



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2023 № 908-пп

г. Курск

### **Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898–1943)», 1943 г. (Курская область, город Курск, Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область, г. Курск, улица К. Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего – 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941–1945 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941–1945 гг., 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912–1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (Курская

область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д. Воробьева», 1919–1975 гг.; 1995г. – перезахоронение (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной», 1913 г., 1915 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19), разработанного в 2023 году ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства», Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898–1943)», 1943 г. (Курская область, город Курск, Офицерское кладбище), «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794 - 1860)» (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище); объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским

воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область, г. Курск, улица К. Маркса, 48, Воинское кладбище), «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего – 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941–1945 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48), «Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками», 1941–1945 гг., 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48), «Могила Блинова Константина Минаевича (1912–1943 гг.) Героя Советского Союза», 1943 г. (Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 48, Офицерское кладбище), «Могила К.Д. Воробьева», 1919–1975 гг.; 1995г. – перезахоронение (Курская область, г. Курск, Никитское кладбище), «Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишманевой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск», 1943 г. (Курская область, г. Курск, улица Карла Маркса (Никитское кладбище), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 46), «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского», 1951 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, могила № II), «Могила художника Г.А. Шуклина», 1947 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5), «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан», 1914 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал В, могила № 15), «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой», 1900-е гг. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 16), «Могила генерал-майора П.И. Бырдина», 1912 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20), «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой», 1851 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1), «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.», 1915 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4), «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова», 1956 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 5), «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной»,

1913 г., 1915 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9), «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)», 1911 г., 1915 г., 1950 г. (Курская область, город Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19) согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Правительство Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу пункты 2-4 постановления губернатора области от 15.03.1997 № 371 «Об отнесении к категории памятников местного значения Никитского кладбища г. Курска».

Первый заместитель Губернатора  
Курской области –  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 17.08.2023 № 908-пп

**Состав и описание границ объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия, расположенных на территории города Курска**

**Общие сведения**

На основании проведенных историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа устанавливается следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска:

единая охранная зона объектов культурного наследия;  
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)**

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

**Описание ЕОЗ-1**

Единая охранная зона ЕОЗ-1 объектов культурного наследия располагается на части территории Никитского кладбища.

С северной, западной и южной сторон граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48), с восточной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	243±5
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории ЕОЗ-1**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	423552,68	1298765,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423556,93	1298779,42			
3	423563,82	1298784,42			
4	423567,63	1298787,18			
5	423545,87	1298790,16			
6	423547,84	1298783,30			
7	423548,18	1298781,73			
8	423548,13	1298778,22			
9	423547,67	1298774,73			
10	423545,71	1298767,90			
1	423552,68	1298765,86			

**Таблица описания местоположения границ территории ЕОЗ-1**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 27,42 м
2	3	
3	4	
4	5	На юго-восток – 21,96 м
5	6	На северо-запад – 8,75 м
6	7	
7	8	На юго-запад – 14,14 м

1	2	3
8	9	На юго-запад – 14,14 м
9	10	
10	1	На северо-запад в исходную точку – 7,26 м

### **Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 ЕЗРЗ-4 состоит из одного участка.

### **Описание участка ЕЗРЗ-0**

Участок ЕЗРЗ-0 располагается на территории общего пользования вдоль улиц Карла Маркса и Красный Октябрь.

С западной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область, г. Курск, улица К. Маркса, 48, Воинское кладбище), «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48), «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48), «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 48), «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 46).

С юго-восточной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3.

С юго-западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2, с индексом 1 ЕЗРЗ-1.

С северо-западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 ЕЗРЗ-4.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	33314 $\pm$ 64
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-0**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423877,42	1298713,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423880,32	1298712,30			
3	423888,47	1298709,71			
4	423897,64	1298706,80			
5	423912,94	1298743,26			
6	423908,40	1298744,99			
7	423842,66	1298767,55			
8	423839,18	1298768,44			
9	423822,28	1298774,29			
10	423820,22	1298776,82			
11	423808,09	1298787,59			
12	423803,59	1298791,59			
13	423800,27	1298794,53			
14	423771,98	1298804,18			
15	423749,93	1298818,31			
16	423752,57	1298818,25			
17	423755,27	1298819,01			
18	423758,44	1298820,89			
19	423760,38	1298823,91			
20	423764,99	1298835,26			
21	423765,18	1298836,64			

1	2	3	4	5	6
22	423749,67	1298870,73			
23	423742,63	1298878,05			
24	423720,99	1298885,04			
25	423717,29	1298885,30			
26	423714,93	1298884,79			
27	423680,55	1298867,75			
28	423677,75	1298865,34			
29	423674,71	1298861,78			
30	423671,15	1298851,18			
31	423671,14	1298848,55			
32	423672,40	1298844,82			
33	423674,85	1298842,78			
34	423655,89	1298849,22			
35	423653,53	1298840,73			
36	423627,89	1298849,62			
37	423620,91	1298851,96			
38	423586,90	1298864,11			
39	423585,40	1298864,62			
40	423528,45	1298886,34			
41	423525,58	1298887,80			
42	423513,60	1298893,93			
43	423513,00	1298894,13			
44	423490,85	1298901,49			
45	423393,58	1298934,78			
46	423377,52	1298887,86			
47	423453,17	1298862,28			
48	423481,39	1298851,92			
49	423483,86	1298848,35			
50	423475,02	1298817,66			
51	423448,79	1298713,04			
52	423462,29	1298708,77			
53	423467,73	1298728,19			
54	423475,59	1298755,65			
55	423490,03	1298807,43			
56	423493,14	1298810,01			
57	423491,34	1298813,36			
58	423493,71	1298821,51			
59	423491,40	1298822,09			
60	423497,82	1298841,23			
61	423498,78	1298844,29			
62	423516,28	1298838,69			
63	423545,42	1298829,19			
64	423545,77	1298830,44			
65	423553,70	1298827,89			
66	423571,47	1298822,20			
67	423578,10	1298820,08			
68	423576,54	1298814,93			

Метод  
спутниковых  
геодезических  
измерений  
(определений)

0,10

-

1	2	3	4	5	6
69	423655,45	1298789,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
70	423657,33	1298788,94			
71	423726,30	1298763,57			
72	423726,75	1298763,46			
73	423731,24	1298762,41			
74	423733,29	1298761,93			
75	423754,55	1298755,63			
76	423759,82	1298754,00			
77	423781,39	1298747,36			
78	423785,21	1298746,04			
79	423807,91	1298738,17			
80	423820,24	1298733,88			
81	423859,72	1298720,41			
82	423869,44	1298716,90			
1	423877,42	1298713,53			

**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЕЗРЗ-0**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 21,32 м
2	3	
3	4	
4	5	На северо-восток – 39,54 м
5	6	На юго-восток – 181,84 м
6	7	
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	

1	2	3
15	16	На северо-запад – 2,64 м
16	17	На северо-восток – 23,72 м
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	На юго-восток – 74,06 м
22	23	
23	24	
24	25	
25	26	На юго-запад – 62,96 м
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	
31	32	На северо-запад – 7,13 м
32	33	
33	34	На юго-восток – 20,02 м
34	35	На юго-запад – 8,81 м
35	36	На юго-восток – 276,61 м
36	37	
37	38	
38	39	
39	40	
40	41	
41	42	
42	43	

1	2	3
43	44	На юго-восток – 276,61 м
44	45	
45	46	На юго-запад – 49,59 м
46	47	На северо-запад – 114,26 м
47	48	
48	49	
49	50	На юго-запад – 139,80 м
50	51	
51	52	На северо-запад – 14,16 м
52	53	На северо-восток – 106,53 м
53	54	
54	55	
55	56	
56	57	На юго-восток – 3,80 м
57	58	На северо-восток – 8,49 м
58	59	На юго-восток – 2,39 м
59	60	На северо-восток – 23,40 м
60	61	
61	62	На северо-запад – 49,02 м
62	63	
63	64	На северо-восток – 1,29 м
64	65	На северо-запад – 33,95 м
65	66	
66	67	
67	68	На юго-запад – 5,38 м
68	69	На северо-запад в исходную точку – 317,62 м
69	70	
70	71	

1	2	3
71	72	На северо-запад в исходную точку – 317,62 м
72	73	
73	74	
74	75	
75	76	
76	77	
77	78	
78	79	
79	80	
80	81	
81	82	
82	1	

### Описание участка ЕЗРЗ-1

Участок ЕЗРЗ-1 располагается на территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Красный Октябрь, Ломакина.

