м
52	53	На северо-запад – 14,20 м
53	54	На юго-запад – 28,61 м
54	55	На юго-запад – 33,29 м
55	56	На северо-запад – 2,23 м
56	1	На северо-запад в исходную точку – 38,72 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-2

Участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Советская, Щепкина, Большевиков, Дзержинского.

С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

С северо-восточной стороны граничит с территорией единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

С юго-восточной стороны граничит с территорией единой зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8074 \pm 31
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	420397,76	1297979,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
58	420399,38	1297981,63			
59	420409,80	1297998,96			
60	420411,08	1298000,98			
61	420415,06	1298007,45			
62	420397,53	1298017,65			
63	420391,96	1298021,18			
64	420391,86	1298020,99			
65	420388,08	1298023,61			
66	420387,04	1298033,22			
67	420388,36	1298035,91			
68	420396,96	1298049,65			
69	420396,02	1298050,32			
70	420398,47	1298054,26			
71	420401,21	1298052,66			

1	2	3	4	5	6
72	420402,82	1298055,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
73	420406,87	1298062,89			
74	420406,40	1298063,27			
75	420408,37	1298067,08			
76	420408,76	1298067,71			
77	420413,53	1298075,38			
78	420414,41	1298076,81			
79	420414,94	1298076,54			
80	420416,14	1298078,76			
81	420417,41	1298080,35			
82	420419,66	1298084,25			
83	420421,44	1298083,22			
84	420424,92	1298086,93			
85	420426,85	1298087,96			
86	420427,44	1298088,28			
87	420389,43	1298110,67			
88	420388,99	1298110,01			
89	420388,02	1298110,60			
90	420359,04	1298062,23			
91	420347,28	1298068,30			
92	420337,12	1298048,76			
93	420312,28	1298061,41			
94	420330,90	1298094,96			
95	420324,44	1298099,18			
96	420315,40	1298084,13			
97	420311,72	1298086,16			
98	420298,44	1298060,95			
99	420294,79	1298053,87			
100	420285,76	1298036,24			
101	420301,40	1298028,23			
102	420302,62	1298030,42			
103	420329,03	1298017,23			
104	420328,12	1298015,44			
105	420331,46	1298013,74			
106	420329,88	1298010,92			
107	420344,84	1298004,12			
108	420346,86	1298008,10			
109	420385,11	1297986,13			
57	420397,76	1297979,04			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
57	58	На северо-восток – 3,05 м
58	59	На северо-восток – 20,22 м
59	60	На северо-восток – 2,39 м
60	61	На северо-восток – 7,60 м
61	62	На юго-восток – 20,28 м
62	63	На юго-восток – 6,59 м
63	64	На юго-запад – 0,21 м
64	65	На юго-восток – 4,60 м
65	66	На юго-восток – 9,67 м
66	67	На северо-восток – 3,00 м
67	68	На северо-восток – 16,21 м
68	69	На юго-восток – 1,15 м
69	70	На северо-восток – 4,64 м
70	71	На северо-запад – 3,17 м
71	72	На северо-восток – 3,19 м
72	73	На северо-восток – 8,51 м
73	74	На юго-восток – 0,60 м
74	75	На северо-восток – 4,29 м
75	76	На северо-восток – 0,74 м
76	77	На северо-восток – 9,03 м
77	78	На северо-восток – 1,68 м
78	79	На северо-запад – 0,59 м
79	80	На северо-восток – 2,52 м
80	81	На северо-восток – 2,03 м

1	2	3
81	82	На северо-восток – 4,50 м
82	83	На северо-запад – 2,06 м
83	84	На северо-восток – 5,09 м
84	85	На северо-восток – 2,19 м
85	86	На северо-восток – 0,67 м
86	87	На юго-восток – 44,11 м
87	88	На юго-запад – 0,79 м
88	89	На юго-восток – 1,14 м
89	90	На юго-запад – 56,39 м
90	91	На юго-восток – 13,23 м
91	92	На юго-запад – 22,02 м
92	93	На юго-восток – 27,88 м
93	94	На северо-восток – 38,37 м
94	95	На юго-восток – 7,72 м
95	96	На юго-запад – 17,56 м
96	97	На юго-восток – 4,20 м
97	98	На юго-запад – 28,49 м
98	99	На юго-запад – 7,97 м
99	100	На юго-запад – 19,81 м
100	101	На северо-запад – 17,57 м
101	102	На северо-восток – 2,51 м
102	103	На северо-запад – 29,52 м
103	104	На юго-запад – 2,01 м
104	105	На северо-запад – 3,75 м
105	106	На юго-запад – 3,23 м
106	107	На северо-запад – 16,43 м
107	108	На северо-восток – 4,46 м
108	109	На северо-запад – 44,11 м

1	2	3
109	57	На северо-запад в исходную точку – 14,50 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-3

Участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-3 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Советская, Дзержинского, Карла Либкнехта, Большевиков.

С юго-западной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43); «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3); «Дом», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3); «Ворота», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова», начало XX в. (Курская область, город Курск, ул. Советская, 3).

С западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33611±64
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-3**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
110	420468,06	1298088,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
111	420476,74	1298106,41			
112	420487,88	1298130,45			
113	420492,44	1298143,38			
114	420492,31	1298146,20			
115	420497,97	1298155,79			
116	420504,36	1298166,85			
117	420510,47	1298177,34			
118	420506,75	1298179,03			
119	420507,09	1298179,68			
120	420508,41	1298182,02			
121	420516,48	1298208,28			
122	420485,05	1298228,15			
123	420438,99	1298257,34			
124	420421,95	1298268,14			
125	420399,81	1298282,04			
126	420381,48	1298292,27			
127	420384,21	1298296,85			
128	420377,14	1298301,30			
129	420376,13	1298299,71			
130	420365,78	1298306,98			
131	420363,96	1298303,70			
132	420358,78	1298306,83			
133	420346,93	1298287,58			
134	420343,69	1298289,66			
135	420342,19	1298286,97			
136	420301,22	1298313,34			
137	420305,27	1298320,41			
138	420313,37	1298334,06			
139	420318,13	1298342,02			
140	420303,10	1298352,33			
141	420302,20	1298352,74			
142	420299,51	1298354,46			
143	420299,11	1298353,86			

1	2	3	4	5	6
144	420290,32	1298359,38			
145	420290,27	1298359,41			
146	420289,98	1298359,59			
147	420272,45	1298329,87			
148	420272,80	1298329,66			
149	420270,03	1298325,20			
150	420258,47	1298305,75			
151	420259,33	1298305,25			
152	420255,78	1298299,34			
153	420253,34	1298295,52			
154	420249,99	1298290,04			
155	420249,73	1298290,21			
156	420246,33	1298284,67			
157	420246,59	1298284,51			
158	420238,26	1298270,95			
159	420238,60	1298270,73			
160	420234,89	1298264,56			
161	420234,26	1298264,95			
162	420234,13	1298264,73			
163	420234,50	1298264,51			
164	420245,34	1298258,05			
165	420274,24	1298239,90			
166	420259,58	1298215,35			
167	420257,73	1298212,28			
168	420257,63	1298212,11			
169	420270,40	1298204,55			
170	420283,34	1298226,14			
171	420318,69	1298205,45			
172	420306,25	1298183,84			
173	420320,78	1298175,30			
174	420324,85	1298182,25			
175	420330,01	1298179,30			
176	420339,52	1298174,09			
177	420334,84	1298166,62			
178	420346,52	1298159,82			
179	420357,13	1298153,66			
180	420362,80	1298150,36			
181	420363,52	1298149,92			
182	420366,06	1298148,42			
183	420366,93	1298147,91			
184	420383,68	1298138,08			
185	420383,43	1298137,71			
186	420401,41	1298127,32			
187	420407,39	1298124,28			
188	420418,94	1298117,60			
189	420425,61	1298112,71			
110	420468,06	1298088,33			

Метод
спутниковых
геодезических
измерений
(определений)

0,10

-

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-3**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
110	111	На северо-восток – 20,06 м
111	112	На северо-восток – 26,50 м
112	113	На северо-восток – 13,71 м
113	114	На юго-восток – 2,82 м
114	115	На северо-восток – 11,14 м
115	116	На северо-восток – 12,77 м
116	117	На северо-восток – 12,14 м
117	118	На юго-восток – 4,09 м
118	119	На северо-восток – 0,73 м
119	120	На северо-восток – 2,69 м
120	121	На северо-восток – 27,47 м
121	122	На юго-восток – 37,18 м
122	123	На юго-восток – 54,53 м
123	124	На юго-восток – 20,17 м
124	125	На юго-восток – 26,15 м
125	126	На юго-восток – 20,99 м
126	127	На северо-восток – 5,33 м
127	128	На юго-восток – 8,35 м
128	129	На юго-запад – 1,88 м
129	130	На юго-восток – 12,65 м
130	131	На юго-запад – 3,75 м
131	132	На юго-восток – 6,05 м
132	133	На юго-запад – 22,60 м
133	134	На юго-восток – 3,85 м

1	2	3
134	135	На юго-запад – 3,08 м
135	136	На юго-восток – 48,72 м
136	137	На северо-восток – 8,15 м
137	138	На северо-восток – 15,87 м
138	139	На северо-восток – 9,27 м
139	140	На юго-восток – 18,23 м
140	141	На юго-восток – 0,99 м
141	142	На юго-восток – 3,19 м
142	143	На юго-запад – 0,72 м
143	144	На юго-восток – 10,38 м
144	145	На юго-восток – 0,06 м
145	146	На юго-восток – 0,34 м
146	147	На юго-запад – 34,50 м
147	148	На северо-запад – 0,41 м
148	149	На юго-запад – 5,25 м
149	150	На юго-запад – 22,63 м
150	151	На северо-запад – 0,99 м
151	152	На юго-запад – 6,89 м
152	153	На юго-запад – 4,53 м
153	154	На юго-запад – 6,42 м
154	155	На юго-восток – 0,31 м
155	156	На юго-запад – 6,50 м
156	157	На северо-запад – 0,31 м
157	158	На юго-запад – 15,91 м
158	159	На северо-запад – 0,40 м
159	160	На юго-запад – 7,20 м
160	161	На юго-восток – 0,74 м
161	162	На юго-запад – 0,26 м

1	2	3
162	163	На северо-запад – 0,43 м
163	164	На северо-запад – 12,62 м
164	165	На северо-запад – 34,13 м
165	166	На юго-запад – 28,59 м
166	167	На юго-запад – 3,58 м
167	168	На юго-запад – 0,20 м
168	169	На северо-запад – 14,84 м
169	170	На северо-восток – 25,17 м
170	171	На северо-запад – 40,96 м
171	172	На юго-запад – 24,93 м
172	173	На северо-запад – 16,85 м
173	174	На северо-восток – 8,05 м
174	175	На северо-запад – 5,94 м
175	176	На северо-запад – 10,84 м
176	177	На юго-запад – 8,81 м
177	178	На северо-запад – 13,52 м
178	179	На северо-запад – 12,27 м
179	180	На северо-запад – 6,56 м
180	181	На северо-запад – 0,84 м
181	182	На северо-запад – 2,95 м
182	183	На северо-запад – 1,01 м
183	184	На северо-запад – 19,42 м
184	185	На юго-запад – 0,45 м
185	186	На северо-запад – 20,77 м
186	187	На северо-запад – 6,71 м
187	188	На северо-запад – 13,34 м
188	189	На северо-запад – 8,27 м
189	110	На северо-запад в исходную точку – 48,95 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-4

Участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-4 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Овечкина, Дзержинского, Чумаковская, Красной Армии.

С северной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., 1949 г. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80); «Доходный дом Я.И. Альпина», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82).

С северной и северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	14466±42
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1-4

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
190	419926,69	1297796,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
191	419952,61	1297841,30			
192	419951,99	1297841,67			
193	419952,31	1297842,19			
194	419915,23	1297864,97			
195	419936,64	1297902,00			
196	419956,79	1297890,05			

1	2	3	4	5	6
197	419974,05	1297919,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
198	419989,63	1297910,00			
199	419992,62	1297915,09			
200	419995,42	1297913,43			
201	420002,19	1297924,67			
202	419974,50	1297941,17			
203	419957,35	1297951,38			
204	419917,50	1297975,30			
205	419905,39	1297952,58			
206	419894,52	1297935,10			
207	419885,21	1297919,27			
208	419882,55	1297914,76			
209	419880,75	1297911,10			
210	419879,96	1297909,50			
211	419866,20	1297917,40			
212	419846,07	1297928,46			
213	419821,08	1297882,04			
214	419812,88	1297866,67			
215	419821,52	1297861,68			
216	419831,98	1297855,09			
217	419839,42	1297850,55			
218	419844,08	1297847,76			
219	419847,78	1297845,54			
220	419861,39	1297837,33			
221	419883,44	1297824,07			
222	419883,05	1297823,42			
223	419897,40	1297812,75			
224	419897,80	1297813,35			
225	419904,77	1297808,75			
226	419904,37	1297808,15			
190	419926,69	1297796,15			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
190	191	На северо-восток – 52,06 м
191	192	На юго-восток – 0,72 м
192	193	На северо-восток – 0,61 м
193	194	На юго-восток – 43,52 м

1	2	3
194	195	На северо-восток – 42,77 м
195	196	На северо-запад – 23,43 м
196	197	На северо-восток – 34,02 м
197	198	На северо-запад – 18,18 м
198	199	На северо-восток – 5,90 м
199	200	На северо-запад – 3,25 м
200	201	На северо-восток – 13,12 м
201	202	На юго-восток – 32,23 м
202	203	На юго-восток – 19,96 м
203	204	На юго-восток – 46,48 м
204	205	На юго-запад – 25,75 м
205	206	На юго-запад – 20,58 м
206	207	На юго-запад – 18,36 м
207	208	На юго-запад – 5,24 м
208	209	На юго-запад – 4,08 м
209	210	На юго-запад – 1,79 м
210	211	На юго-восток – 15,87 м
211	212	На юго-восток – 22,97 м
212	213	На юго-запад – 52,72 м
213	214	На юго-запад – 17,42 м
214	215	На северо-запад – 9,98 м
215	216	На северо-запад – 12,36 м
216	217	На северо-запад – 8,72 м
217	218	На северо-запад – 5,43 м
218	219	На северо-запад – 4,31 м
219	220	На северо-запад – 15,89 м
220	221	На северо-запад – 25,73 м
221	222	На юго-запад – 0,76 м

1	2	3
222	223	На северо-запад – 17,88 м
223	224	На северо-восток – 0,72 м
224	225	На северо-запад – 8,35 м
225	226	На юго-запад – 0,72 м
226	190	На северо-запад в исходную точку – 25,34 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-5

Участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-5 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Чумаковская, Дзержинского, Дружининская, Красной Армии.

С северной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74).

С северо-западной стороны граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72).

С юго-западной стороны граничит с территорией выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.» (Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8).

С северо-западной, северной, северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20045±50
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-5**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
227	420014,81	1297946,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
228	420027,56	1297967,26			
229	420041,93	1297991,26			
230	420025,00	1298001,28			
231	420023,48	1297998,39			
232	420006,07	1298010,92			
233	420003,98	1298013,43			
234	420002,51	1298017,04			
235	420002,61	1298017,24			
236	420009,22	1298031,99			
237	420012,31	1298030,77			
238	420015,30	1298029,45			
239	420020,08	1298026,32			
240	420021,57	1298026,01			
241	420035,29	1298042,81			
242	420035,50	1298043,01			
243	420034,80	1298043,31			
244	420032,91	1298044,43			
245	420034,42	1298046,42			
246	420035,91	1298045,51			
247	420044,33	1298061,25			
248	420043,91	1298059,75			
249	420041,58	1298054,87			
250	420039,36	1298051,78			
251	420041,05	1298050,47			
252	420049,12	1298046,31			
253	420056,58	1298041,26			
254	420062,47	1298038,52			
255	420063,16	1298037,91			
256	420066,45	1298036,99			
257	420068,25	1298036,68			
258	420070,97	1298041,44			
259	420073,21	1298045,34			
260	420074,93	1298047,83			

1	2	3	4	5	6
261	420081,01	1298058,29			
262	420080,63	1298059,31			
263	420065,07	1298068,53			
264	420063,56	1298066,58			
265	420051,22	1298074,10			
266	420053,03	1298075,69			
267	420066,20	1298099,70			
268	420065,40	1298100,68			
269	420010,92	1298131,89			
270	420010,65	1298131,93			
271	420010,65	1298132,16			
272	420011,17	1298133,16			
273	420009,26	1298134,33			
274	420008,04	1298133,77			
275	419998,57	1298139,55			
276	419989,38	1298144,97			
277	419988,63	1298145,41			
278	419988,18	1298144,71			
279	419986,47	1298142,33			
280	419984,66	1298140,74			
281	419978,54	1298130,16			
282	419975,35	1298124,57			
283	419973,67	1298121,98			
284	419971,33	1298120,04			
285	419966,74	1298116,14			
286	419962,86	1298112,86			
287	419959,59	1298110,23			
288	419954,46	1298109,29			
289	419943,63	1298105,26			
290	419935,52	1298099,34			
291	419915,99	1298105,05			
292	419909,81	1298100,01			
293	419908,96	1298099,35			
294	419902,93	1298094,68			
295	419902,33	1298093,27			
296	419896,08	1298082,56			
297	419894,57	1298079,83			
298	419893,83	1298076,51			
299	419895,37	1298069,10			
300	419894,40	1298066,57			
301	419894,28	1298066,25			
302	419894,87	1298062,57			
303	419897,49	1298056,96			
304	419901,42	1298052,09			
305	419885,33	1298022,59			
306	419888,53	1298020,05			
307	419891,02	1298018,69			

Метод
спутниковых
геодезических
измерений
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
308	419903,27	1298011,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
309	419907,30	1298009,48			
310	419912,45	1298006,43			
311	419914,05	1298009,29			
312	419915,25	1298009,76			
313	419918,23	1298008,10			
314	419922,26	1298014,71			
315	419923,48	1298016,71			
316	419925,00	1298019,15			
317	419925,86	1298018,64			
318	419928,78	1298023,43			
319	419941,65	1298015,79			
320	419939,37	1298011,95			
321	419945,26	1298008,45			
322	419935,76	1297992,44			
323	419935,93	1297992,37			
324	419937,14	1297991,62			
325	419937,48	1297991,71			
326	419941,32	1297989,24			
327	419944,20	1297987,55			
328	419946,10	1297987,22			
329	419955,75	1297980,80			
330	419956,16	1297980,80			
331	419959,08	1297979,16			
332	419958,84	1297978,75			
333	419973,97	1297969,84			
334	419975,77	1297968,83			
335	419978,75	1297967,01			
336	419984,33	1297963,67			
337	419997,47	1297956,21			
338	420002,76	1297953,14			
339	420003,55	1297952,73			
227	420014,81	1297946,05			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-5**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
227	228	На северо-восток – 24,75 м
228	229	На северо-восток – 27,97 м
229	230	На юго-восток – 19,67 м

1	2	3
230	231	На юго-запад – 3,27 м
231	232	На юго-восток – 21,45 м
232	233	На юго-восток – 3,27 м
233	234	На юго-восток – 3,90 м
234	235	На северо-восток – 0,22 м
235	236	На северо-восток – 16,16 м
236	237	На северо-запад – 3,32 м
237	238	На северо-запад – 3,27 м
238	239	На северо-запад – 5,71 м
239	240	На северо-запад – 1,52 м
240	241	На северо-восток – 21,69 м
241	242	На северо-восток – 0,29 м
242	243	На юго-восток – 0,76 м
243	244	На юго-восток – 2,20 м
244	245	На северо-восток – 2,50 м
245	246	На северо-запад – 1,75 м
246	247	На северо-восток – 17,85 м
247	248	На юго-запад – 1,56 м
248	249	На юго-запад – 5,41 м
249	250	На юго-запад – 3,80 м
250	251	На северо-запад – 2,14 м
251	252	На северо-запад – 9,08 м
252	253	На северо-запад – 9,01 м
253	254	На северо-запад – 6,50 м
254	255	На северо-запад – 0,92 м
255	256	На северо-запад – 3,42 м
256	257	На северо-запад – 1,83 м
257	258	На северо-восток – 5,48 м

1	2	3
258	259	На северо-восток – 4,50 м
259	260	На северо-восток – 3,03 м
260	261	На северо-восток – 12,10 м
261	262	На юго-восток – 1,09 м
262	263	На юго-восток – 18,09 м
263	264	На юго-запад – 2,47 м
264	265	На юго-восток – 14,45 м
265	266	На северо-восток – 2,41 м
266	267	На северо-восток – 27,38 м
267	268	На юго-восток – 1,27 м
268	269	На юго-восток – 62,79 м
269	270	На юго-восток – 0,27 м
270	271	На юго-восток – 0,23 м
271	272	На северо-восток – 1,13 м
272	273	На юго-восток – 2,24 м
273	274	На юго-запад – 1,34 м
274	275	На юго-восток – 11,09 м
275	276	На юго-восток – 10,67 м
276	277	На юго-восток – 0,87 м
277	278	На юго-запад – 0,83 м
278	279	На юго-запад – 2,93 м
279	280	На юго-запад – 2,41 м
280	281	На юго-запад – 12,22 м
281	282	На юго-запад – 6,44 м
282	283	На юго-запад – 3,09 м
283	284	На юго-запад – 3,04 м
284	285	На юго-запад – 6,02 м
285	286	На юго-запад – 5,08 м

1	2	3
286	287	На юго-запад – 4,20 м
287	288	На юго-запад – 5,22 м
288	289	На юго-запад – 11,56 м
289	290	На юго-запад – 10,04
290	291	На юго-восток – 20,35 м
291	292	На юго-запад – 7,97 м
292	293	На юго-запад – 1,08 м
293	294	На юго-запад – 7,63 м
294	295	На юго-запад – 1,53 м
295	296	На юго-запад – 12,40 м
296	297	На юго-запад – 3,12 м
297	298	На юго-запад – 3,40 м
298	299	На северо-запад – 7,57 м
299	300	На юго-запад – 2,71 м
300	301	На юго-запад – 0,34 м
301	302	На северо-запад – 3,73 м
302	303	На северо-запад – 6,19 м
303	304	На северо-запад – 6,26 м
304	305	На юго-запад – 33,60 м
305	306	На северо-запад – 4,09 м
306	307	На северо-запад – 2,84 м
307	308	На северо-запад – 14,04 м
308	309	На северо-запад – 4,67 м
309	310	На северо-запад – 5,99 м
310	311	На северо-восток – 3,28 м
311	312	На северо-восток – 1,29 м
312	313	На северо-запад – 3,41 м
313	314	На северо-восток – 7,74 м

1	2	3
314	315	На северо-восток – 2,34 м
315	316	На северо-восток – 2,87 м
316	317	На северо-запад – 1,00 м
317	318	На северо-восток – 5,61 м
318	319	На северо-запад – 14,97 м
319	320	На юго-запад – 4,47 м
320	321	На северо-запад – 6,85 м
321	322	На юго-запад – 18,62 м
322	323	На северо-запад – 0,18 м
323	324	На северо-запад – 1,42 м
324	325	На северо-восток – 0,35 м
325	326	На северо-запад – 4,57 м
326	327	На северо-запад – 3,34 м
327	328	На северо-запад – 1,93 м
328	329	На северо-запад – 11,59 м
329	330	На север – 0,41 м
330	331	На северо-запад – 3,35 м
331	332	На юго-запад – 0,47 м
332	333	На северо-запад – 17,56 м
333	334	На северо-запад – 2,06 м
334	335	На северо-запад – 3,49 м
335	336	На северо-запад – 6,50 м
336	337	На северо-запад – 15,11 м
337	338	На северо-запад – 6,12 м
338	339	На северо-запад – 0,89 м
339	227	На северо-запад в исходную точку – 13,09 м

Описание участка ЕЗРЗ-1-6

Участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-6 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Белинского, Дзержинского, Дружининская, Красной Армии.

