



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2023 № 1063-пп

г. Курск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП), и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП) (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП).

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Курской области обеспечить:

контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением;

представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 02.10.2023 № 1063-пп

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  
Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г.,  
расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район,  
Катыринский сельсовет, д. Митрофанова  
(рядом с Катыринским ФАП)**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учетом роли объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП) (далее - объект культурного наследия), границ территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения его сохранности в историко-градостроительной и природной среде устанавливается следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.07.2022 № 05.4-08/881 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП)».

**Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)**

Охранная зона установлена на часть территории деревни Митрофанова, примыкающую к дороге местного значения, включает земельные участки с кадастровыми номерами 46:17:050501:414, 46:17:050501:429.

## Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, деревня Митрофанова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P+/- Дельта P)	952 +/- 19 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ ОЗ

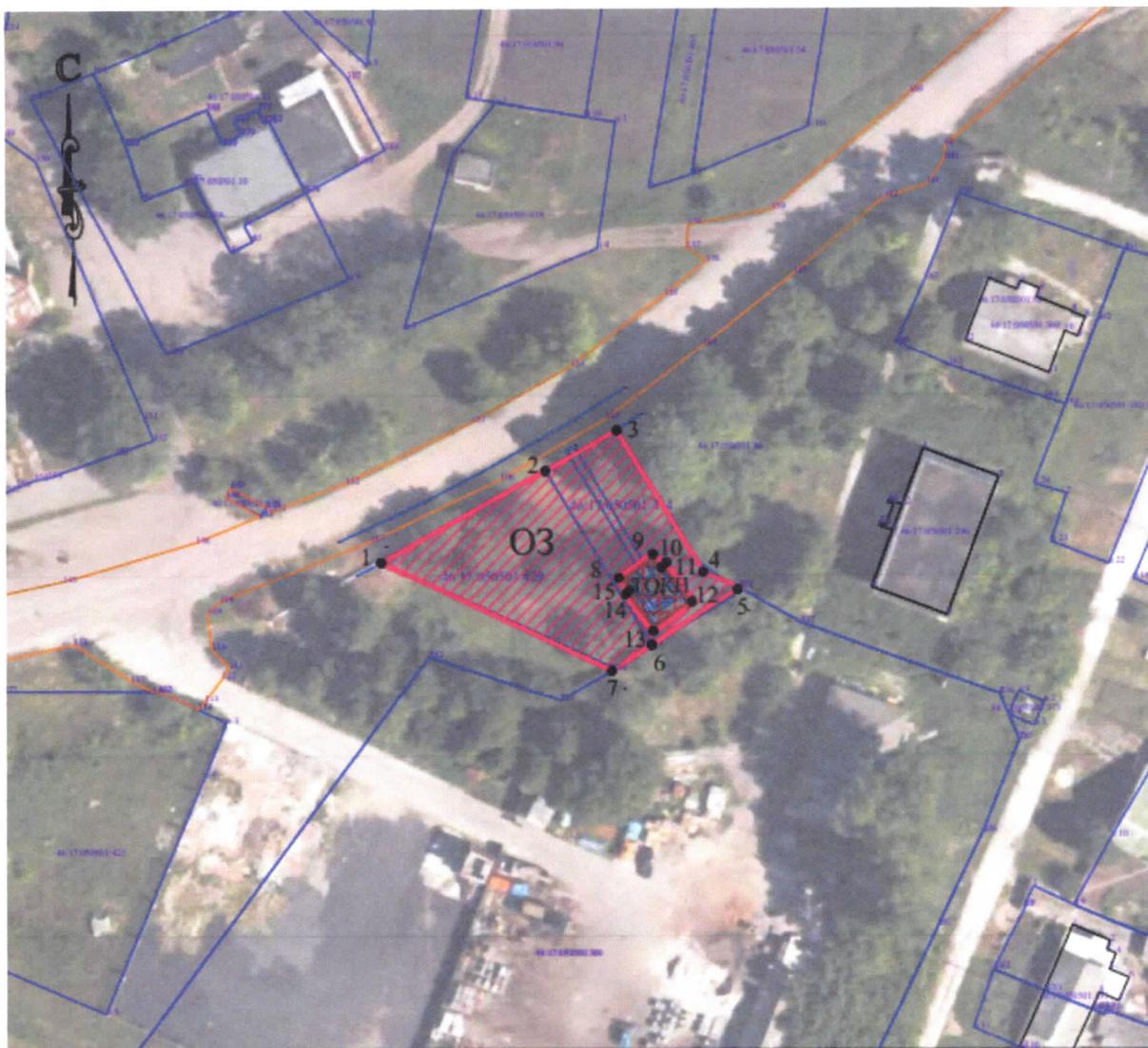
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	410776.42	1273657.35	Аналитический	1.0	-
2	410790.75	1273683.26			
3	410796.99	1273694.54			
4	410774.90	1273708.12			
5	410772.38	1273713.76			
6	410763.44	1273699.94			
7	410759.40	1273693.71			
1	410776.42	1273657.35			
<b>Внутренний контур</b>					
8	410773.78	1273695.26	Аналитический	1.0	-
9	410777.29	1273700.10			
10	410775.32	1273701.53			