С северной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г. (Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48).

С восточной стороны граничит с территориями объектов культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX – нач. XX вв. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 48) и «Дом жилой», 1875 г. (Курская область, город Курск, улица Карла Маркса, дом 46).

С западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48).

С южной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	651±9
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-1

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	423536,06	1298792,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423540,27	1298810,31			
3	423509,84	1298816,73			
4	423493,71	1298821,51			
5	423491,34	1298813,36			
6	423493,14	1298810,01			
7	423499,62	1298808,60			
8	423512,95	1298805,81			
9	423512,76	1298801,25			
10	423528,67	1298795,10			
1	423536,06	1298792,98			

### Таблица описания местоположения границ территории участка ЕЗРЗ-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 17,83 м

1	2	3
2	3	На юго-восток – 47,92 м
3	4	
4	5	На юго-запад – 8,49 м
5	6	На северо-запад – 24,05 м
6	7	
7	8	
8	9	На запад – 4,56 м
9	10	На северо-запад в исходную точку – 24,75 м
10	1	

### Описание участка ЕЗРЗ-2

Участок ЕЗРЗ-2 располагается на внутриквартальной территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Красный Октябрь, Межевая, 1-я Пушкарная.

С северной, северо-восточной сторон граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1579±14
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	423459,89	1298807,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423471,66	1298804,25			
3	423475,02	1298817,66			
4	423483,86	1298848,35			
5	423481,39	1298851,92			
6	423453,17	1298862,28			
7	423451,54	1298858,16			
8	423449,15	1298851,58			
9	423444,78	1298838,61			
10	423450,29	1298836,67			
11	423442,02	1298812,83			
1	423459,89	1298807,50			

**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЕЗРЗ-2**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 12,21 м
2	3	На северо-восток – 45,76 м
3	4	
4	5	На юго-восток – 34,40 м
5	6	
6	7	
7	8	На юго-запад – 25,12 м

1	2	3
8	9	На юго-запад – 25,12 м
9	10	На северо-запад – 5,84 м
10	11	На юго-запад – 25,23 м
11	1	На северо-запад в исходную точку – 18,65 м

### Описание участка ЕЗРЗ-3

Участок ЕЗРЗ-3 располагается на территории, ограниченной улицами Карла Маркса и Никитская г. Курска.

С западной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1952±15
3	Иные характеристики объекта	-

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЕЗРЗ-3

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423585,40	1298864,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423586,78	1298868,55			
3	423587,81	1298871,57			
4	423592,24	1298884,57			
5	423592,85	1298885,97			

1	2	3	4	5	6
6	423593,49	1298888,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	423567,23	1298897,19			
8	423567,33	1298897,45			
9	423559,06	1298902,11			
10	423539,41	1298909,64			
11	423524,88	1298916,94			
12	423521,57	1298917,97			
13	423518,00	1298907,20			
14	423513,60	1298893,93			
15	423525,58	1298887,80			
16	423528,45	1298886,34			
1	423585,40	1298864,62			

**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЕЗРЗ-3**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 24,78 м
2	3	
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	На юго-восток – 27,81 м
7	8	На северо-восток – 0,28 м
8	9	На юго-восток – 50,26 м
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	На юго-запад – 25,33 м
13	14	
14	15	На северо-запад в исходную точку – 77,63 м
15	16	

1	2	3
16	1	На северо-запад в исходную точку – 77,63 м

### Описание участка ЕЗРЗ-4

Участок ЕЗРЗ-4 располагается на территории, ограниченной улицами Ломакина и Карла Маркса.

С западной и южной сторон граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.», 1983 г. (Курская область, г. Курск, улица К. Маркса, 48, Воинское кладбище).

С юго-западной стороны граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска», XVIII – XX вв. (Курская область, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 48).

С северо-восточной стороны граничит с территорией единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Курская область, г. Курск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	20675±50
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории участка ЕЗРЗ-4**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-46, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423800,53	1298553,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	423805,52	1298551,28			
3	423806,19	1298551,94			
4	423810,87	1298562,43			
5	423814,17	1298569,31			
6	423815,04	1298571,78			
7	423813,65	1298573,59			
8	423820,05	1298587,94			
9	423819,85	1298588,54			
10	423841,59	1298636,09			
11	423843,72	1298640,95			
12	423843,75	1298640,94			
13	423844,82	1298640,60			
14	423845,44	1298642,16			
15	423845,89	1298642,96			
16	423846,55	1298644,46			
17	423852,29	1298657,27			
18	423853,78	1298656,49			
19	423856,44	1298662,17			
20	423854,88	1298662,88			
21	423871,69	1298699,68			
22	423877,42	1298713,53			
23	423869,44	1298716,90			
24	423859,72	1298720,41			
25	423820,24	1298733,88			
26	423807,91	1298738,17			
27	423785,21	1298746,04			
28	423781,39	1298747,36			
29	423759,82	1298754,00			
30	423754,55	1298755,63			
31	423733,29	1298761,93			
32	423731,24	1298762,41			

1	2	3	4	5	6
33	423726,75	1298763,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	423726,54	1298762,91			
35	423722,70	1298751,20			
36	423721,71	1298748,15			
37	423720,28	1298744,00			
38	423726,20	1298741,95			
39	423720,72	1298725,75			
40	423711,53	1298698,61			
41	423713,62	1298698,00			
42	423710,53	1298688,10			
43	423711,04	1298687,96			
44	423708,94	1298677,97			
45	423700,59	1298649,98			
46	423698,93	1298644,28			
47	423702,11	1298643,39			
48	423701,76	1298638,66			
49	423704,27	1298630,76			
50	423723,11	1298624,93			
51	423735,98	1298620,81			
52	423740,57	1298619,41			
53	423785,63	1298605,59			
54	423784,25	1298602,59			
55	423780,49	1298594,42			
56	423780,67	1298591,62			
57	423783,29	1298588,99			
58	423786,91	1298586,43			
59	423790,15	1298583,27			
60	423782,00	1298565,29			
61	423780,75	1298562,23			
62	423777,60	1298558,66			
63	423780,20	1298558,14			
64	423790,50	1298553,25			
65	423792,34	1298557,01			
1	423800,53	1298553,45			

**Таблица описания местоположения границ территории  
участка ЕЗРЗ-4**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 5,44 м
2	3	На северо-восток – 22,68 м

1	2	3
3	4	На северо-восток – 22,68 м
4	5	
5	6	
6	7	На юго-восток – 2,28 м
7	8	На северо-восток – 15,71 м
8	9	На юго-восток – 0,63 м
9	10	На северо-восток – 57,59 м
10	11	
11	12	
12	13	На северо-запад – 1,12 м
13	14	На северо-восток – 18,28 м
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	На северо-запад – 1,68 м
18	19	На северо-восток – 6,27 м
19	20	На юго-восток – 1,71 м
20	21	На северо-восток – 55,45 м
21	22	
22	23	На юго-восток – 158,80 м
23	24	
24	25	
25	26	
26	27	
27	28	
28	29	
29	30	
30	31	