С северо-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70).

С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66).

С юго-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы (Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 5).

С северо-западной, северной, северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	18145 \pm 47
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории участка ЕЗРЗ-1-6**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
340	420112,26	1298145,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
341	420114,98	1298150,30			
342	420117,08	1298149,13			
343	420120,85	1298147,04			
344	420127,58	1298158,77			
345	420126,19	1298159,96			
346	420141,03	1298186,57			
347	420141,10	1298186,69			
348	420139,29	1298187,74			
349	420127,55	1298194,49			
350	420142,23	1298220,69			
351	420103,19	1298243,89			
352	420109,64	1298254,72			
353	420118,36	1298269,42			
354	420096,29	1298282,19			
355	420100,24	1298289,56			
356	420058,42	1298314,26			
357	420054,06	1298306,58			
358	420057,62	1298304,46			
359	420037,37	1298267,84			
360	420018,78	1298279,37			
361	420040,36	1298314,74			
362	420038,44	1298316,34			
363	420036,90	1298317,25			
364	420029,16	1298321,63			
365	420021,50	1298326,22			
366	420016,52	1298329,06			
367	420013,83	1298330,48			
368	420011,74	1298331,49			
369	420004,77	1298335,84			
370	420002,78	1298337,66			
371	419996,71	1298328,10			
372	419994,57	1298322,41			
373	419990,92	1298315,64			

1	2	3	4	5	6
374	419990,51	1298314,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
375	419983,60	1298309,40			
376	419983,60	1298306,32			
377	419977,38	1298295,37			
378	419974,27	1298297,55			
379	419970,16	1298296,95			
380	419964,93	1298299,96			
381	419962,96	1298296,67			
382	419959,86	1298291,59			
383	419948,96	1298273,84			
384	419947,65	1298271,71			
385	419951,59	1298269,51			
386	419966,84	1298261,31			
387	419967,85	1298262,50			
388	419970,18	1298266,68			
389	420027,79	1298232,97			
390	420042,82	1298257,87			
391	420051,48	1298252,51			
392	420051,58	1298252,71			
393	420052,97	1298251,70			
394	420065,52	1298243,71			
395	420041,84	1298205,07			
396	420046,22	1298202,44			
397	420041,55	1298191,92			
398	420035,16	1298182,05			
399	420032,95	1298178,43			
400	420027,79	1298180,78			
401	420013,76	1298156,36			
402	420019,02	1298152,82			
403	420024,15	1298149,49			
404	420026,83	1298147,48			
405	420032,51	1298144,09			
406	420032,72	1298144,51			
407	420042,83	1298138,66			
408	420042,54	1298138,17			
409	420053,11	1298132,00			
410	420053,05	1298131,26			
411	420071,38	1298121,22			
412	420071,67	1298121,05			
413	420074,90	1298119,04			
414	420077,41	1298117,63			
415	420098,69	1298153,62			
416	420100,94	1298152,29			
340	420112,26	1298145,71			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-1-6**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
340	341	На северо-восток – 5,34 м
341	342	На северо-запад – 2,40 м
342	343	На северо-запад – 4,31 м
343	344	На северо-восток – 13,52 м
344	345	На юго-восток – 1,83 м
345	346	На северо-восток – 30,47 м
346	347	На северо-восток – 0,14 м
347	348	На юго-восток – 2,09 м
348	349	На юго-восток – 13,54 м
349	350	На северо-восток – 30,03 м
350	351	На юго-восток – 45,41 м
351	352	На северо-восток – 12,61 м
352	353	На северо-восток – 17,09 м
353	354	На юго-восток – 25,50 м
354	355	На северо-восток – 8,36 м
355	356	На юго-восток – 48,57 м
356	357	На юго-запад – 8,83 м
357	358	На северо-запад – 4,15 м
358	359	На юго-запад – 41,85 м
359	360	На юго-восток – 21,88 м
360	361	На северо-восток – 41,43 м
361	362	На юго-восток – 2,50 м
362	363	На юго-восток – 1,79 м
363	364	На юго-восток – 8,89 м

1	2	3
364	365	На юго-восток – 8,93 м
365	366	На юго-восток – 5,73 м
366	367	На юго-восток – 3,04 м
367	368	На юго-восток – 2,32 м
368	369	На юго-восток – 8,22 м
369	370	На юго-восток – 2,70 м
370	371	На юго-запад – 11,32 м
371	372	На юго-запад – 6,08 м
372	373	На юго-запад – 7,69 м
373	374	На юго-запад – 1,65 м
374	375	На юго-запад – 8,32 м
375	376	На запад – 3,08 м
376	377	На юго-запад – 12,60 м
377	378	На юго-восток – 3,80 м
378	379	На юго-запад – 4,15 м
379	380	На юго-восток – 6,03 м
380	381	На юго-запад – 3,83 м
381	382	На юго-запад – 5,95 м
382	383	На юго-запад – 20,83 м
383	384	На юго-запад – 2,50 м
384	385	На северо-запад – 4,51 м
385	386	На северо-запад – 17,31 м
386	387	На северо-восток – 1,56 м
387	388	На северо-восток – 4,79 м
388	389	На северо-запад – 66,75 м
389	390	На северо-восток – 29,08 м
390	391	На северо-запад – 10,18 м
391	392	На северо-восток – 0,22 м

1	2	3
392	393	На северо-запад – 1,72 м
393	394	На северо-запад – 14,88 м
394	395	На юго-запад – 45,32 м
395	396	На северо-запад – 5,11 м
396	397	На юго-запад – 11,51 м
397	398	На юго-запад – 11,76 м
398	399	На юго-запад – 4,24 м
399	400	На юго-восток – 5,67 м
400	401	На юго-запад – 28,16 м
401	402	На северо-запад – 6,34 м
402	403	На северо-запад – 6,12 м
403	404	На северо-запад – 3,35 м
404	405	На северо-запад – 6,61 м
405	406	На северо-восток – 0,47 м
406	407	На северо-запад – 11,68 м
407	408	На юго-запад – 0,57 м
408	409	На северо-запад – 12,24 м
409	410	На юго-запад – 0,74 м
410	411	На северо-запад – 20,90 м
411	412	На северо-запад – 0,34 м
412	413	На северо-запад – 3,80 м
413	414	На северо-запад – 2,88 м
414	415	На северо-восток – 41,81 м
415	416	На северо-запад – 2,61 м
416	340	На северо-запад в исходную точку – 13,09 м

Описание участка ЕЗРЗ-2

Участок ЕЗРЗ-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами: Советская, Дзержинского, Щепкина,

Большевиков.

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг. (Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49).

С северо-восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14).

С юго-западной стороны граничит с территорией единой охранной зоны объектов культурного наследия с индексом 1 ЕОЗ-1.

С северо-восточной, юго-восточной, северо-западной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

С северной стороны граничит с территорией участка 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1-2.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	17640±46
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420253,60	1298013,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	420260,19	1298026,42			
3	420265,87	1298037,48			
4	420276,01	1298057,21			
5	420275,51	1298057,51			

1	2	3	4	5	6
6	420278,66	1298063,79			
7	420283,58	1298066,95			
8	420284,28	1298067,35			
9	420298,44	1298060,95			
10	420311,72	1298086,16			
11	420315,40	1298084,13			
12	420324,44	1298099,18			
13	420346,28	1298135,61			
14	420340,89	1298138,75			
15	420328,04	1298146,24			
16	420304,34	1298160,31			
17	420298,76	1298163,45			
18	420292,89	1298166,99			
19	420283,42	1298172,46			
20	420254,65	1298189,67			
21	420246,78	1298194,22			
22	420244,98	1298195,03			
23	420220,78	1298209,11			
24	420218,69	1298210,52			
25	420206,57	1298217,54			
26	420193,80	1298198,50			
27	420194,53	1298198,18			
28	420192,32	1298193,68			
29	420191,51	1298194,13			
30	420190,76	1298192,46			
31	420187,89	1298191,14			
32	420188,38	1298187,33			
33	420184,80	1298181,58			
34	420183,23	1298181,16			
35	420181,21	1298179,67			
36	420180,87	1298177,35			
37	420181,40	1298175,18			
38	420180,05	1298172,65			
39	420177,78	1298168,89			
40	420176,44	1298166,66			
41	420172,28	1298159,85			
42	420171,41	1298158,43			
43	420168,73	1298154,36			
44	420174,96	1298150,40			
45	420175,16	1298150,28			
46	420176,66	1298149,33			
47	420181,56	1298147,59			
48	420181,04	1298145,39			
49	420185,84	1298137,44			
50	420193,52	1298132,59			
51	420191,29	1298128,03			
52	420203,19	1298120,66			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

1	2	3	4	5	6
53	420228,82	1298104,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
54	420229,69	1298097,34			
55	420228,88	1298095,94			
56	420216,77	1298075,29			
57	420204,18	1298053,82			
58	420201,35	1298048,94			
59	420202,04	1298048,63			
60	420207,52	1298045,49			
61	420205,40	1298041,81			
62	420221,93	1298032,09			
63	420224,62	1298030,47			
64	420250,21	1298014,89			
1	420253,60	1298013,46			

**Таблица описания местоположения границ территории
участка ЕЗРЗ-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 14,54 м
2	3	На северо-восток – 12,43 м
3	4	На северо-восток – 22,18 м
4	5	На юго-восток – 0,58 м
5	6	На северо-восток – 7,03 м
6	7	На северо-восток – 5,85 м
7	8	На северо-восток – 0,81 м
8	9	На северо-запад – 15,54 м
9	10	На северо-восток – 28,49 м
10	11	На северо-запад – 4,20 м
11	12	На северо-восток – 17,56 м
12	13	На северо-восток – 42,48 м
13	14	На юго-восток – 6,24 м
14	15	На юго-восток – 14,87 м
15	16	На юго-восток – 27,56 м

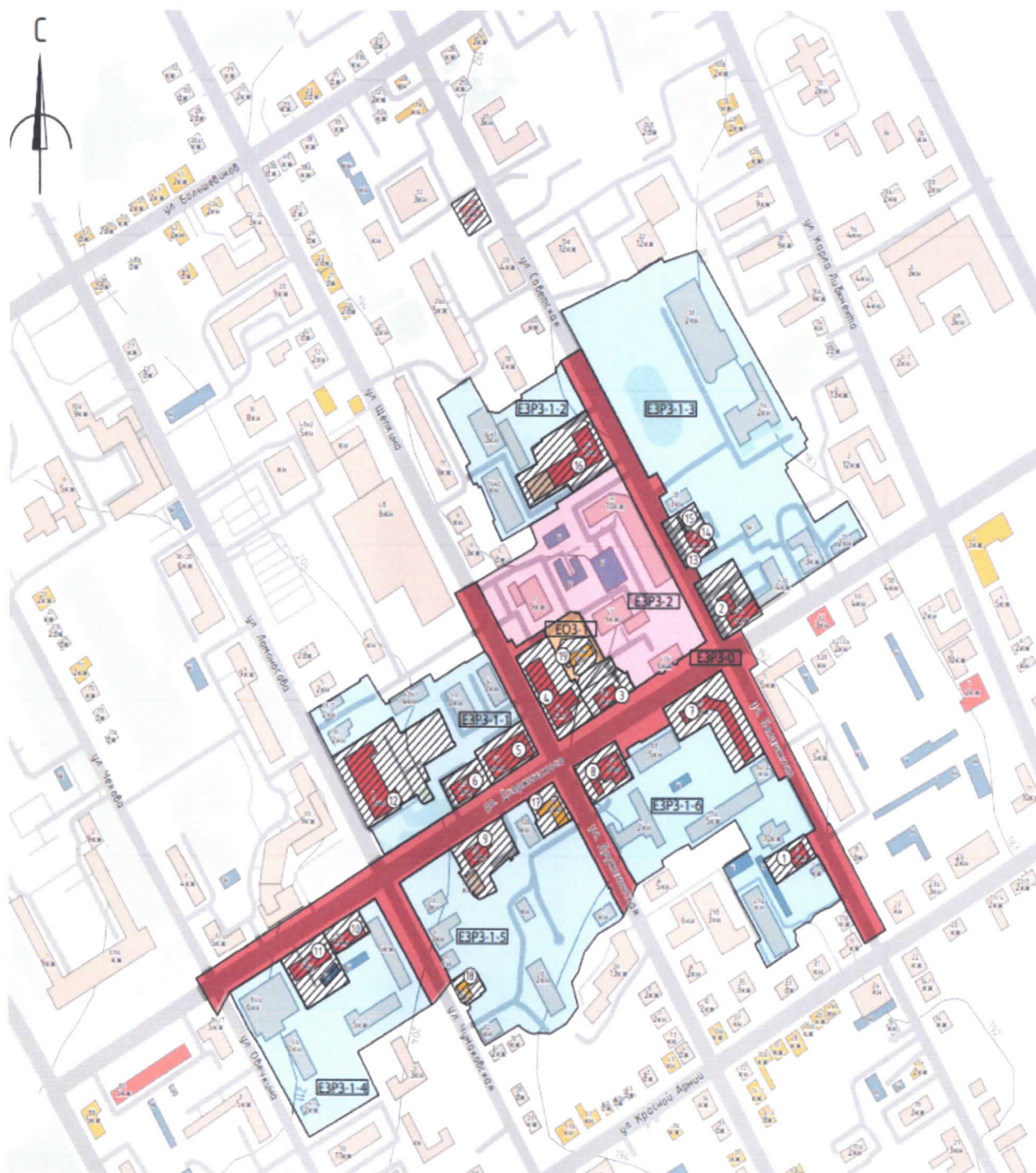
1	2	3
16	17	На юго-восток – 6,40 м
17	18	На юго-восток – 6,85 м
18	19	На юго-восток – 10,94 м
19	20	На юго-восток – 33,52 м
20	21	На юго-восток – 9,09 м
21	22	На юго-восток – 1,97 м
22	23	На юго-восток – 28,00 м
23	24	На юго-восток – 2,52 м
24	25	На юго-восток – 14,01 м
25	26	На юго-запад – 22,93 м
26	27	На северо-запад – 0,80 м
27	28	На юго-запад – 5,01 м
28	29	На юго-восток – 0,93 м
29	30	На юго-запад – 1,83 м
30	31	На юго-запад – 3,16 м
31	32	На северо-запад – 3,84 м
32	33	На юго-запад – 6,77 м
33	34	На юго-запад – 1,63 м
34	35	На юго-запад – 2,51 м
35	36	На юго-запад – 2,34 м
36	37	На северо-запад – 2,23 м
37	38	На юго-запад – 2,87 м
38	39	На юго-запад – 4,39 м
39	40	На юго-запад – 2,60 м
40	41	На юго-запад – 7,98 м
41	42	На юго-запад – 1,67 м
42	43	На юго-запад – 4,87 м
43	44	На северо-запад – 7,38 м

1	2	3
44	45	На северо-запад – 0,23 м
45	46	На северо-запад – 1,78 м
46	47	На северо-запад – 5,20 м
47	48	На юго-запад – 2,26 м
48	49	На северо-запад – 9,29 м
49	50	На северо-запад – 9,08 м
50	51	На юго-запад – 5,08 м
51	52	На северо-запад – 14,00 м
52	53	На северо-запад – 30,15 м
53	54	На северо-запад – 7,49 м
54	55	На юго-запад – 1,62 м
55	56	На юго-запад – 23,94 м
56	57	На юго-запад – 24,89 м
57	58	На юго-запад – 5,64 м
58	59	На северо-запад – 0,76 м
59	60	На северо-запад – 6,32 м
60	61	На юго-запад – 4,25 м
61	62	На северо-запад – 19,18 м
62	63	На северо-запад – 3,14 м
63	64	На северо-запад – 29,96 м
64	1	На северо-запад в исходную точку – 3,68 м

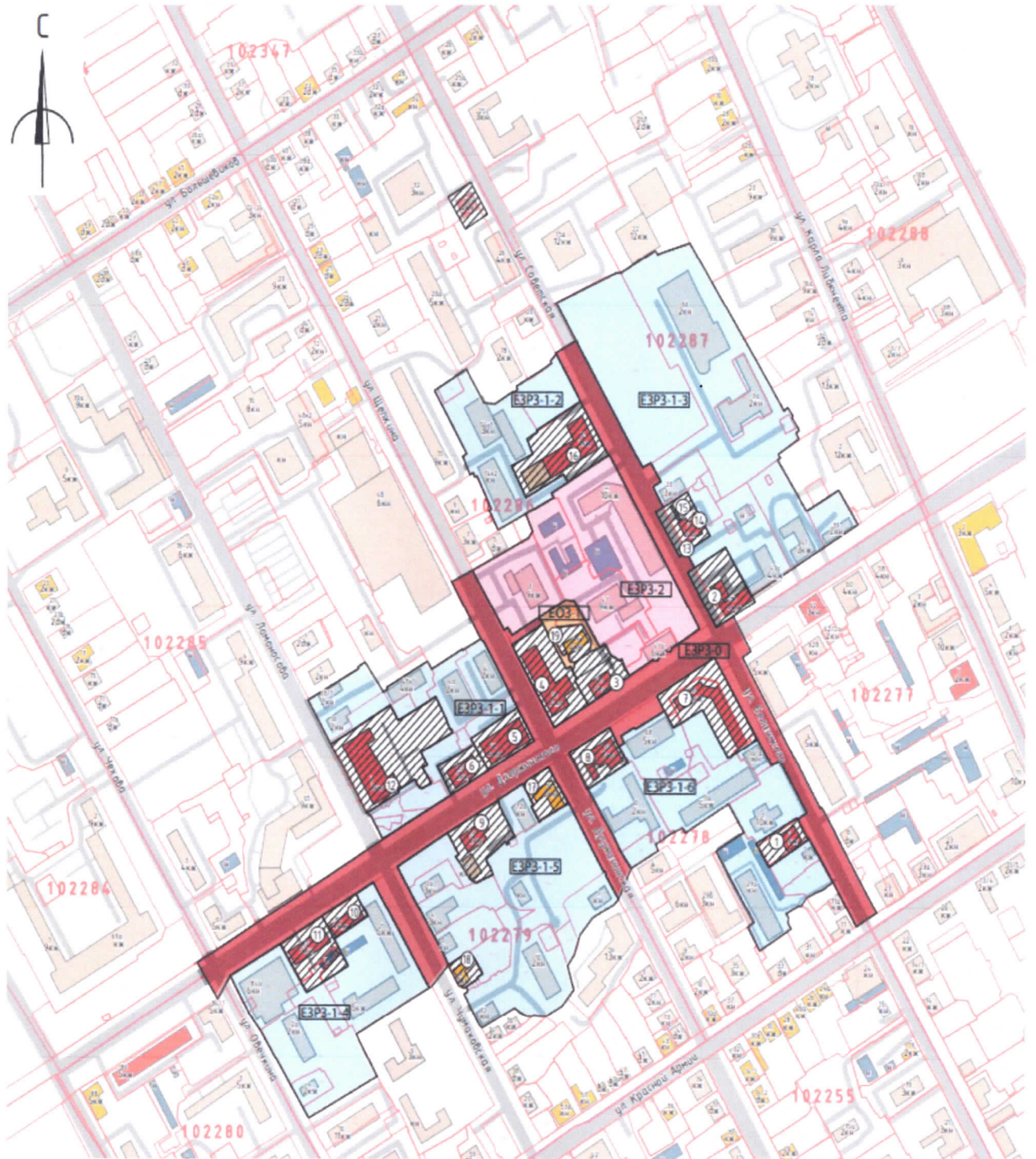
Приложение № 2
к постановлению Правительства
Курской области
от 25.10.2023 № 1115-пп