1	2	3	4	5	6
11	410775.74	1273702.11	Аналитический	1.0	-
12	410770.18	1273706.14			
13	410765.87	1273700.20			
14	410771.42	1273696.16			
15	410771.81	1273696.69			
8	410773.78	1273695.26			

**Таблица описания местоположения границ ОЗ**

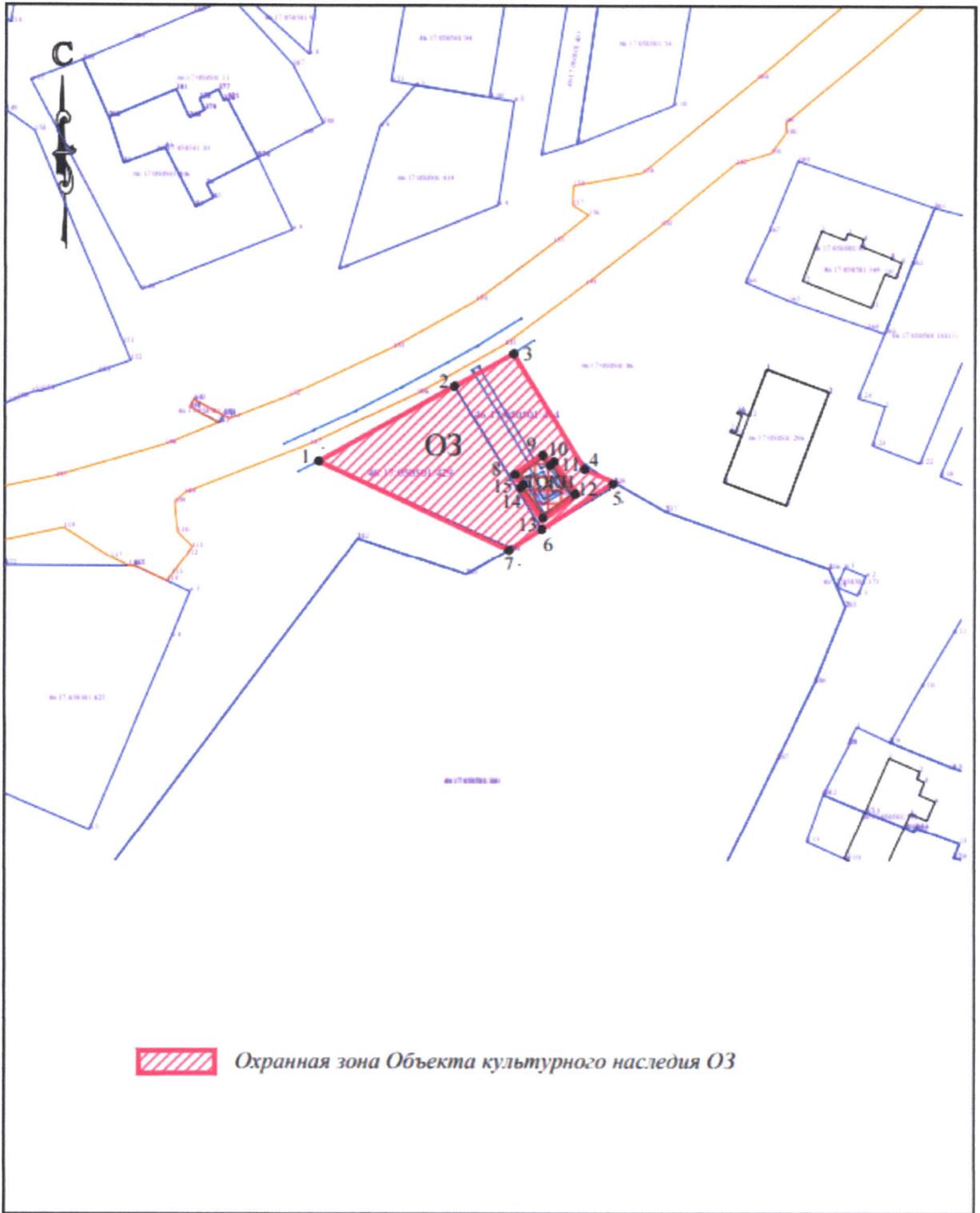
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
1	2	От точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 46:17:050501:429 до точки 2
2	3	От точки 2 по ломанной линии через точки 3, 4, 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:17:050501:414 до точки 6
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	От точки 6 по ломанной линии через точку 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 46:17:050501:429 до начальной точки 1
7	1	
<b>Внутренний контур</b>		
8	9	От точки 8 на юго-восток 2,43 м до точки 9
9	10	От точки 9 на юго-запад 0,66 м до точки 10
10	11	От точки 10 на юго-восток 6,86 м до точки 11
11	12	От точки 11 на северо-восток 7,34 м до точки 12
12	13	От точки 12 на северо-запад 6,87 м до точки 13
13	14	От точки 13 на юго-запад 0,72 м до точки 14
14	15	От точки 14 на северо-запад 2,43 м до точки 15
15	8	От точки 15 на юго-запад 0,72 м до точки 8

**Графические описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП)**



#### Условные обозначения.

- |   |      |  |
|---|------|--|
|  | ТОКН | Граница территории объекта культурного наследия регионального значения |
|  | ОЗ   | Охранная зона Объекта культурного наследия                             |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 02.10.2023 № 1063-пп

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская  
могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой  
Отечественной войны», 1941–1945 гг., 1958 г., расположенного  
по адресу: Курская область, Октябрьский район, Катыринский  
сельсовет, д. Митрофанова (рядом с Катыринским ФАП)**

**Особый режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам в границах  
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка временных сооружений и объектов;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме перечисленных в разрешающем регламенте;

разведение костров, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;

размещение мусоросборников, свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами;

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка произведений монументального искусства;

нейтрализация диссонирующих сооружений (заборов) путем сноса (демонтажа);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

элементов информационного обеспечения объекта культурного наследия, в том числе установка знаков и указателей высотой не более 2,5 м с форматами рекламных полей (ширина/высота: 0,9/1,2 м);

благоустройство территории с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих традиционные:

в мощении тротуаров – асфальт, бетонная и каменная тротуарная плитка;

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, зон отдыха, малых архитектурных форм;

элементы благоустройства (уличная мебель, урны, цветочницы, малые архитектурные формы) – дерево, камень, металл;

установка металлических секционных ограждений прозрачностью не менее 80%; с разделительными столбами металлическими или каменными, максимальной высотой не более 2 м;

проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов и цветников;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территорий общего пользования;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования МО «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, с учетом запретов, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.