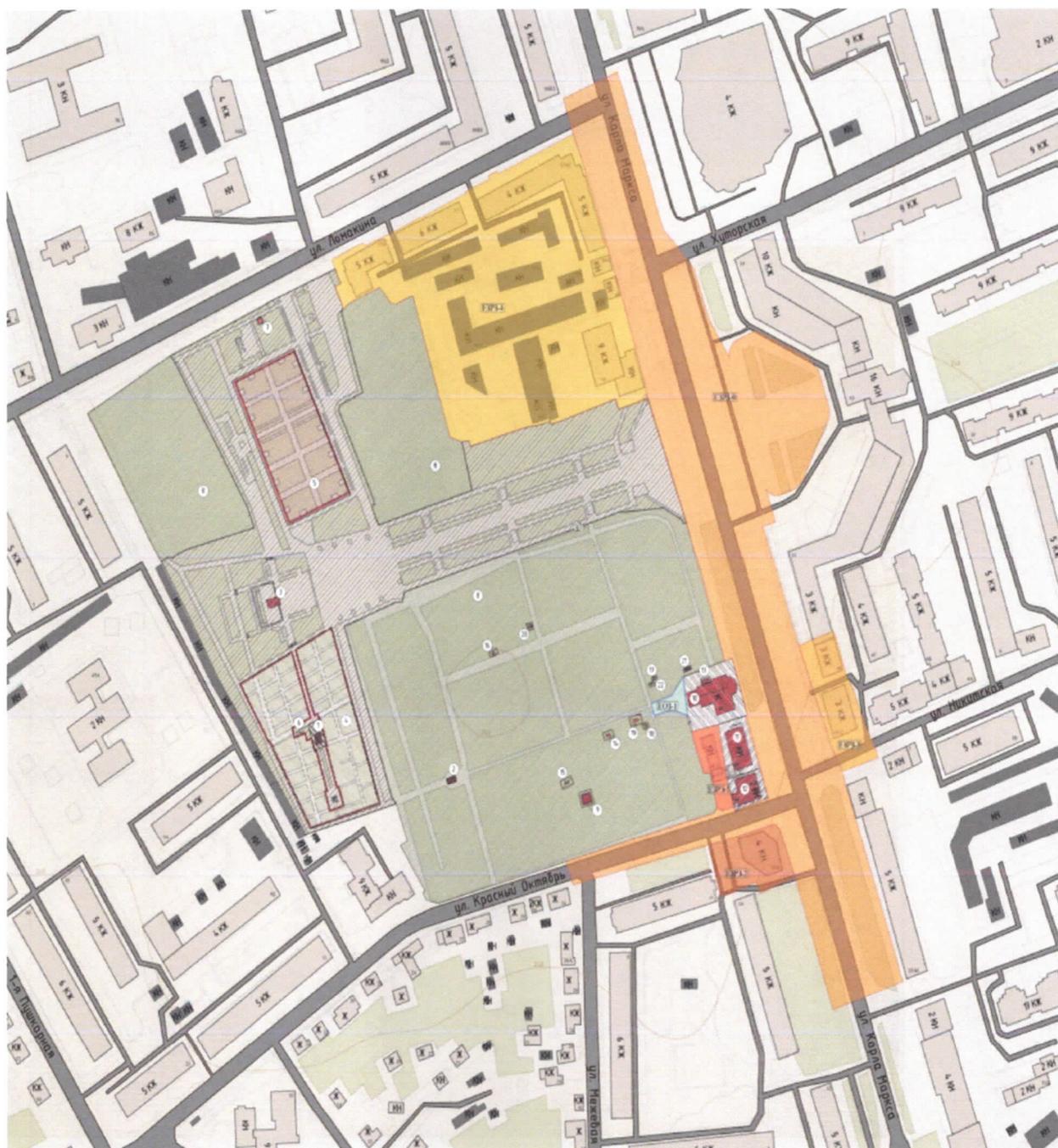
1	2	3
31	32	На юго-восток – 158,80 м
32	33	
33	34	На юго-запад – 20,51 м
34	35	
35	36	
36	37	
37	38	На северо-запад – 6,26 м
38	39	На юго-запад – 45,75 м
39	40	
40	41	На северо-запад – 2,18 м
41	42	На юго-запад – 10,37 м
42	43	На северо-запад – 0,53 м
43	44	На юго-запад – 45,36 м
44	45	
45	46	
46	47	На северо-запад – 3,30 м
47	48	На юго-запад – 4,74 м
48	49	На северо-запад – 93,45 м
49	50	
50	51	
51	52	
52	53	
53	54	На юго-запад – 12,29 м
54	55	
55	56	На северо-запад – 15,48 м
56	57	
57	58	
58	59	

1	2	3
59	60	На юго-запад – 27,81 м
60	61	
61	62	
62	63	На северо-запад – 14,05 м
63	64	
64	65	На северо-восток – 4,19 м
65	1	На северо-запад в исходную точку – 8,93 м

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Курской области  
от 17.08.2023 № 908-пп

**Графические описания объединенной зоны охраны объектов  
культурного наследия, расположенных на территории  
города Курска**

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного  
наследия (на геоподоснове)**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## 1. Ценностная характеристика застройки:

-  - объекты культурного наследия федерального значения
  -  - объекты культурного наследия регионального значения
  -  - объекты культурного наследия регионального значения
  -  - нумерация объектов культурного наследия
- ул. Карла Маркса - современное название улицы/площади

## 2. Планировочная структура:

-  - объекты городской застройки
-  - хозяйственные строения
-  - улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием
-  - улично-дорожная сеть без твердого покрытия
-  - озеленение
-  - горизонтали рельефа

## 3. Общая характеристика застройки:

-  -этажность
-  - жилое
-  - каменные
-  - нежилое

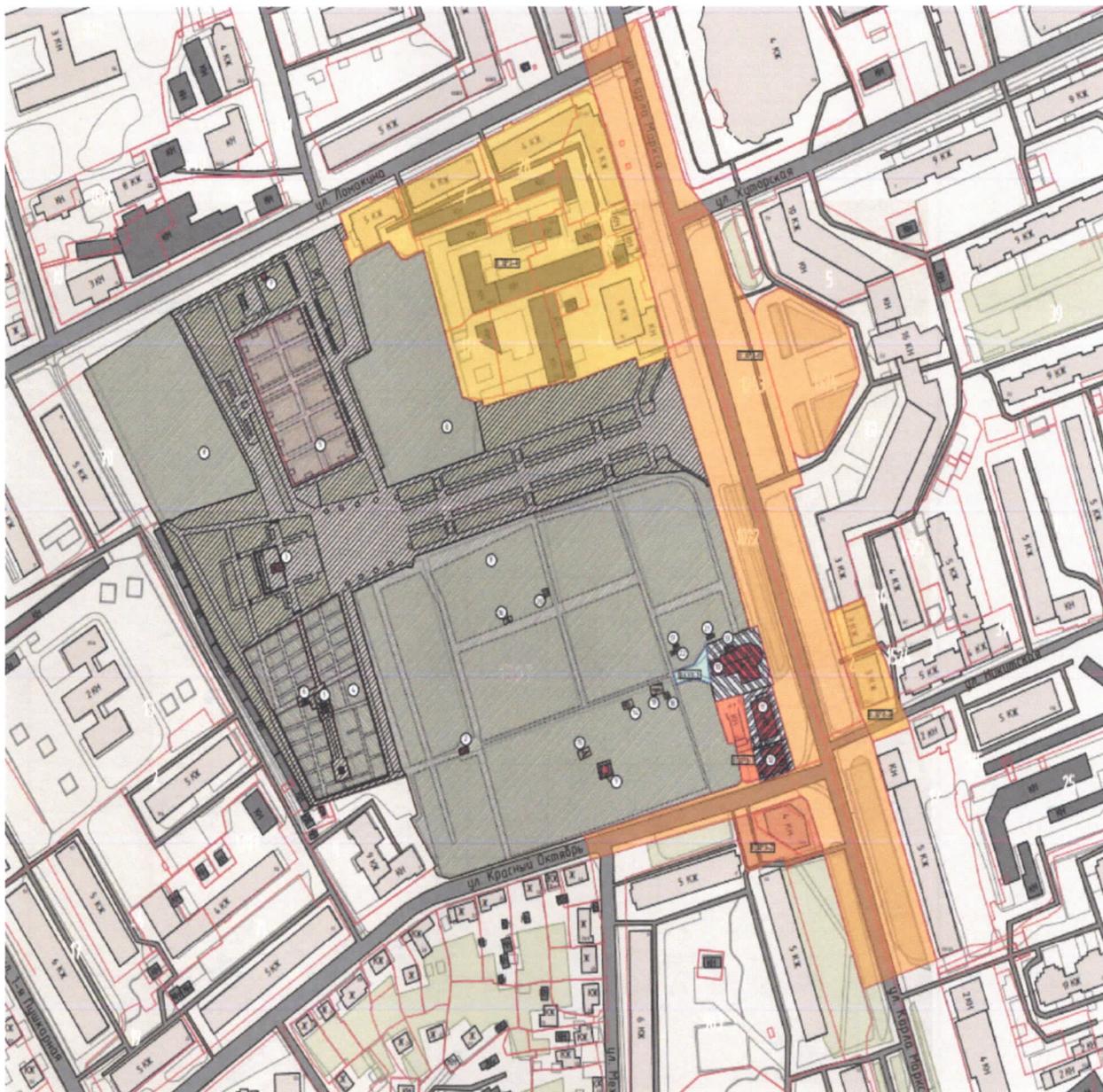
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Перекальского (Степана Николаевича (1898-1943))"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила (Семенова Федора Алексеевича (1794-1860))"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориал "Совевским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.""
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Идентичные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2418 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила К.Д. Воробьева"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитское кладбище г. Курска"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шашиневой Г.П., погибшей в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитская церковь"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом килей"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила художника Г.А. Шуклина"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила прапорщика запаса 173-го Канецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сян"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила полковника почтовой гвардии О.Д. Антимоновой"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора П.И. Бурдина"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила полковника почтовой гвардии, кучки 2-й гильдии А.Ф. Глазковой"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.""
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрякина и его супруги В.С. Мандрякиной"
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевич и Н.Я. Левацкой (в девичестве Левашкевич)