**Графические описания объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории
города Курска**

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия (на геоподоснове)**




Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Объекты культурного наследия регионального значения

 - Выявленные объекты культурного наследия


 - Городская застройка

 - Хозяйственная застройка


 - Номер объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, согласно экспликации

Общая характеристика застройки:

 - Каменное  - Жилое  - Этажность
 - Деревянное  - Нежилое


 - Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия


ул. Советская - Современное название улицы/площади


 - Озеленение  - Улично-дорожная сеть


— - Горизонтали 170 - Обозначение высот

 - Границы земельных участков


 - Границы кадастровых кварталов


 - Кадастровый номер земельного участка

 - Номер кадастрового квартала

 - Единая охрannая зона объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1)

 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0)

 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1-1; ЕЗРЗ-1-2; ЕЗРЗ-1-3; ЕЗРЗ-1-4; ЕЗРЗ-1-5; ЕЗРЗ-1-6)

 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)

 - Индекс единой зоны охраны объектов культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование объекта, Дата создания	Адрес	Вид объекта	Реквизиты документа о постановке на гос. охрану	Реквизиты приказа об утверждении границ территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	«Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Беллинского, 5	Памятник	№ 454, 01-09/078	№ 01-09/078
2.	«Жилой дом», 1931-1932 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43	Памятник	№ 49	№ 64-п
3.	«Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л. И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49	Памятник	№ 05.3-08/417	№ 05.3-08/418
4.	«Здание манежа (театра)», 1820-1886 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/289
5.	«Дом профсоюзов», 1950 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/290
6.	«Приходская школа духовной семинарии», 2-я половина XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 55	Памятник	№ 49	№ 05.3-08/291
7.	«Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66	Памятник	№ 49	№ 65-п

1	2	3	4	5	6
8.	«Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 70	Памятник	№ 3630-р	№ 05.3-08/292
9.	«Дом жилой», нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 74	Памятник	№ 01-09/051	№ 01-09/051
10.	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., 1949 г.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 80	Памятник	№ 05.3-08/419	№ 05.3-08/420
11.	«Доходный дом Я. П. Альпина», нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 82	Памятник	№ 454, 01-09/068	№ 01-09/068
12.	«Здание общежития духовной семинарии», 2-я пол. XIX в.	Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 3	Памятник	№ 01-09/075	№ 01-09/075
13.	«Особняк Пузанова (ансамбль)», нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Ансамбль	№ 49	№ 63-п
14.	«Дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Особняк Пузанова», нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Памятник	№ 49	№ 63-п
15.	«Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия «Особняк Пузанова», нач. XX в.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3	Памятник	№ 49	№ 63-п
16.	«Казенная палата», 1880-1902 гг.	Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14	Памятник	№ 49	№ 05.4-08/1142

1	2	3	4	5	6
Выявленные объекты культурного наследия					
17.	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 72	Памятник	Список вновь выявленных объектов, представляющих	№ 05.3-08/469
18.	«Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв.	Курская область, г. Курск, ул. Чумаковская, 8	Памятник	историческую, научную, художественную	№ 05.3-08/468
19.	«Здание школы № 20», 1930-е гг.	Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 49 (фактический адрес: ул. Дзержинского, 49а)	Памятник	или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.	№ 05.3-08/529

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 01-09/078 - приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 № 01-09/078 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитете комсомола», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 49 - решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;

№ 65-п - приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 65-п «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66»;

№ 3630-р - распоряжение Совета министров РСФСР от 23 августа 1963 года № 3630-р «О внесении изменений в списки памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного назначения»;

№ 01-09/051 - приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 № 01-09/051 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 74 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 01-09/075 - приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 № 01-09/075 «О включении объекта культурного наследия «Здание общежития духовной семинарии», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 64-п - приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 64-п «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43»;

№ 63-п - приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 № 63-п «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Пузанова» начало XX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 3»;

№ 454 - решение Управления культуры Курского облисполкома 08.05.1968 № 454;

№ 01-09/068 - приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 № 01-09/068 «О включении объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1918 г. размещалась Губернская Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией и саботажем», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 80 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

№ 05.4-08/1142 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.10.2022 № 05.4-08/1142 «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14»;

№ 05.3-08/289 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/289 «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание манежа (театра)», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 51»;

№ 05.3-08/292 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/292 «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г., расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 70»;

№ 05.3-08/291 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/291 «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия

регионального значения «Приходская школа духовной семинарии», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 55»;

№ 05.3-08/290 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.03.2023 № 05.3-08/290 «Об утверждении границ и режима территории использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюзов», 1950 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 53»;

№ 05.3-08/417 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/417 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И., кон.1920-х гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (землемерного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л. И. Брежнев и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/419 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/419 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX- нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/418 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/418 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Курского землеустроительного и мелиоративного техникума (земельного училища), в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Л.И. Брежнев», 1873 г., 1923-1927 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49»;

№ 05.3-08/420 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.05.2023 № 05.3-08/420 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 80»;

№ 05.3-08/468 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/468 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного

наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Чумаковская, дом 8»;

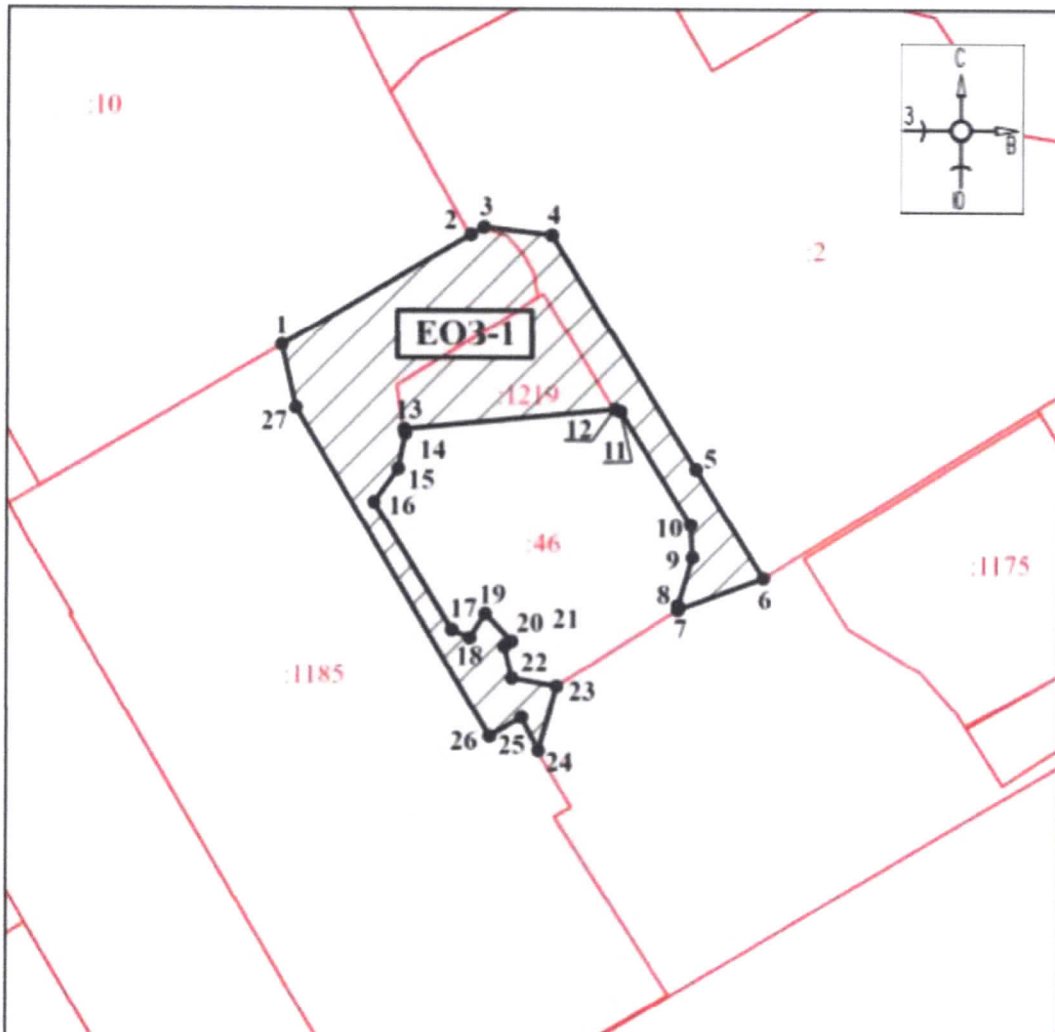
№ 05.3-08/469 - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.06.2023 № 05.3-08/469 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 72»;

№ 05.3-08/529 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.07.2023 № 05.3-08/529 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы №20, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Дзержинского, дом 49 А»;

Список от 16.01.1995 г. - Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 16.01.1995 г.

Графическое описание единой охранной зоны
объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1)

План границ территории ЕОЗ-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



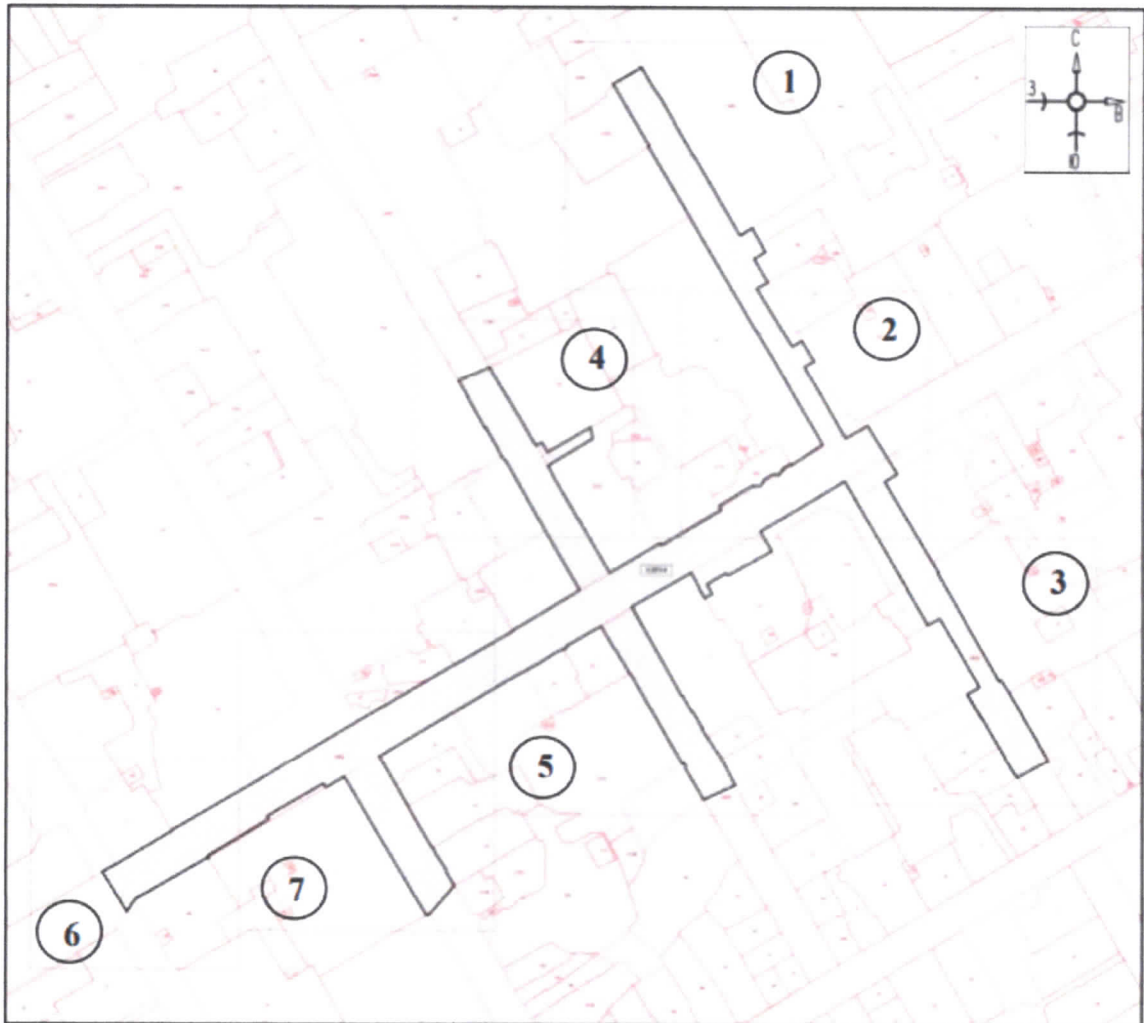
- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графические описания единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0)**

