



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 1108-пп

г. Курск

### О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Курской области

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие подпункта «б» подпункта 2 пункта 1 изменений, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Курской области, утвержденных настоящим постановлением, распространяется на правоотношения, возникшие с 19 октября 2022 года.

И.о. первого заместителя Губернатора  
Курской области –  
Председателя Правительства  
Курской области



А.В. Дедов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 24.10.2023 № 1108-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные нормативные правовые  
акты Курской области**

1. В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном постановлением Администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 05.07.2017 № 538-па, от 04.08.2021 № 805-па, от 16.10.2023 № 1087-пп):

- 1) в пункте 2 слова «руб./кв.м» заменить словами «руб.»;
- 2) пункт 5 исключить;
- 3) в пункте 6 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

4) дополнить пунктами 10, 10<sup>1</sup>, 10<sup>2</sup> следующего содержания:  
«10. Установить, что для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Курской области, определяется в размере не более 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, кроме случаев, предусмотренных пунктами 10<sup>1</sup> и 10<sup>2</sup> настоящего постановления.

10<sup>1</sup>. Установить, что для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельного участка без проведения торгов для размещения туристического кластера с целью сохранения и популяризации объектов культурного наследия и культурных ценностей Курской области, арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Курской

области, определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

10<sup>2</sup>. Установить, что в 2022, 2023 годах для юридических лиц, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации принято распоряжение Губернатора Курской области о предоставлении земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, арендная плата за земельный участок, находящийся в собственности Курской области, определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

5) пункты 10 – 14 считать соответственно пунктами 11 - 15.

2. В постановлении Администрации Курской области от 27.08.2018 № 691-па «Об установлении значений коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков и значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Курской области или государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 30.10.2018 № 860-па, от 08.07.2021 № 704-па, от 29.03.2022 № 314-па, от 18.10.2022 № 1162-па, постановления Правительства Курской области от 31.01.2023 № 123-пп):

1) пункты 3, 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup> исключить;

2) в приложении к указанному постановлению:

а) после строки с кодом «4.9.1.4» дополнить строкой с кодом «4.9.2» следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	0,0278
------------------------------	--	-------	--------

»;

б) в строке с кодом «6.0» цифры «0,0377» заменить цифрами «0,0337»;

в) после строки с кодом «6.3.1» дополнить строками с кодами «6.3.2, 6.3.3, 6.3.4» следующего содержания:

«

Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	0,0345
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	0,0345
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	0,0345

»;

г) после строки с кодом «13.2» дополнить строкой с кодом «14.0» следующего содержания:

«

Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	0,0028
--	---	------	--------

».