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Единая охранная зона "ЕОЗ":

-  - единая охранная зона с индексом 1 "ЕОЗ-1"
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗР":
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 "ЕЗР-0";
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 "ЕЗР-1";
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 "ЕЗР-2";
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 "ЕЗР-3";
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 "ЕЗР-4";
-  - индекс единой зоны охраны объектов культурного наследия

**Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (на карте кадастрового деления)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Ценностная характеристика застройки:

- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- нумерация объектов культурного наследия

ул.Карла Маркса - современное название улицы/площади

2. Планировочная структура:

- объекты городской застройки
- хозяйственные строения
- улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием
- улично-дорожная сеть без твердого покрытия
- озеленение

3. Общая характеристика застройки:

- этажность
- жилое
- каменное
- нежилое

- утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Перекальского (Степана Николаевича 1898-1943)"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориал "Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.""
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Однорочные могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Салдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила К.Д. Воробьева"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитское кладбище г. Курска"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила майора медицинской службы - брата управления Центрального фронта Шашмановой Г.П., погибшей в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. 4 могилы установлен обелиск"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Никитская церковь"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание церковно-приходской школы"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила художника Г.А. Шкулина"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сян"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила пономственной почетной гражданки О.Д. Антимановой"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора П.И. Бурдина"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила пономственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг."
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворова"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыгина и его супруги Ю.С. Мандрыгинной"
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Фамильное захоронение А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевич и Н.Н. Левашко в бедичестве Левашкевич"

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

- Единая охранная зона "ЕОЗ"
- единая охранная зона с индексом 1 "ЕОЗ-1"
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 "ЕЗРЗ-0"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 "ЕЗРЗ-1"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 "ЕЗРЗ-2"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 "ЕЗРЗ-3"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 "ЕЗРЗ-4"
- индекс единой зоны охраны объектов культурного наследия
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- кадастровые номера земельных участков
- номера кадастровых кварталов

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ эксп.	Наименование объекта культурного наследия	Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события	Адрес	Вид объекта	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Документ о постановке на государственную охрану	Документ об утверждении границ территории
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>							
1	"Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)"	1943 г.	г. Курск, Офицерское кладбище	Памятник	461410152670006	№ 1327	№ 01.1-08/202
2	"Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)"	-	г. Курск, Никитское кладбище	Памятник	461410154290006	№ 1327	№ 01.1-08/17
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>							
3	"Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»	1983 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461510387350005	№ 77	№ 04.1-08/432
4	"Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина"	1941-1945 гг.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461610432430005	№ 382	№ 01.1-08/425
5	"Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 119 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками"	1941-1945 гг., 1952 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461610432570005	№ 382	№ 01.1-08/335
6	"Могила Блинова Константина Минаевича (1912-1943 гг.) Героя Советского Союза"	1943 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461711069170005	№ 01-09/082	№ 01-09/082
7	"Могила К.Д. Воробьева"	1919-1975 гг., 1995 г. - перезахоронение	г. Курск, Никитское кладбище	Памятник	461610434860005	№ 135	№ 01.1-08/336
8	"Никитское кладбище г. Курска"	XVIII - XX вв.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461610556930005	№ 371	№ 05.4-08/157
9	"Могила майора медицинской службы - врача управления Центрального фронта Шишановой Г.Л., погибшей в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск"	1943 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48 (Никитское кладбище)	Памятник	461510395240005	№ 382	№ 05.4-08/112
10	"Никитская церковь"	1846 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	461410386000005	№ 49	№ 05.4-08/330
11	"Здание церковно-приходской школы"	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 48	Памятник	-	№ 05.3-08/201	№ 05.3-08/201
12	"Дом жилой"	1875 г.	г. Курск, ул. Карла Маркса, 46	Памятник	-	№ 05.3-08/199	№ 05.3-08/199
13	"Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского"	1951 г.	г. Курск, Никитское кладбище, могила № 8	Памятник	-	№ 05.3-08/193	№ 05.3-08/193
14	"Могила художника Г.А. Щуклина"	1947 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 5	Памятник	-	№ 05.3-08/195	№ 05.3-08/195
15	"Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сян"	1914 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал В, могила № 15	Памятник	-	№ 05.3-08/197	№ 05.3-08/197
16	"Могила потопленной почтовой гражданки О.Д. Антипоновой"	1900-е гг.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 16	Памятник	-	№ 05.3-08/203	№ 05.3-08/203
17	"Могила генерал-майора П.И. Бурдина"	1912 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 20	Памятник	-	№ 05.3-08/205	№ 05.3-08/205
18	"Могила потопленной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой"	1851 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 1	Памятник	-	№ 05.3-08/207	№ 05.3-08/207
19	"Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг."	1915 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Б, могила № 4	Памятник	-	№ 05.3-08/209	№ 05.3-08/209
20	"Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.П. Кеворкова"	1956 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал И, могила № 5	Памятник	-	№ 05.3-08/211	№ 05.3-08/211
21	"Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной"	1913 г., 1915 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 9	Памятник	-	№ 05.3-08/213	№ 05.3-08/213
22	"Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.Л. Левашкевича и Н.Н. Левашкой (в девичестве Левашкевич)"	1911 г., 1915 г., 1950 г.	г. Курск, Никитское кладбище, квартал Д, могила № 19	Памятник	-	№ 05.3-08/215	№ 05.3-08/215

Примечание: в таблице приняты следующие сокращения нормативных правовых актов:

№ 1327 – постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

№ 77 – решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 77 «Об отнесении памятников истории к категории памятников местного значения»;

№ 382 – решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 14.06.1979 № 382;

№ 135 – постановление главы администрации Курской области от 25.03.1996 г. № 135 «Об отнесении отдельных памятников к категории памятников местного значения»;

№ 371 – постановление Губернатора Курской области от 15.03.1997 № 371;