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

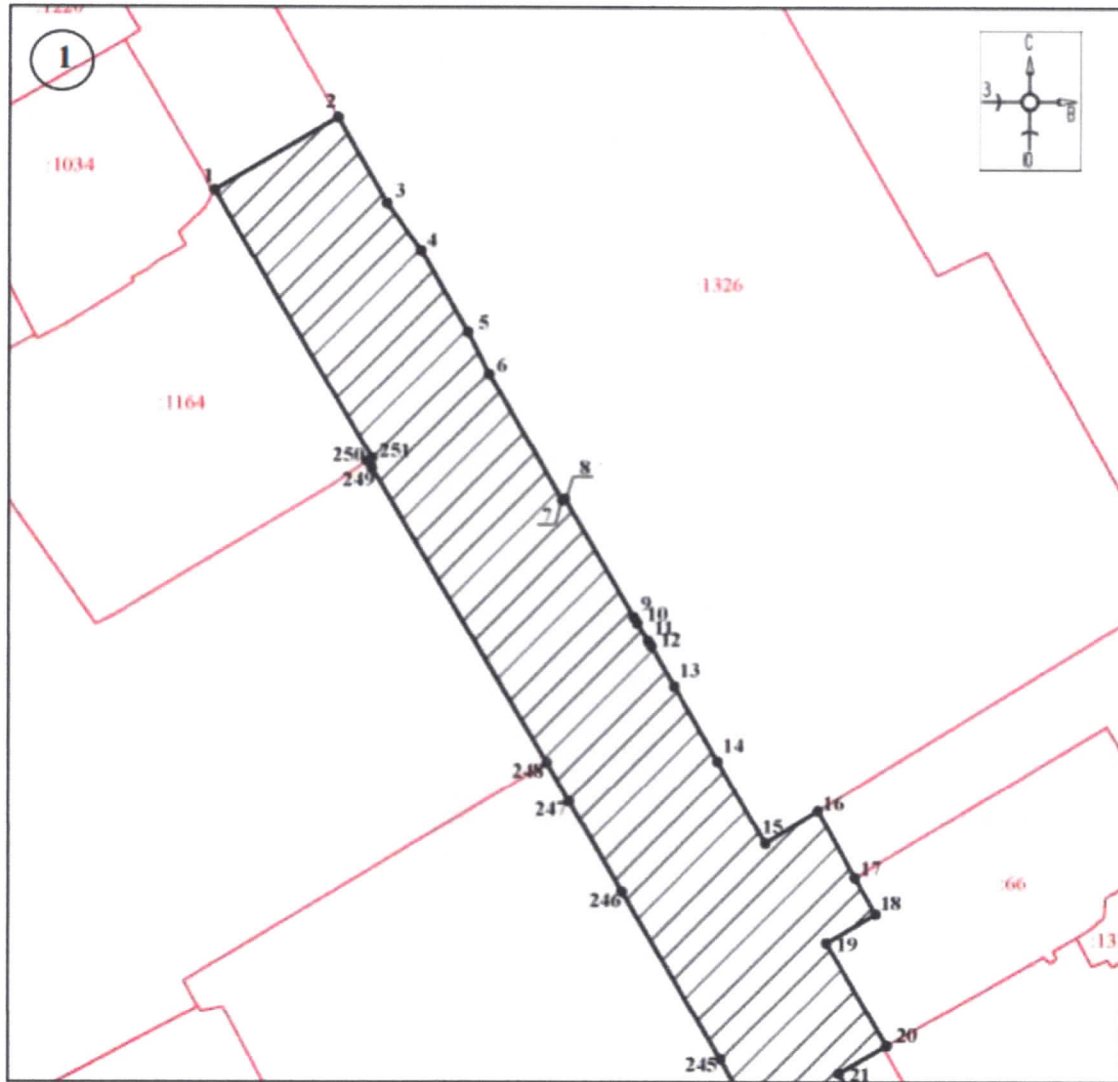


- границы территории ЕЗРЗ-0



- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

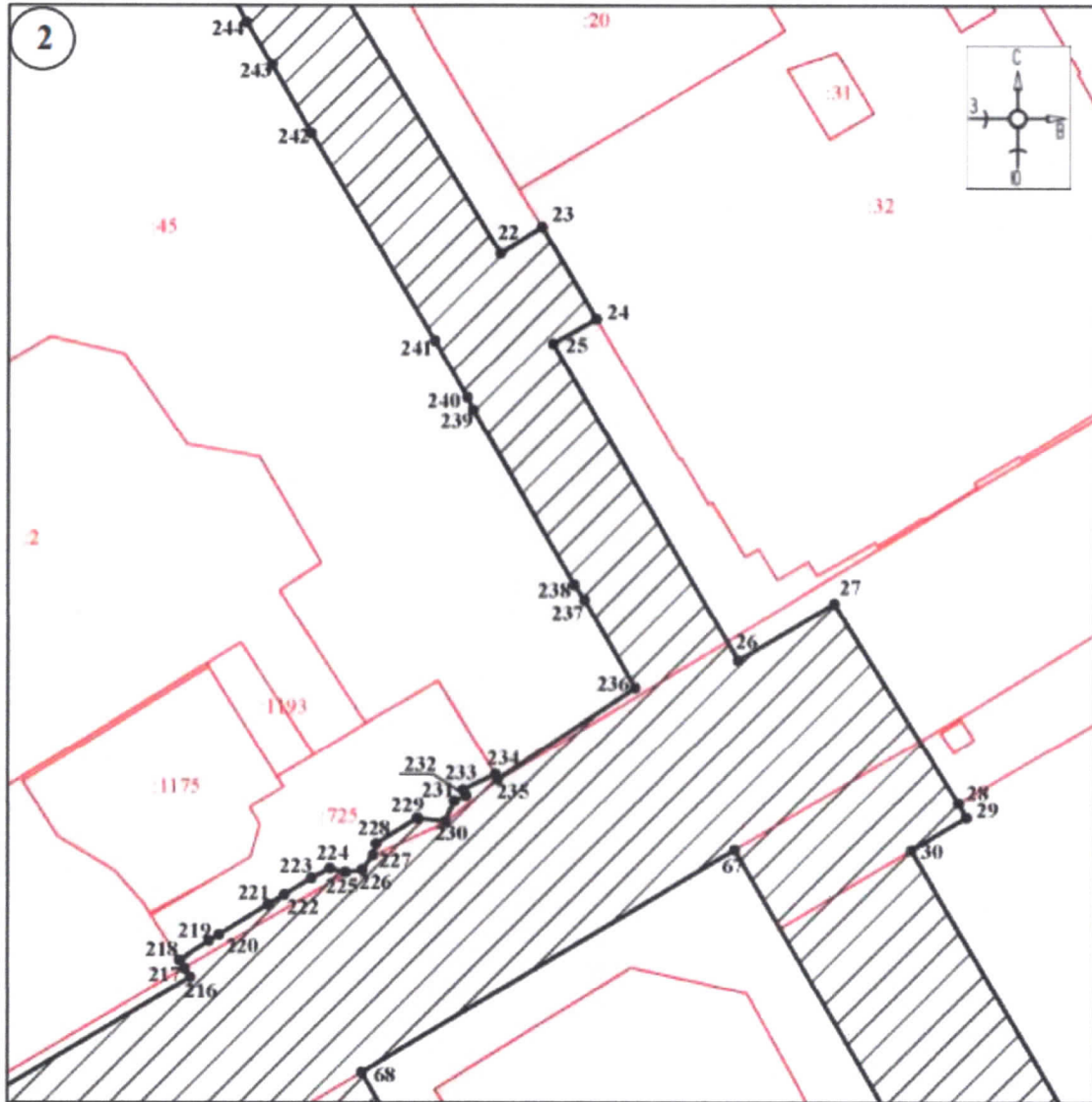


- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

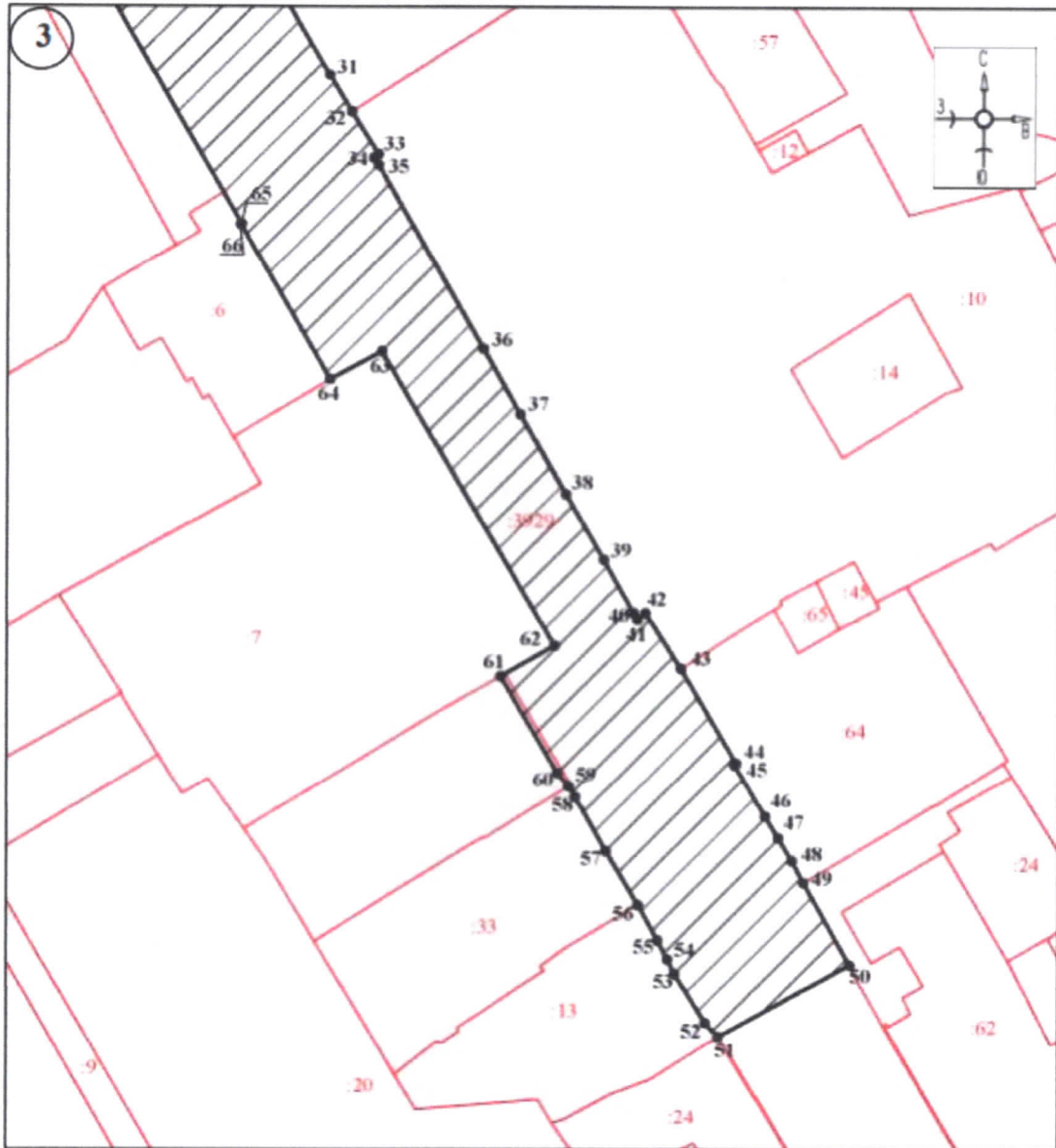


- границы территории ЕЗРЗ-0



• 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

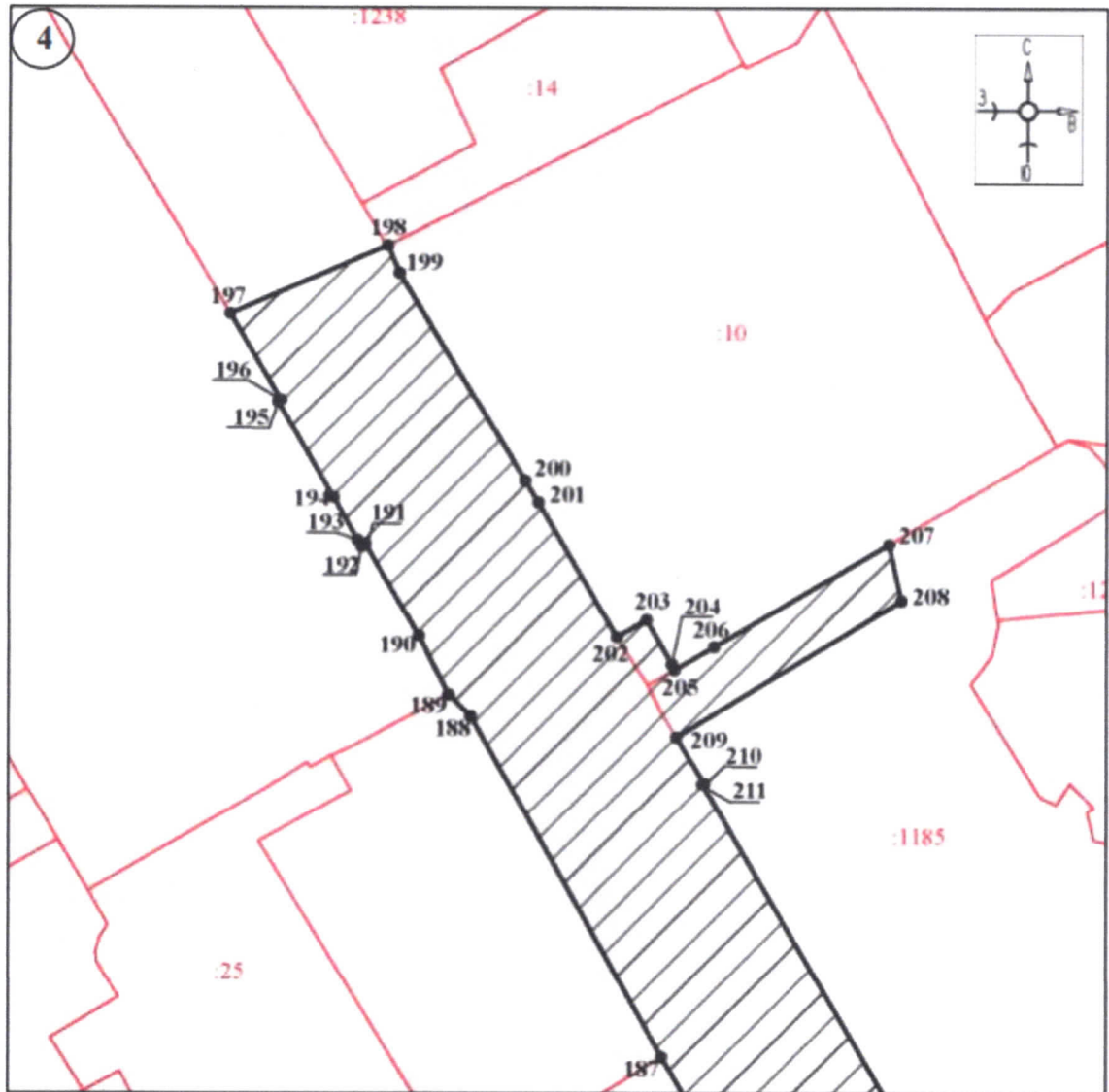


- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

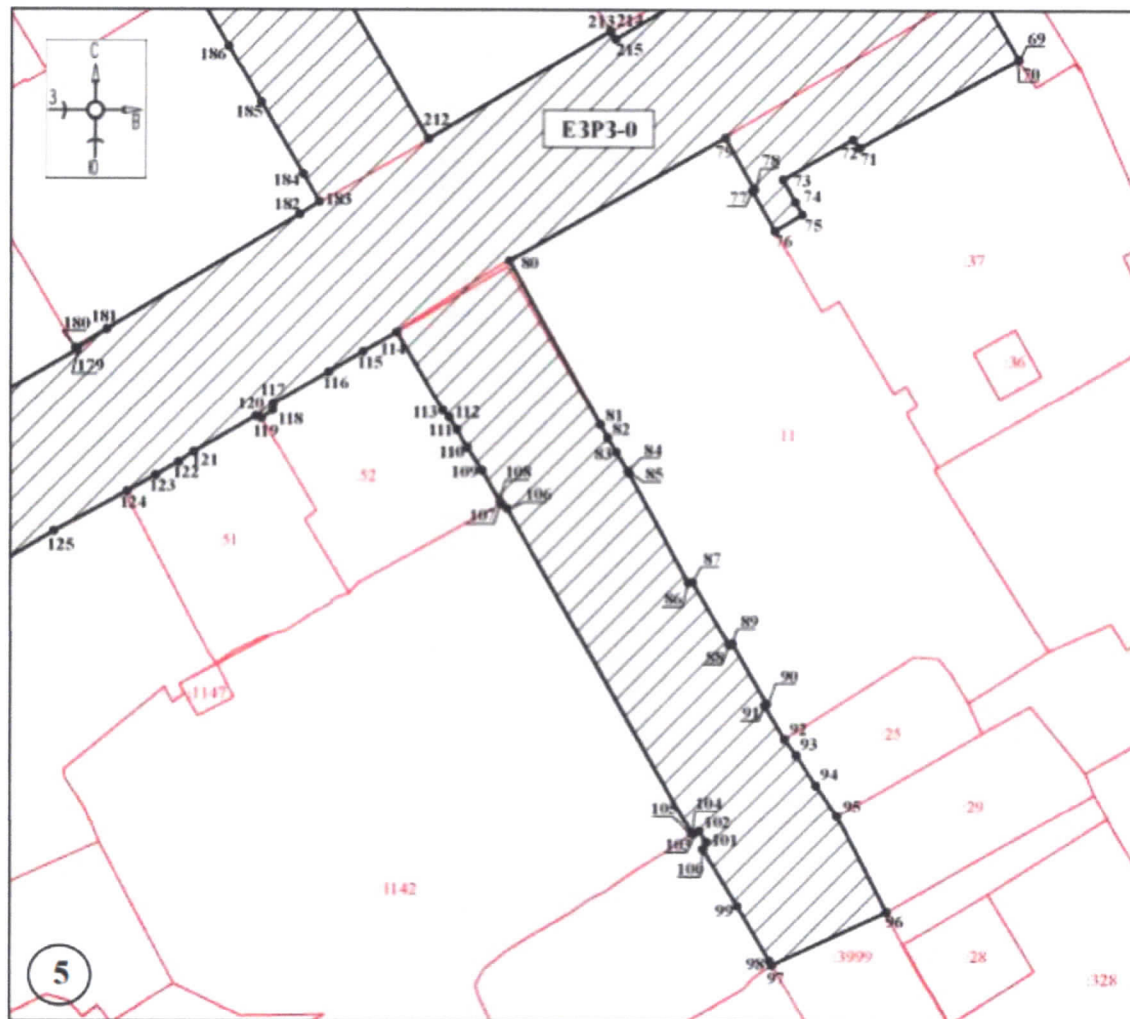


- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

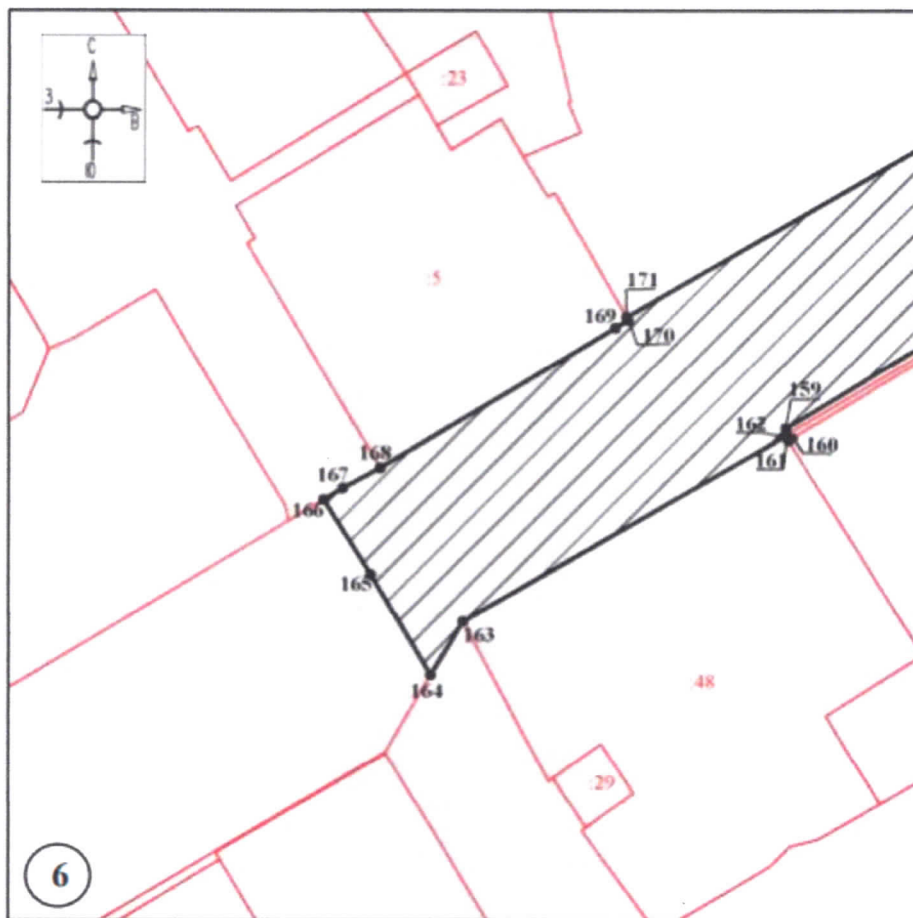


- границы территории ЕЗРЗ-0

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

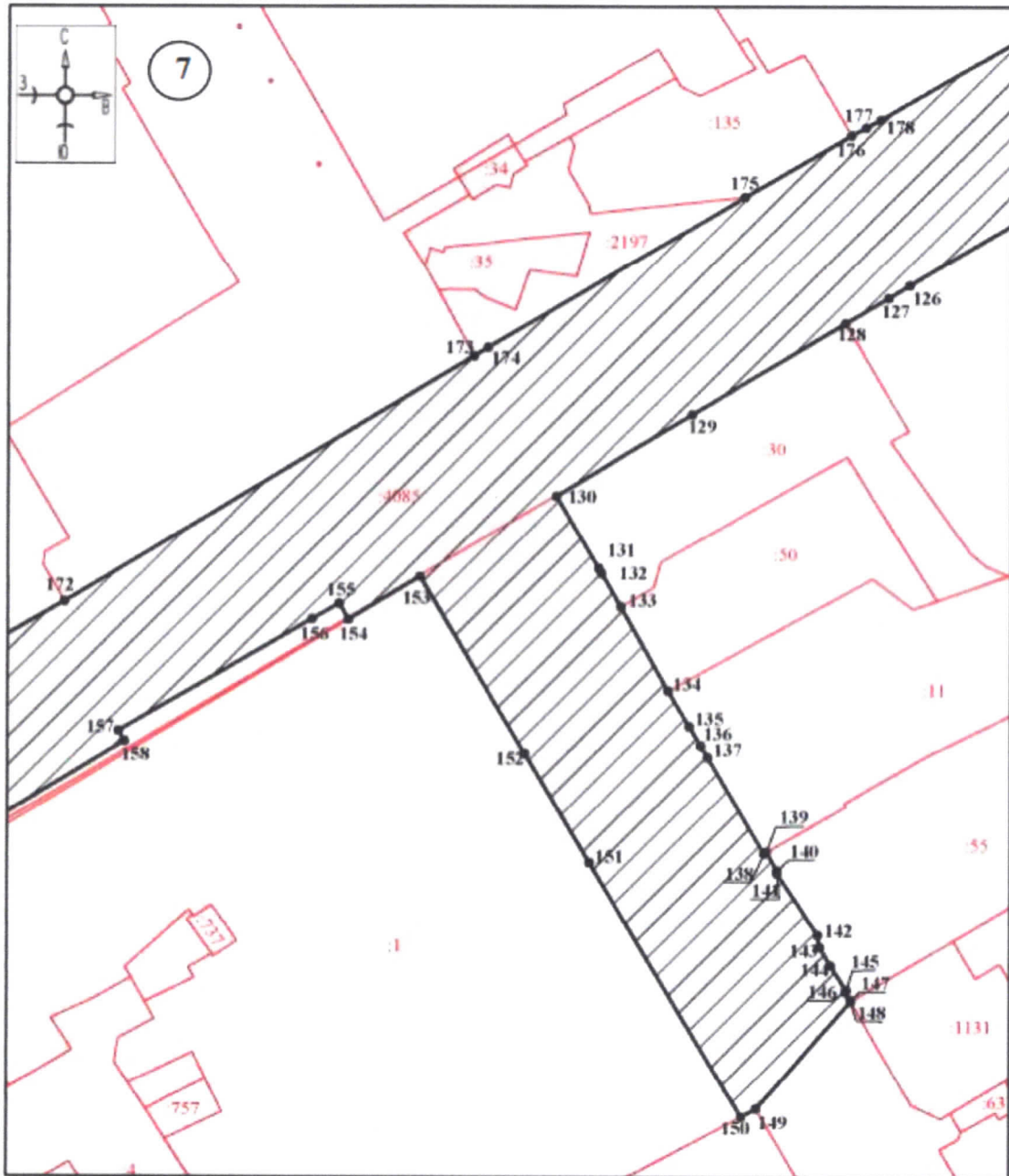


- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



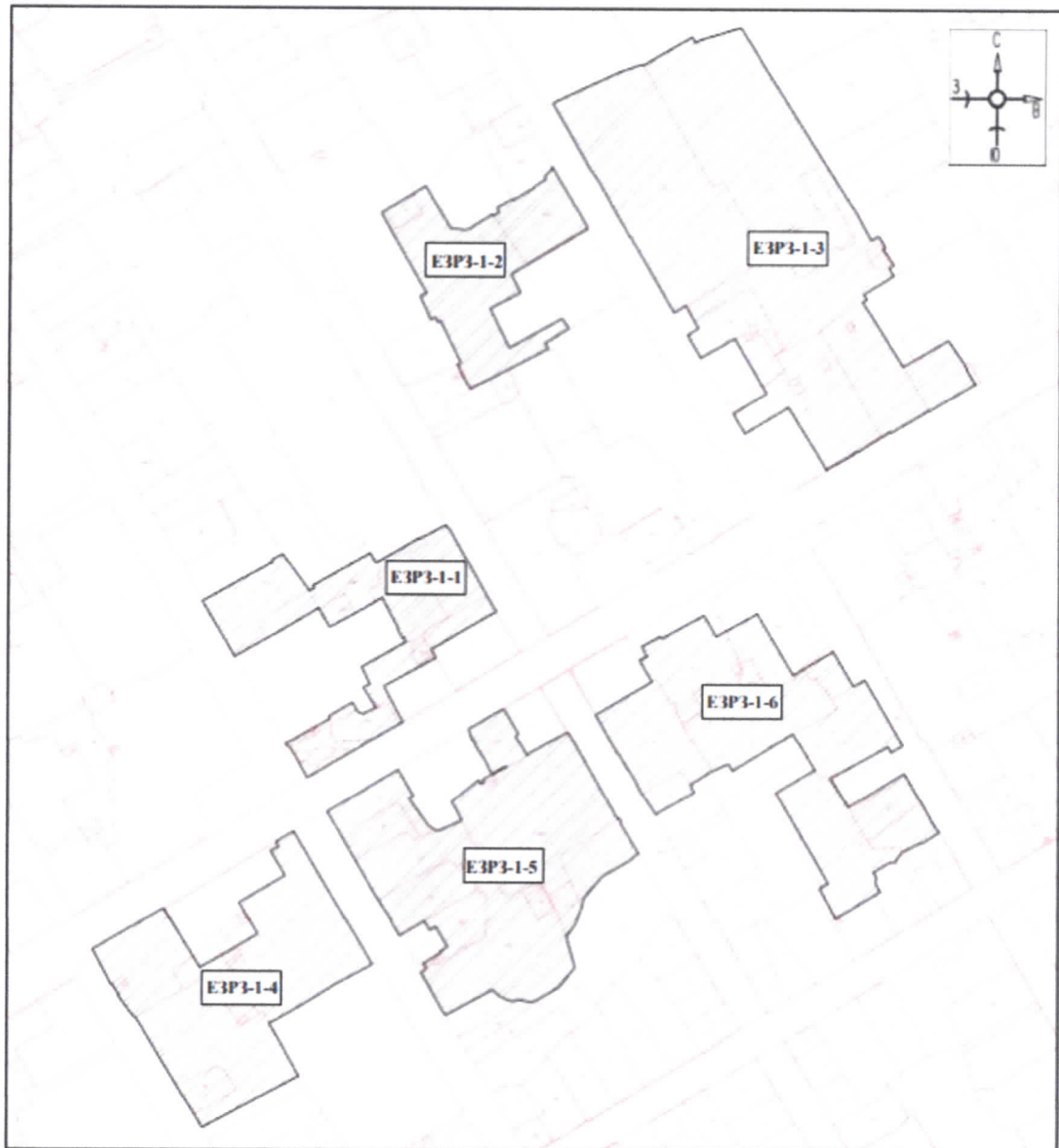
- границы территории ЕЗРЗ-0

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графические описания единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1
(ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6)**

