



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2023 № 967-пп

г. Курск

Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

2. Определить Министерство строительства Курской области уполномоченным исполнительным органом Курской области по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 04.09.2023 № 967-пп

ПОРЯДОК
формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр, объекты), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Объекты признаются объектами незавершенного строительства со дня включения сведений о них в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В Реестр подлежат включению объекты, состоящие на балансе исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления Курской области и балансах подведомственных им учреждений и предприятий (далее - балансодержатели), в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Курской области от 04.09.2023 № 967-пп «Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства».

4. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством строительства Курской области (далее - уполномоченный орган) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Формирование и ведение Реестра осуществляется в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах;

внесения изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре;

исключения сведений об объектах.

6. Внесение сведений об объектах в Реестр, внесение изменений в сведения об объектах, содержащихся в Реестре, исключение сведений об объектах из Реестра в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее – Реестр закрытой части), осуществляется уполномоченным органом на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

7. Сведения об объектах, необходимые для формирования и ведения Реестра, представляются балансодержателями в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

Указанные в настоящем пункте сведения об объектах рассматриваются уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

По истечении 5 рабочих дней, установленных настоящим пунктом, при отсутствии оснований для отказа во включении сведений об объектах в Реестр, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет балансодержателя о принятии представленных сведений для дальнейшего рассмотрения Межведомственной комиссией по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

8. Комиссия создается в составе представителей Министерства строительства Курской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, Министерства имущества Курской области.

9. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

10. Основаниями для отказа во включении сведений об объектах в Реестр являются:

отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, для включения в Реестр;

представление сведений об объектах по форме, не соответствующей установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

При наличии указанных в настоящем пункте оснований для отказа представленные сведения об объектах возвращаются уполномоченным органом балансодержателю для устранения выявленных замечаний в течение 5 рабочих дней со дня их поступления. Уполномоченный орган повторно рассматривает представленные сведения об объектах в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

11. Уполномоченный орган на основании представленных балансодержателями сведений об объектах формирует сводную информацию для формирования Реестра по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и не позднее 1 марта текущего года направляет в Комиссию.

12. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений об объектах, представляемых Комиссии уполномоченным органом, ежегодно в соответствии с положением о Комиссии не позднее

1 мая текущего года, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении Реестра закрытой части.

13. Решения Комиссии о включении объектов в Реестр или об отказе во включении объектов в Реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения балансодержателей в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

14. В случае изменения сведений об объектах балансодержатели направляют в уполномоченный орган уточненные сведения об объектах не позднее 30 рабочих дней со дня изменения указанных сведений, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

15. Внесение изменений в сведения об объектах, включенные в Реестр, в том числе Реестр закрытой части, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения уточненных сведений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

16. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:
завершение строительства, реконструкции объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
приватизация (отчуждение) объекта;
снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Информация об исключении сведений об объекте направляется балансодержателем уполномоченному органу не позднее 30 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Исключение сведений об объекте из Реестра, в том числе Реестра закрытой части, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня получения от балансодержателя информации, указанной в пункте 16 настоящего Порядка, после принятия соответствующего решения Комиссией по основаниям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка.

18. Решения Комиссии об исключении объектов из Реестра доводятся уполномоченным органом до сведения балансодержателя в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

19. Реестр (за исключением Реестра закрытой части) размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после принятия Комиссией решений в соответствии с пунктами 12, 17 настоящего Порядка.

20. Сведения об объектах, включенных в Реестр, представляются балансодержателям, заинтересованным главным распорядителям средств областного бюджета, местного бюджета, федеральным органам государственной власти, исполнительным органам Курской области, органам местного самоуправления посредством представления

уполномоченным органом выписки из Реестра по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку (информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направленного запроса в течение 7 рабочих дней со дня его регистрации, в том числе для сведений об объектах, включенных в Реестр закрытой части, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

21. Ответственность за полноту и достоверность сведений об объектах, а также своевременность их представления несут балансодержатели.

Приложение № 1
к Порядку формирования и ведения
регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства

Форма

Сведения
о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых
осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджета Курской области, бюджета муниципального
образования Курской области

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
код главного распорядителя средств бюджета Курской области, бюджета муниципального образования Курской области	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении исполнительного органа Курской области, органа местного самоуправления Курской области	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	наименование муниципального образования	код муниципального образования по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование регионального проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Целевая функция (проблемные объекты)														
целевая функция, определенная главным распорядителем средств бюджета Курской области, бюджета муниципального образования Курской области	Обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции				стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)				плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату
		всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	в том числе из бюджета Курской области (рублей)	в том числе из местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	в том числе из бюджета Курской области (рублей)	в том числе из местного бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции		
55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
70	71	72	73

Приложение № 2
к Порядку формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов
капитального строительства

Форма

Информация
о внесении изменений в сведения о незавершенном
объекте капитального строительства, включенные в региональный
реестр незавершенных объектов капитального строительства

Наименование незавершенного объекта капитального строительства:

Учетный номер незавершенного объекта капитального строительства:

Содержание изменений	
Документы - основания	

Руководитель
(заместитель
руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)

Приложение № 3
к Порядку формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов
капитального строительства

Форма

Информация
об исключении сведений о незавершенном
объекте капитального строительства из регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства

Наименование незавершенного объекта капитального строительства:

Учетный номер незавершенного объекта капитального строительства:

Основания для исключения	
Документы - основания	

Руководитель
(заместитель
руководителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)