№ 01.1-08/202 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.06.2021 № 01.1-08/202 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Перекальского Степана Николаевича (1898-1943)»;

№ 01.1-08/17 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/17 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила Семенова Федора Алексеевича (1794-1860)»;

№ 01.1-08/432 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.09.2021 № 01.1-08/432 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.»»;

№ 01.1-08/425 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.09.2021 № 01.1-08/425 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Одиночные могилы павших в боях и умерших от ран офицеров Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего - 261 могила. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 48»;

№ 176 – Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

№ 01.1-08/335 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.06.2021 № 01.1-08/335 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Солдатское кладбище. Братские могилы павших в боях и умерших от ран воинов Советской Армии в период Великой Отечественной войны. Всего 179 братских могил, в которых захоронено 2413 человека. На кладбище в 1952 году установлена скульптура воина и стела с мемориальными досками»;

№ 05.3-08/207 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/207 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой, 1851 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки, купчихи 2-й гильдии А.Ф. Гладковой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/209 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/209 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Могила Н.П. Дроздовского, 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора Н.П. Дроздовского, участника русско-японской войны 1904-1905 гг.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/211 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/211 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.В. Кеверкова, 1956 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила заслуженного деятеля наук, профессора Н.В. Кеверкова» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/213 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/213 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной, 1913 г., 1915 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-лейтенанта А.Г. Мандрыкина и его супруги Ю.С. Мандрыкиной» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/215 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/215 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Могила М.П. Левашкевич, 1915 г.», «Могила А.И. Левашкевич, 1911 г.», «Могила Н.Н. Левицкой, 1950 г.», расположенных по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Фамильное захоронение: А.И. Левашкевич, Н.П. Левашкевича и Н.Н. Левицкой (в девичестве Левашкевич)» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 01.1-09/082 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 14.06.2017 № 01.1-09/082 «О включении объектов культурного наследия «Бюст Героя Советского Союза Блинова К.М., бетон, 1960 г.», «Могила Блинова Константина Минаевича (1912–1943 гг.) Героя Советского Союза»;

№ 01.1-08/336 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 09.08.2021 № 01.1-08/336 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила К.Д. Воробьева»;

№ 05.4-08/1157 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2022 № 05.4-08/1157 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитское кладбище г. Курска»;

№ 05.4-08/1112 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.10.2022 № 05.4-08/1112 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила майора медицинской службы – врача управления Центрального фронта Шишмановой Г.П., погибшей в бою с немецко-фашистскими захватчиками в 1943 году. У могилы установлен обелиск»;

№ 49 – решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;

№ 05.3-08/330 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 13.04.2023 № 05.3-08/330 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никитская церковь», 1846 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, 48»;

№ 05.3-08/201 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/201 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 48, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/199 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/199 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Маркса, дом 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/193 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/193 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила Нестора, епископа Курского и Белгородского» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/195 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/195 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила художника Г.А. Шуклина, 1947 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила художника Г.А. Шуклина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

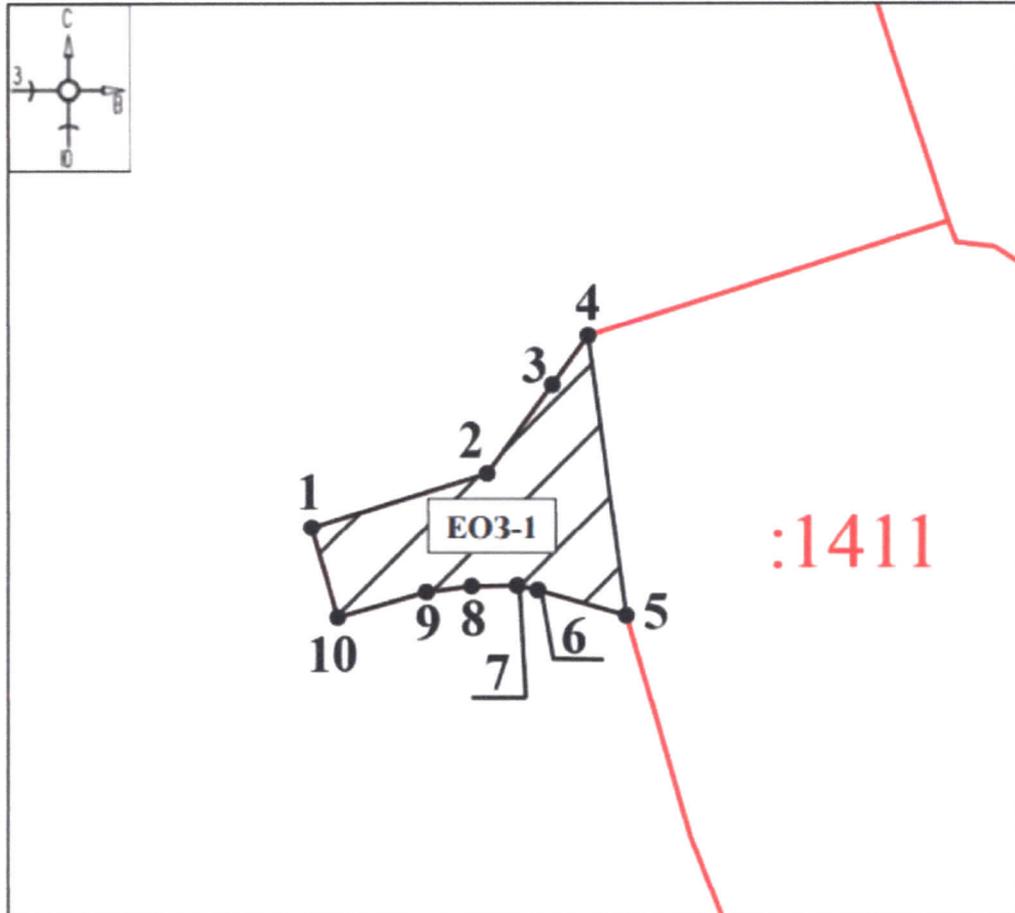
№ 05.3-08/197 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/197 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка М.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан, 1914 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила прапорщика запаса 173-го Каменецкого пехотного полка Н.А. Преображенского, погибшего в боях на р. Сан» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/203 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой, 1900-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила потомственной почетной гражданки О.Д. Антимоновой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории»;

№ 05.3-08/205 – приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.03.2023 № 05.3-08/205 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила генерал-майора П.И. Бырдина, 1912 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Никитское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Могила генерал-майора П.И. Бырдина» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории».

**Графическое описание единой охранной зоны  
объектов культурного наследия с индексом 1 (ЕОЗ-1)**

**План границ территории ЕОЗ-1**



**Масштаб 1:700**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- границы территории ЕОЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графические описания единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности с индексом 0 (ЕЗРЗ-0)**