План границ территории ЕЗРЗ-1



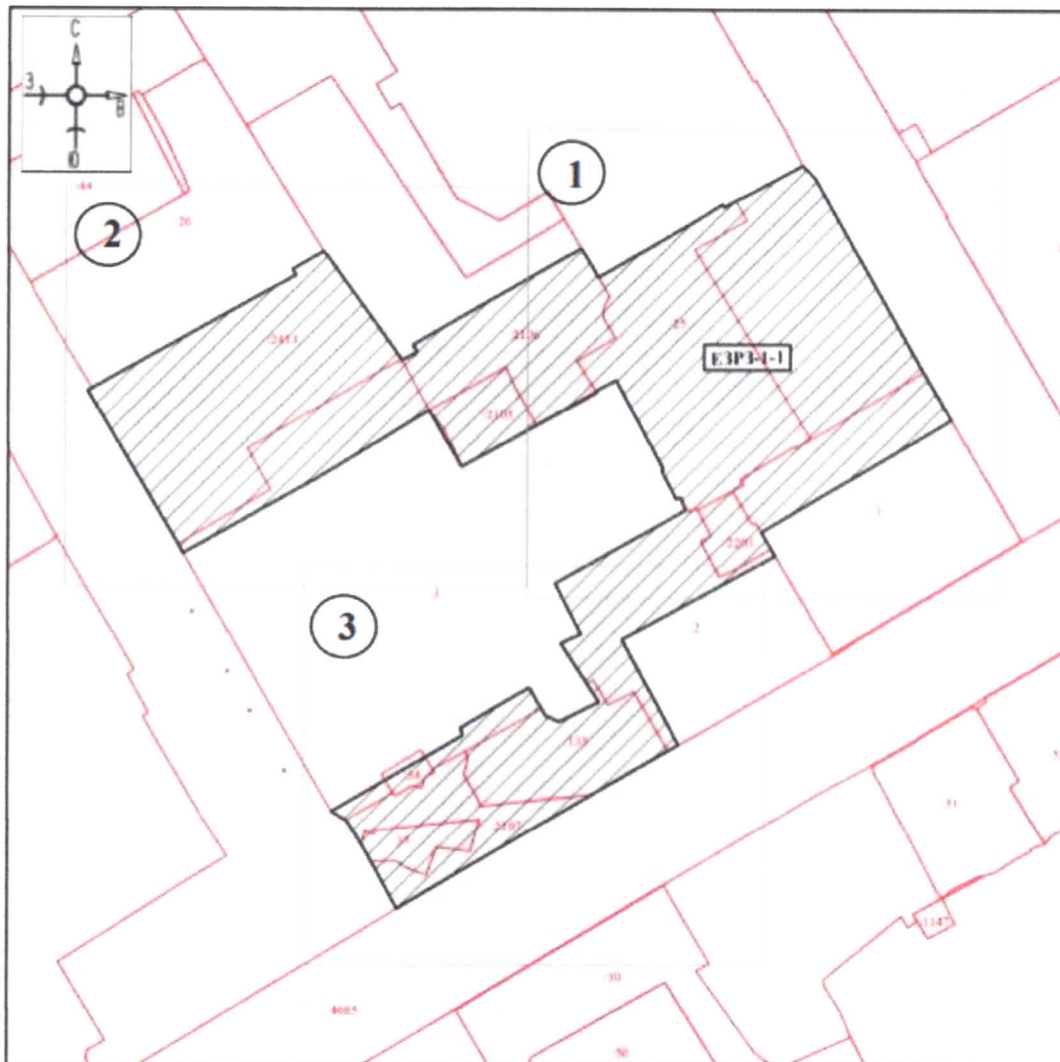
Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-1

План границ территории ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

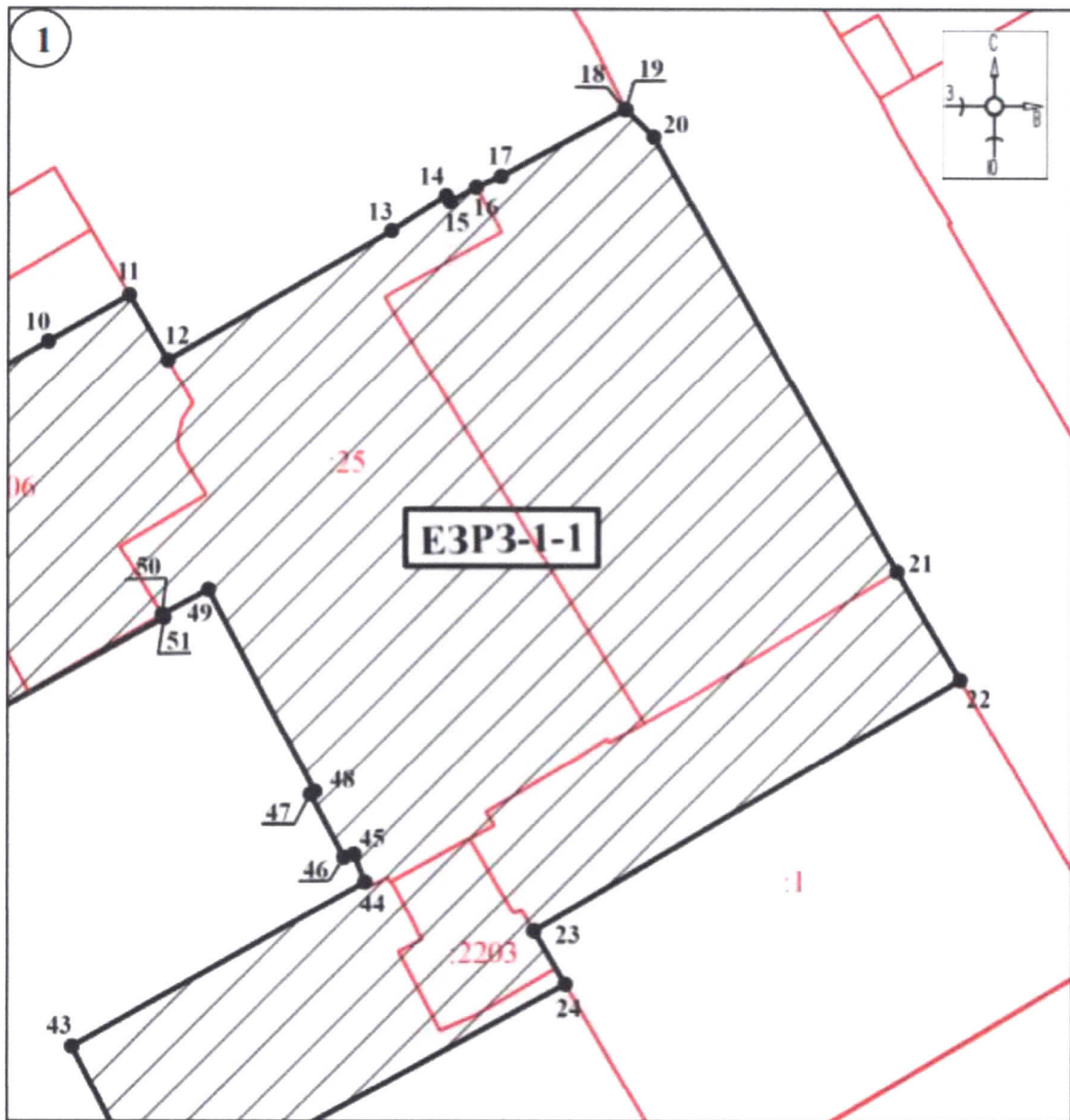


- границы территории ЕЗРЗ-1-1



- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

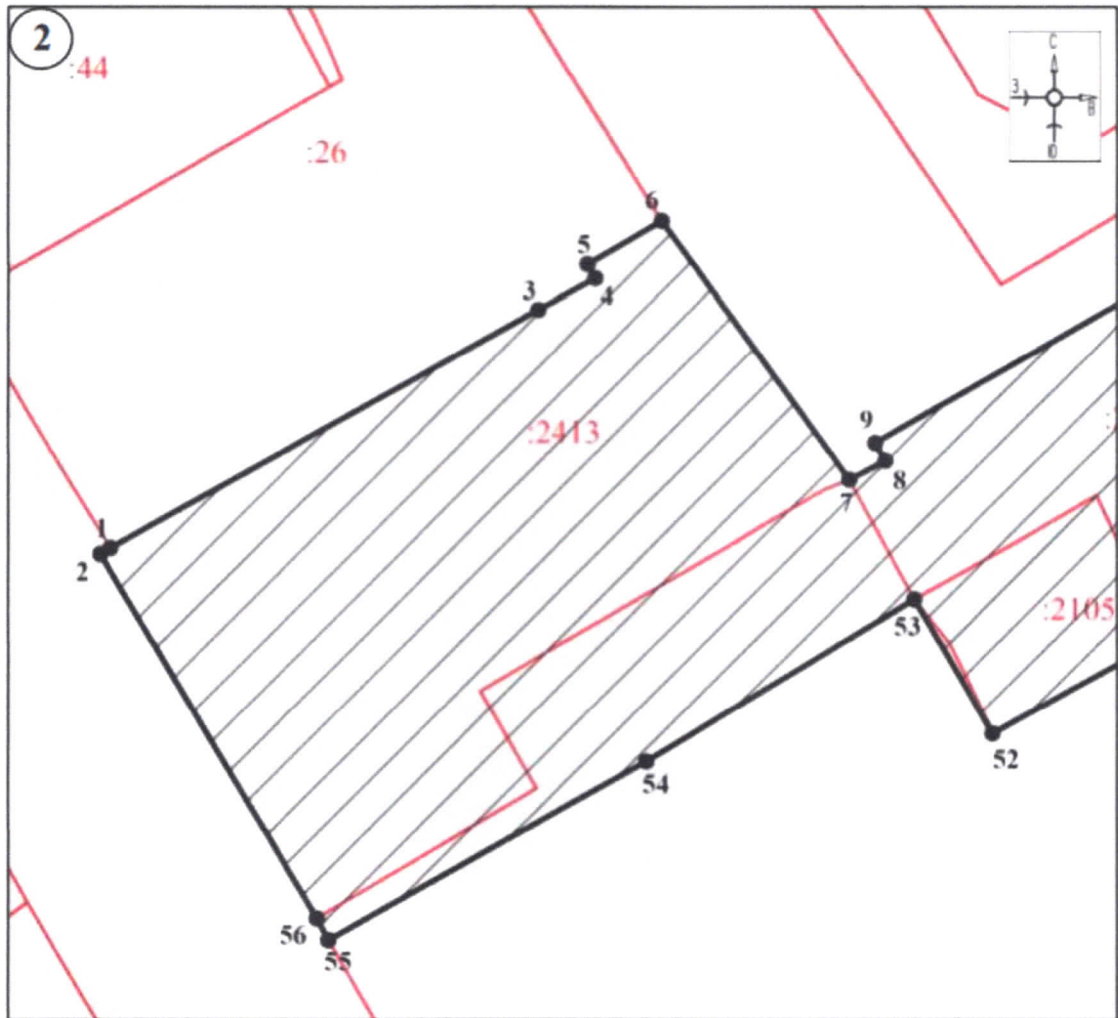


- границы территории ЕЗРЗ-1-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

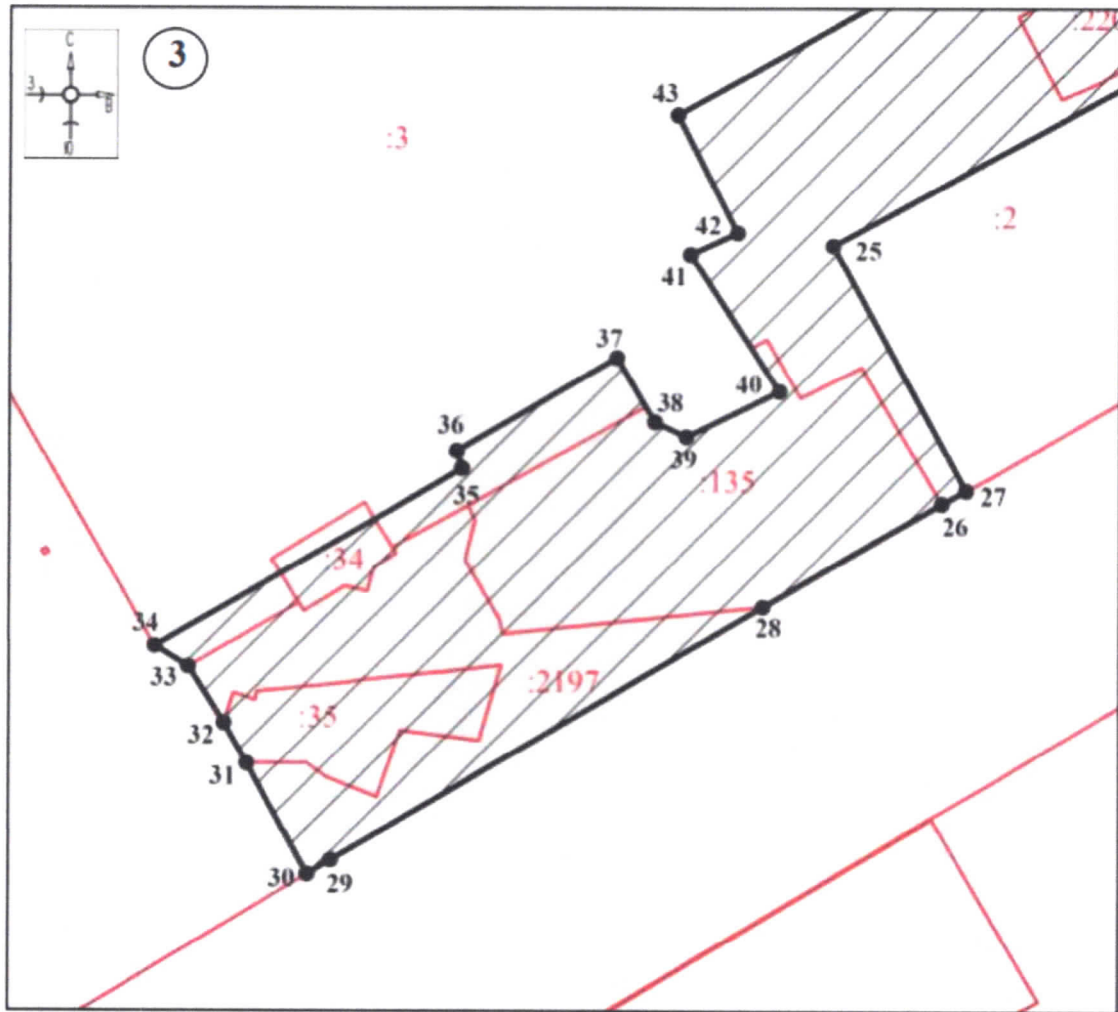


- границы территории ЕЗРЗ-1-1



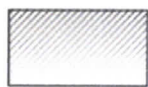
- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

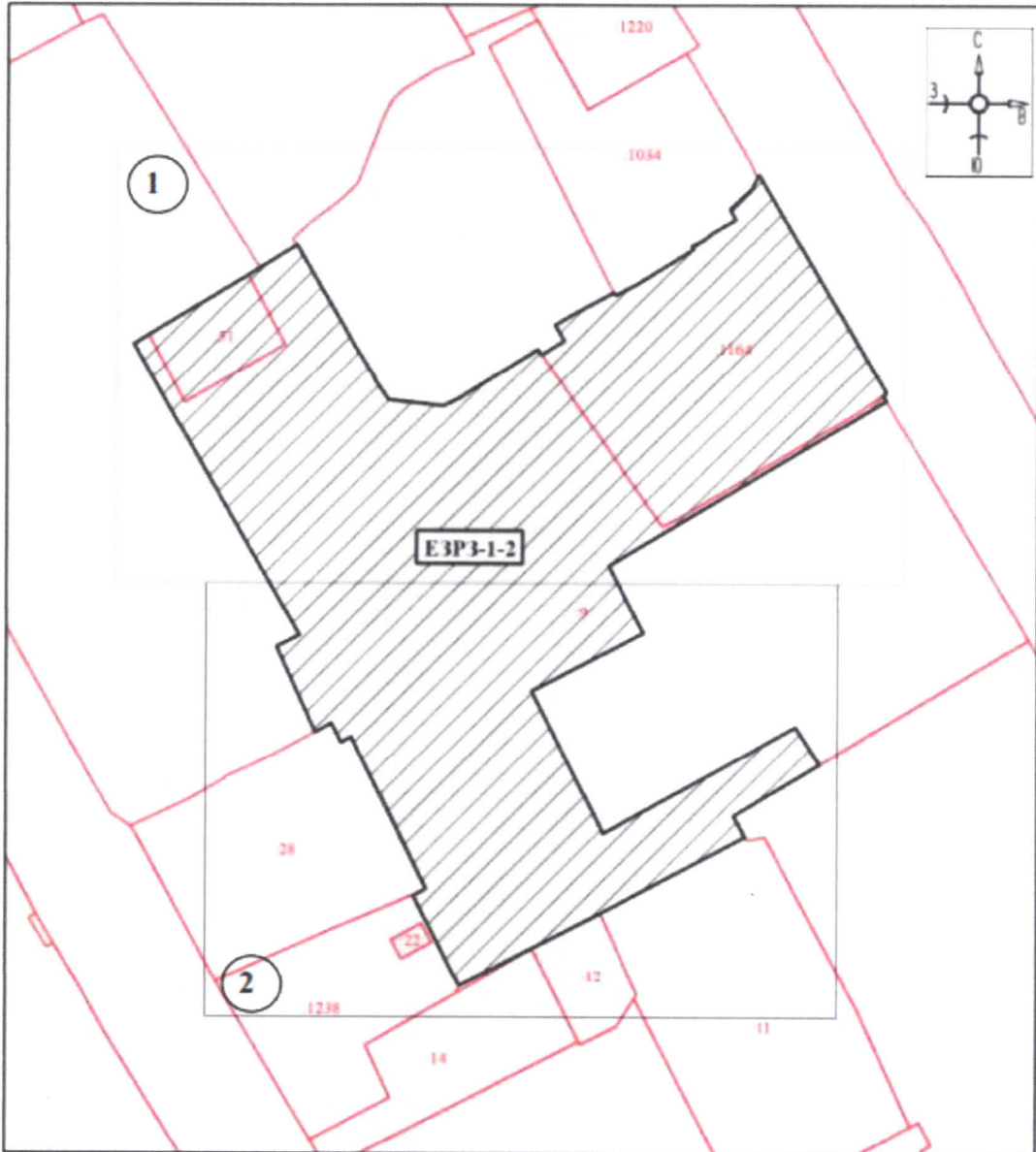


- границы территории ЕЗРЗ-1-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

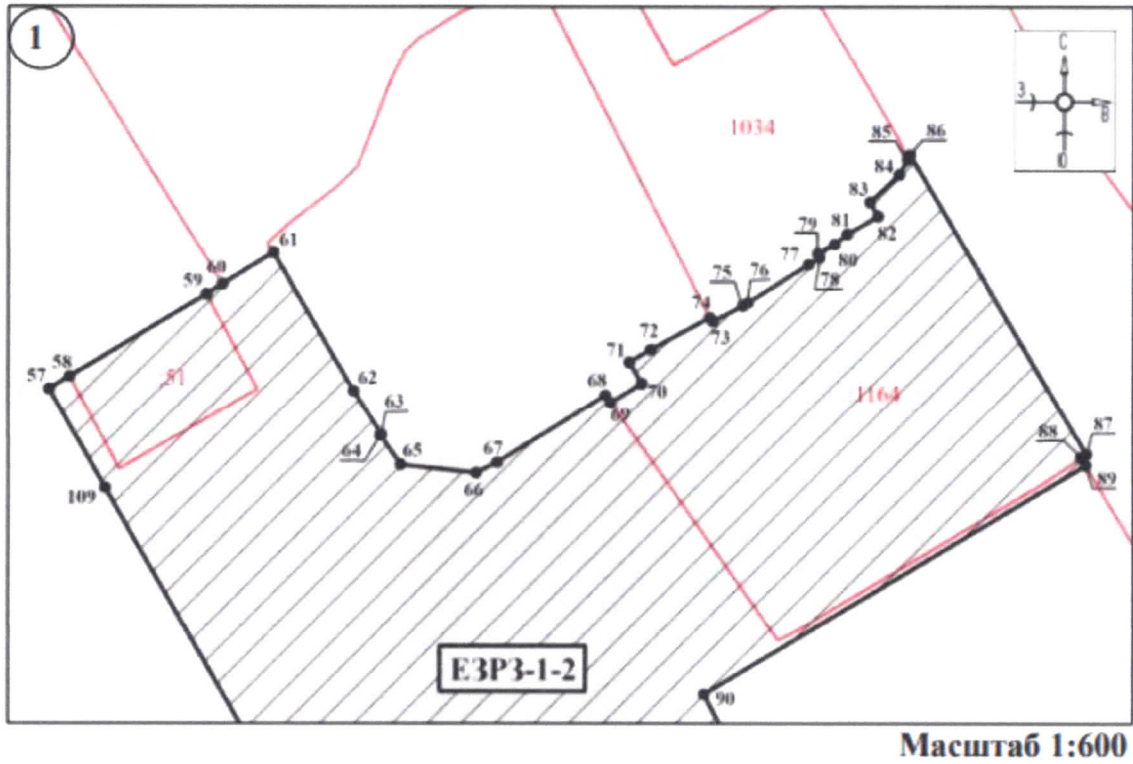


- границы территории ЕЗРЗ-1-2



- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-1-2



Используемые условные знаки и обозначения:

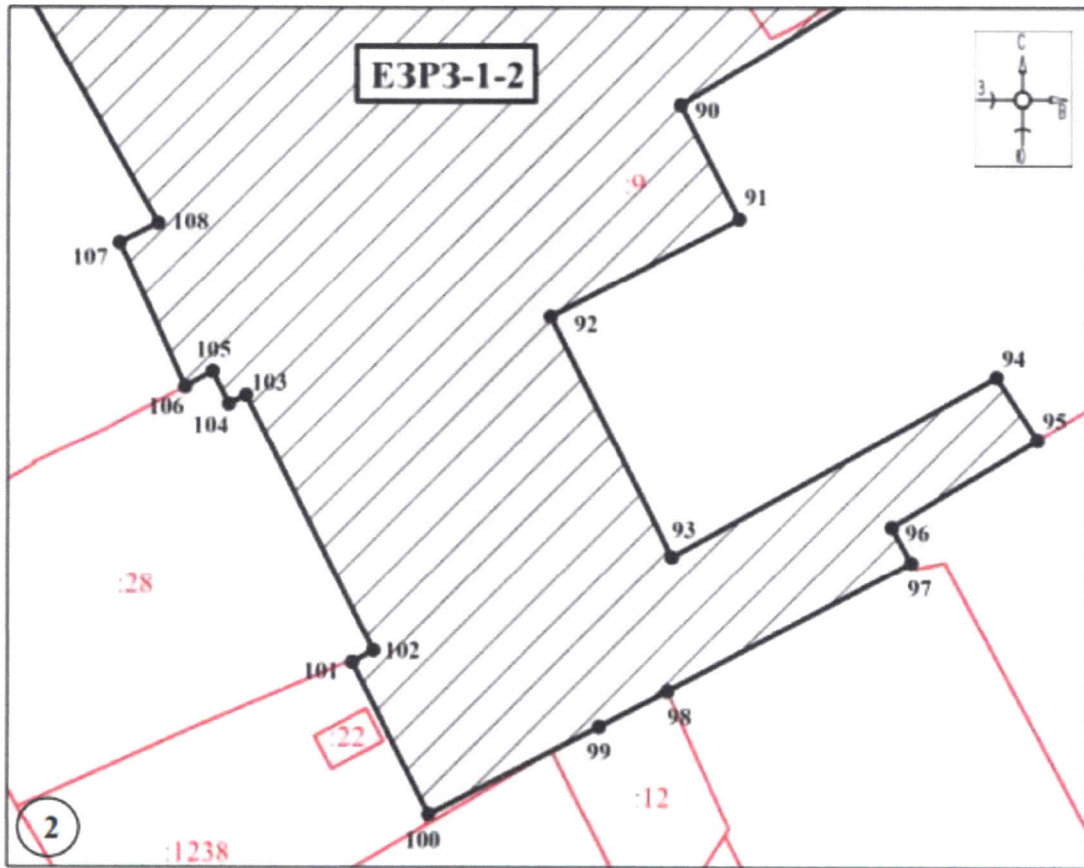


- границы территории ЕЗРЗ-1-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-2



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-1-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

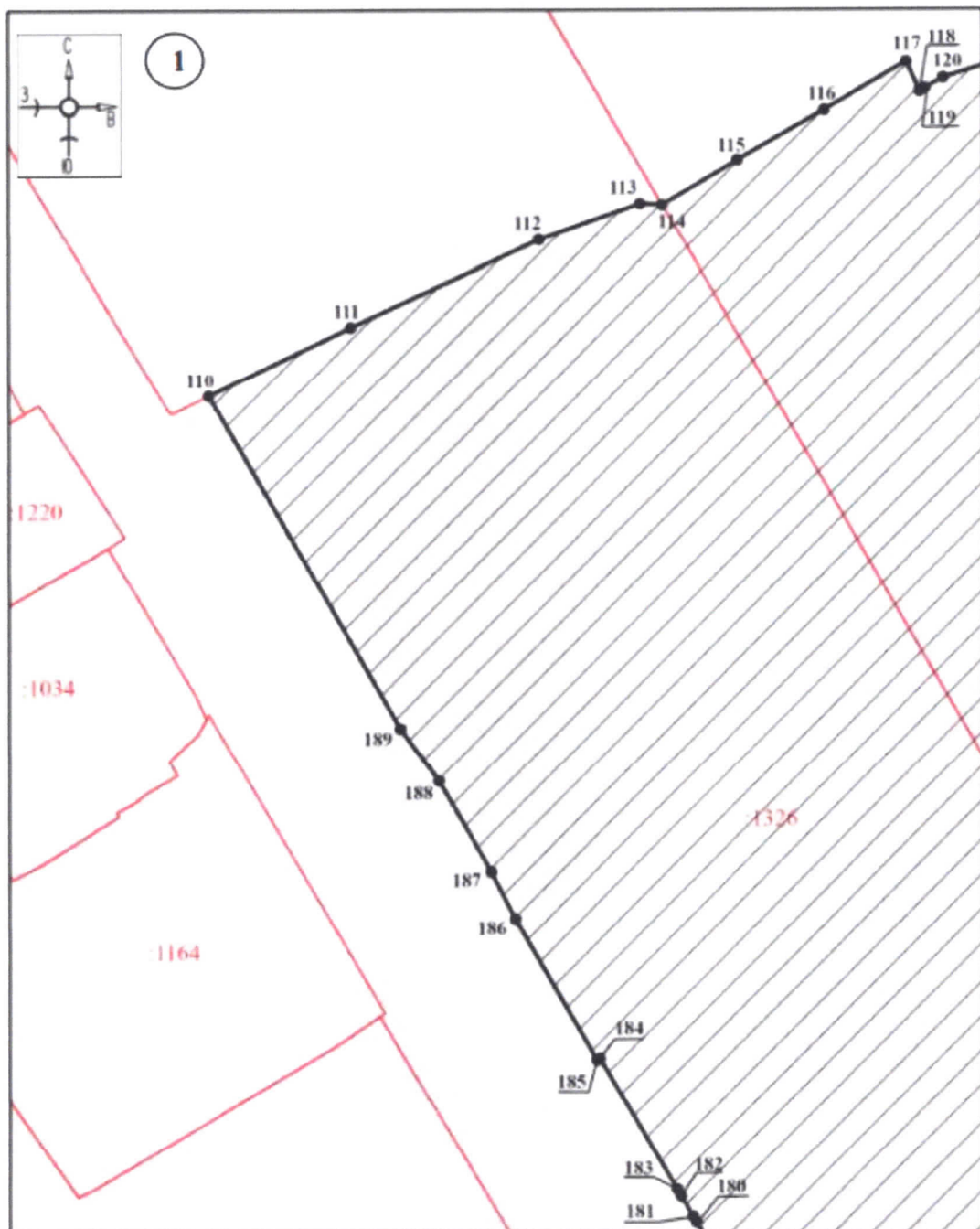
План границ территории ЕЗРЗ-1-3**Масштаб 1:1000****Используемые условные знаки и обозначения:**

- границы территории ЕЗРЗ-1-3



- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

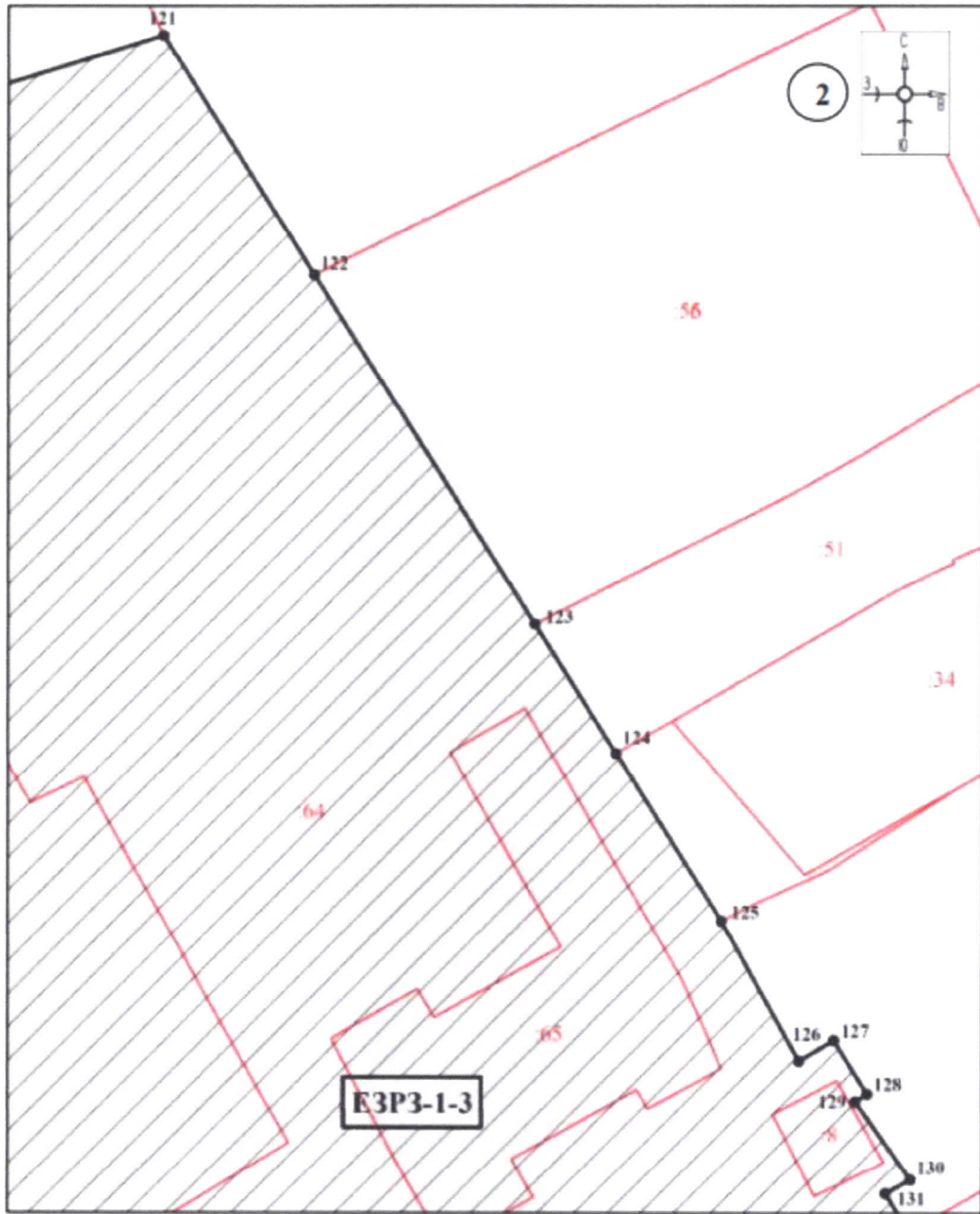


- границы территории ЕЗРЗ-1-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

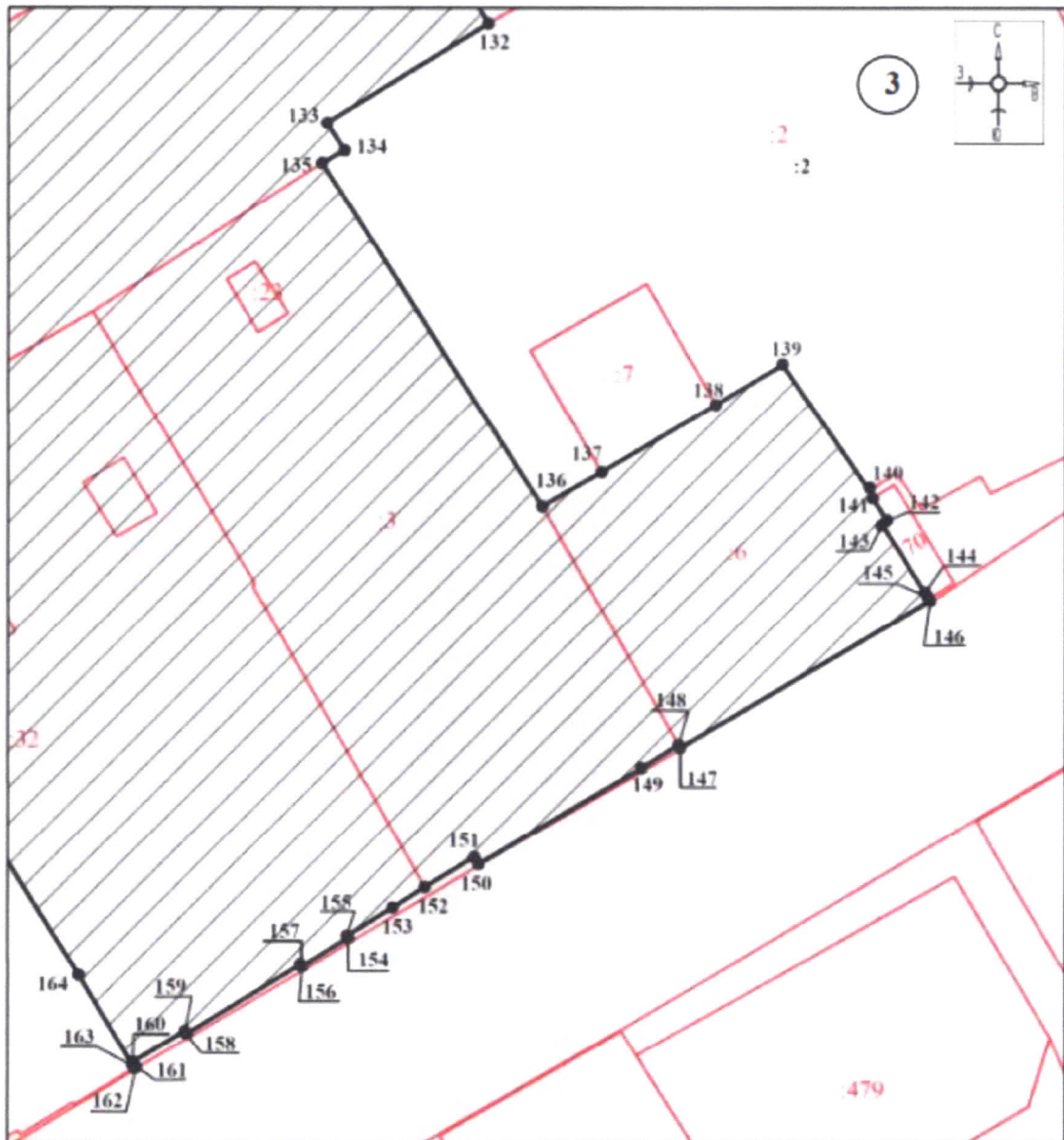


- границы территории ЕЗРЗ-1-3

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

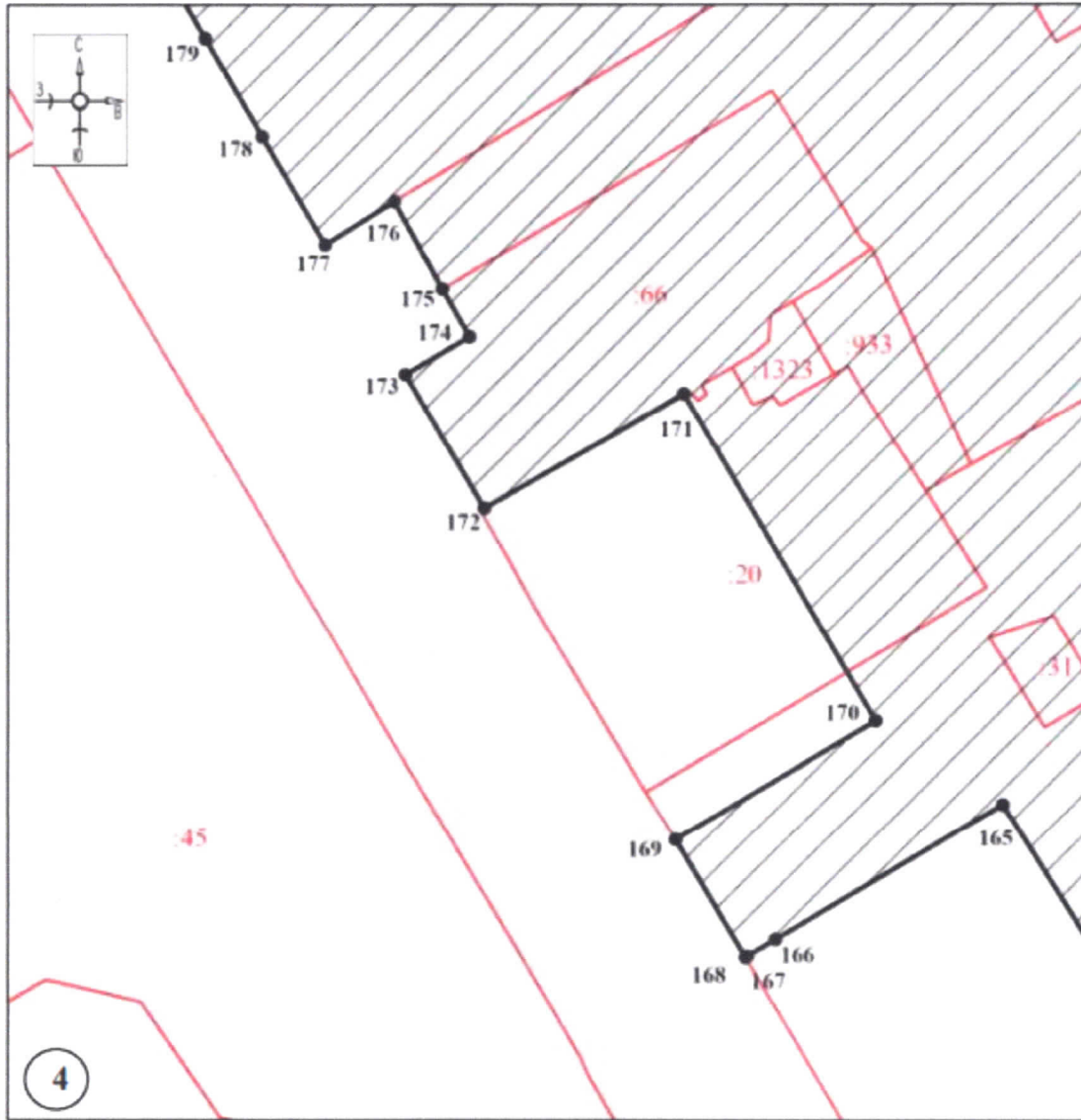


- границы территории ЕЗРЗ-1-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-3



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

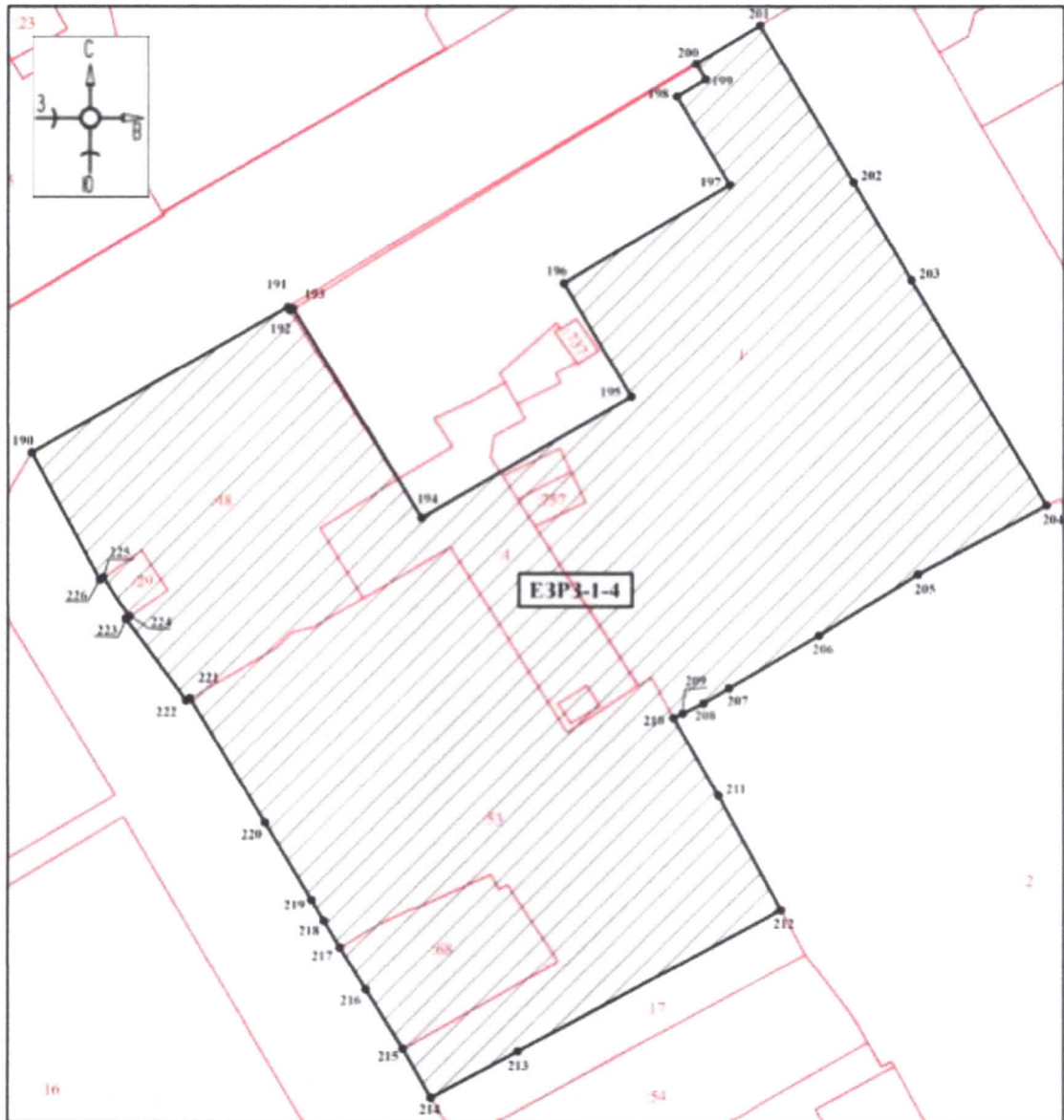


- границы территории ЕЗРЗ-1-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-4