**План границ территории ЕЗРЗ-0**



**Масштаб 1:2000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

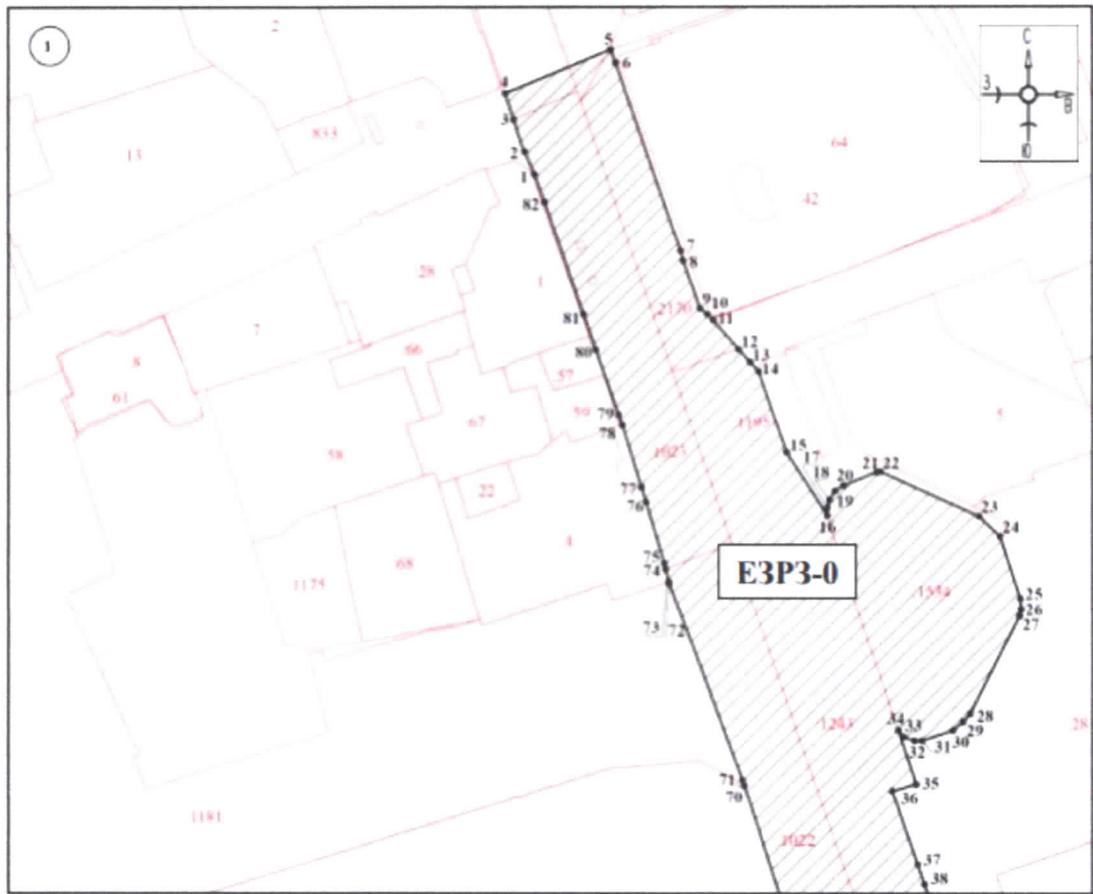


- границы территории ЕЗРЗ-0



- номер листа

### План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

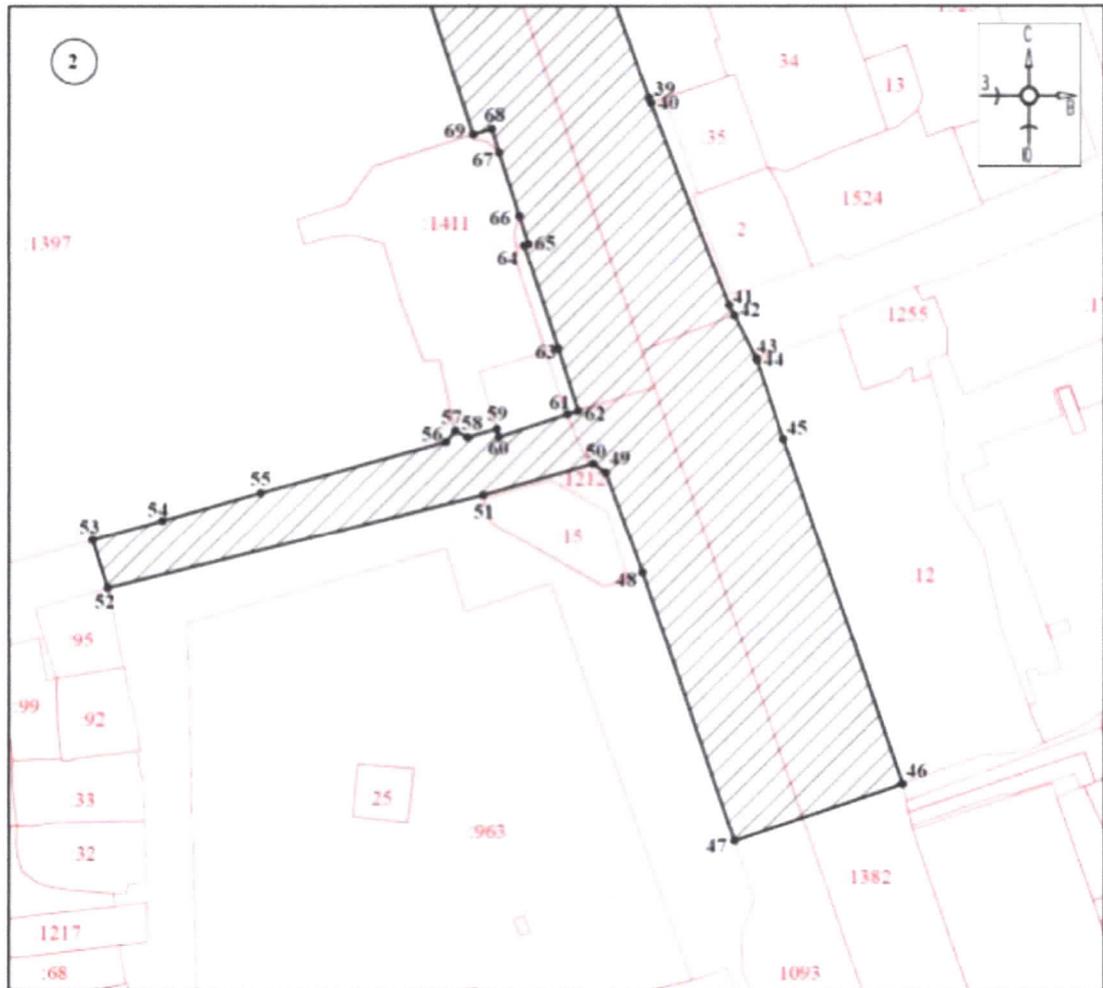


- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

### План границ территории ЕЗРЗ-0



Масштаб 1:1500