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

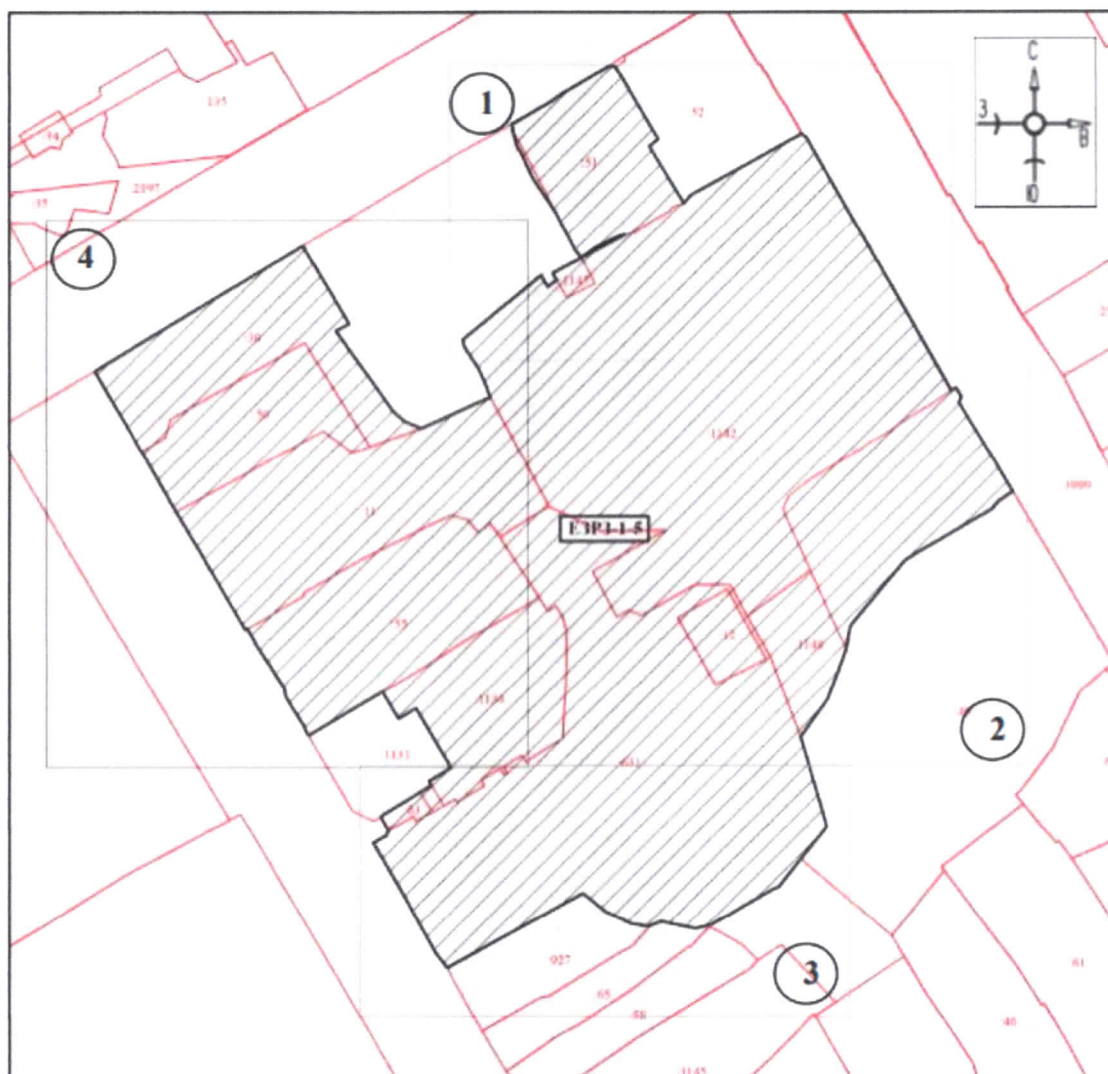


- границы территории ЕЗРЗ-1-4



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-5



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

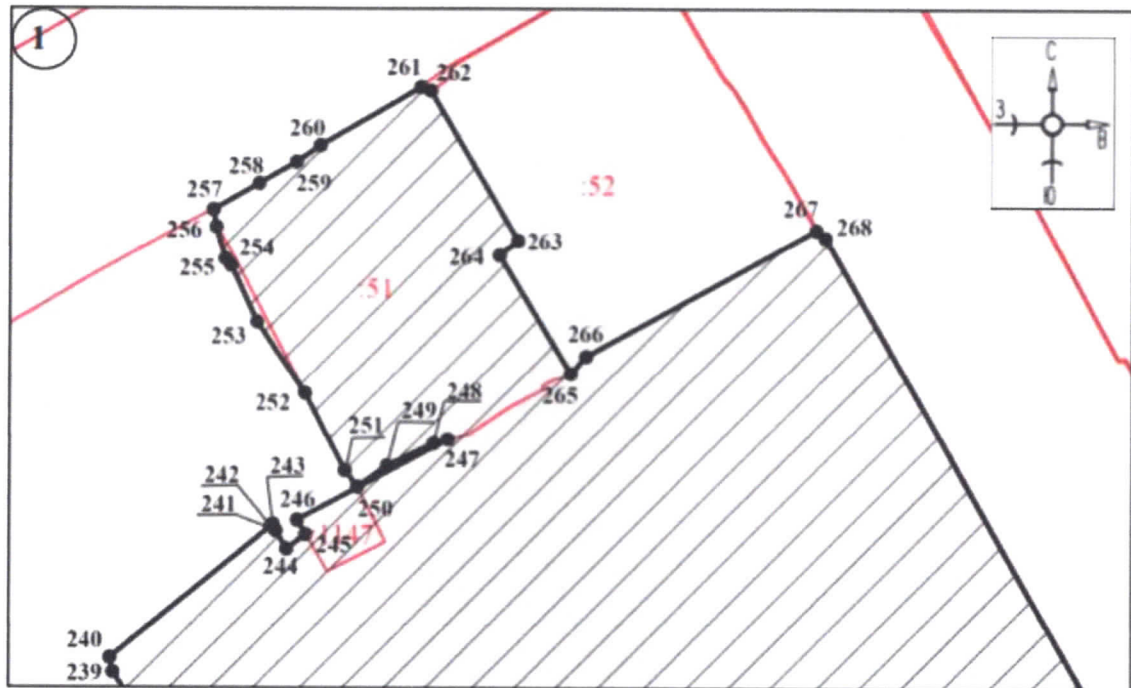


- границы территории ЕЗРЗ-1-5

1

- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-1-5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

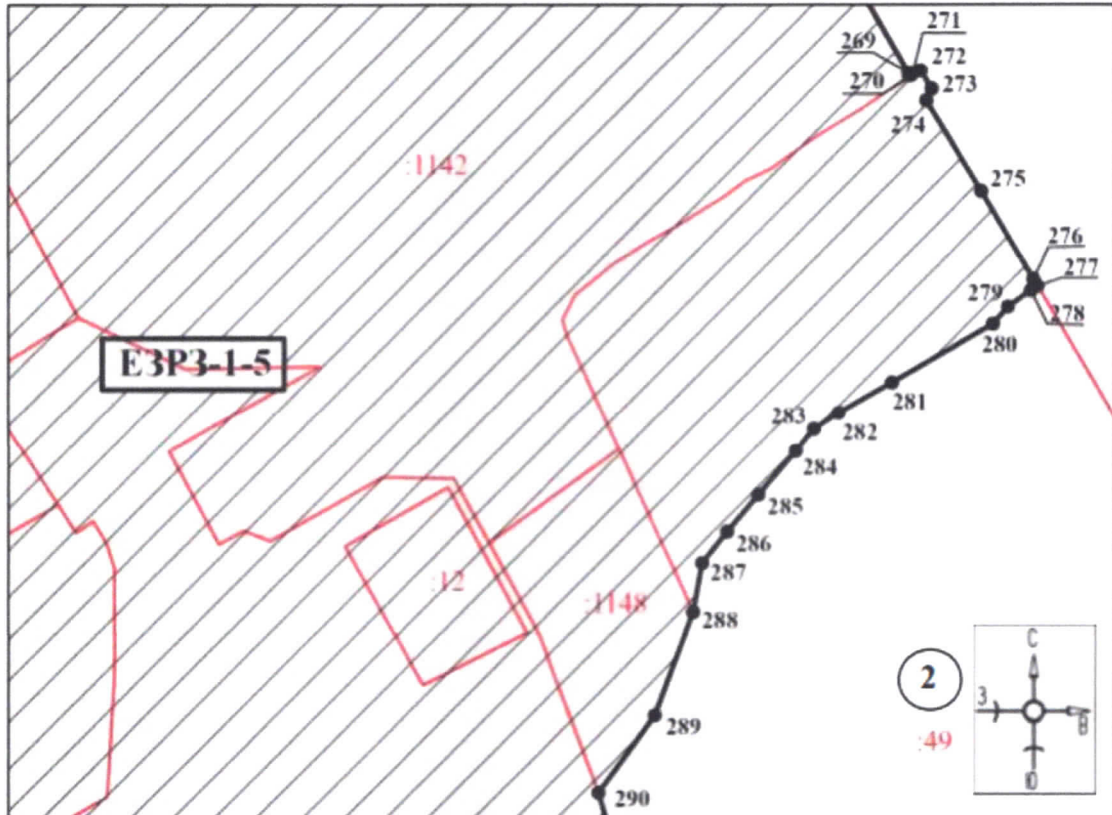


- границы территории ЕЗРЗ-1-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

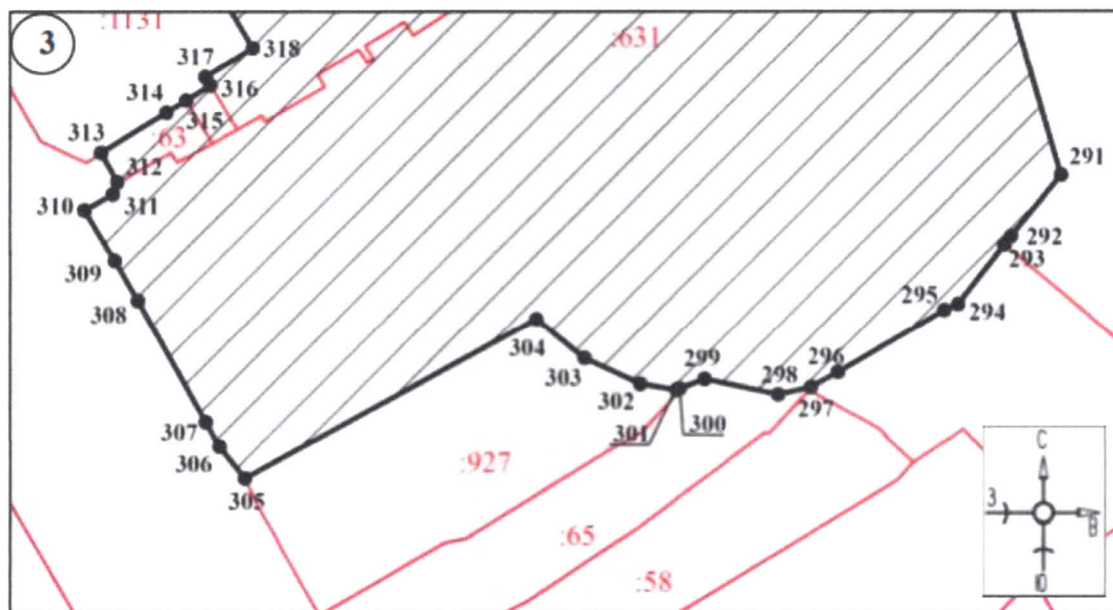


- границы территории ЕЗРЗ-1-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

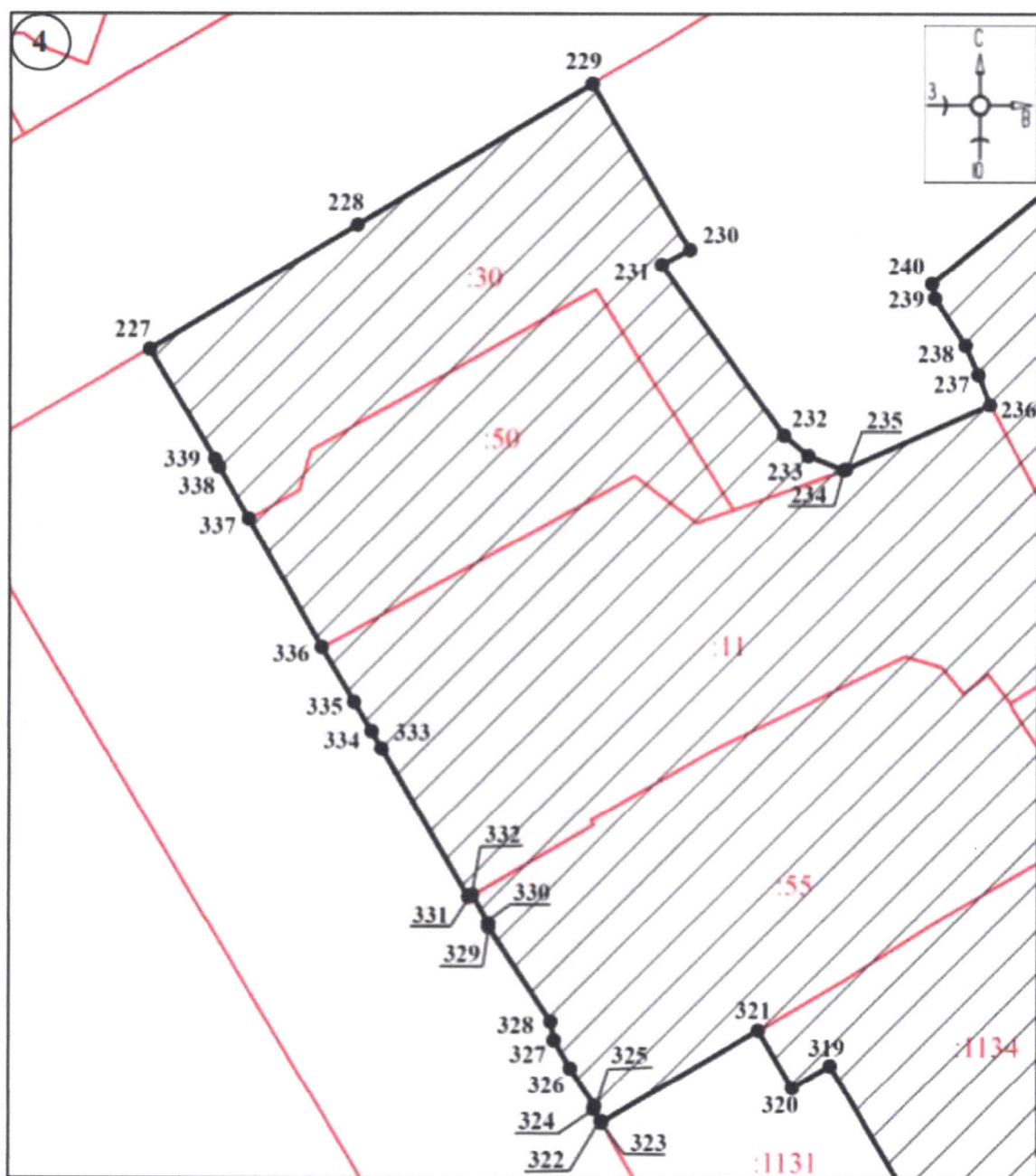


- границы территории ЕЗРЗ-1-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-5



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-1-5



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-6



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

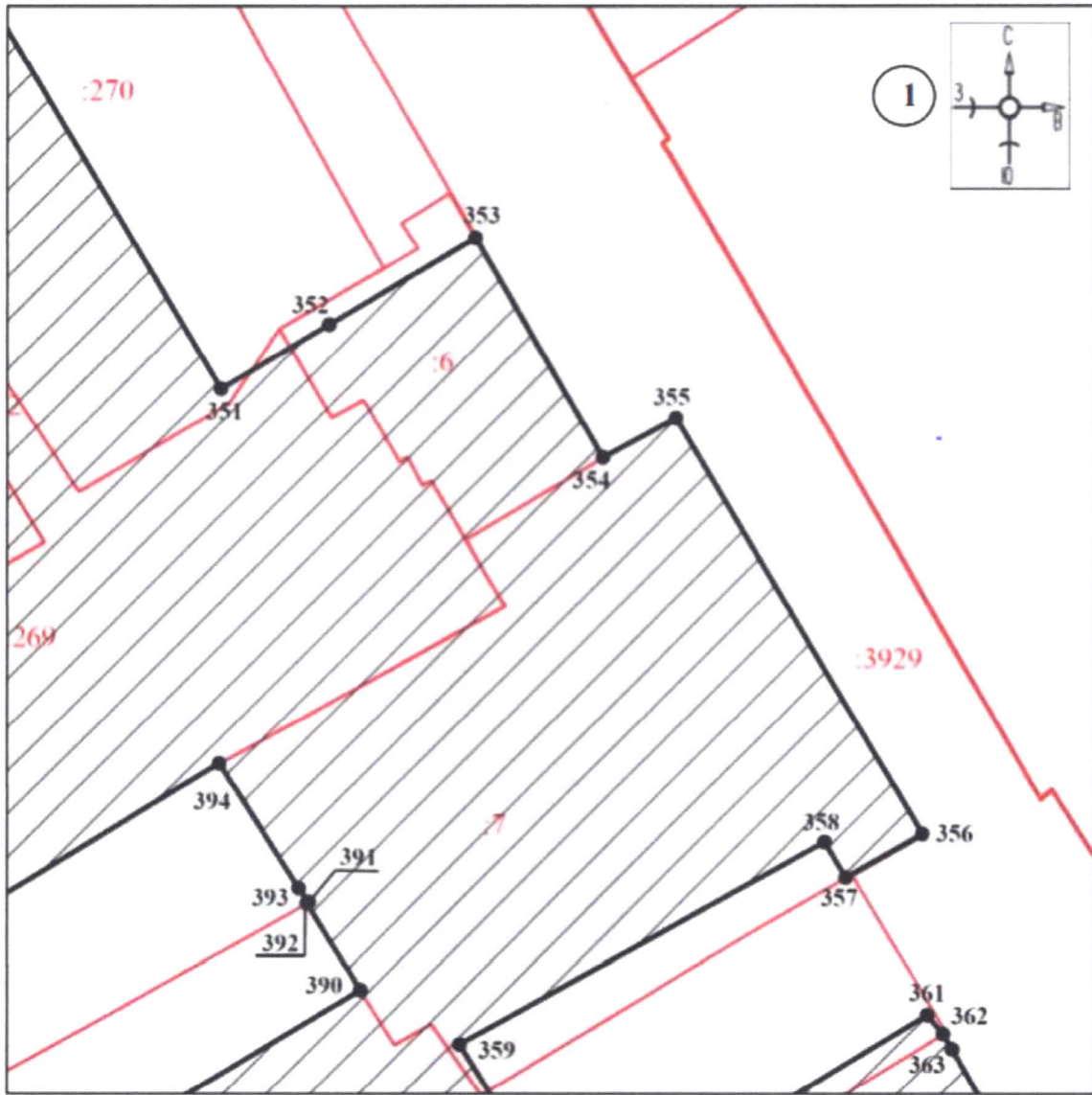


- границы территории ЕЗРЗ-1-6

1

- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-1-6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