#### Используемые условные знаки и обозначения:



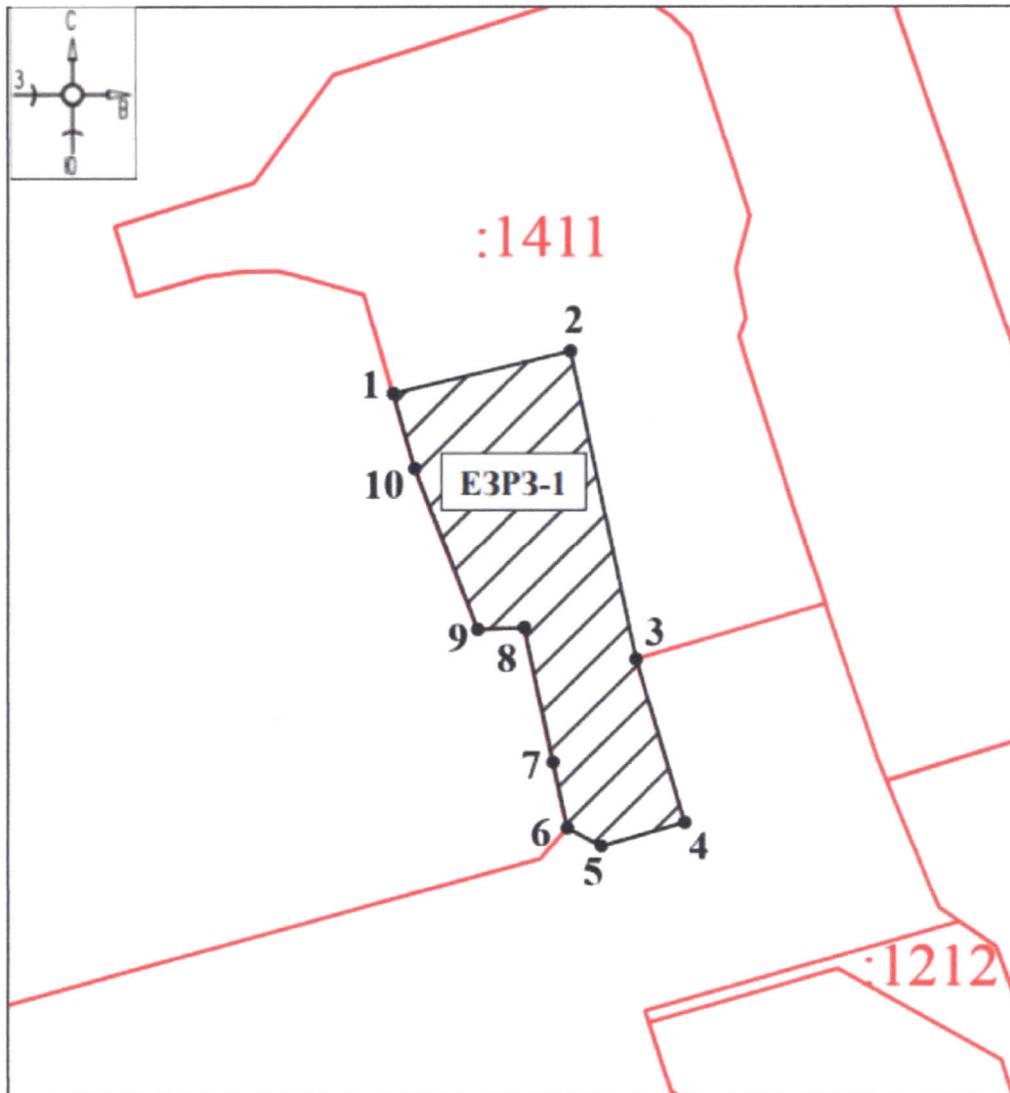
- границы территории ЕЗРЗ-0



- обозначение характерной (поворотной) точки

Графическое описание единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЕЗРЗ-1)

План границ территории ЕЗРЗ-1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



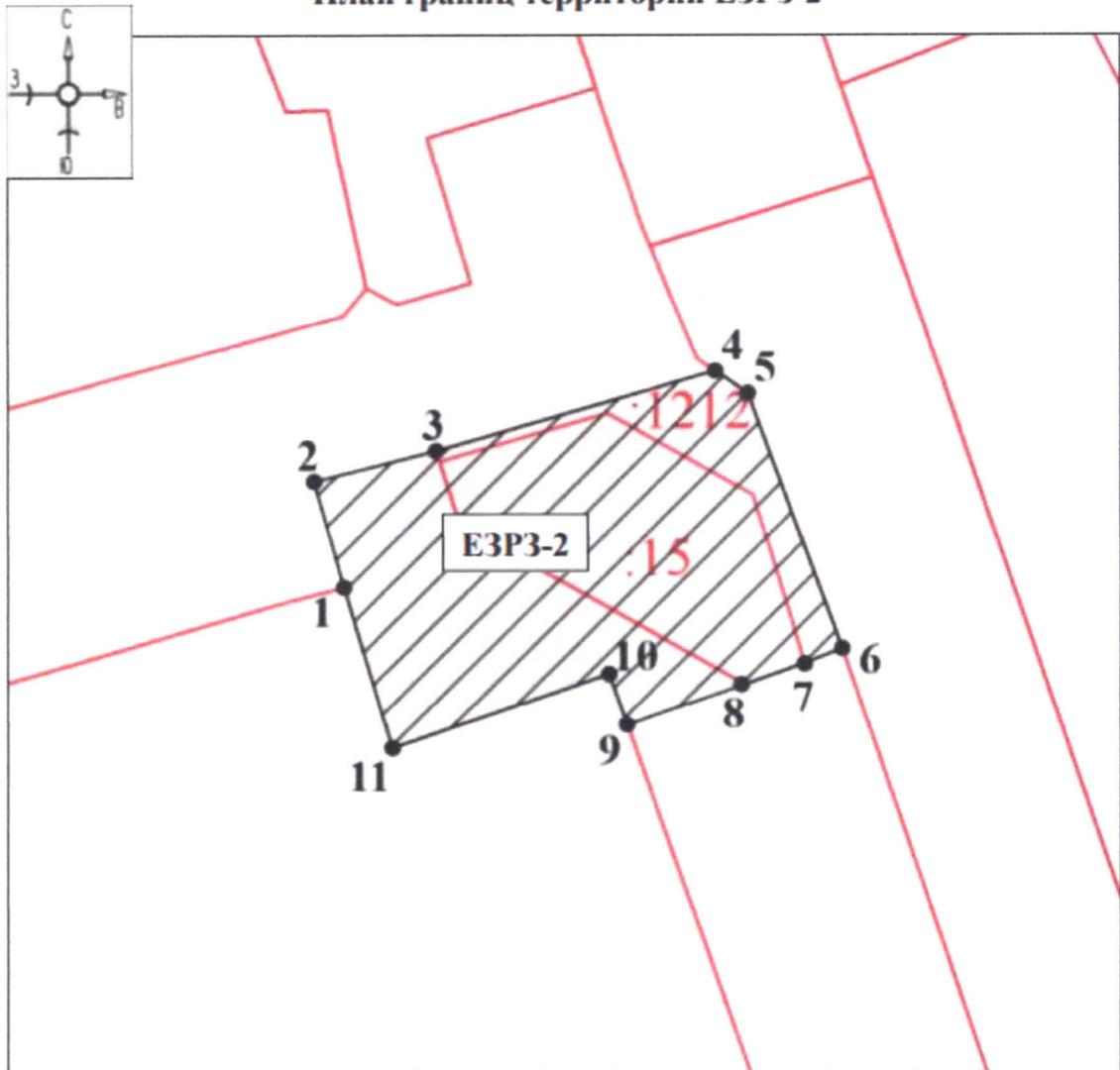
- границы территории ЕЗРЗ-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

**Графическое описание единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЕЗРЗ-2)**

**План границ территории ЕЗРЗ-2**



**Масштаб 1:500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



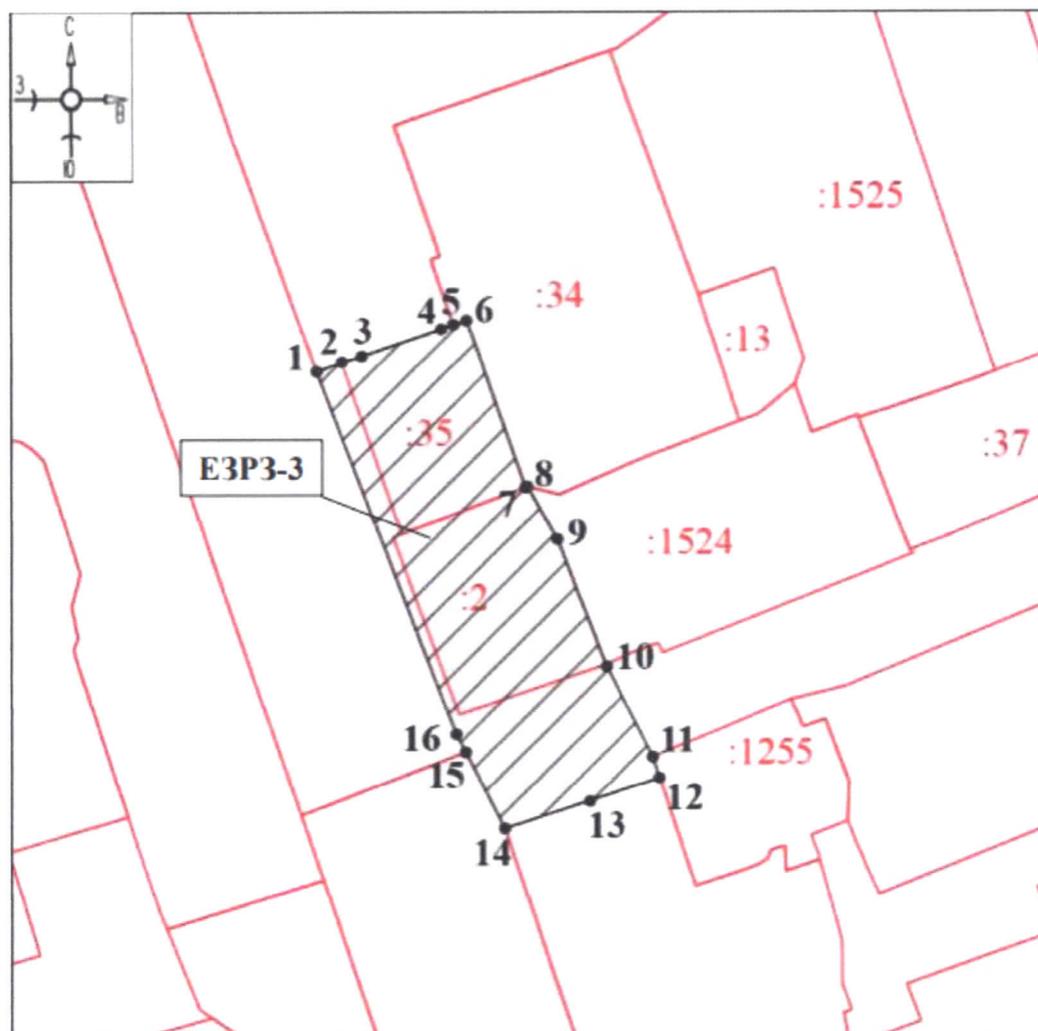
- границы территории ЕЗРЗ-2



- обозначение характерной (поворотной) точки

## Графическое описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 (ЕЗРЗ-3)

### План границ территории ЕЗРЗ-3



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



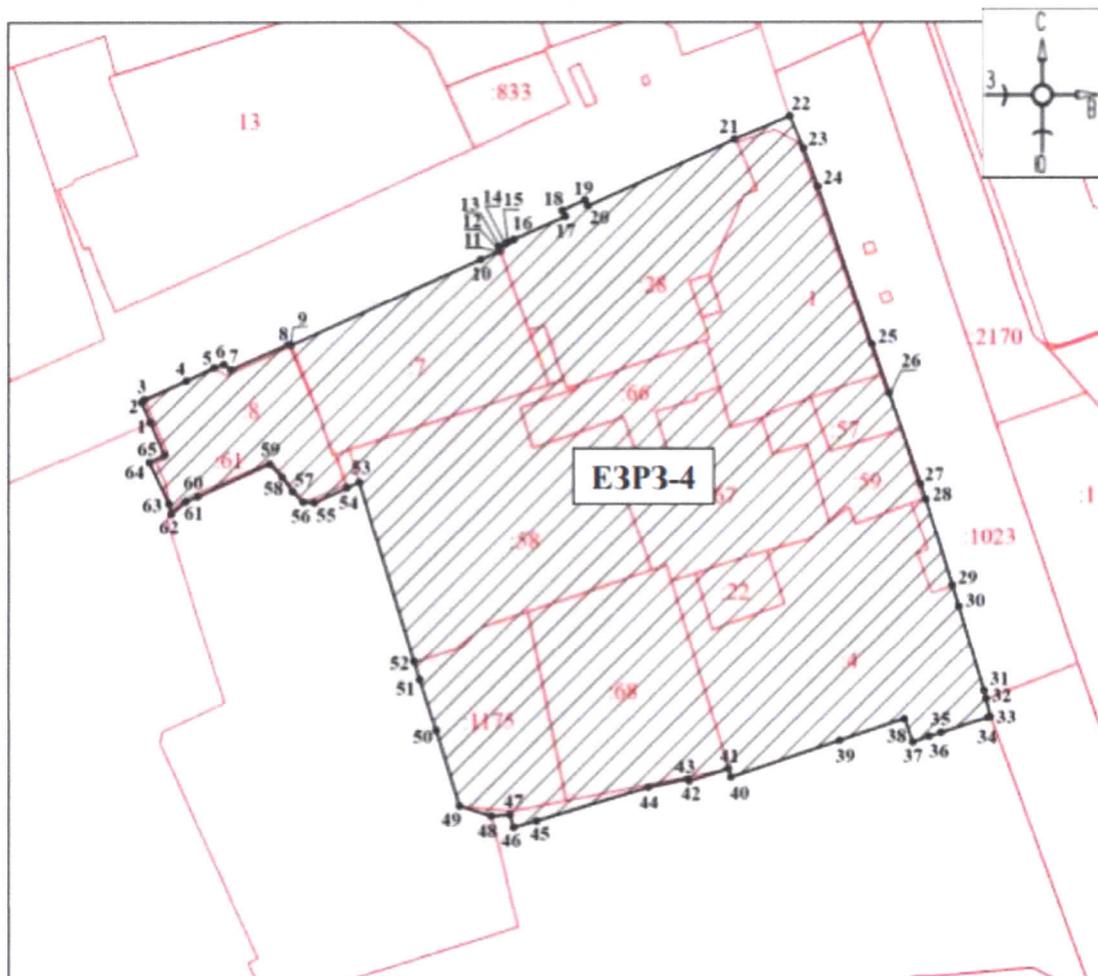
- границы территории ЕЗРЗ-3



- обозначение характерной (поворотной) точки

## Графическое описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 (ЕЗРЗ-4)

### План границ территории ЕЗРЗ-4



Масштаб 1:800

#### Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-4



- обозначение характерной (поворотной) точки

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 17.08.2023 № 908-пп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,  
расположенных на территории города Курска**

**Особый режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам в границах  
единой охранной зоны (ЕОЗ)**

Единая охранная зона с индексом 1 ЕОЗ-1 состоит из одного участка.

**В границах ЕОЗ-1**

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) надземным способом;

размещение рекламных щитов;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ и установленных настоящими требованиями;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курск с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

благоустройство и озеленение территории, включая:

организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);

организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метров;

установка опор наружного освещения не более 8,0 метров;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов

археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### **Режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 0 ЕЗРЗ-0 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 ЕЗРЗ-1 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 ЕЗРЗ-2 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 ЕЗРЗ-3 состоит из одного участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 4 ЕЗРЗ-4 состоит из одного участка.

### **В границах ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4**

#### **запрещается:**

изменение исторических направлений улиц;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение рекламных щитов;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на линии застройки улиц;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

установка вышек сотовой связи;

размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, историческую планировочную структуру кварталов;

**разрешается:**

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Курск с учётом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

ограниченное строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

ремонт объектов капитального строительства;

применение при капитальном ремонте, строительстве, реконструкции в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, а также имитирующих натуральные; штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

ремонт, установка некапитальных строений, сооружений высотой не более 4,0 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации) подземным способом, новых сетей электроснабжения – надземным способом;

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метров;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные), организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 12,0 метров;  
организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на землях и земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

#### **В границах ЕЗРЗ-0, ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4**

##### **разрешается:**

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

при установлении на крыше архитектурных элементов: купола, башни, фронтоны и другие элементы, их высота должна составлять не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая

установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной).

**В границах ЕЗРЗ-0 разрешается:**

реконструкция, строительство линейных объектов в соответствии с предельной высотой сооружений не более 0,0 метров до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры: линий электропередач, включая опоры, в соответствии с предельной высотой сооружений не более 12,0 метров до верхней отметки объекта;

реконструкция, строительство, установка, ремонт фонтанов и произведений монументального искусства высотой не более 5,0 метров до верхней отметки объекта.

**В границах ЕЗРЗ-1 разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 8,0 метров до верхней отметки объекта (не более 2 надземных этажей);

кровля – скатная с углом наклона не более 30°.

**В границах ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 15,0 метров до верхней отметки объекта (не более 5 надземных этажей).

**В границах ЕЗРЗ-4 разрешается:**

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 30,0 метров до верхней отметки объекта (не более 9 надземных этажей).