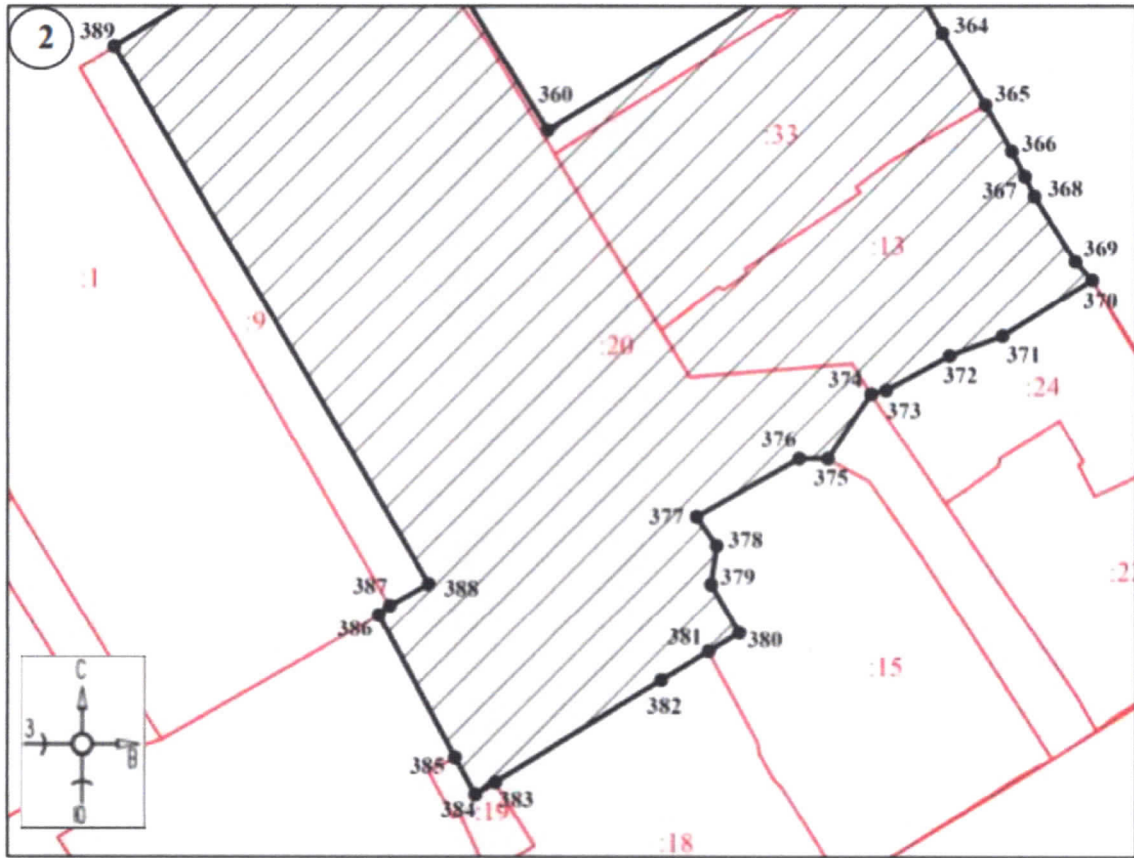


- границы территории ЕЗРЗ-1-6



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

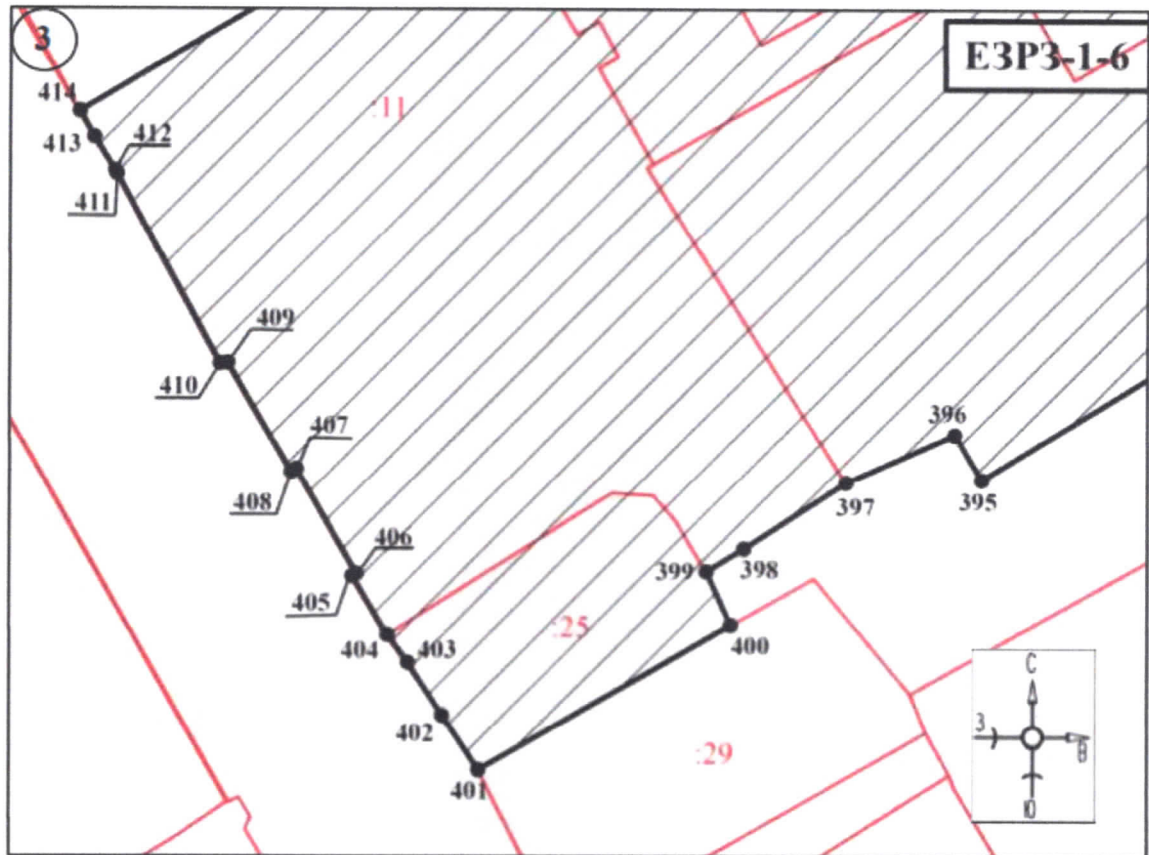


- границы территории ЕЗРЗ-1-6



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

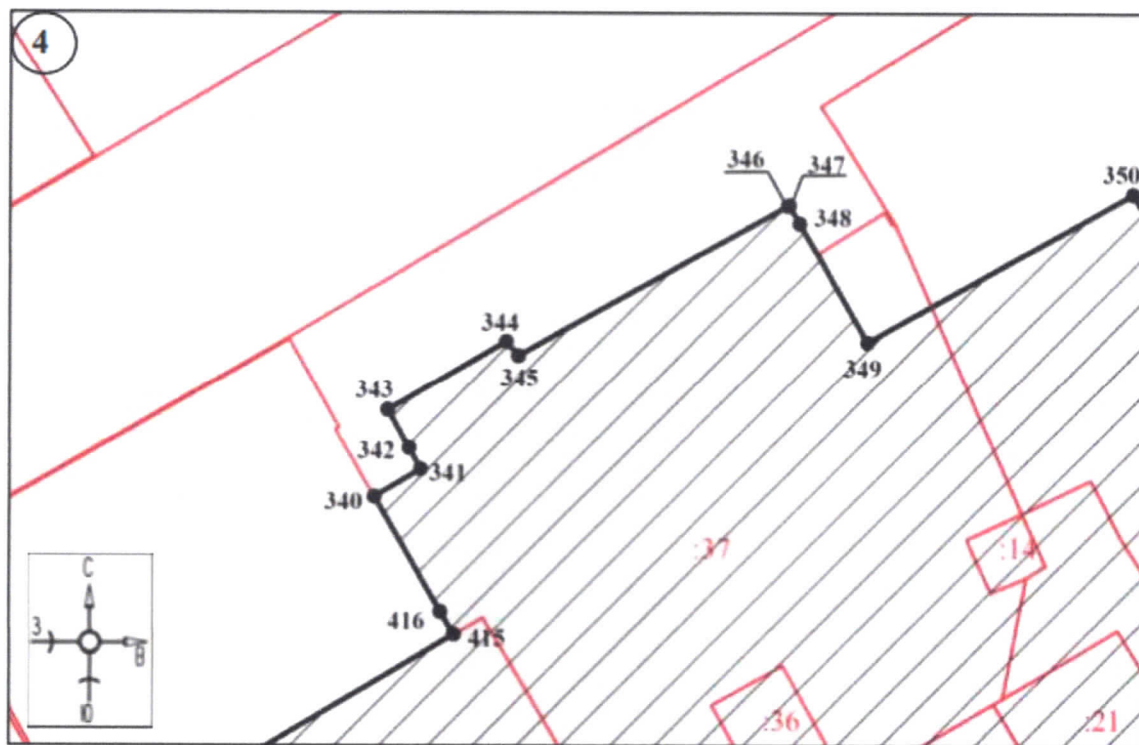


- границы территории ЕЗРЗ-1-6



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-1-6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



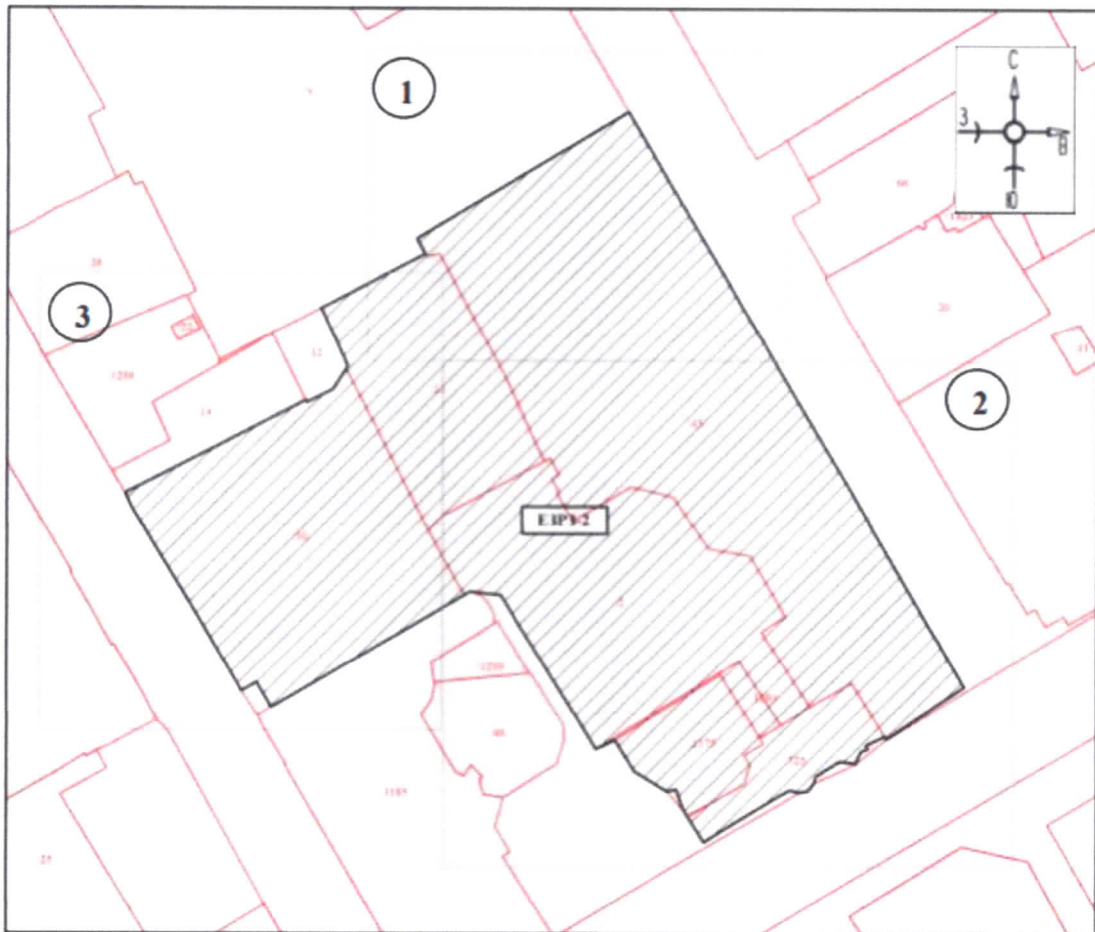
- границы территории ЕЗРЗ-1-6



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графические описания единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)**

План границ территории ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

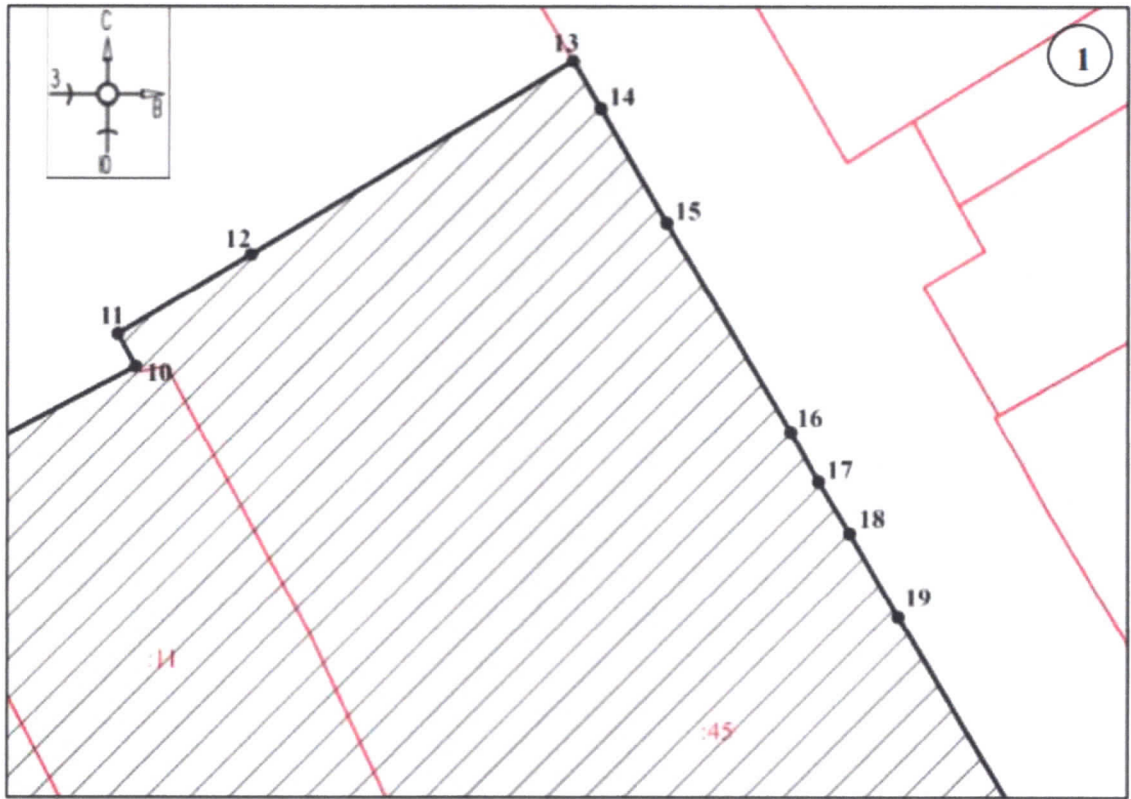


- границы территории ЕЗРЗ-2



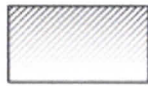
- номер листа

План границ территории ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

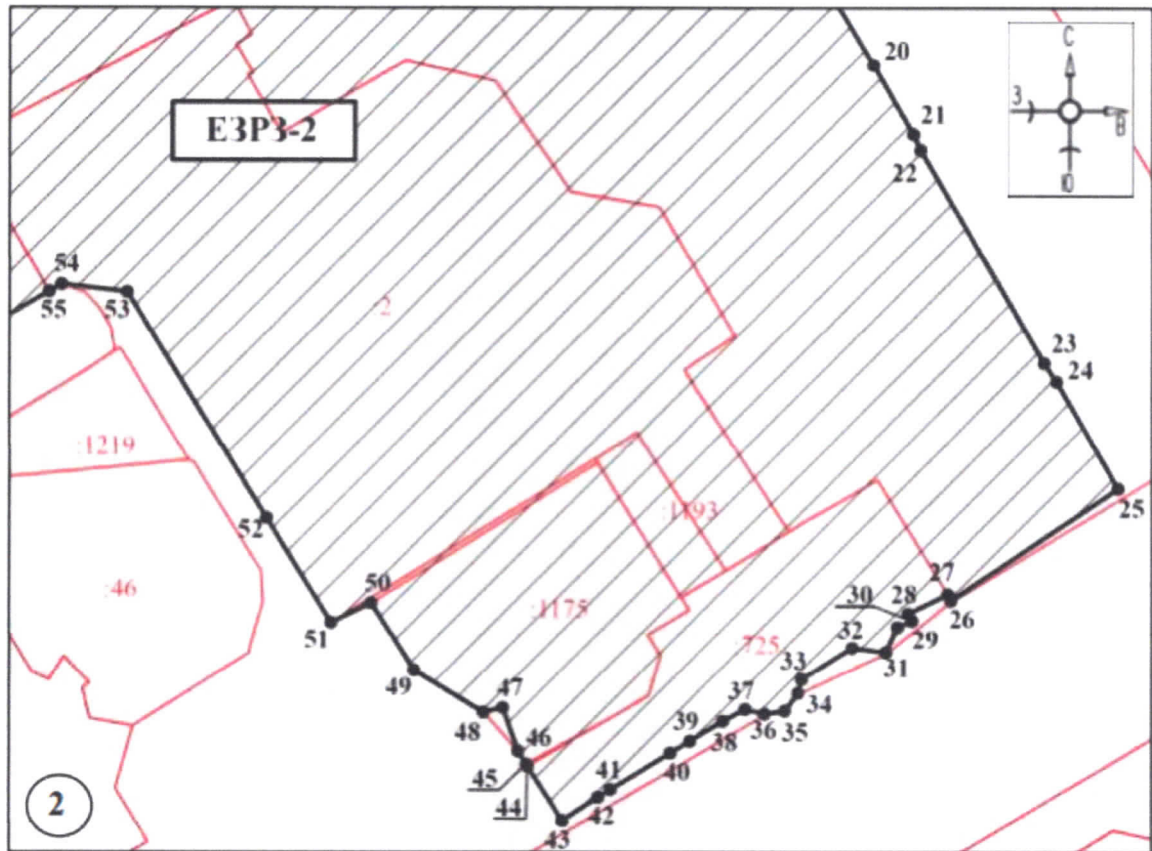


- границы территории ЕЗРЗ-2

● 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

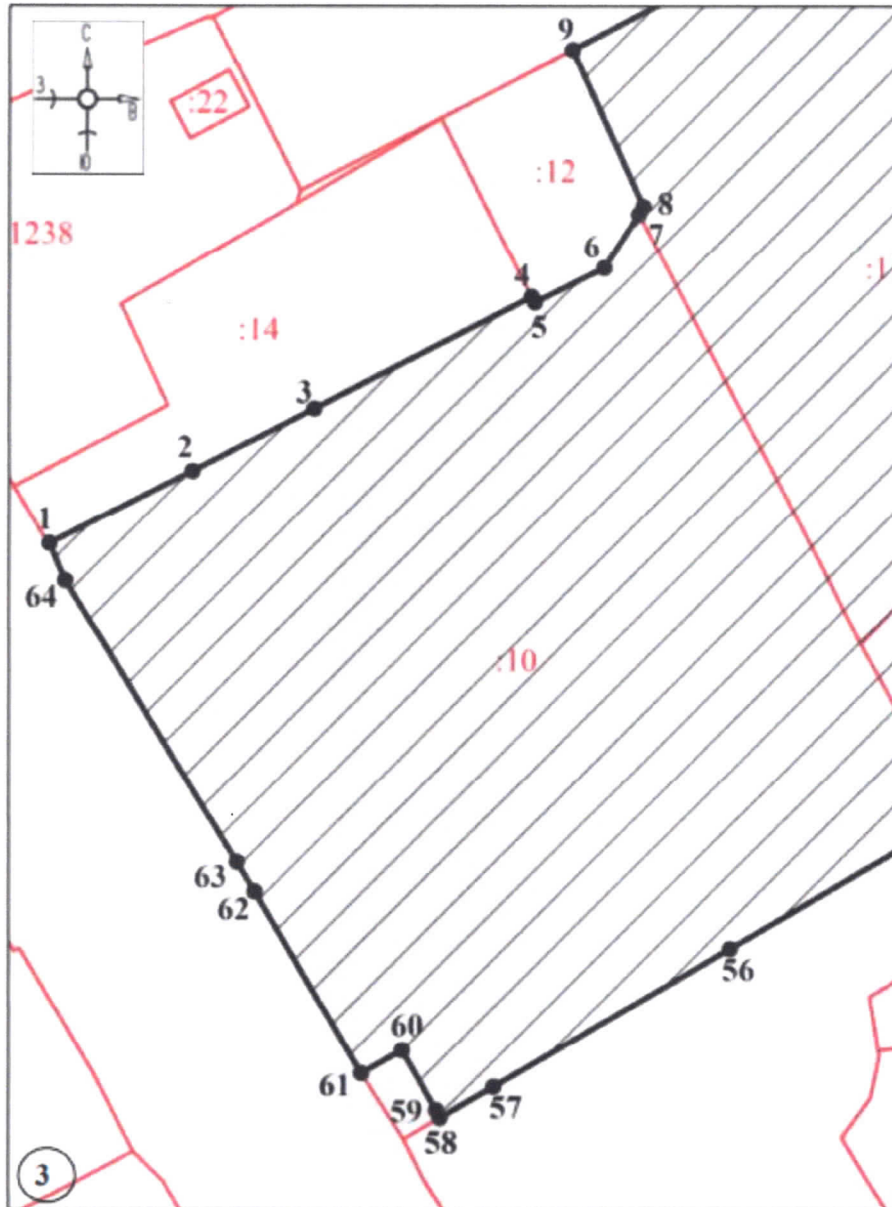


- границы территории ЕЗРЗ-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-2

●1

- обозначение характерной (поворотной) точки

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 25.10.2023 № 1115-пп

**Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Курска**

**Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
единой охранной зоны (ЕОЗ)**

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

В границах ЕОЗ-1

запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок ухода, рубок деревьев с проведением компенсационного озеленения;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт и отдельные его элементы, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт объектов капитального строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метра;

установка опор наружного освещения не более 8,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установка временных некапитальных строений, сооружений на период проведения строительных работ высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта;

установка временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из шести участков: ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2,

ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка.

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6), ЕЗРЗ-2)

запрещается:

- изменение исторических направлений улиц;
- размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;
- размещение рекламных щитов;
- прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;
- установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;
- установка вышек сотовой связи;
- складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;
- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт, историческую планировочную структуру кварталов;

разрешается:

- проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курска с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;
- ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- ремонт объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объёмно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов: натуральных материалов: древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич; с сохранением

архитектурного облика исторически ценных объектов, расположенных по адресам: Курская область, город Курск, улица Щепкина, д. 4; Курская область, город Курск, улица Ломоносова, д. 3Б;

применение при строительстве новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с регламентами, установленными настоящими требованиями, в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

проведение ремонтных и строительных работ с сохранением (восстановлением, воссозданием, восполнением элементов) забора, примыкающего с северной стороны к объекту по адресу: Курская область, город Курск, улица Ломоносова, д. 3;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 5,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также

имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

сохранение исторических линий застройки улицы Дзержинского;
установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метра;
установка временных глухих ограждений на период проведения строительных работ;

организация ночной подсветки фасадов;
санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

В границах ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6), ЕЗРЗ-2)

разрешается:

процент застройки в границах кварталов не более 70;
реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

В границах ЕЗРЗ-0 разрешается:

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метра до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метра до верхней отметки объекта.

В границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4, ЕЗРЗ-1-5, ЕЗРЗ-1-6) разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метра (до 5 надземных этажей);

цветовое решение кровля – оттенки серого, коричневого цветов.

В границах ЕЗРЗ-2 разрешается:

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 18,0 метра (до 5 надземных этажей) вдоль линии застройки улицы Дзержинского и не более 30,0 метра (до 9 надземных этажей) на территории квартала с отступом 40,0 метра от границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных вдоль линии застройки улицы Дзержинского в границах ЕЗРЗ-2;

цветовое решение кровля – оттенки серого, коричневого цветов.